



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ple x C. Nombres

3195103

C



Calle 24 y Avenida Flavio Reyna, Esquina
Tel: 052634758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61985



Conforme a la Orden de Trabajo: RVM/19006373, emitido hasta el día de hoy 13/03/2019 a las 11:37:23. La Ficha Registral Número 61985.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: 3195103000
Fecha de Apertura: viernes, 21 de abril de 2017
Superficie del Bien: 900,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



INDICADORES REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el N. cuarenta de la manzana TRES-G de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR el frente, treinta metros y calle doscientos noventa y siete. POR atrás, con treinta metros y terrenos del vendedor. POR el costado derecho treinta metros y mas terrenos del vendedor y POR el costado izquierdo, treinta metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de novecientos metros cuadrados. (900,00M2)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 18/jun/1993		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	47 04/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 3 | COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 74

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor González Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Vaezker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta pueblo a los señores Angel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Balsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del predio rural.

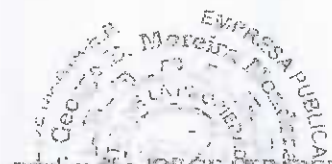
Certificación impresa por: jefatura_notas

Ficha registral:61985

edición: 13 de marzo de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 13 MAR 2019 HORA: _____



tura y con JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UNICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Hector Gonzalo Cevallos Holguin, con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	130560703	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000301	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000377	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 1993 Número de Inscripción: 1126
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2190 Foto Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Foto Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 09 de junio de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUARENTA DE LA MANZANA TRES -O DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

iii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705478079	MACIAS CEDEÑO MIRIAN FIDELINA		MANTA	
VENDEDOR	130560703	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000514	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019 Número de Inscripción: 47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Foto Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Foto Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 28 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno signado con el N. cuarenta de la manzana TRES-G de la Lotización El Porvenir de la parroquia tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de novecientos metros cuadrados.

iv.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307007097	MENDOZA MACIAS JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301205130	MENDOZA PALMA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705478079	MACIAS CEDEÑO MIRIAN FIDELINA	CASADO(A)	MANTA	

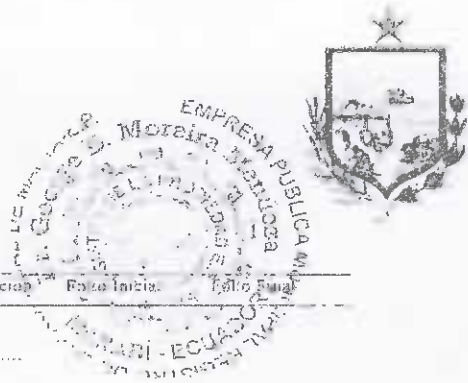
Verificación impresa por Justicia, Manta: Fichs Registrals 6986 miércoles, 13 de enero de 2019 11:59

Fecha: 13/01/2019 Hora: 11:59

Page 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



* - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicio	Fecha Fin
COMPRA VENTA	126	18 Jun 1993		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier apendicadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:57:21 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: BANGORIS SALAZAR SANCHEZ ANTONIO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367950

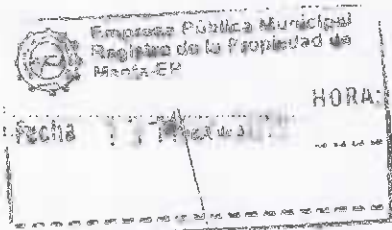


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se firme en presencia de dos testigos o se
emita en su presencia.

DR. GEORGE MOREIRA MENENDEZ
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Certificado impreso por: Juliana Macias

Nota: Registrado 1993

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:57

Fecha 13/03/2019 Hora 11:57