

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1440

Número de Repertorio: 3085

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1440 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310642069	BELLO PAZ DANIEL RAFAEL	COMPRADOR
1303647638	CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193908000	76830	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 julio 2021

Fecha generación: jueves, 08 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000062717



20211308001P01781



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P01781					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2021, (15:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MACÍAS YOLANDA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303647638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELLO PAZ DANIEL RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310642069	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9360.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01781
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2021, (15:44)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01781
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

YOLANDA FRANCISCA CEDEÑO MACIAS

A FAVOR DE:

DANIEL RAFAEL BELLO PAZ

CUANTIA: \$9.360,00

AVALUO CATASTRAL: \$15.600,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves ocho de Julio del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **YOLANDA FRANCISCA CEDEÑO MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cuatro, siete, seis, tres guion ocho, de estado civil soltera, teléfono 0996480675, domiciliada en La Ciudadela URSA de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **DANIEL RAFAEL BELLO PAZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, seis, cuatro, dos, cero, seis guion nueve, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

civil soltero, mayor de edad, quien para contactos señala el teléfono 0967329984, correo electrónico erikabaque@gmail.com, domiciliado en El Porvenir 2 Alto de esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se lo llamará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte por sus propios derechos la señora **YOLANDA FRANCISCA CEDEÑO MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cuatro, siete, seis, tres guion ocho, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **DANIEL RAFAEL BELLO PAZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, seis, cuatro, dos, cero, seis guion nueve, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero; a quien para efectos de este contrato se lo llamará "**EL COMPRADOR**". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - "LA VENDEDORA" declara que es propietaria de UN LOTE DE TERRENO NUMERO OCHO DE LA MANZANA C-DOS DE LA LOTIZACION EL PORVENIR, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Frente: DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PEATONAL NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO. Atrás: DIEZ METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE DE LA MISMA MANZANA. Derecho: QUINCE METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN. Izquierdo: QUINCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE LA MISMA MANZANA. Dicho bien inmueble aquí descrito fue adquirido por "La Vendedora" mediante escritura de compraventa otorgada por la



Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos Jolcijos Cia. Ltda. celebrada en La Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el 05 de Febrero del año 1998, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con ficha registral 76830, el 19 de Febrero del año 1998. El bien aquí descrito se encuentra en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "LA VENDEDORA", señora **YOLANDA FRANCISCA CEDEÑO MACIAS** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "EL COMPRADOR", señor **DANIEL RAFAEL BELLO PAZ**, EL LOTE DE TERRENO NUMERO OCHO DE LA MANZANA C-DOS DE LA LOTIZACION EL PORVENIR, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Frente: DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PEATONAL NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO. Atrás: DIEZ METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE DE LA MISMA MANZANA. Derecho: QUINCE METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN. Izquierdo: QUINCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE LA MISMA MANZANA; por lo tanto, la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien inmueble descrito como el vendido en cuerpo cierto y determinado; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, "Los

Vendedores" se comprometen al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.-** Aunque municipalmente se encuentra valorado en \$ 15.600,00 USD, el precio de la venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de \$ 9.360,00 USD; Dinero que "La Vendedora" declara haberlo recibido por parte de "El Comprador", en efectivo y en moneda de libre circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto en el futuro. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en



general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la vendedora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. ABG. PEDRO PALMA LEMA. MAT. 13-2013-106 FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO **1952-02-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No **130364763-8**



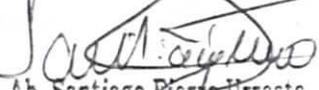

INSTRUCCIÓN **BASICA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO ISACIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS FRANCISCA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-03-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-20

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS






NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 08 JUL 2024

1

Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303647638

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ISACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-440-09282



213-440-09282

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBRALACIÓN

131064206-9

CIUDADANÍA
BELLO PAZ
DANIEL RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-12-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: BELLO ZAMBRANO DERWIN OLIVER

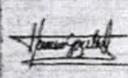
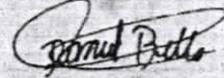
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAZ PAZ QUINCHE MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-05-09

V433374442

Notario Santiago Fierro Ureña
CANTÓN MANTA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA N.º: 0011 MASCULINO

N.º: 17978718

1310642069

BELLO PAZ DANIEL RAFAEL



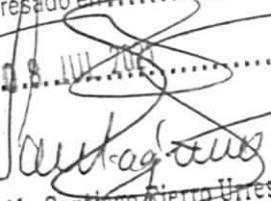
0967329984
estkobaque@gmail.com
Por venir a alto

0996480675
Ciudadela URSA ✓

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 28. III. 2021

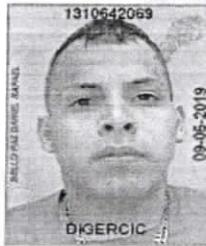
1

Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310642069

Nombres del ciudadano: BELLO PAZ DANIEL RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BELLO ZAMBRANO DERWIN OLIVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZ PAZ QUINCHE MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-440-09328



214-440-09328

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

76830



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013231
Certifico hasta el día 2021-07-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 01 julio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: UN LOTE DE TERRENO NUMERO OCHO DE LA MANZANA C-DOS DE LA LOTIZACION EL PORVENIR, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PEATONAL NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO.

