



Factura: 001-002-000003530



20201308007P00407

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00407						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2020, (13:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ORDONEZ JAXON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312645896	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315203032	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



100% algodón
100% algodón

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE
LA COMUNIDAD HEREDITARIA QUE
OTORGAN LOS SEÑORES JAXON
ERNESTO ZAMBRANO ORDOÑEZ Y
JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN.-**



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20201308007P00407.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día DIECISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos: UNO: El Señor **JAXON ERNESTO ZAMBRANO ORDOÑEZ**, ecuatoriano, de estado civil en unión de hecho, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cuatro cinco ocho nueve guión seis (131264589-6), y; DOS: La Señora **JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN**, ecuatoriana, de estado civil en unión de hecho, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cero


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

tres cero tres guión dos (131520303-2), cédulas que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.

Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: a cuyo

otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea

elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me

entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras Pública a su cargo

sírvase incorporar una de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

HEREDITARIA contenida dentro de las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparece a la celebración, de la

presente escritura el señor **JAXON ERNESTO ZAMBRANO**

ORDOÑEZ, ecuatoriano, de estado civil en unión de hecho, portador

de su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cuatro cinco ocho

nueve guión seis (131264589-6) y la señora **JANETH ALEXANDRA**

NUPIA SANCAN, ecuatoriana, de estado civil en unión de hecho,

portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cero

tres cero tres guión dos (131520303-2), por sus propios y personales

derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a.- Con fecha martes

dieciséis de junio del dos mil veinte consta inscrita en el Registro de la

Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **CUERPO CIERTO** y determinado con el cien por ciento de los derechos del bien hereditario, del Lote de terreno signado con el número diecisiete de la manzana "C-DOS" de La lotización el Porvenir actual barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con el callejón peatonal; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con el lote número trece de propiedad del vendedor señor Ramón Cedeño, **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lindera con el lote número dieciocho. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m²).- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta de


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 645, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el nueve de junio del años dos mil veinte, en la cual consta que el señor Antonio Lorenzo Guevara Mera, da en venta a favor de la señora Janeth Alexandra Nupia Sacan (en unión de hecho), los derechos y acciones de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el número diecisiete de la manzana "C-DOS" de La lotización el Porvenir actual barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con el callejón peatonal; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con el lote número trece de propiedad del vendedor señor Ramón Cedeño, **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lindera con el lote número dieciocho. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m²). El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.- En virtud de que los señores **JAXON ERNESTO ZAMBRANO ORDOÑEZ Y JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN**, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del

los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN**.- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: LA DE ESTILO**.- Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado) Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL.- Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE **DOY FÉ**.



JAXON ERNESTO ZAMBRANO ORDOÑEZ

C.C. # 131264589-6 VOT.- 0087-338

Dirección: Urbirrios vía la Revancha. Diagonal a chiflería del Bueno.

Móvil: 0990270595

Correo: jaxzambra@hotmail.com



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Janeth Nupia Suncan

JANETH ALEXANDRA NUPIA SANCAN

Ced. # 131520303-2 Vot. # 0004-085

Dirección: Urbirrios vía la Revancha. Diagonal a chiflería del Bueno.

Móvil: 0998058631

Correo: jansvic_1994@hotmail.com

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y FORMULARIOS

CITADANIA 131264509-6

ZAMBRANO ORDÓÑEZ JASON ERNESTO

GENERALAMA
ORDÓÑEZ
ROSA ZARATE

1995-10-05
SCUTORNABA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL EN UNIÓN DE HECHO

PARTE ALEJANDRA
ALPILA BANCARI

IDENTIFICACIÓN **IDENTIFICACIÓN** **IDENTIFICACIÓN**

ZAMBRANO ZAMBRANO OLIVER ERNESTO

ORDÓÑEZ CASTILLO GERRY VASQUEZ

IDENTA
2010-11-10
2020-11-10

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
28 - MARZO - 2018

0067 M **0067 - 336** **1312645096**

ZAMBRANO ORDÓÑEZ JASON ERNESTO

PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANTA

SECCION 2

TÁNCER

1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312645896

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ORDOÑEZ JAXON ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGER ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-318-22543



200-318-22543

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131520303-2

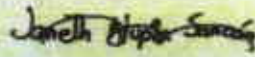
CIUDADANIA
NUPA SANCAN
JANETH ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
JAXON ERNESTO
ZAMBRANO ORDOÑEZ




