MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) LOCALIDAD 1 1 — (3) ZONA 0 — (4) SECTOR 5 — (5) MANZANA 3 1 — (6) LOTE 3 9 — PROP. HORIZONTAL 0 0 0

DATOS GENERALES
- (7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) 1 ZONA HOMOGENEA
- (9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: CIUDADELA STA MONICA
calle: AV. 27 CALLE 20
N°: _____

(10) AVE. 27
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] / BAJO LA RASANTE - [ ] 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

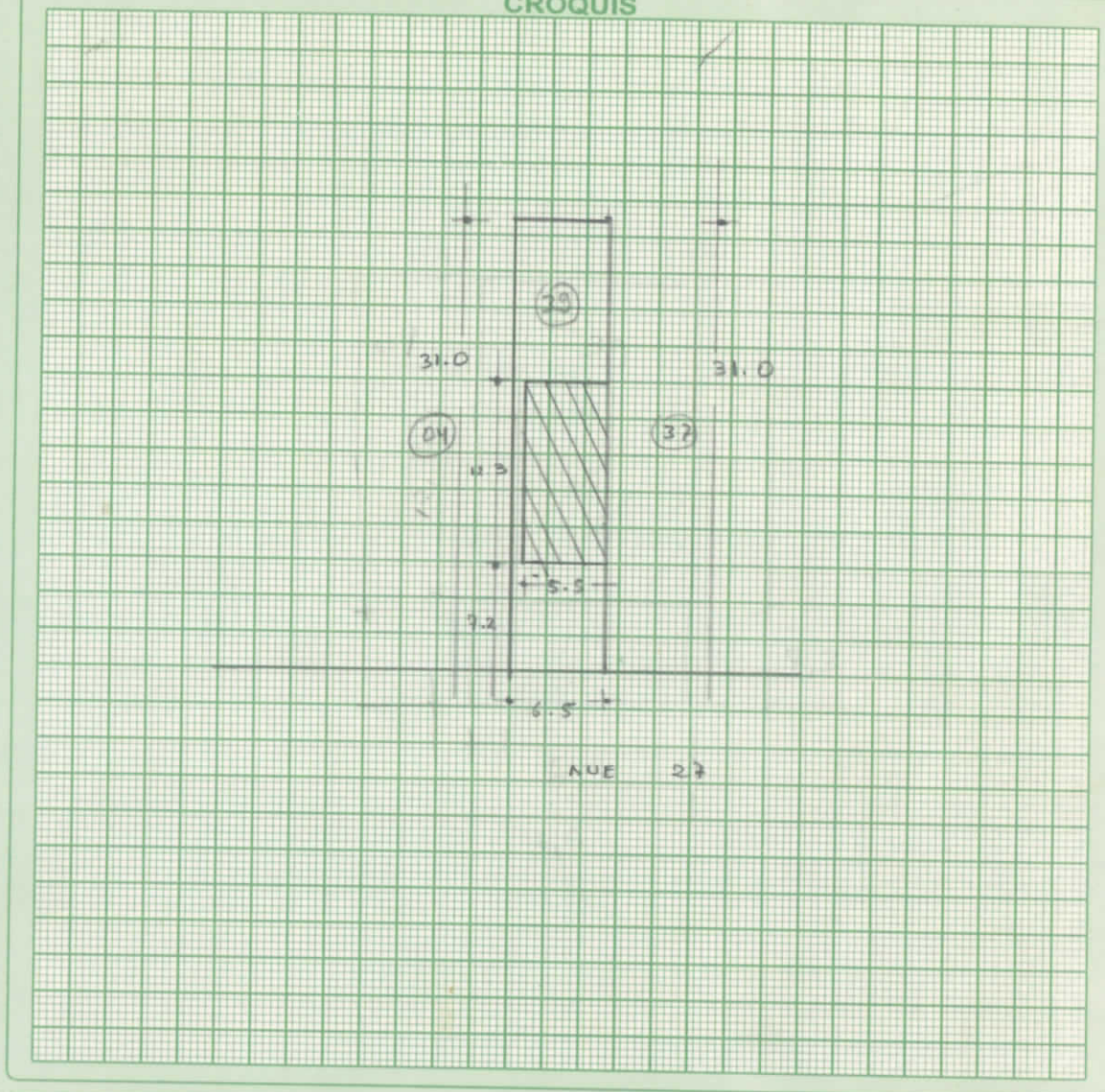
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 2 0 2
(24) PERIMETRO: 0 0 7 5
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 0 5
(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [ ]
- CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [ ]
- 2 [X]
- OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO (29) _____ NOMBRE _____ CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

OBSERVACIONES:
FICHA. UNICA
DESMEMBRACION DEL (04)

Vicente Macías
22-01-97

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	BENITEZ PILLIGUA	JOSE EUCLIDES	130294896-7	1	20-10-86

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigón o metal (4) | PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | mampostería (ladrillo) (4) | ladrillo común (5) | ladrillo industrial o bloque (6) | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5) | PISO: tierra (1) | madera o entarimado (2) | vidrio o ladrillo fundido (3) | baldosa (4) | parquet o mayólica (5) | alfombra (6) | mármol o marmetón (7) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | caña (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigón (7) | teja (8) | TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2) | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9) | AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | tiene de 2º orden (2) | tiene de 1er. orden (3) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53) |
|---|---|---|---|---|---