



Factura: 001-001-000002427



20201308007P00390

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00390						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2020, (12:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301898472	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315203032	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Abogada Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES EN UN BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR ANTONIO LORENZO GUEVARA MERA, A FAVOR DE LA SRA. JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN**



**POR: \$ 15.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: \$ 15.750,00**

**DI: 2 COPIAS**

**20201308007P00390** .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES NUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte **EL SEÑOR ANTONIO LORENZO GUEVARA MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **130189847-2**, nacionalidad ecuatoriano, de estado civil viudo, de setenta y cuatro años, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

derechos; y, por otra parte la señora, **JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **131520303-2**, nacionalidad ecuatoriana, de veintiséis años de edad, de estado civil en unión de hecho con el señor Jaxon Ernesto Zambrano Ordoñez, de profesión Economista, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:** “ **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE** , que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de “**VENDEDOR**”, el señor **ANTONIO LORENZO GUEVARA MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **130189847-2**, nacionalidad ecuatoriano, de estado civil viudo, de setenta y cuatro

años, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **“COMPRADORA”** la señora, **JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **131520303-2**, nacionalidad ecuatoriana, de veintiséis años de edad, de estado civil en unión de hecho, Jaxon Ernesto Zambrano Ordoñez, de profesión Economista, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Vendedor declara que es propietario de un bien inmueble consistente en Lote 17 de la manzana **C-DOS** de La lotización el Porvenir del cantón Manta, con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados (150,m2) **POR EL FRENTE:**, Diez metros y lindera con el callejón peatonal **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con el lote número trece de propiedad del señor Ramón Cedeño, **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lindera con el lote número dieciocho, Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, celebrada ante la Notaria PRIMERA de Manta el trece (13) de JULIO del año dos mil doce (2012) , e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete (27) de JULIO del año dos mil doce (2012). **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR**, señor **ANTONIO LORENZO GUEVARA MERA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN**, los derechos y acciones en un bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el lote 17 de la manzana **C-DOS**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE** .- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: diez metros (10m)** ,- y lindera con el callejón peatonal; **POR ATRÁS: diez metros (10 m)** ,- y lindera con el lote número trece de propiedad del señor Ramón Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO: quince metros ( 15m)** ,- y lindera con calle doscientos noventa y ocho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince ( 15m)** y lindera con el lote número dieciocho, **ÁREA TOTAL: ciento cincuenta metros cuadrados 150m2.** **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$15.000 (QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**, declara haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe

lesión enorme .- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS** .- LA COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.-

**SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** EL VENDEDOR, declarándose pagados transfieren a favor de la COMPRADORA, es decir la señorita JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-

**OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la

  
Ura. Maria Beatriz Ordóñez Zambora  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANA, MANABI, ECUA

COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento”. (Firmado) **Ab. PAULO SANCAN GONZALEZ, Matricula número trece-dos mil dieciocho- doce .- (13-2018-12) .** Hasta aquí la minuta, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Expresan los comparecientes tanto vendedor como compradora no tener ningún grado de parentesco ni consanguíneo ni por afinidad. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, como las alcabalas y los adicionales de la misma, los mismos que se incorporan a este Registro. Queda autorizada la compradora por sí o por tercera persona solicitar la correspondiente inscripción de esta escritura de compraventa de derechos y acciones en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de

lós requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que da fe.



**ANTONIO LORENZO GUEVARA MERA**

Ced. # 130189847-2 Vot. # 0036-073

Domicilio- Calle 116 Av. 110. Barrio San José. Parroquia Tarqui

Móvil: 0960508466

Correo: antonioguevaramera@hotmail.com



**JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN**

Ced. # 131520303-2 Vot. # 0004-085

Dirección: Urbirrios vía la Revancha. Diagonal a chiflería del Bueno.

Móvil: 0998058631

Correo: jansvic\_1994@hotmail.com

**LA NOTARIA.-**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**



*Marta Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Jra. Marta Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
VOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
FI. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

18052

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001431  
Certifico hasta el día 2020-05-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3193931000  
Fecha de Apertura: viernes, 06 noviembre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número diecisiete de la manzana C-dos de la Lotización El Porvenir actual barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con callejón peatonal. Por atrás, diez metros y lindera con el lote número trece de propiedad del vendedor señor Ramon Cedeño. Por el costado derecho, quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. Por el costado izquierdo, quince metros y lindera con el lote número dieciocho. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2462 martes, 04 octubre 2005	34550	34556
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2893 miércoles, 23 noviembre 2005	40237	40239
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223 jueves, 19 noviembre 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1578 lunes, 18 junio 2012	29573	29593
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1943 viernes, 27 julio 2012	36529	36537

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actual Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia tarqui del cantón Manta, signados con los números Trece y Diecisiete de la Manzana C- DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA YIMY CAYETANO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**[2 / 5 ] COMPRA VENTA**