EDUCACIÓN
SUPERIOR
MEXICANOS Y NO MEXICANOS
NUPA SILVA JORGE ARDON
APellidos y Nombres LA MENTE
SANCAN GONZALEZ JANETH DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2019-11-19
FECHA DE EMISIÓN
2020-11-19

PROFESIÓN / OCCUPATION
ECONOMISTA

V4443V4442




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F
0004 - 085
1315203032

NUPA SANCAN JANETH ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
ORGANIZACIÓN: 2
PARROQUIA: TARIQUI
ZONA: 2



ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315203032

Nombres del ciudadano: NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: ZAMBRANO ORDOÑEZ JAXON ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: NUPIA SILVA JORGE ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCAN GONZALEZ JANETH DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Janeth Nupia Sancan



N° de certificado: 204-318-22579



204-318-22579

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

18052

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002003
Certifico hasta el día 2020-06-17:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3193931000
Fecha de Apertura: viernes, 06 noviembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote #17 Mz "C-2" Lotización el Porvenir-Manta

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número diecisiete de la manzana C-dos de la Lotización El Porvenir actual barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con callejón peatonal. Por atrás, diez metros y lindera con el lote número trece de propiedad del vendedor señor Ramon Cedeño. Por el costado derecho, quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. Por el costado izquierdo, quince metros y lindera con el lote número dieciocho. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2462 martes, 04 octubre 2005	34550	34556
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2893 miércoles, 23 noviembre 2005	40237	40239
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3223 jueves, 19 noviembre 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1578 lunes, 18 junio 2012	29573	29593
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1943 viernes, 27 julio 2012	36529	36537
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	645 martes, 16 junio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actual Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia tarqui dle canton Manta, signados con los números Trece y Diecisiete de la Manzana C- DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA YIMY CAYETANO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 2005

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero diecisiete de la manzana C-dos de la Lotizacion El Porvenir, actual Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, diez metros y lindera con callejon peatonal. Por atras, diez metros y lindera con el lote numero trece de propiedad del vendedor Ramon Cedeño. Por el costado derecho, quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho . Por el costado izquierdo, quince metros y lindera con el lote numero dieciocho . Con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAHUASQUI JURADO MAX ANDERSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 19 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Óficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 noviembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La totalidad del lote de terreno signado con el N. 17 de la manzana C- Dos de la Lotizacion El Porvenir (actual Barrio 4 de Noviembre) de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ESPINEL DENY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAHUASQUI JURADO MAX ANDERSON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MENDOZA MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 18 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 junio 2012

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% de Derechos y Acciones , a favor del Comprador el otro heredero Señor Ramon Eulogio Cedeño Vera, el cincuenta por ciento de sus derechos y Acciones proindiviso que le corresponden sobre el lote signado con el numero diecisiete de la Manzana C-dos de la Lotizacion EL PORVENIR, actual Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Para que el otro heredero sea el dueño absoluto del Cien por ciento de los Derechos y Acciones sobre todo el lote de terreno .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA ESPINEL DENY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA YIMY CAYETANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 27 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El vendedor señor Ramon Eulogio Cedeno Vera. que tiene a bien dar en venta a favor del comprador señor Antonio Lorenzo Guevara Mera. el cien por ciento de los derechos y acciones proindiviso que le corresponden sobre el lote signado con el número diecisiete de la Manzana C. Dos de la Lotización El Porvenir actual Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.s los derechos y acciones del 100% sobre el lote de terreno descrito. que fue adquirido por la causante Deny Yolanda Vera Espinel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VERA RAMON EULOGIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Número de Inscripción : 645

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1384

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero Diecisiete de la Manzana "C-DOS" de la Lotización El Porvenir actual barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2). La señora Janeth Alexandra Nupia Sancan comparece en su estado civil Unión de Hecho con el señor Jaxon Ernesto Zambrano Ordóñez. Compraventa de Derechos y Acciones que fue adquirido anteriormente por la causante Deny Yolanda Vera Espinel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA	UNION DE HECHO	MANTA
VENDEDOR	GUEVARA MERA ANTONIO LORENZO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA **6**
Total Inscripciones>> **8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002003 certifico hasta el día 2020-06-17, la Ficha Registral Número: 18052.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 1 4 K B 3 N 1 1 Q



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 692

Número de Repertorio: 1460

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 692 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315203032	NUPIA SANCAN JANETH ALEXANDRA	PROPIETARIO
1312645896	ZAMBRANO ORDOÑEZ JAXON ERNESTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3193931000	18052	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Fecha : 24-jun./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de junio de 2020

