

3195334

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000004451



20171308004P01313

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01313						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2017, (15:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SOSA NEISFR RICHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306113907	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ RODRIGUEZ GELTRUDIS DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306362987	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS VELEZ RICHER DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312152000	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANAB:		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGAN LOS SEÑORES NEISER RICHER MACIAS SOSA Y
SEÑORA GELTRUDIS DEL CARMEN VELEZ RODRIGUEZ;**

A FAVOR DEL SEÑOR RICHER DANIEL MACIAS VELEZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
veintiocho de abril del año dos mil diecisiete, ante mí,

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario

Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de
personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección

Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha

siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con

plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad

de "VENDEDORES", los señores **NEISER RICHER MACIAS**

SOSA y señora **GELTRUDIS DEL CARMEN VELEZ**

RODRIGUEZ, casados entre sí, por sus propios derechos; y,

por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora

RICHER DANIEL MACIAS VELEZ, de estado civil **divorciado** a

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

su documento de identificación.- Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta años,

cuarenta y dos años, veintiocho años respectivamente, de



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ENCARGADO
CANTÓN MANTA

Sello
05/10/17

ocupación agricultor, ama de casa y bachiller, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**



Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte los señores **NEISER RICHER MACIAS SOSA** y señora **GELTRUDIS DEL CARMEN VELEZ RODRIGUEZ**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **RICHER DANIEL MACIAS VELEZ**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

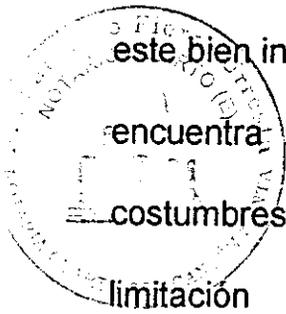
SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los del inmueble del lote de terreno Número TREINTA Y CUATRO de la manzana TRES - G (prima), de la Lotización El Porvenir, que tiene las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; diez metros y calle ciento quince; POR ATRÁS; diez metros y lote número cuarenta y nueve, COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lote número treinta y tres; y, COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote número treinta y cinco, con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

(250,00m²).— Este Predio fue adquirido por compra que le hizo el al señor Francisco Wilfrido Guaranda Rodriguez, según contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaría Primera de Manta el diecisiete de julio del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de agosto del dos mil doce.— **TERCERA:**

Ab. Santiago Fierres
NOTARIO CUARTITO (E) DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, los derechos y acciones sobre un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **RICHER DANIEL MACIAS VELEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir lote de terreno Número TREINTA Y CUATRO de la manzana TRES - G (prima) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de



este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado **JOFRE MACIAS CABAL**, matricula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la

[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Hierro Urrutia
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

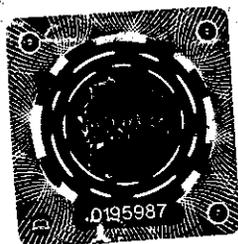
Richer Macias - S

NEISER RICHER MACIAS SOSA
C.C.No. 130511585-7



Carmen Velez

GELTRUDIS DEL CARMEN VELEZ RODRIGUEZ
C.C.No. 130636298-7



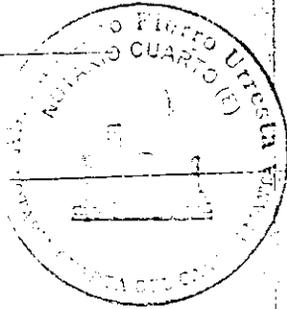
Richer Daniel Macias Velez

RICHER DANIEL MACIAS VELEZ
C.C.No. 131215200-0.



