22 - 994 - 10

**MUNICIPIO DE MANTA**
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 1 9 6 1

HOJA Nº

DATOS GENERALES
- ZONA SIN SUPERVIALIDAD DE SUELO
- ZONA ...
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio UCE MUNICIPAL MAZATO

Mz. 10 ... 4 ... Nº

CODIFICAR LA DIRECCION ... EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑨ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL ...)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1. [X] TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA ...
4. ADOQUIN
5. ASFALTO ...

⑭ ACERA
1. [X] ...
2. ENCEMENTADO O PIEDRA ...
3. DE ...

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [X] EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. [X] NO EXISTE
2. EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. [X] ...
3. ...

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO HAY
2. INCANDESCENTE
3. [X] DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE
- BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

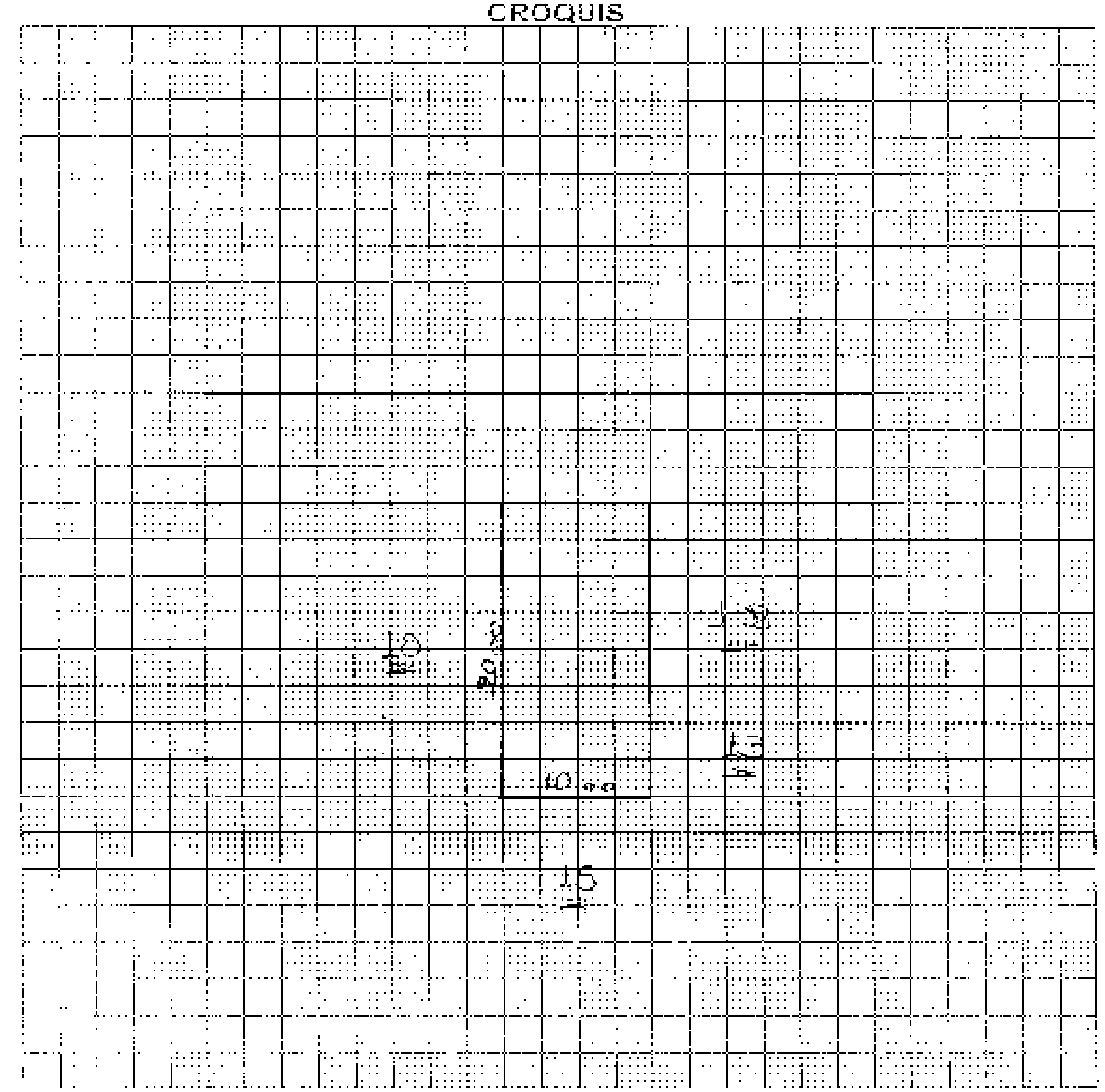
㉑ DESAGUES
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- ㉓ AREA
- ㉔ PERIMETRO
- ㉕ LONGITUD DE FRENTE
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 [X]
- 2
- ...EDIFICACION
- 1 [X]
- 2
- 3

