

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1316**

**Número de Repertorio: 3706**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1316 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1314619022 | PARRALES FERNANDEZ YADIRA ELIZABETH  | COMPRADOR           |
| 1303244824 | VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3196111000       | 46746        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 03 junio 2024

Fecha generación: lunes, 03 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 6 6 1 9 0 8 P E N X E F V





Factura: 001-002-000087178



20241308001P01277

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                 |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                   | 20241308001P01277                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:<br>COMPRAVENTA |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 14 DE MAYO DEL 2024, (16:22)         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                      |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                    |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                         | VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303244824         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                      |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                         | PARRALES FERNANDEZ YADIRA ELIZABETH  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1314619022         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                       |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                       |                                      | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                          |                                      | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| 17000.00                        |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20241308001P01277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 14 DE MAYO DEL 2024, (16:22)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

*[Handwritten signature]*



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2024 | 13 | 08 | 001 | P.01277 |
|------|----|----|-----|---------|



# COMPRAVENTA

## QUE OTORGA:

JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS

## A FAVOR DE:

YADIRA ELIZABETH PARRALES FERNÁNDEZ

CUANTÍA: \$ 17.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ 31.253,07

## DI, DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, martes catorce de mayo del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cuatro, cuatro, (130324482-4) de 66 años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación jubilado, domicilio en Manta barrio la Dolorosa calle 7. y 8 avenida 21, email zairafer\_1992@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **YADIRA ELIZABETH PARRALES FERNÁNDEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, seis, uno, nueve, cero, dos guion dos, (131461902-2) de estado civil divorciada, de profesión Ingeniera Ambiental, de 31 años de edad, por sus propios y personales derechos, domiciliada en Manta Parroquia Tarqui Urbanización Mazato Manzana "D", LOTE No. 04, correo yadiraparralesfernandez@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cuatro, cuatro, (130324482-4) de 66 años de edad, de estado civil divorciado, a quienes llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como **"LA PARTE VENDEDORA"**; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **YADIRA ELIZABETH PARRALES FERNÁNDEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, seis, uno, nueve, cero, dos guion dos, (131461902-2) de estado civil divorciada, a quien llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos. -

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor Jorge Guillermo Veintimilla Villegas es el legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato Manzana "D", LOTE No. 04 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra suscrito de las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00m y calle pública; POR ATRÁS: 10,00m lindera con lote No. 08 de la Manzana D; POR EL COSADO DERECHO: 20,00m lindera con lote No. 05

Y parte del lote No. 6 de la manzana D; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lindera con lote No. 03 de la Manzana, el inmueble en referencia tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00m<sup>2</sup>), el cual fue adquirido en su estado civil actual de divorciado, mediante escritura de ADJUDICACION Otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a favor del Sr. JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día miércoles, 17 diciembre 2014, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el lunes, 01 de junio del dos mil quince, Número de Inscripción 1760 y Número de Repertorio 4382. Dicho Bien Inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento el señor **JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS**, por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **YADIRA ELIZABETH PARRALES FERNÁNDEZ**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato Manzana "D", LOTE No. 04 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra suscrito de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00m y calle pública; POR ATRÁS: 10,00m lindera con lote No. 08 de la Manzana D; POR EL COSADO DERECHO: 20,00m lindera con lote No. 05 y parte del lote No. 6 de la manzana D; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lindera con lote No. 03 de la Manzana, el inmueble en referencia tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00m<sup>2</sup>). Por lo tanto el señor **JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS**, transfiere a favor de la señora **YADIRA ELIZABETH PARRALES FERNÁNDEZ**, el total dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudieren corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 31.253,07 USD, el precio de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la venta es la suma de \$ 17.000,00 USD, valor que la parte compradora cancelara a la parte vendedora mediante transferencia Bancaria a la cuenta de ahorros de la parte vendedora, cuenta N. 2207988627 del banco Pichincha, a entera satisfacción de la parte vendedora a la fecha de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

suscripción de la presente escritura, por lo que renuncia a cualquier reclamo en lo posterior por este concepto o por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Las partes acuerdan que toda controversia sobre la ejecución, interpretación, incumplimiento, nulidad o cualquier otra pretensión, relativa a este instrumento se resolverá en mediación ante el Centro de Mediación de la función Judicial u otro centro de Mediación y Arbitraje acreditado por el Consejo de la Judicatura. A falta de acuerdo total en la mediación, del acta de imposibilidad de acuerdo o constancia de imposibilidad de mediación, la controversia pendiente será resuelta en derecho por un Árbitro único o tribunal de los centros de Arbitraje y Mediación debidamente acreditados por el Consejo de la Judicatura. La reconvencción, de haberla, también se sustanciará en arbitraje. Tanto la mediación como el arbitraje se realizarán en idioma español. La sede será en el cantón donde se celebró la presente escritura de compraventa. **SEPTIMA: FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.**- La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y COSEGUROS

APELLIDOS PARRALES FERNANDEZ

NOMBRES YADIRA ELIZABETH

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 15 MAY 1992

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1314619022

SEXO MUJER

Nº DOCUMENTO 066911065

FECHA DE VENCIMIENTO 07 SEP 2033

NACIONAL 779916

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FERNANDEZ GANO JENNY JANET

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4442

TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 SEP 2023



I<ECU0669110850<<<<<1314619022  
9205152F3309070ECU<NO<DONANTE8  
PARRALES<FERNANDEZ<<YADIRA<ELI



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

PARRALES FERNANDEZ YADIRA ELIZABETH

59641127

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN

CANTON MANTA

PARRQUIA TARQUI

ZONA 4

JUNTA No. 0002 FEMENINO



1314619022

2017-2021 2023

LEWALD, PAJO

DECLARACIÓN DE QUE USUARIOS SUFRAGÓ

EL SUPLENTE DE LA CONSULTA POPULAR 2024

La presente declaración es una declaración de voluntad libre y espontánea, emitida por el ciudadano (a) en el momento de su inscripción en el padrón electoral (270) numeral 3 de la Ley Orgánica del Sistema Electoral y la Participación Ciudadana.

