



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

6

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

3196108

**OTORGA EL SEÑOR**

**NELSON OMAR ZAMBRANO ESPINOSA**

SIN FICHA.

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS**

**ESCRITURA No. 20171308006P02360**

**CUANTIA: USD \$ 4,823.97**

**AUTORIZADA EL DIA 03 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

NOTARIA PÚBLICA

6

*Sello*  
*07/11/17*



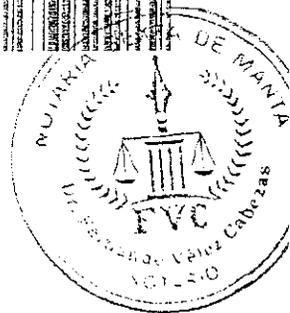
Factura: 002-002-000009564

20171308006P02360

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

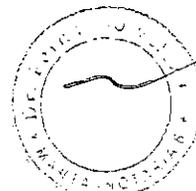
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02360					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JULIO DEL 2017. (11:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ESPINZA NELSON OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302036288	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304044538	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4823.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



10

4



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P02360

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000009564

5

6

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

7

**QUE OTORGA:**

8

**EL SEÑOR NELSON OMAR ZAMBRANO ESPINOSA**

9

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

10

**ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS.-**

11

**CUANTÍA: USD. \$ 4,823,97.-**

12

**\*\*\*AMGC\*\*\***

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

14

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES

15

TRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR**

16

**JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

17

CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor NELSON OMAR

18

ZAMBRANO ESPINOSA, de estado civil soltero, por sus propios

19

derechos, y a quien llamaremos "PARTE VENDEDORA", el

20

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

21

domiciliado en la ciudad de Manta,; y por otra parte la señora

22

ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS, de estado civil casada con

23

disolución de sociedad conyugal, por sus propios derechos, y a quien

24

se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente

25

es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la

26

~~ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder~~

27

obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de

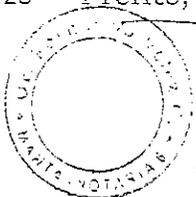
28

votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me





1 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el  
 2 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos  
 3 doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de  
 4 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad  
 5 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
 6 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
 7 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea  
 8 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como  
 9 sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su  
 10 cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las  
 11 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al  
 12 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el  
 13 señor **NELSON OMAR ZAMBRANO ESPINOSA**, por sus propios y  
 14 personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE  
 15 **VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **ASUNCION MONSERRATE**  
 16 **VILLA CANTOS**, por sus propios y personales derechos, y a quien en  
 17 adelante se denominará como "LA PARTE **COMPRADORA**".-  
 18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- **EL** señor **NELSON OMAR ZAMBRANO**  
 19 **ESPINOSA**, declara que es dueño y propietario de Un lote de terreno,  
 20 ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana D, Lote  
 21 Número 01, de la ciudad de Manta, que lo adquirió por Adjudicación  
 22 que hizo el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
 23 Cantón Manta, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría  
 24 Primera del Cantón Manta, el diecinueve de enero del año dos mil  
 25 quince, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
 26 Manta, el cuatro de febrero del año dos mil quince, bajo el número  
 27 de Repertorio 2015-1087; y cuyas medidas y linderos son: Por el  
 28 Frente, trece metros sesenta centímetros y lindera con avenida 220;



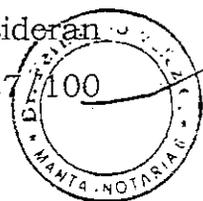


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

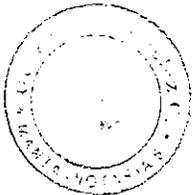


1 por Atrás, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No.  
2 02; Costado Derecho, trece metros cincuenta centímetros y lindera con  
3 Calle Pública; y por el Costado Izquierdo, quince metros quince  
4 centímetros y lindera con lote número doce. Terreno que tiene una  
5 superficie total de Ciento noventa y tres punto cuarenta y un metros  
6 cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
7 expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA,  
8 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la  
9 PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrita en la  
10 cláusula anterior, el mismo que está ubicado en la Urbanización  
11 Municipal Mazato, Manzana D, Lote No. 01, de la ciudad de Manta, y  
12 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros  
13 sesenta centímetros y lindera con avenida 220; por Atrás, trece metros  
14 cincuenta centímetros y lindera con el lote No. 02; Costado Derecho,  
15 trece metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; y por el  
16 Costado Izquierdo, quince metros quince centímetros y lindera con lote  
17 número doce. Terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa  
18 y tres punto cuarenta y un metros cuadrados.- No obstante de  
19 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
20 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por  
21 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el  
22 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el  
23 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que  
24 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren  
25 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
26 ~~todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.~~  
27 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran  
28 justo es de CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES 27/100



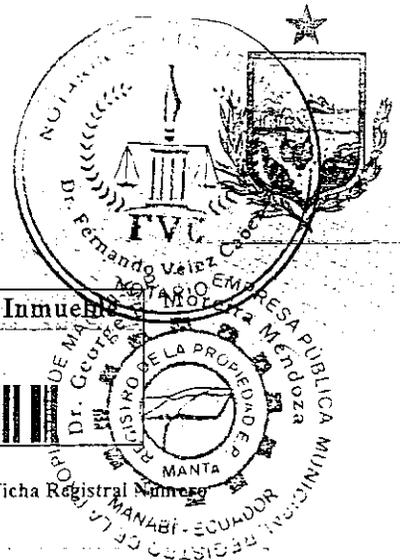


1 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$  
 2 4,893.27), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora,  
 3 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de  
 4 curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo  
 5 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
 6 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-**  
 7 Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra  
 8 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
 9 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el  
 10 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo  
 11 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos.  
 12 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como  
 13 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
 14 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
 15 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio  
 16 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
 17 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
 18 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al  
 19 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
 20 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
 21 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
 22 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**  
 23 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta  
 24 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del  
 25 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
 26 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir  
 27 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta  
 28 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**43100**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011045, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 13:17:57, la Ficha Registral Número 43100.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "D", Lote No. 01, cuyas medidas y linderos son: Por el FRENTE: 13,60 m. y lindera con avenida 220 ATRAS: 13,50 m- lindera con el lote N. 02. COSTADO DERECHO. 13,50 m. lindera con calle pública COSTADO IZQUIERDO: 15,15m y lindera con lote N. 12 SUPERFICIE TOTAL: 193,41m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1041	01/abr/2013	21.080	21.092
PLANOS	PLANOS	30	02/sep/2013	331	377
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	469	04/feb/2015	10.215	10.227

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1041 Tomo:51  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2620 Folio Inicial:21.080  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.092  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

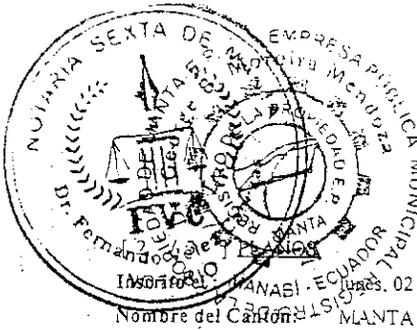
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000002690	FILANBANCO.S.A.-EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2952	23/oct/2000	17.985	17.994

Registro de : **PLANOS**





2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025

Inscrito el: **02 de septiembre de 2013**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: **30** Tomo: **1**  
 Número de Repertorio: **6336** Folio Inicial: **331**  
 Folio Final: **377**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 03 de junio de 2013**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO.** Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1041	01/abr/2013	21.080	21.092

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 04 de febrero de 2015** Número de Inscripción: **469** Tomo: **24**  
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **1087** Folio Inicial: **10.215**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA DE MANTA** Folio Final: **10.227**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 19 de enero de 2015**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ADJUDICACION**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302036238	ZAMBRANO ESPINOZA NELSON OMAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	02/sep/2013	331	377

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

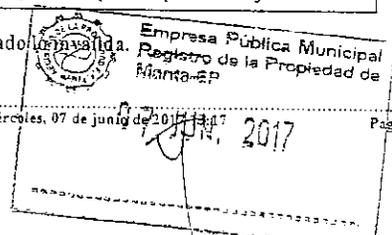
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado  
 Emitido a las : **13:17:57 del miércoles, 07 de junio de 2017**

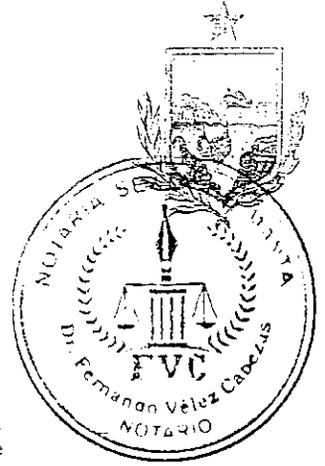
Certificación impresa por : **maria\_cedeno**

Ficha Registral: **43100**

**miércoles, 07 de junio de 2017**

Pag 3 de 3





A petición de: LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

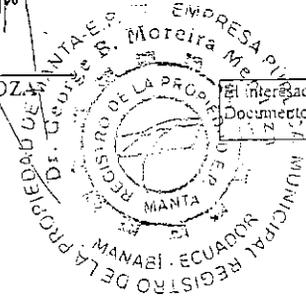
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

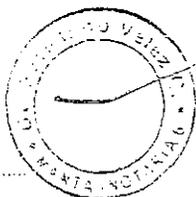
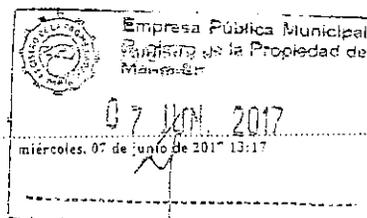
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

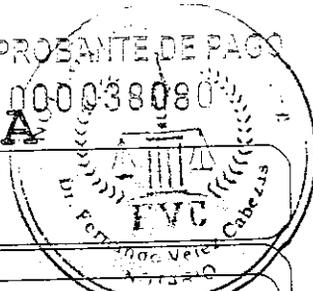
Teléfono: 2611777 - 2611717

Plan: Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000038080

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1302036288001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ESPINOZA NELSON OMAR  
NOMBRES: MZ-D LT.01 URB.MAZATO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
Nº PAGO: 506678  
VERONICA CUENCA VINCES  
15/06/2017 12:47:33  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles 13 de Septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616813

6/14/2017 11:51

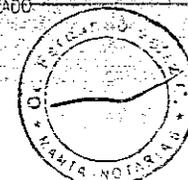
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-61-08-000	193.41	4893.27	269050	616813
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302036288	ZAMBRANO ESPINOZA NELSON OMAR	MZ-D LT.01 MZ-D LOTE 1 URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO	Impuesto principal		48,94		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,68		
			TOTAL A PAGAR		63,62		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	63,62				
1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/14/2017 11:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

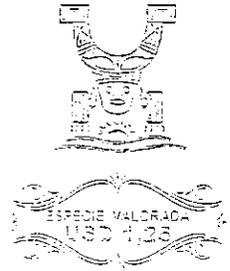
SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 095364

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANO</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO ESPINOZA NELSON OMAR ubicada MZ-D LT.01 MZ-D LOTE 1 URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4893.27 CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 27/100

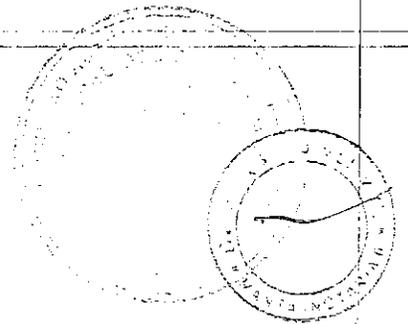
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano M.

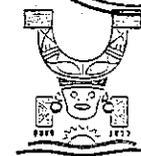
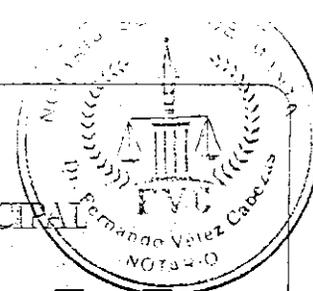
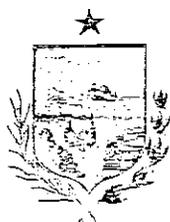
15 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114814

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ZAMBRANO ESPINOZA NELSON OMAR \_\_\_\_\_

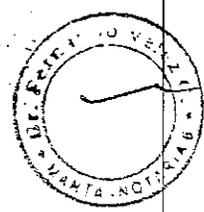
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

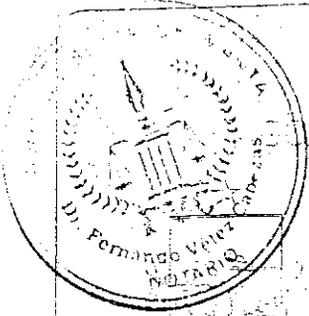
Manta, 14 de junio de 2017.

VALIDO PARA LA CLAVE  
3196108000 MZ-D LT.01 MZ-D LOTE 1 URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO

14 de JUNIO dosmil disiciete

*[Firma manuscrita]*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143496

Nº 143496

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50054

Fecha: 12 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-61-08-000

Ubicado en: MZ-D LT.01 MZ-D LOTE 1 URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 193,41 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302036288

NELSON OMAR ZAMBRANO ESPINOZA

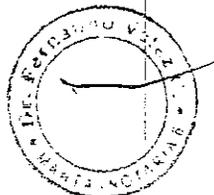
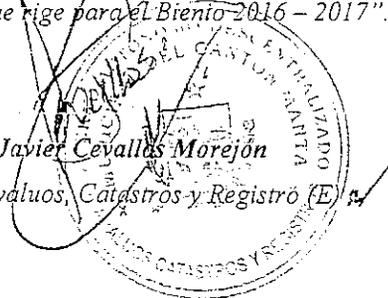
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4893,27
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4893,27</u>

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

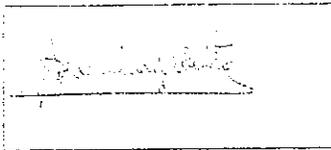
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304044538

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO VIVANCO CARLOS ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: VILLA FRANCISCO

Nombres de la madre: CANTOS MARIA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

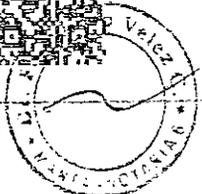
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

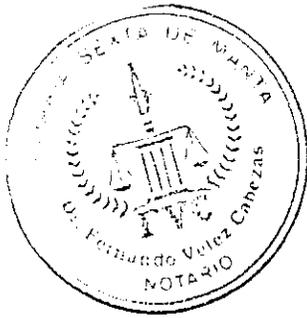
N° de certificado: 178-034-64045



178-034-64045

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRACIONAL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130404453-3

CIUDADANIA  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLA CANTOS  
ASUNCION MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS ANIBAL  
GUERRERO VIVANCO



INSTRUMENTO  
SACILLERATO QUEMAGER DOMESTICOS

VILLA FRANCISCO  
VILLA FRANCISCO  
CANTOS MARIA  
MANTA  
25-7-01-25  
2027-01-20



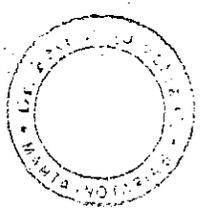
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES EN EL  
2025

085 JUNTA N°

085 - 103  
CANTON  
VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

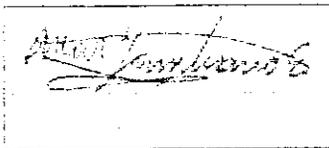
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUIL PARROLA

1304044538  
Cedula  
CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302036288

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ESPINOZA NELSON OMAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO GILBERTO

Nombres de la madre: ESPINOZA ROSA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

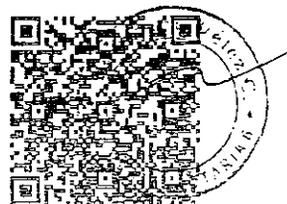
N° de certificado: 170-034-65398



170-034-65398

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

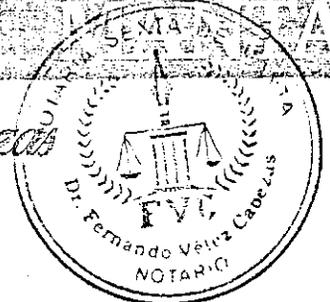
Nº 130203628-8



ESTADO DE ORIGEN: GUANAJUATO  
CIUDAD DE ORIGEN: GUANAJUATO  
NOMBRES: [illegible]  
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-09-27  
NACIONALIDAD: MEXICANA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIONES: [illegible]  
CATEGORÍA: [illegible]  
APellidos y nombres del padre: [illegible]  
APellidos y nombres de la madre: [illegible]  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: [illegible]  
FECHA DE EXPIRACIÓN: [illegible]





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta  
2 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl  
3 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro  
4 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el  
5 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
6 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por  
7 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de  
8 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo  
9 cual doy fe.-

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Nelson Omar Zambrano Espinosa*



**NELSON OMAR ZAMBRANO ESPINOSA.-**

**C.C. No. 1302036288**

**Dirección**

**Telef.**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 03 julio 2017

*Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

*Asuncion Monserrate Villa Cantos*



**ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS.-**

**C.C. No. 1304044539**

**Dirección**

**Correo**

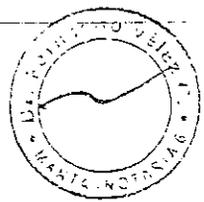


**FVC**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

El Nota...



10