- ㉚ ... TERMINADOS
- ㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- ㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

INGRESO ... 5 IV 09

Memo # 6838 . 26 mayo / 08

Sello ... 13/06/13

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha) |
|---|---|---|---|---|
| | I. MUNICIPIO DE MANTA | | | |
| | Veintimilla Villegas | Guillermo s/c | | |
| CODIGO | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón o metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tela | PAREDES: mampostería (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: bloques | PAREDES: prefabricadas (metálicas, madera, etc.) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o entablado | PISO: vidrio o granito/baldosa | PISO: baldosa | PISO: parquete o tarima | PISO: alfombra | PISO: mármol o marmetón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | FUMIGADOS: no tiene | FUMIGADOS: si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 40 | 41 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: cedro | VENTANAS: tablero o lona | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: entubada | AGUA: empotrada | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2ª orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruinas | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 40 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 33 1. |
| 54 | 55 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 53 1. |
| 69 | 70 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 73 1. |
| 84 | 85 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 93 1. |
| 99 | 100 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 113 1. |
| 114 | 115 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 133 1. |
| 129 | 130 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 153 1. |
| 144 | 145 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 173 1. |
| 159 | 160 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 193 1. |
| 174 | 175 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 213 1. |
| 189 | 190 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 233 1. |
| 204 | 205 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 253 1. |
| 219 | 220 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 273 1. |
| 234 | 235 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 293 1. |
| 249 | 250 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 313 1. |
| 264 | 265 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 333 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES _____

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | [redacted] | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |
| | RUBROS | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

**COPIA**

**No. 253584**

6/4/2014 9:35

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-18-11-04-000 | 7583,19 | $ 621.982,80 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| LA SILLA LT. 2 SECTOR BARBASQUILLO | 2014 | 132580 | 253584 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| SATI II RAMIREZ BRENDA GERALDINA | 1304670407 |

2/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 845,39 | ($ 51,63) | $ 793,76 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 91,77 | | $ 91,77 |
| MEJORAS 2012 | $ 83,45 | | $ 83,45 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 445,68 | | $ 445,68 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 1.843,97 | | $ 1.843,97 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 414,89 | | $ 414,89 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 3.473,52 |
| VALOR PAGADO | | | $ 3.473,52 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Avenida 4 y Calle 14

46746

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46746:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Uso de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Ref. Imp. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00m y lindera con calle pública ATRAS: 10.00m y lindera con lote numero 08 COSTADO DERECHO: 20,00m y lindera con lote numero 5 y 6 COSTADO IZQUIERDO: 20.00m y lindera con lote numero N°03 SUPERFICIE TOTAL: 200,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Expropiación | 1,041 | 03/04/2013 | 21,080 |
| Planos | Planos | 30 | 02/09/2013 | 351 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Expropiación

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 21,080 Folio Final: 21,092
Número de Inscripcion: 1,041 Número de Repertorio: 2,620
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202. un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO, ubicado en la calle 304 entre avenida avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del cantor Manta area total 7.502M2 LOTE 2 - ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del cantor Manta con un area total de 7.754.64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Autoridad Competente | 80-0000000037162 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí | | Manta |
| Ex-Propietario | 80-0000000002690 | Filanbanco S A En Liquidacion | | Manta |
| Propietario | 80-0000000000173 | Municipio de Manta | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2952 | 23-oct-2000 | 17985 | 17994 |

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 377

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 6.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Munici | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1041 | 01-abr-2013 | 21080 | 21092 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 10:38:20 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: Abg. Gonzalo Vera Gonzalez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137120

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

# *AUTORIZACIÓN*

**N° 062-2163**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Señor: JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGA** con cédula de ciudadanía número **130324482-4** para que celebren escritura de **Adjudicación** del Lote **# 4** de la Manzana **"D"** de la Urbanización Municipal **"Mazato"** del Barrio María Auxiliadora # 2 Código # 227, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "D" Lote # 4**

**Frente:** 10,00m. – y calle pública

**Atrás:** 10,00m. - y lindera con el lote # 8 de la manzana D

**Costado Derecho:** 20,00m. – y lindera con el lote # 5 y parte del lote No. 6 de la manzana D

**Costado Izquierdo:** 20,00m. – y lindera con el lote # 3 de la manzana D

**Área: 200,00m2.**

Manta, 27 de junio de 2014

*Arq. Jonathan Orozco Cobeña*
***DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO***
***GAD-MANTA***

*GGM*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4La. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO 287

## ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-19-61-11-000 | 200,00 | $ 4.404,40 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CUOTA |
|---|---|---|
| VZ D L T.04 MANZATO | 2013 | [illegible] |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | C.C./ R.U.C. |
|---|---|
| VENTIVILLA VILLEGAS GUILLERMO SIECAD MANTA | |

5/18/2014 12:00 CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | RECAUDADO |
|---|---|---|
| Costa Ju[illegible] | [illegible] | |
| IMPUESTO PRE[illegible] | $ [illegible] | |
| [illegible] | [illegible] | |
| MEJORA [illegible] | [illegible] | |
| MEJORAS PASTA[illegible] | [illegible] | |
| TASA DE SEGU[illegible] | [illegible] | |
| TOTAL A PAG[illegible] | | |
| VALOR PAGAD[illegible] | | |
| SALDO | | |

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL
RESOLUCIÓN Nº *409-DF-P.2014*
**SEGUNDA NOTIFICACIÓN**

EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización [illegible] que la máxima autoridad financiera tendrá las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión financiera [illegible] la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.

2. Que mediante Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del GADM del cantón Manta, se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal

3. Que con fecha 6/17/2014 el contribuyente MARQUEZ REYES RAMONA [illegible] 1303834517 ingresó una solicitud de prescripción de los valores pendientes del inmueble con clave [illegible] 3196111000.

4. Que el artículo 55 del Código Tributario establece Plazo de prescripción de la acción de cobro [illegible] la acción de cobro de los créditos tributarios y sus intereses, así como de multas por incumplimiento [illegible] deberes formales, prescribirá en el plazo de cinco años, contados desde la fecha en que fueren exigibles [illegible] siete años, desde aquella en que debió presentarse la correspondiente declaración, si ésta resultare [illegible] no se la hubiere presentado (…) La prescripción debe ser alegada expresamente por quien [illegible] de ella, el juez o autoridad administrativa no podrá declararla de oficio.

5. Esta Dirección considera que luego de revisar y analizar la información [illegible] legales vigente

RESUELVE Y NOTIFICA

a) ACEPTAR la petición del solicitante/contribuyente presentado prescripción, de conformidad con lo [illegible] en los considerandos de la presente resolución.

b) DISPONER al Departamento de Rentas la baja de los valores pendientes de los años 2008 [illegible] 3196111000 impresados a nombre de VEINTIMILLA VIVLLEGAS GUILLERMO

c) INFORMAR al contribuyente que se lo NOTIFICA para que proceda a cancelar el [illegible] COSTAS, correspondiente a los años pendientes o que solicite las facilidades de pago [illegible] OCHO DÍAS, caso contrario el Departamento de Coactivas efectuará la gestión de [illegible] adeudados.

d) INFORMAR al contribuyente que el GADM del Cantón Manta se reserva el derecho de [illegible] oportunamente la veracidad de la información contenida en sus documentos [illegible] simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca al error en una [illegible] fiscal, sancionado según el art. 342 y siguientes del Código Tributario

e) NOTIFICAR, a con el contenido de la presente Resolución a MARQUEZ REYES RAMONA [illegible] CALLE 7 Y 8 AV. 20 , Teléfono 2 628368

f) En la ciudad de Manta, 6/17/2014

Ing. Ángel Carvajal Vallejo
**DIRECTOR FINANCIERO MCPAL.**
**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

cm/AFI
C.C. Rentas Coactivas
Notificación

| MODALIDAD | | |
|---|---|---|
| NOMBRE Y APELLIDO | | FIRMA |
| LUIS EDGAR | COELLO TALLO | |
| 1308829443 CI | LUIS EDGAR | |