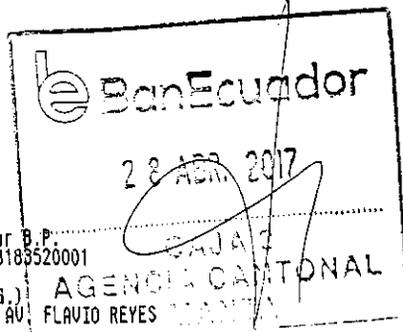
Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



BanEcuador B.P.
28/04/2017 09:19:34 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 640526194
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

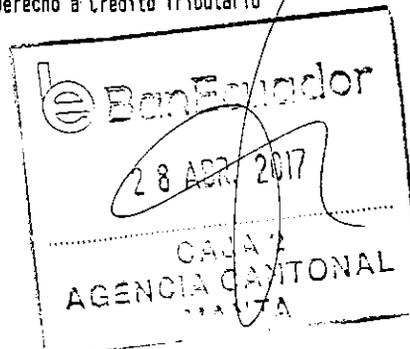
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000459
Fecha: 28/04/2017 09:19:51

No. Autorización:
2804201701176818352000120565030000004592017091912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
Subtotal USD	0.03
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000029486

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

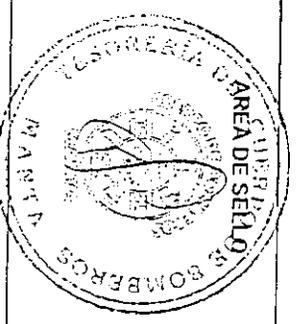
C.I./R.U.C.: MACIAS SOSA NEISER RICHER / VELEZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. EL PORVENIR MZ-3G LT. 34
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

RODRIGUEZ GERTRUDIS
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 21/04/2017 16:31:03
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR, 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 20 de julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0605079

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUDO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia (ARODI)	3-19-53-34-000	250,00	30'0,00	261642	05079

4/27/2017 4:57

VENDEDOR		ALCABALES Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR
1305115857	MACIAS SOSA NEISER RICHER	LOTZ EL PORVENIR MZ 3G' LT. 34	Impuesto principal 30,00
1306362987	VELEZ RODRIGUEZ GERTRUDIS DEL CARMEN	LOTZ EL PORVENIR MZ 3G' LT. 34	Junta de Beneficiencia de Guayaquil 9,00
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR 39,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO
1312152000	MACIAS VELEZ RICHER DANIEL	SIN	39,00
			SALDO 0,00

EMISION: 4/27/2017 4:57 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Santiago Piñero Urreola

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113961



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS SOSA NEISER RICHER Y VELEZ RODRIGUEZ GERTRUDIS DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

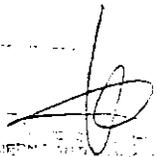
27 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

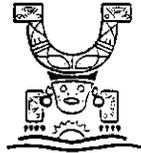
3195334000 LOTZ. EL PORVENIR MZ. 3G' LT. 34

Manta, veinte y siete de abril del dos mil diecisiete


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 084909



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MACIAS SOSANEISER RICHER Y VELEZ RODRIGUEZ GERTRUDIS DEL CARMEN** ubicada **LOTZ. EL PORVENIR MZ. 36 LT. 34** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3000.00 TRES MIL DOLARES CON 00/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA



Manta, **27 DE ABRIL DEL 2017**

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142454

Nº 142454

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49086

Fecha: 27 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-53-34-000

Ubicado en: LOTZ. EL PORVENIR MZ. 3G' LT. 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306362987	GERTRUDIS DEL CARMEN VELEZ RODRIGUEZ
1305115857	NEISER RICHER MACIAS SOSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3000,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3000,00

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEXARACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA **130511585-7**
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SOSA NEISER RICHER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
GELTRUDIS DEL CARMEN VELEZ RODRIGUEZ



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION/OCCUPACION **AGRICULTOR** V4443V4442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS VINCES ANGEL MARIA ESTAEI**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOSA DELGADO MARIA NIEVE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTA ANA 2015-02-20**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-02-20**



Richer Macias-S

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



005 JUNTA N.º
005 - 117 NÚMERO
1305115857 CEDULA

MACIAS SOSA NEISER RICHER
 APELLIDOS Y NOMBRES

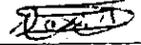
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 SANTA ANA CANTÓN ZONA:
 LA UNION PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
TRANSPARENTES