Atras: DIEZ METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE DE LA MISMA MANZANA.

Derecho: QUINCE METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN.

Izquierdo: QUINCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE LA MISMA MANZANA;
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339 jueves, 19 febrero 1998	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 febrero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 339

Folio Inicial: 231

Número de Repertorio: 606

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 febrero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: LOTE DE TERRENO NUMERO OCHO DE LA MANZANA C-DOS DE LA LOTIZACION EL PORVENIR, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS, POR EL FRENTE DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PEATONAL NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO, POR ATRAS, DIEZ METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE DE LA MISMA MANZANA; POR EL COSTADO DERECHO, QUINCE METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, QUINCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE LA MISMA MANZANA; TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013231 certifico hasta el día 2021-07-01, la Ficha Registral Número: 76830.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 5 2 0 B P R D Q R



7/7/2021 ERP Olympe - Cobros
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 03
Recibo de Cobro No: 001003/000137
Fecha: 07/07/2021

Cliente: BELLO PAZ DANIEL
RAFAEL
CI/RUC: 1310642069
Referencia:
Cajero: VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE 07/07/2021 14:01

2021 Aporte A La Junta De 46.80
Beneficencia | 3-19-39-
08-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO POR
SER DE LA 3ERA
EDAD | Titulo:
T/2021/029615
2021 De Alcabalas | 3-19-39- 78.00
08-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO POR
SER DE LA 3ERA
EDAD | Titulo:
T/2021/029615

Valor Cobrado 124.80
Forma de Pago Efectivo



VP-595754

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
01/07/2021 11:27:56 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1218248637
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

01 JUL 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003529
Fecha: 01/07/2021 11:28:18 a.m.

No. Autorización:
0107202101176818352000120565010000035292021112813

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

01 JUL 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 470129

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-19-39-08-000	150	\$ 18063

2021-07-07 14:50:43			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE.298 LOT. EL PORVENIR MZ-C-2 L#08	2021	521016	470129

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA	1303647638

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.39	0.00	0.39
MEJORAS 2012	0.69	0.00	0.69
MEJORAS 2013	2.43	0.00	2.43
MEJORAS 2014	2.57	0.00	2.57
MEJORAS 2015	3.37	0.00	3.37
MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.58
MEJORAS 2018	1.65	0.00	1.65
MEJORAS 2019	0.54	0.00	0.54
MEJORAS 2020	16.41	0.00	16.41
TASA DE SEGURIDAD	0.56	0.00	0.56
TOTAL A PAGAR			\$ 31.27
VALOR PAGADO			\$ 31.27
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-07-01 10:54:22 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT894706610984

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037044

N° ELECTRÓNICO : 211614

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-39-08-000

Ubicado en: CALLE.298 LOT. EL PORVENIR MZ-C-2 L#08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303647638	CEDEÑO MACÍAS -YOLANDA FRANCISCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,600.00

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137644S4YXZCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 14:17:20





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137644S4YXZCL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137644S4YXZCL

NÚMERO: 072021-037044

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303647638

CLAVE CATASTRAL: 3193908000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-05 06:50:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000018630

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
37487	2021/07/01 10:57	01/07/2021 10:57:00a.m.	597899	
A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA C.I.: 1303647638				

CERTIFICADO Nº 2251

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/31

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 072021-037225

Manta, miércoles 07 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-19-39-08-000 perteneciente a CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA con C.C. 1303647638 ubicada en CALLE.298 LOT. EL PORVENIR MZ-C-2 L#08 BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,600.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137834TWZXGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Depújale malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137834TWZXGAE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137834TWZXGAE

NÚMERO: 072021-037225

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA

CLAVE CATASTRAL: 3-19-39-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-07 14:18:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-06

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-036905
Manta, viernes 02 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA** con cédula de ciudadanía No. **1303647638**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 02 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137504STWKUXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137504STWKUXT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137504STWKUXT

NÚMERO: 072021-036905

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303647638

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-02 14:37:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-02

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029615

DE ALCABALAS

Fecha: 07/07/2021

Por: 124.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/07/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-155441

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MACIAS YOLANDA FRANCISCA

Identificación: 1303647638

Teléfono:

Correo: erikabaque69@gmail.com



Adquiriente-Comprador: BELLO PAZ DANIEL RAFAEL

Identificación: 1310642069

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 05/02/1998

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-39-08-000

15600.00

150.00

CALLE.298LOT.ELPORVENIRMZC2L08

15,600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	156.00	78.00	0.00	78.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.80	0.00	0.00	46.80
Total=>		202.80	78.00	0.00	124.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			78.00
Total=>				78.00



SIEMPRE CON
Dignidad a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-155441

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-155441

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/029615

TRANSACCIÓN: 001003/000137

FECHA: 2021-07-07

VALOR PAGADO: \$ 124.80

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/029615	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 46.80
T/2021/029615	DE ALCABALAS	\$ 78.00



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Yolanda Francisca Cedeño Macías
YOLANDA FRANCISCA CEDEÑO MACIAS
C.C.# 130364763-8



Daniel Rafael Bello Paz
DANIEL RAFAEL BELLO PAZ
C.C.# 131064206-9



Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2021-13-08-01-P.01781.

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO