

00061635

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2161

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4455

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 25 de julio de 2019 09:23**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE HEREDERO</u>					
Natural	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>CAUSANTE-PROPIETARIO</u>					
Natural	166055	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308765500	MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miercoles, 10 de julio de 2019
Escripción/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara **Plazo**

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3195406000	15/05/2019 14:43:42	70762	150,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado como Lote 42 Manzana 3-G' (prima) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 10,00m- Calle pública ATRAS 10,00m- Lote 40 COSTADO DERECHO 15,00m- Lote 41 COSTADO IZQUIERDO 15,00m- Lote 43 Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote No. 42 de La Mz. 3-G' de la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien 150,00 m2

Solvencia. LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA

5.- Observaciones:

Impreso por yessena_parrales

Administrador

jueves, 25 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2161

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4455

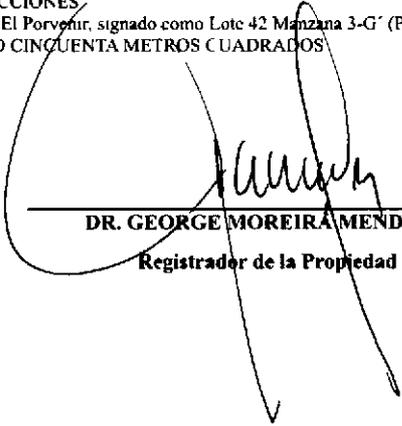
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de julio de 2019

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como Lote 42 Manzana 3-G (Prima) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00061636

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN:

**LOS HEREDEROS Y HEREDEROS POR
REPRESENTACION DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

A FAVOR DE:

RAMON CRISTOBAL MOLINA CEVALLOS

CUANTIA: USD. \$.17.080.03

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02030

AUTORIZADA 10 DE JULIO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00061637



Factura: 002-002-000044050

20191308006P02030

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P02030						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (15 07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEX VICTOR CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA VERONICA CEVALLOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308765500	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17080 03						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00061638



1. ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02030**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00004405**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

8

QUE OTORGAN:

9

LOS HEREDEROS Y HEREDEROS POR REPRESENTACION DE LOS

10

CONYUGES SEÑORES:

11

JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y

12

SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

13

A FAVOR DE:

14

RAMON CRISTOBAL MOLINA CEVALLOS

15

CUANTÍA: USD. \$.17.080.03

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de julio del año dos mil

20

diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

21

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen. por una parte el señor

22

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, con cédula de ciudadanía

23

número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para

24

efectos de notificaciones consigna los siguientes datos. **DIRECCION:** Avenida 4

25

de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2922513;

26

CORREO ELECTRONICO: adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y

27

por los que representa como Apoderado de los señores: **IRENE CEVALLOS**

28

MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS

Quarta

1

1 **MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX VICTOR CEVALLOS,**
2 **JOSE LUIS CEVALLOS Y ADRIANA VERONICA CEVALLOS,** según Poderes
3 que se adjuntan al Protocolo como habilitantes, en calidad de "VENDEDORES",
4 y, por otra parte el señor **RAMON CRISTOBAL MOLINA CEVALLOS,** soltero,
5 con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete seis cinco cinco cero
6 guión cero, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones
7 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El Porvenir de esta ciudad de
8 Manta, **TELEFONO:** 0982757427, a quien se denominará el "COMPRADOR".
9 Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta
10 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
11 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
12 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
13 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
14 tenor literal a continuación transcribo **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE
16 **DERECHOS Y ACCIONES,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
17 **INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO
18 CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los
19 señores IRENE, LETICIA, ROSSANA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA y
20 ALEX VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, según Poderes
21 que se adjuntan como habilitante y como herederos y herederos por
22 representación de quienes en vida se llamaron. JOSÉ LUIS CEVALLOS
23 HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS y VICTOR
24 EMILIO CEVALLOS MENDOZA, y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra
25 parte el señor RAMON CRISTOBAL MOLINA CEVALLOS, y en calidad de
26 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores JOSÉ LUIS
27 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos),
28 adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00061639



1 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa
2 y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de
3 Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del mismo año de su
5 otorgamiento. Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y
6 áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la
7 Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total
8 entrega al Municipio de Manta es de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS
9 CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo del dos mil uno, se encuentra
10 inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejado por el señor José Cevallos
11 Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de febrero del
12 dos mil uno. Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, se encuentra
13 inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda
14 Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaría
15 Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha catorce de
16 diciembre del dos mil cuatro, tiene inscrito Partición Extrajudicial de los bienes
17 dejados por los señores: José Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza,
18 autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veintitrés de noviembre del dos mil
19 cuatro. Con fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito
20 Constitución de Planos de la Lotización El Porvenir, autorizada en la Notaría
21 Tercera de Manta el veinticuatro de agosto del dos mil cinco. **TERCERA:** Los
22 vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos y herederos
23 por representación de los causantes señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN
24 y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS. **CUARTA: VENTA.-**
25 Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores
26 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar
27 en venta los Derechos y Acciones a favor del comprador una parte de terreno, el
28 mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del



1. Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
2 adjunta, está signado con el Lote Número CUARENTA Y DOS de la Manzana
3 3-G de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se
4 adjunta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
5 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote
6 Número Cuarenta; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote
7 Número Cuarenta y uno, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y
8 lindera con Lote Número Cuarenta y tres, teniendo una superficie total de
9 CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS - No obstante de determinarse
10 sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados,
11 cualesquiera que sea su cabida, Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la
12 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el
13 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
14 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
15 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
16 los linderos y mensuras declaradas **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente
17 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISIETE MIL
18 OCHENTA DÓLARES CON TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
19 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
20 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
21 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
22 presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
23 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN**
24 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
25 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
26 **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
27 solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
28 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00061640



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010376, certifico hasta el día de hoy 15/05/19 15:47:25, la Ficha Registral Número 70762.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2019 Parroquia : TARQUI