CIUDADANÍA
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS FRANQUES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPRESENTANTE DE LA JRY
 IMPRESIÓN

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a **28 ABR 2017**

4
Alfonso Ferrer
 Ah Santiago, Piñero Ferrer
 NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

47
 Sr. Santiago Piñero Ferrer
 Notario Cuarta del Cantón Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSAJACION



CECULA No. 130636298-7

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELEZ RODRIGUEZ
 GELTRUDIS DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE RICHIER
 MACIAS SOSA



INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS 78897222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ PALMA MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ PINOY GLADIS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SANTA ANA 2015-01-15

FECHA DE EXPIRACION 2025-01-15

Geltrudis Velez

IMPRESOR GENERAL FIRMAS DELIZADO

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA No. 007 - 218 NUMERO 1306362987 CEDULA

VELEZ RODRIGUEZ GELTRUDIS DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
 SANTA ANA CANTON ZONA:
 LA UNION PARROQUIA




CNEI ECUADOR ELEGIR TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

M. Victoria Delgado

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas utiles.

Manta, a.....25.....ABR.....2017.....

Ab. Santiago Pizarro Urresta
 REGISTRADO EN EL CANTON MANTA


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS VELEZ RICHER DANIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 131215200-0



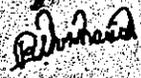

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / CATEGORIA **BACH. CC SOCIALES** YSS38V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SOSA MEISER RICHER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ R GELTRUDIS DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO 2018-01-06

FECHA DE EXPIRACION
2028-01-06


CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 **002 - 163** **1312152000**
 JUNTA No. NUMERO CEDULA

MACIAS VELEZ RICHER DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
 QUITO CANTON ZONA: 4
 LA ARGELIA PARROQUIA





EQUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GENERALES

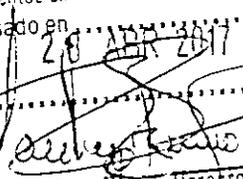
CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS


 PRESIDENTA DE LA CNE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
 certification de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a


Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007573, certifico hasta el día de hoy 21/04/2017 15:56:21, la Ficha Registral Número 24093.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3195334000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 17 de septiembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del inmueble del lote de terreno No. 34 de la manzana 3 -G (prima), de la Lotización El Porvenir, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle ciento quince Atrás; diez metros y lote número cuarenta y nueve, Costado Derecho; veinticinco metros y lote número treinta y tres y Costado Izquierdo, veinticinco metros y lote número treinta y cinco, con un área total de doscientos cincuenta metros cuadrados. (250,00m2), SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1244	29/may/2007	17.140	17.156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3078	17/dic/2010		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2190	22/ago/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRAL

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cautión Notaría: MANTA

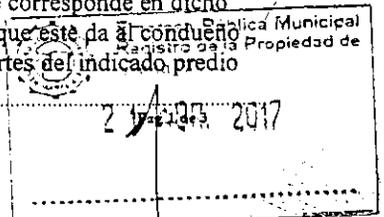
Escritura/Juicio/Resolución:

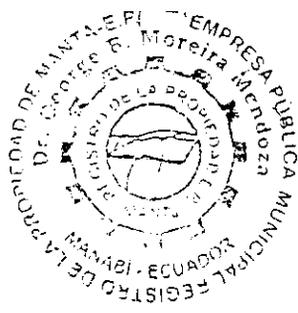
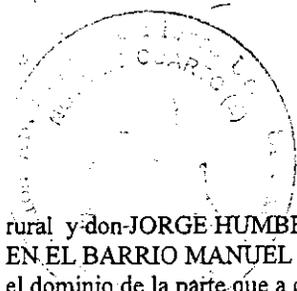
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio





rural y don-JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1244 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2488 Folio Inicial:17.140
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.156
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero 34 de la manzana 3- G (prima) de la lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000044168	FRANCO CEDEÑO JESSIE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020988	CEVALLOS MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA Leticia	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