**Inscrito el:** miércoles, 23 noviembre 2005

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 octubre 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero diecisiete de la manzana C-dos de la Lotizacion El Porvenir actual barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, diez metros y lindera con callejon peatonal. Por atras, diez metros y lindera con el lote numero trece de propiedad del vendedor Ramon Cedeño. Por el costado derecho, quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho . Por el costado izquierdo, quince metros y lindera con el lote numero dieciocho . Con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 2893

**Número de Repertorio:** 5673

**Folio Inicial:** 40237

**Folio Final :** 40237

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAHUASQUI JURADO MAX ANDERSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[3 / 5 ] COMPRA VENTA**

**Inscrito el:** jueves, 19 noviembre 2009

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 10 noviembre 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La totalidad del lote de terreno signado con el N. 17 de la manzana C- Dos de la Lotizacion El Porvenir (actual Barrio 4 de Noviembre) de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 3223

**Número de Repertorio:** 6576

**Folio Inicial:** 1

**Folio Final :** 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ESPINEL DENY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAHUASQUI JURADO MAX ANDERSON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MENDOZA MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[4 / 5 ] COMPRA VENTA**

**Inscrito el:** lunes, 18 junio 2012

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 junio 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% de Derechos y Acciones , a favor del Comprador el otro heredero Señor Ramon Eulogio Cedeño Vera, el cincuenta por ciento de sus derechos y Acciones proindiviso que le corresponden sobre el lote signado con el numero diecisiete de la Manzana C-dos de la Lotizacion EL PORVENIR, actual Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Para que el otro heredero sea el dueño absoluto del Cien por ciento de los Derechos y Acciones sobre todo el lote de terreno .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 1578

**Número de Repertorio:** 3425

**Folio Inicial:** 29573

**Folio Final :** 29573

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA ESPINEL DENY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA YIMY CAYETANO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[5 / 5 ] COMPRA VENTA**

**Inscrito el:** viernes, 27 julio 2012

**Número de Inscripción :** 1943

**Folio Inicial:** 36529

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4310 Folio Final : 36529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El vendedor señor Ramon Eulogio Cedeño Vera. que tiene a bien dar en venta a favor del comprador señor Antonio Lorenzo Guevara Mera. el cien por ciento de los derechos y acciones proindiviso que le corresponden sobre el lote signado con el número diecisiete de la Manzana C. Dos de la Lotización El Porvenir actual Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.s los derechos y acciones del 100%. sobre el lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001431 certifico hasta el día 2020-05-29, la Ficha Registral Número: 18062.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 7 1 J P C P O 6 X



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-014240

N° ELECTRÓNICO : 204701

Fecha: 2020-06-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-39-31-000

Ubicado en: LOTZ. EL PORVENIR MZ. C-DOS, LT. 17



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301898472	GUEVARA MERA-ANTONIO LORENZO
1302343031	VERA ESPINEL DENY YOLANDA.-

**· CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,750.00

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 03 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114254N6YNAED

Puede verificar la validez de este documento ingresando el portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 052020-014135

Manta, viernes 29 mayo 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO** con cédula de ciudadanía No. **1301898472**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 29 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114149LBBL9CI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





WEST VIRGINIA  
DEPARTMENT OF REVENUE

STATE OF WEST VIRGINIA  
DEPARTMENT OF REVENUE  
TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER: [REDACTED]  
[REDACTED]

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



WEST VIRGINIA DEPARTMENT OF REVENUE



N° 052020-014096

Manta, jueves 28 mayo 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1315203032**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 28 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114110YYRKNIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 062020-014258**

Manta, miércoles 03 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-19-39-31-000 perteneciente a GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO con C.C. 1301898472 Y VERA ESPINEL DENY YOLANDA . con C.C. 1302343031 ubicada en LOTZ. EL PORVENIR MZ. C-DOS, LT. 17 BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 03 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114272PD3F7WG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 359893**

<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO Nº</b>
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-30-31-000	100	18750	558569	350003
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALGABALAS Y ADICIONALES</b>				
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>		
1301090472	GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO	LOTZ EL PORVENIR MZ. C-005, LT. 17	IMPUESTO PRINCIPAL		187.50		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		47.25		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 204.75</b>		
<b>ADQUIERE</b>			<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 204.75</b>		
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>		
1315283032	NUPA SANCAN JANETH ALEXANDRA	N/A					

Fecha de pago: 2020-06-03 18:20:18 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

**MR658569**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 359894**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-39-31-000	190	16756	658670	359894

  

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1301098472	GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO	LOTZ. EL PORVENIR MZ. C-008, LT. 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	67.43
			TOTAL A PAGAR	\$ 68.43
			VALOR PAGADO	\$ 68.43
			SALDO	\$ 0.00

  

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316283032	NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA	N/A

Fecha de pago: 2023-06-03 16:28:19 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T241967021

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador 0025692700

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Nombre: Mantele 06/09

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC: 1301956064001  
 NOMBRE DE LA INSTITUCION: NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLINEA: 110206