Información Municipal.
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como Lote 42 Manzana 3-G' (prima) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE. 10,00m- Calle pública. ATRÁS: 10,00m- Lote 40. COSTADO DERECHO: 15,00m- Lote 41. COSTADO IZQUIERDO 15,00m- Lote 43, área total 150,00m2. El lote descrito no se encuentra vendido.
-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6,357	6,373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1,037	1,039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar/2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACION	111	26/mar/2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12,116	12,145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun/2005	500	507
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1,406	1,410
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1,411	1,417
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20/dic/2005	1,244	1,244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene/2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09/mayo/2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene/2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct/2007	1,395	1,400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar/2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	326	01/oct/2010	1	1
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	12	11/ene/2011	96	96
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/mayo/2011	29	31
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	264	23/ago/2013	2,624	2,644
PLANOS	PLANOS	48	29/dic/2014	873	888
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	172	25/mayo/2015	1	1

Fecha 15 MAY 2019 HORA: ...



DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	231	09/jul/2015	2,890	2,905
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	457	24/dic 2015	5,752	5,768
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	162	04/jul/2016	2,266	2,280
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	180	15/jul/2016	2,500	2,526
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	350	14/oct/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 31] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5
 Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA Folio Final:5
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[2 / 31] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha **15 MAY 2019** HORA:
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - EP
 Pag 2 de 20

00061641



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 31] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 780 Tomo 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1374 Folio Inicial 6,357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 6,373
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

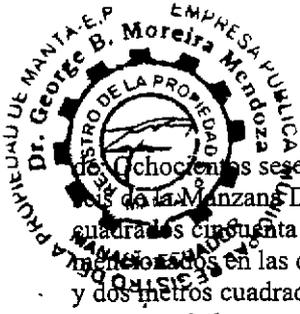
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40 Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados f) Lotes No 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42 Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de. Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y tres metros cuadrados



ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y cinco de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados C) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[4 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 272 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5007 Folio Inicial 1,037
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final.1,039
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Julcio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001
 Fecha Resolución:

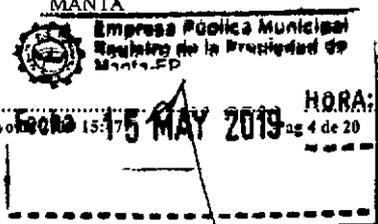
a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000007	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCA Y AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946		

Registro de : SENTENCIA

[5 / 31] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 41

Número de Repertorio: 338

Folio Inicial 406

Folio Final: 408

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6,357	6,373

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 31] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 87

Tomo: 1

Número de Repertorio: 1272

Folio Inicial: 207

Folio Final: 211

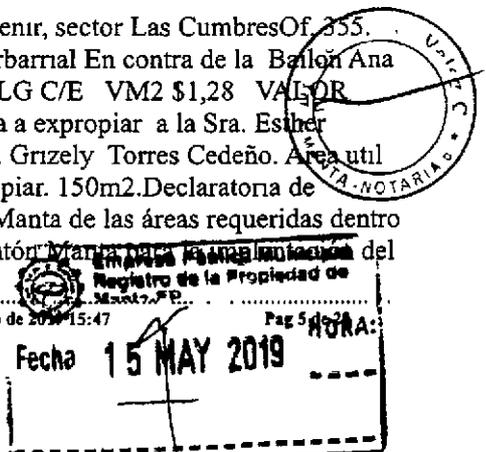
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial En contra de la Señora Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2 Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28 VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2 Area util 221 M2 Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada, 120m2. Al Señor Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del





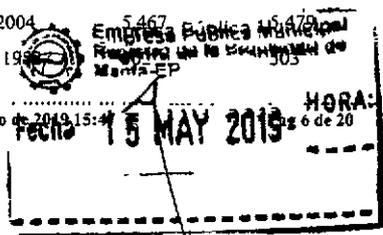
paso de la vía al barrio, mediante oficio N 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr ENRIQUE LAZO, con numero de clay N. 3965201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibicion de propiedad del Señor Mario Salas Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz I J, de la parroquia Tarqui con un area total de 255,00 En contra del Sr Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000024339	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302004328	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305908129	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000068121	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000080360	BORJA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000042733	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021536	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000050619	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021925	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021926	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000056412	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000041638	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000062523	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000057188	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021924	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000077472	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021923	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	06/ene/2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar/1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene/1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18/mayo/2000	8,131	8,133
COMPRA VENTA	1307	19/sep/1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10/dic/2001	35,749	35,764
COMPRA VENTA	890	22/mayo/1989	2,720	2,722
COMPRA VENTA	92	16/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07/ago/1980	1,082	1,083
COMPRA VENTA	329	23/mar/1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05/sep/2000	14,757	14,759
COMPRA VENTA	1058	27/mayo/1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar/1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar/1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23/mar/1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14/oct/2004	5467	5470
COMPRA VENTA	332	23/mar/1982	305	305





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA	2	03/ene/1969
COMPRA VENTA	1741	01/sep/2004
COMPRA VENTA	1001	04/jun/2000
COMPRA VENTA	724	28/sep/1978

Registro de : DEMANDAS

[7 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003 Número de Inscripción: 79
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1667 Folio Inicial 366
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:370
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[8 / 31] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 111 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1141 Folio Inicial.252
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final 252
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

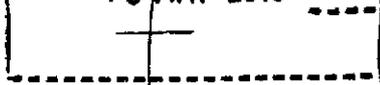
Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av 223 y 224 de la Mz 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

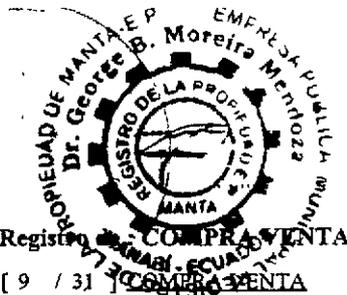
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946		





Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 **Tomo** 56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Répertorio:** 5758 **Folio Inicial** 12,116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final** 12.145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5º.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[10 / 31] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 90 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Répertorio:** 2752 **Folio Inicial** 500
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final** 507
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005
Fecha Resolución:

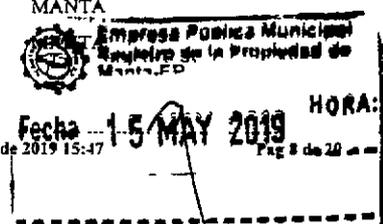
a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles innteresados sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMÓ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	

Registro de : PLANOS

[11 / 31] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[12 / 31] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Fecha: 15 MAY 2019



PROPIETARIO	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	303348129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[13 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 237 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABI **Número de Repertorio:** 5199 Folio Inicial 1,406
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1,410
 Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007786	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[14 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : miercoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 238 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5222 Folio Inicial 1,411
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 1,417
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)

Certificación impresa por manabi_cedeno

Ficha Registral 70762

miércoles, 15 de mayo de 2019 15:47

HORA: 15 MAY 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



MANDANTE 80000000007789SALTOS INTRIAGO SANTOS

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[15 / 31] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 574 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 6184 Folio Inicial:1,244
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:1,244

Cantón Notaría: - --MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[16 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 557 Folio Inicial 117
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

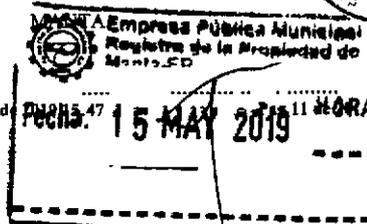
a.- Observaciones:

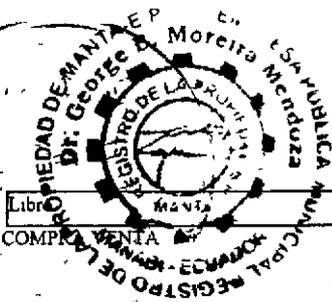
Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[17 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 92 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2067 Folio Inicial 535
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose LUIS Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007793	PILOSO FIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[18 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 17 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABI **Número de Repertorio:** 473 Folio Inicial 80
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 86
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

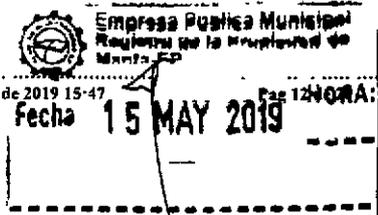
Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup 73,24M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007800	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRU DISSOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : DEMANDAS

[19 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 5224

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: Folio Inicial 1,395

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2. con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000778	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[20 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 56

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1152

Folio Inicial 398

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000032	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000030	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2019

HORA:



Registro de : DEMANDAS

[21 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 326 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5440 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Demanda de Prescripción, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[22 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 11 de enero de 2011 Número de Inscripción: 12 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 166 Folio Inicial 96
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 110
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda Juicio No 349-2010. Reforma Demanda de providencia dictada el 10. de Junio del 2010

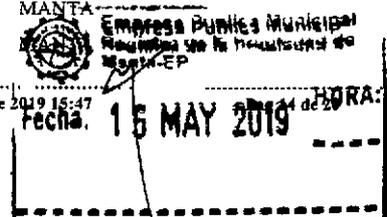
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral 70762

miércoles, 15 de mayo de 2019 15:47





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00061647



DEMANDADO	1306274372	PALMA SALAZAR SANTA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1307426377	CEVALLOS GARCIA GUSTAVO RENE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	226	07/jul/2010	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[23 / 31] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3028 Folio Inicial 292
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 317
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

Registro de : DEMANDAS

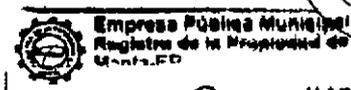
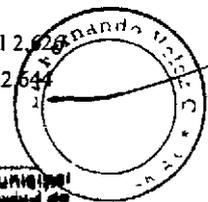
[24 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 264 Tomo 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6153 Folio Inicial 264
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 264
Cantón Notaría: MANTA

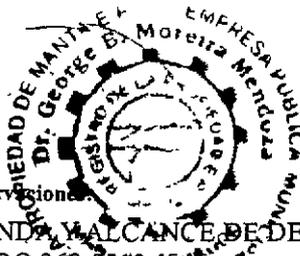
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:



Fecha: 15 MAY 2013 HORA: 15 de 20



a.- Observaciones:

DEMANDA DE FALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO
 NUMERO 309-2013. Es en una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Prediubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307985828	ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[25 / 31] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 48 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio. 9251 Folio Inicial 873
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 888
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[26 / 31] DEMANDAS

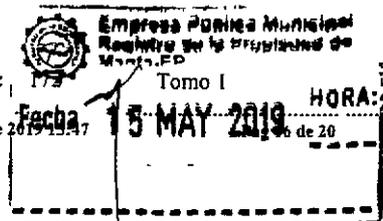
Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 173 Tomo 1

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 70762

miércoles, 15 de mayo de 2015





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00061648



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2015
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4175



a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manabí propuesta por Clotilde Lucia Macias Moreira Oficio No. 0611 - 2015 - UJCM - M - 2015 - 00367 Dentro del Juicio No. 00367 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300530303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[27 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2015
Fecha Resolución:

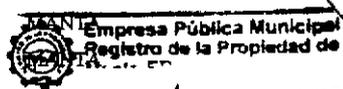
Número de Inscripción: 231
Número de Repertorio: 5464
Tomo 1
Folio Inicial: 2,890
Folio Final: 2,905

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO - presentada por la Sra. Mariela Lucia Quiroz Mendoza en contra de los herederos desconocidos y presuntos de los causantes señores Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza., así como a los posibles interesados Oficio No 0688 - 2015 - UJCM - 13337 - 2015 - 0711. Dentro del juicio No. 13337 - 2015 - 00711

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha: 15 MAY 2015

DEMANDADO: CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDADO: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDANTE: QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA CASADO(A) MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[28 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 457 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10469 **Folio Inicial 5,752**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final 5,768**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No 01647-2015 Of. No. 0011-2015-UJCM-010647-2015 Manta, Noviembre 17 del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307241099	MACIAS GUERRERO YANER FRANCISCO	SOLTERO(A)	JUNIN	CALLE MENDOZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[29 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 162
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3418 **Folio Inicial: 2,266**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final 2,280**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí. Of. No. 13325 - 2007 - 0390 Dentro del Juicio Ordinario No 13325 - 2007 - 0390

HORA:
 Fecha: 15 MAY 2019
 Pág. 18 de 20



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	GEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	56	04/mar/2003	398	403

Registro de : DEMANDAS

[30 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 180

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3675

Folio Inicial 2,500

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 2,526

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio No. 13337-2015-00367 Se rectifica la providencia que fue dictada el 10 de Junio del 2016, en el sentido que el nombre de la Demandante no es CLEOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA, Siendo lo correcto CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA, quedando rectificado este error. Se admite a trámite la Reforma de Demanda que hace el accionante en relación a los fundamentos de hecho de la Demanda sobre las medidas linderos y área del terreno materia de la acción Of. No. 0396-2016-UJCM-13337-2015-00367 Manta, Julio 11 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	



Registro de : DEMANDAS

[31 / 31] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 14 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 350

HORA:

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 70762

miércoles, 15 de mayo de 2019 15:47

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

fecha: 15 MAY 2019

Pag 19 de 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio. 8195

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 13325-2007-0390 Of No. 0509-2017-UJCOMM-13325-2007-0390 Manta, Octubre 12 del 2017 Reforma en cuanto al nombre de los Demandados y medidas y área total del predio. Demanda a los Herederos presuntos desconocidos de los causantes y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	19
PLANOS	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	31

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:26 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO
1306998822

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.D.

Fecha **15 MAY 2019** HORA:

00061650

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129173

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 JUNIO 2019 de 20 _____

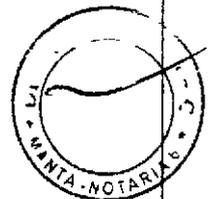
VALIDO PARA LA CLAVE:

3195406000: LOTPORVENIR MZ 3-G' LOTE 42 ✓

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

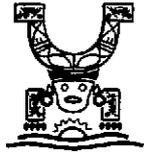
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070240

No. 14872

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL** para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad de los herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como **lote No. 42**, manzana **3-G (prima)**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle pública.
Atrás: 10,00m. - Lote No. 40.
Costado Derecho: 15,00m. - Lote No. 41.
Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No. 43.
Área total: 150,00m².

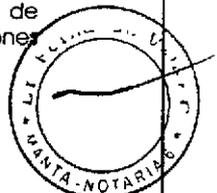
Manta, mayo 20 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
CVGA



00061651



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161661

Nº ELECTRÓNICO : 67601

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-54-06-000

Ubicado en: LOTPORVENIR MZ 3-G' LOTE 42

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,797 26

CONSTRUCCIÓN: 14,282 77

AVALÚO TOTAL: 17,080 03

SON: DIECISIETE MIL OCHENTA DÓLARES CON TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculations:
170,80
51,24

222,04

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13301GM3RLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-06-06 10:52:25





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000006

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS con cédula de ciudadanía 1300860788 ubicada LOTPORVENIR MZ 3-G' LOTE 42 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17080.03 DIEZ Y SIETE MIL OCHENTA DOLARES 03/100 CTVS.

CERTIFICACDO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES Y QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINI TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por Jose Ronald


[Handwritten Signature]
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13739SG0EKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00061652

No. 213628

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2019 14:48:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-54-06-000	150.00	17080,03	445751	4404730
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE	LOTORVENIR MZ 3-G' LOTE 42	Impuesto principal			170.80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			51.24	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			222.04	
1308765500	MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL	NA	VALOR PAGADO			222.04	
			SALDO			0,00	

EMISION 06/06/2019 14:48:39 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1739648921

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000024345

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./RUC: MOLINA MERO JOSE RAMON S/N NOMBRES: LOT. PORVENIR MZ-3-G' LT.42 RAZÓN SOCIAL: DIRECCION:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 08/09/2016 10:57:50 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td></td> </tr> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR												
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: miércoles, 07 de diciembre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

**COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS

APODERADO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No 459 DE MARZO 18/2002

COMPRADOR: RAMON CRISTOBAL MOLINA CEVALLOS
Céd. No.130876550-0 (Soltero)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10 metros y Calle Pública

Atrás: 10 metros y Lote No 40

Costado derecho: 15 metros y Lote No 41

Costado izquierdo: 15 metros y Lote No. 43

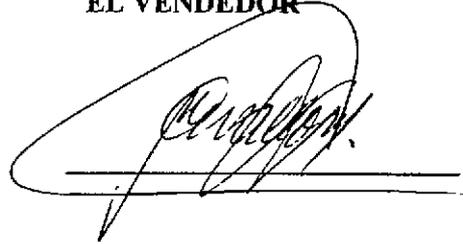
Área Total: 150m²

UBICACIÓN: Manzana 3-G` (prima) Lote No 42, Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta

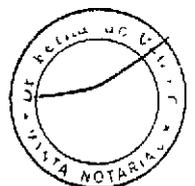
GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Mayo 14 del 2019.

EL VENDEDOR



NOTA: Este solar se desmembra de la escrit
No 233 del 5 de Feb /46, inscrita en Feb 9/46 -



00061653

NUMERO: (459) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA,
IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE
GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR
INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes
dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL
EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón:
Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera;
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE
GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas
por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O
PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO
CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad
de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de
edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y
capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden
a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-
Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes
cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente

1808 190
1908 1908
1908 1908



PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M.
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY,
MATHLDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el
señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados
en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.
SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de
los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA
MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL
Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que
lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOIGUIN,
según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en
la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil
Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro
de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder
Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en
todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el
predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es
dejar para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes
Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo
a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados
y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le
concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código
de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el
ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además
confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme
las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre
Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

00061654

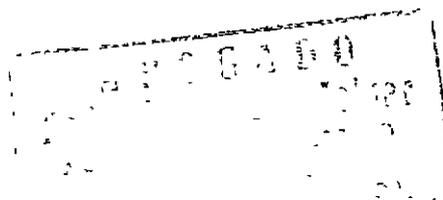
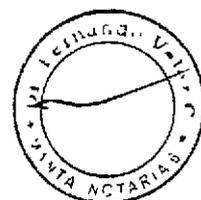
damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

Rosa Ana Cevallos Mendoza
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

Irene Cevallos M. de Caraveo
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEO

C.C. No. 130038273-4





Leticia C. de Grady
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

Matilde Cevallos

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

[Signature]

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

[Signature]
EL NOTARIO . -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA EN LA MIS
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

130384812-9
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY
MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI
1980

[Signature]
Not. Cevallos Mendoza
170198104-3



Factura: 003-003-000006973



20191308003000009

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAZON MARGINAL N° 20191308003000009

MATRIZ

FECHA:	7 DE ENERO DEL 2019, (14 51)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003	000009
------	----	----	-----	--------

RAZÓN: SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LAS SEÑORAS ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES. MANTA, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
EL NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en...*2.1*...fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta.

Dr. Fernando Pérez Cabezús
Notario Público Tercero
Manta - Ecuador



CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del causante (X) Donante () JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura () Julio 24 de 1.995 Notari _____
 Clase de sucesión Testada () Intestada ()
 No de herederos (5) Legatorios () Donatorios () Diego Emilio, Fabiana, Rosa Ana,
Fabiana, Luis María, Jorge Cevallos Mendoza.
 Nombre y parentesco con el causante () Hijos: Segunda Perfecta
Mendoza.
 Donante ()

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle 12 (Tercera), Barrio Santa Rosa, Quito.....	12'700.000,00
Propiedad urbana, ubicada en el Barrio San Antonio, Quito.....	5'250.000
Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Santa Cruz, Quito.....	1'000.000
TOTAL	19'950.000,00

Valor del Legado o Donación

Constante en la escritura	Si
Avalúo de la DINAC o Municipal	"
Avalúo Pericial	"
	SUMAN	Si. 19'950.000,00
	50%.....GANANCIALES	Si. 9'975.000,00
	DIFERENCIA	Si. 9'975.000,00

Deducción seg. art. 6o. (detalle) Si.

Acervo Líquido Si.

Cuota que corresponde a cada;

Heredero ()

Legatorio () : Si. 3'990.000,00

Donatorio () :

Deducción Legal Si. 9'975.000,00

Saldo Si. -2-

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que, si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

Lugar y fecha: Quito, 25 de Julio de 1995 f.)

Diego Emilio Holguin
 DELEGADO REG. DE RENTAS DE MANABI



PROCURADOR TRIBUTARIO

00061657



CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 280 / 2019

Tomo 4 . Página 280

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, TERCER SECRETARIO VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil CASADO, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1300662424, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO:

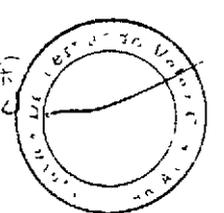
En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Víctor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- -El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 130066242-4, mayor de edad, de estado civil Casado, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos

[Handwritten signature]

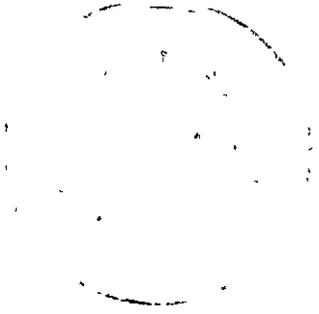
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONSULADO
DESCRITOS EN LA
EFECTIVA DE LA
OTRO TEMPO
COMPARTE
SOLICIT
CAS



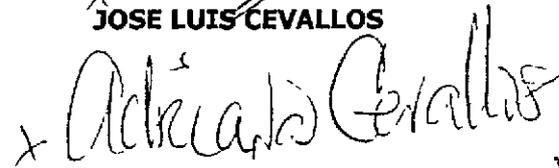
00061658

MINISTERIO
DE
JUSTICIA
Y
ECUADOR

descritos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarias, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo". Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

x 
ALEX VICTOR CEVALLOS

x 
JOSE LUIS CEVALLOS

x 
ADRIANA VERONICA CEVALLOS

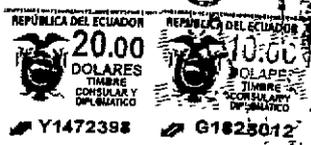
x 
EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES. Dado y sellado el 29 de abril de 2019

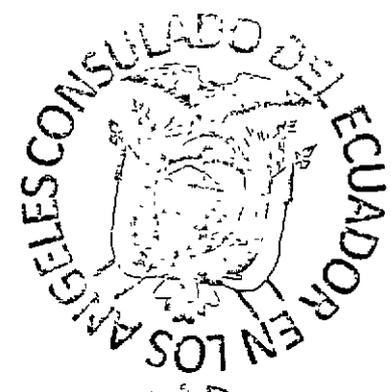
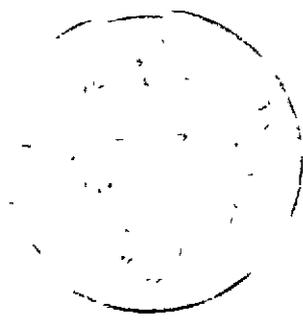
EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL
Arancel Consular \$ 5.2
Valor: 30,00

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia. Maná.



Dr. Fernando Ojeda
Notario Público Santo
Maná - Ecuador

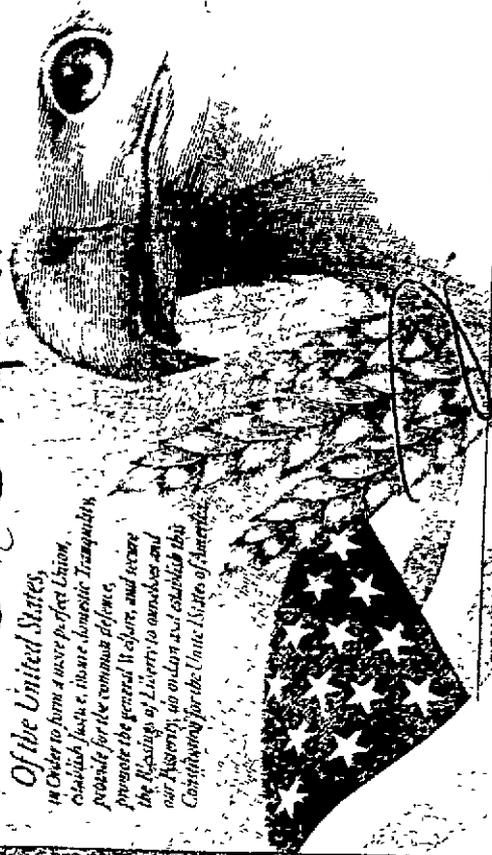




We the People

Of the United States

In Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, we on this day establish this
Constitution for the United States of America.



3

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Surname /
CEVALLOS



Given Name /
JOSE LUIS

UNITED STATES OF AMERICA

Passport No. /
07241978

Issued At /
LOS ANGELES

Issued On /
07/24/2007

Expires On /
07/24/2011

Authority /
U.S. Department of State

USA

We the People

Of the United States

In Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, we on this day establish this
Constitution for the United States of America.



00061659

Carlos

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Surname /
CEVALLOS

Given Name /
JOSUE

UNITED STATES OF AMERICA

Passport No. /
07241978

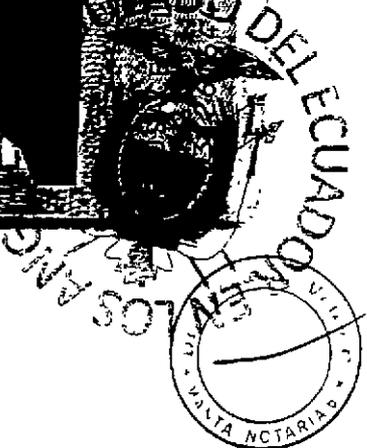
Issued At /
LOS ANGELES

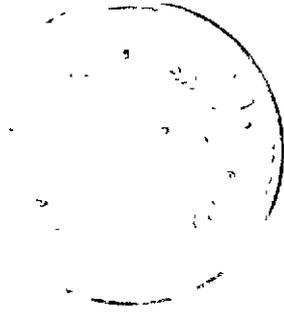
Issued On /
07/24/2007

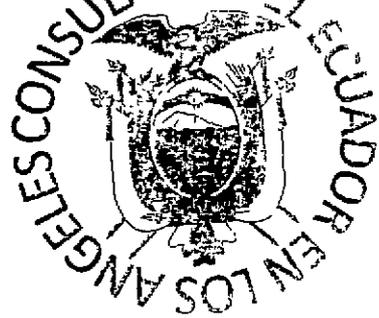
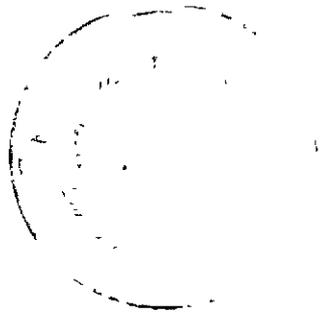
Authority /
U.S. Department of State

USA

USA
07241978
07/24/2007
LOS ANGELES
U.S. DEPARTMENT OF STATE
00087213750







Rectificar Apellido

NUT @ 85142 00061661

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 390 - 000206 - 74

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 9 DE JULIO DE 2019, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO. VICTOR EMILIO CEVALLOS NACIONALIDAD ECUATORIANA, SEXO. HOMBRE, ESTADO CIVIL DIVORCIADO. EDAD 82 años

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de ORANGE, 14 DE ENERO DE 2019.

CAUSA DE LA MUERTE. FALLA RESPIRATORIA , DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: ERIC G HANDLER MD.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE JOSE LUIS CEVALLOS

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE SEGUNDA PERFECTA MENDOZA

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción. ALEX RICARDO PEÑAHERRERA LEON , cédula/pasaporte No 1305976290, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

EL APODERADO PRESENTE SOLICITA Y FIRMA LA INSCRIPCION DE DEFUNCIÓN. DATOS REGISTRADOS CONFORME EL ACTA ORIGINAL EMITIDA EN ESTADOS UNIDOS REF PAG 17919989. SE REGISTRA ESTA DEFUNCIÓN CON PODER ESPECIAL DE LA NOTARIA SEXTA DE MANTA... CEDULA DEL FALLECIDO 1301423156

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2019

Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00061662

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

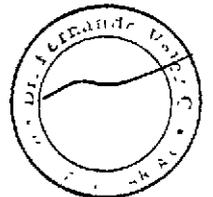
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 190-241-13361



190-241-13361

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
EDIFICIO CENTRAL DE REGISTRO CIVIL

130066242-4

CICLO ANUAL

ESTADO CIVIL

SUPERIOR

BOGOTÁ

BOGOTÁ

CEVALLOS JOSE

MENDOZA SIBILAIDA

MANTA

2018-11-20

2018-11-20

2018-11-20

0021 M 001 - 000 1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI

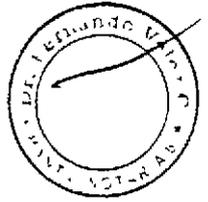
MANTA

TARQUI

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta.

Dr. Fernando Veloz Cubero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00061663

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308765500

Nombres del ciudadano: MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA MACIAS RAMON AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ramon cristobal

Comprobante

N° de certificado 199-241-13309



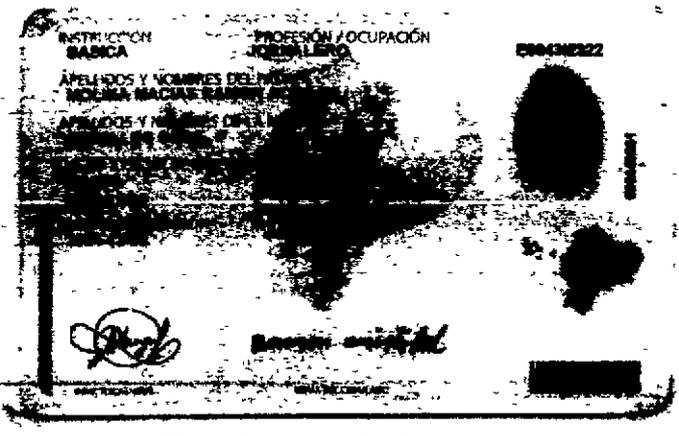
199-241-13309

Lcdo Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

014
AJUNTA Nº

014 - 300
NÚMERO

1308785500
CÉDULA

MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1

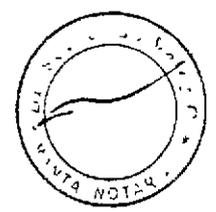


[Handwritten signature]

DOY FE: Que el documento que antecede en 2... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta, 18 de febrero de 2013 *[Handwritten signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de identificación	0000481727274
CEP#(Número de Serie)	871845313812
Código impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CEVALLOS ALEX VICTOR
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:40:18 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total impuesto a pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

00061665Número de serie: **871845313812**

Razón social:

CEVALLOS ALEX VICTOR

Identificación:

481727274

Período fiscal:

19 DE JULIO 2019

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2019 a las 12:40:18

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de internet

Obligación Tributaria: 1066 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 481727274 Razón Social: CEVALLOS ALEX VICTOR
Período Fiscal: 19 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	206	NO
Porcentaje de discapacidad	208	0,00

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1300662424
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301423156
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	14/01/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	19/07/2018
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	230	
RUC (sucesión indivisa)	231	
Denominación (sucesión indivisa)		

Donantes
Número total de donantes locales (informativo) 206
Número total de donantes del exterior (informativo) 208

La información reposita en la base de datos del SRI, conforme la declaración rellamada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC201901#Z50670	871846313812	23-07-2019	1

00061666

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Regalios unipersonales	311	0 71	0.00 331
Bienes inmuebles	312	572642.06	332 31781.63
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	337		0.00
Monto total de la porción gravada por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336 + 337)		31781.63

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)		433	0.00 433

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selecciones	532 0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selecciones	533 0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selecciones	534 0.00

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Total base gravada imponible		(300 - 499 - 599)	631 31781.63
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632 0.00

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635 0.00
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699 0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731 0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732 0.00

La información reposita en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC019018230870	871945313812
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
23-07-2018	2

(*) Impuesto a la Muerte a pagar

7399 - 7391 - 7352 - 7263

7399

0.00

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

896

0.00

Multa

898

0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

899

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

902 + 903 + 904

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código	Fecha de inscripción	Objeto	País	Municipio	Categoría	Valor catastral	Valor de venta	Valor de compra
TERRENO	3-05-74-03-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	160000.82	8.88	8286.77
TERRENO	3-05-75-01-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	402001.26	8.53	12818.46

00061668

La información repasa en la base de datos del SRI, confirme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2018018290870	871645313812	23-07-2010	3

00061669



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de identificación	0000563126184
CEPA(Número de Serie)	871845308027
Código impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CEVALLOS JOSE LUIS
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:03:22 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Titulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

00061670Número de serie: **871845308027**

Razón social:

CEVALLOS JOSE LUIS

Identificación:

563126164

Período fiscal:

19 DE JULIO 2019

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2019 a las 12:03:22

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 563126164 Razón Social: CEVALLOS JOSE LUIS
Período Fiscal: 19 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	208	0.00

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1300662424
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301423156
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	14/01/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/07/2019
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

Donantes
Número total de donantes locales (informativo) 298
Número total de donantes del exterior (informativo) 0

La información repose en la base de datos del SRI, confirme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC201901822697Z	071845306027	1
		FECHA RECAUDACIÓN
		23-07-2019

00061671

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	572642.06	31761.63
Vehículos motorizados terrestres, navas y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	337	337	0.00
Monto total de bienes y derechos por herencias, legados o donaciones	(311 + 322 + 333 + 334 + 335 + 336 + 337)	572642.06	31761.63

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albaceas, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	433	0.00	433
Monto total de gastos deducibles de la base imponible de herencias	(411 + 421 + 422 + 433)	0.00	867

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(-) Tipo de exoneración	Código	Monto	Valor de la porción
Total base gravada imponible	(318 - 499 - 599)	631	31761.63
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

- (-) Reducciones en herencias y legados
 - Hijo menor de edad
 - Hijo mayor de edad con discapacidad
 - Primer grado de consanguinidad

(=) Impuesto a la Renta causado	Código	Monto	Valor de la porción
(-) Crédito tributario	(632 - 633 - 634 - 635)	609	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	732	0.00

00061672

La información reposita en la base de datos del RUT, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRDEC2019018Z24972	NÚMERO SERIAL 87184530827
FECHA RECAUDACIÓN 23-07-2019	
PÁGINA 2	

Crédito tributario por impuestos municipales en / acción de donación

(e) Impuesto al Ingreso	753	0.00
(f) Impuesto al Patrimonio	759	0.00
TOTAL IMPUESTOS A PAGAR		0.00

Pago previo (informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	897	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGANDO	903	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código de identificación	País	Provincia	Cantón	Municipio	Valor catastral	Valor de adquisición	Valor de venta
3-06-74-02-000	Ecuador	Manabí	Manabí	Manabí	164850.82	SELECCIONE	5.85
3-06-75-01-000	Ecuador	Manabí	Manabí	Manabí	405891.26	SELECCIONE	5.85
TOTAL							22818.08

00061673

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA 3
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019018228972	NÚMERO SERIAL 871845308027	FECHA RECALCULACIÓN 23-07-2019

Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de identificación	000-0526194319
CEP#(Número de Serie)	87 1845310635
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CEVALLOS ADRIANA VERONICA
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:28:25 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

00061675Número de serie: **871845310635**

Razón social:

CEVALLOS ADRIANA VERONICA

Identificación:

526194319

Período fiscal:

19 DE JULIO 2019

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2019 a las 12:28:25

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

1006 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Identificador:

526194319

Razón Social:

CEVALLOS ADRIANA VERONICA

Periodo Fiscal:

19 DE JULIO 2019

Tipo Declaración:

ORIGINAL

Formulario Sustituye:

Declarante

Relación o relación con el fallecido / donante

Tipo prioritario: Persona con discapacidad

Moneda de discapacidad

Identificación

Identificación

Identificación o apellidos y nombres completos

Identificación de la persona fallecida

Identificación de la persona fallecida

Identificación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Identificación de la persona fallecida

Identificación de la persona fallecida

Identificación de la persona fallecida

Identificación

Identificación de la persona fallecida

Identificación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Identificación de la persona fallecida

Identificación de la persona fallecida

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

298

Número total de donantes del exterior (Informativo)

298

0

0

La información expone en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRDEC201001E22949

NÚMERO SERIAL
871848310835

FECHA RECAUDACIÓN
29-07-2019

PÁGINA
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
acciones unipersonales	311	0	0
bienes inmuebles	312	2	31781
vehículos motorizados terrestres, nevos y aeronaves	313	0	0
navío en efectivo y acreencias	314	0	0
avios representativos de capital	315	0	0
bienes muebles y derechos	316	0	0

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)

(631 + 632 + 633 + 634 + 635 + 636)

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	0	0
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	422	0
deudas hereditarias	0	0	0
deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	0	0	0

(431 + 432)

-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
-) Otras exoneraciones por leyes especiales

Base gravable imponible	Reducción	Valor
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tarifa vigente)	(399 - 499 - 599)	631
Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente)	632

- Hijo menor de edad
- Hijo mayor de edad con discapacidad
- Primer grado de consanguinidad

) Impuesto a la Renta causado

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
SRDEC201801222940		871845310635		23-07-2018		2	

La información impresa en la base de datos del SRI, confirma la declaración realizada por el contribuyente

igo previo (Informativo)

Motivo de imputacion al pago (Gesta declaraciones sustitutivas)

Inferencia	890	01
Impuesto	897	01
Multa	896	01
	899	01

Impuesto de donacion

Impuesto por mora

Multa

Multa

(999-999)	902	01
	903	01
	904	01
(902 + 903 + 904)	900	01

IMPUESTOS MUNICIPALES

TERRENO	3-05-74-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	10000000	SELECCION	8.55	9206.77
TERRENO	3-05-74-01-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	400001.28	SELECCION	8.55	22618.88

00061678

La informacion respecta en la base de datos del SMI, conforme la declaracion realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICACION	SRIDEC2019018228940	NUMERO SERIAL	B71945310635	FECHA RECALCULACION	23-07-2019	PAGINA	3
---------------------	---------------------	---------------	--------------	---------------------	------------	--------	---



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00061679

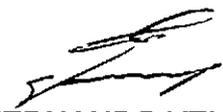
1 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)
2 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143.- Hasta aquí la
3 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
4 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,
5 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales
6 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario
7 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
8 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe -

9
10
11 
12 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

13 C.C. No. 130066242-4

14
15 
16 *Ramon cristobal*
17 **RAMON CRISTOBAL MOLINA CEVALLOS**

18 C.C. No. 130876550-0

19
20
21
22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a 10-07-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota



00061680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2161

Número de Repertorio:

4455

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2161 celebrado entre

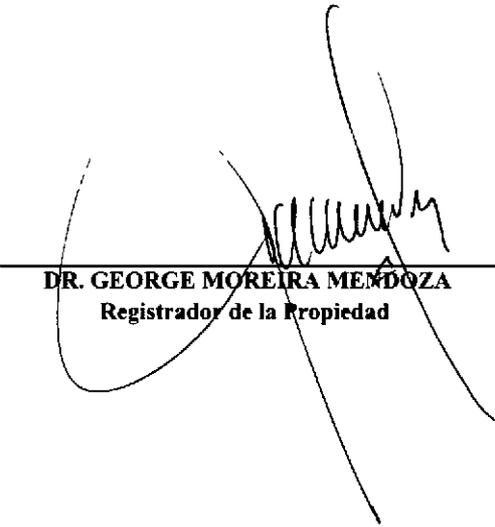
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CAUSANTE HEREDERO
166055	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE-PROPIETARIO
1300860788	CEVALLOS HILGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE-PROPIETARIO
1308765500	MOLINA CEVALLOS RAMON CRISTOBAL	COMPRADOR
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	VENDEDOR
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	VENDEDOR
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3195406000	70762	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha 25-jul./2019
Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

jueves, 25 de julio de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2161

Número de Repertorio:

4455

MANTA, jueves, 25 de julio de 2019