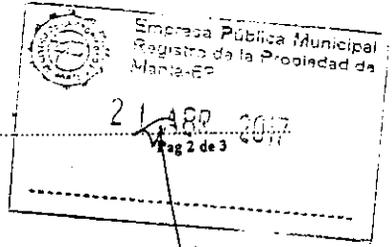
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3078 Tomo:0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6945 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Compraventa de Derechos y Acciones, el lote de terreno No. 34, de la manzana 3- G (prima), de la Lotización "El Porvenir", con un area total de doscientos cincuenta metros cuadrados. (250,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917982217	GUARANDA RODRIGUEZ FRANCISCO WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044168	FRANCO CEDEÑO JESSIE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1244	29/may/2007	17.140	17.156

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2190 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4880 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El Inmueble signado con el numero 34 de la Manzana 3-G PRIMA de la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con una área total de Doscientos cincuenta metros cuadrados, (250,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305115857	MACIAS SOSA NEISER RICHER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305115857	VELEZ RODRIGUEZ GERTRUDIS DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	917982217	GUARANDA RODRIGUEZ FRANCISCO WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:21 del viernes, 21 de abril de 2017

A petición de: VELEZ RODRIGUEZ GERTRUDIS DEL CARMEN

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. 21 APR 2017

Pag 3 de 3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Richer Macías-S

Número único de identificación: 1305115857

Nombres del ciudadano: MACIAS SOSA NEISER RICHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ RODRIGUEZ GELTRUDIS DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: MACIAS VINCES ANGEL MARIA ESTAEL

Nombres de la madre: SOSA DELGADO MARIA NIEVE

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO CUANTO DEL CANTON MANTA

Nº de certificado: 174-021-79616



174-021-79615

[Handwritten Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.28 15:49:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Velez

Número único de identificación: 1306362987

Nombres del ciudadano: VELEZ RODRIGUEZ GELTRUDIS DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SOSA NEISER RICHER

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: VELEZ PALMA MODESTO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ PINCAY GLADIS MARIA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-021-79651



171-021-79651

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

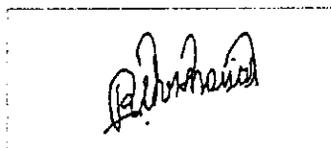
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.28 15:49:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312152000

Nombres del ciudadano: MACIAS VELEZ RICHER DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: MACIAS SOSA NEISER RICHER

Nombres de la madre: VELEZ R GELTRUDIS DEL CARMEN

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° de certificado: 173-021-79730



173-021-79730

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

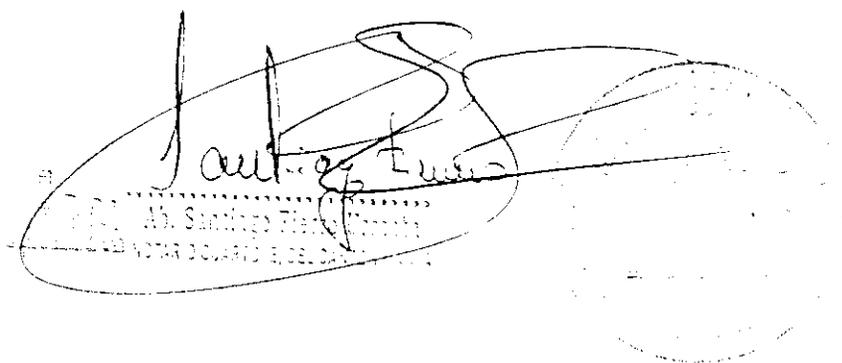
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.28 15:49:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01313.- DOY FE.-**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Flores". Below the signature is a circular notary stamp. The text within the stamp is partially obscured by the signature but includes the name "Sr. Santiago Flores" and the title "NOTARIO PUBLICO E.C.E.". The stamp also contains some smaller, less legible text and a central emblem.