TIPO DE CUENTA

ANONIMO   
 CORRIENTE

TIPO DE TRANSACCION

DEPOSITO EN EFECTIVO   
 DEPOSITO EN CHEQUE

		VALOR EN NUMEROS	CMS
EFFECTIVO		4.6571	
CHEQUES			
VALOR TOTAL		4.6571	

Nombre del depositante: Janette A. Nájera Saracua  
 Firma del depositante: [Firma]  
 C.I.PASAPORTE: 131520303-2  
 TELEFONO: [ ]

PAPELETA DE DEPOSITO



BanEcuador 0025692632

NÚMERO DE LA CUENTA

0 0 1 0 2 5 2 4 3 6

SECRETARIA DEL AGUA

Nombre: Mantele 06/09

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC: 1301956064001  
 NOMBRE DE LA INSTITUCION: NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLINEA: 190499

TIPO DE CUENTA

ANONIMO   
 CORRIENTE

TIPO DE TRANSACCION

DEPOSITO EN EFECTIVO   
 DEPOSITO EN CHEQUE

		VALOR EN NUMEROS	CMS
EFFECTIVO		1.94675	
CHEQUES			
VALOR TOTAL		1.94675	

Nombre del depositante: Janette A. Nájera Saracua  
 Firma del depositante: [Firma]  
 C.I.PASAPORTE: 131520303-2

PAPELETA DE DEPOSITO

BanEcuador B.P.  
 09/06/2020 11:15:04 - ON  
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1097121500  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:kodylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.67
Comision Efectiva:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	5.27

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 09/06/2020 11:16:36 - ON  
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1097123102  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:kodylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.97
Comision Efectiva:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	2.17

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000001378  
 Fecha: 09/06/2020 11:15:21

No. Autorización:  
 0906202001176818352000120665140000013782020111512

Cliente :CONSUNIDOR FINAL  
 ID :999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000001379  
 Fecha: 09/06/2020 11:16:31

No. Autorización:  
 0906202001176818352000120665140000013792020111615

Cliente :CONSUNIDOR FINAL  
 ID :999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Entre Calle 11 y 12

Teléfono: 2621777—2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000644

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CJ/R.U.C.: 1301898472  
NOMBRES: GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO Y  
RAZÓN SOCIAL: VERA ESPINEL DENY YOLANDA  
DIRECCIÓN: LOTZ. EL PORVENIR MZ-C-2 LT. 17

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGOS

### DESCRIPCIÓN

NUMERO DE PAGO: 0644  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 09/06/2020 10:40:01

IMPUESTO PREDIAL  
INTERESES  
DESCUENTO  
EMISION

3.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.00



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA EL 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301898472

**Nombres del ciudadano:** GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ALVAREZ DELGADO MARIANA DE JESUS

**Nombres del padre:** GUEVARA LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA AMERICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-316-58558



207-316-58558

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN  
 N. 130189847-2  
  
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 TARQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1946-10-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 MATRANA DE JESUS ALVAREZ DELGADO

IDENTIFICACION: BASICA  
 PROFESION / OCCUPACION: JUBILADO  
 V5332V3340  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUEVARA LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA AMERICA  
 LUGAR: MANTA  
 FECHA DE EXPEDICION: 2017-12-26  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-26  
  
  
  
  





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019  
  
 0036 M  
 0036 - 073  
 1301898472  
**GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1

**ELECCIONES**  
 ACCREDITATIVO  
**2019**  
**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019  
  
 PRESIDENTES DE LA JRY



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315203032

**Nombres del ciudadano:** NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ORDOÑEZ JAXON ERNESTO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Nombres del padre:** NUPIA SILVA JORGE ABDON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCAN GONZALEZ JANETH DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Janeth Nupia Sancan*



N° de certificado: 203-316-58503



203-316-58503

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CLASE DE CIUDADANÍA  
 CIUDADANA

APellidos y Nombres  
 NUPIA SAMCAN  
 JANETH ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO

JAXON ERNESTO  
 ZAMBRANO ORDOÑEZ

131520303-2




INSTRUCCION SUPERIOR  
 NIVEL DE ESTUDIOS Y TITULACION

PROFESION / OCUPACION  
 ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre  
 NUPIA DEL VA JORGE AEDON

APellidos y Nombres de la Madre  
 SAMCAN GONZALEZ JANETH DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2019-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-11-15

766244442

00121293

*Janeth Alexandra Samcan*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0004 F  
 ZONA No.

0004 - 081  
 CERTIFICADO No.

1315203032  
 CÉDULA No.

NUPIA SAMCAN JANETH ALEXANDRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 2



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**645**

**Número de Repertorio:**

**1384**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 645 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315203032	NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA	COMPRADOR
1301898472	GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3193931000	18052	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 16-jun./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 16 de junio de 2020

martes, 16 de junio de 2020



Page 1 of 1