*Melody Me*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a..... 14 MAY 2024.....

*Ab. Santiago Pierro Urresta*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Yadira Parrales*

Número único de identificación: 1314619022

Nombres del ciudadano: PARRALES FERNANDEZ YADIRA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERNANDEZ CANO JENNY JANET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 243-018-37672



243-018-37672

*Óttón José Rivadeneira González*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CELULA DE  
**CIUDADANIA**  
NOMBRES Y APELLIDOS  
**VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1959-01-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

**130324482-4**



PROFESION / OCUPACION  
**EMPLEADO**  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
**VEINTIMILLA SEGUNDO**  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
**VILLEGAS MERCEDES**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-23**  
**2025-02-23**

**E234414242**



*Ab. Santiago Villegas*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
21 DE FEBRERO DE 2024

**VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO**  
ID: 22192010

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: 1  
JURTA No. 0081 MASCULINO



**1303244824**

**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**  
CIUDADANAJOS:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El documento que altere cualquier dato emitido será sancionado de acuerdo a la Ley Orgánica del Sistema Electoral y el artículo 279, numeral 3 de la Constitución de la República.

*Ab. Santiago Villegas*

**PRESIDENTE DE LA JRV**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a **14 MAY 2024**

*Ab. Santiago Villegas*

**Ab. Santiago Villegas**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303244824

Nombres del ciudadano: VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VEINTIMILLA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLEGAS MERCEDES

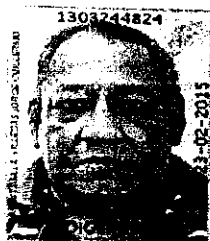
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Jorge Veintimilla*

N° de certificado: 248-018-37698



248-018-37698

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

46746

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014606  
Certifico hasta el día 2024-05-02:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 26 junio 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal MAZATO, Manzana "D", LOTE No. 04, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con 10,00m.- y calle pública.

Atras: 10,00m.- lindera con lote No. 08 de la Manzana D.

Derecho: 20,00m.- lindera con lote No. 05 y parte del lote No. 6 de la manzana D.

Izquierdo: 20,00m. y lindera con lote No. 03 de la Manzana. Con una Superficie total de 200.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                                 | Acto                                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                          | EXPROPIACIÓN                              | 1041 lunes, 01 abril 2013     | 21080         | 21092       |
| PLANOS                                | PLANOS                                    | 30 lunes, 02 septiembre 2013  | 331           | 377         |
| COMPRA VENTA                          | ADJUDICACION                              | 1760 lunes, 01 junio 2015     | 36298         | 36309       |
| PROHIBICIONES<br>JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                   | 533 miércoles, 18 mayo 2016   | 2244          | 2248        |
| PROHIBICIONES<br>JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE<br>ENAJENAR | 279 jueves, 17 diciembre 2020 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 01 abril 2013

Lugar del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

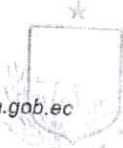
EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui canton Manta con un area total de 7.754,64M2

Número de Inscripción : 1041

Número de Repertorio: 2620

Folio Inicial: 21080

Folio Final : 21092



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| EX-PROPIETARIO       | FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO          | MUNICIPIO DE MANTA                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 01 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION.- Otorgada por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a favor del Sr. JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS, divorciado, Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal MAZATO, Manzana "D", Lote No. 04., de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil  | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| ADJUDICADOR   | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO                         | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 18 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR de Un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal MAZATO, Manzana "D", LOTE No. 04, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. JUICIO COACTIVO NUMERO 64-2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 331

Número de Repertorio: 6356

Folio Final : 377

Número de Inscripción : 1760

Folio Inicial: 36298

Número de Repertorio: 4382

Folio Final : 36309

Número de Inscripción : 533

Folio Inicial: 2244

Número de Repertorio: 2547

Folio Final : 2248

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR               | VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[5 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 17 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del proceso de ejecución coactiva que se sigue en contra de Veintimilla Villegas Jorge Guillermo, signado con el N° 64-2015, dispone lo siguiente: ... Ordeno que se cancelen todas las medidas cauteales ordenadas en el autopago y archivo del proceso..." Oficio N° EPAM-COA-2020-66-OFI Manta, 3 de diciembre del 2020 Un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal MAZATO, Manzana "D", LOTE No. 04, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM |              | MANTA  |
| DEUDOR               | VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                             | Número de Inscripciones: |
|------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 2                        |
| PLANOS                             | 1                        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 2                        |
| Total Inscripciones >>             | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES FERNANDEZ YADIRA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014606 certifico hasta el día 2024-05-02, la Ficha Registral Número: 46746.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 1 6 3 E K 0 O X D 5



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 022  
Recibo de Cobro No: 001053/000423  
Fecha: 02/05/2024

Cliente: PARRALES FERNANDEZ  
YADIRA ELIZABETH  
CI/RUC: 1314619022  
Referencia:  
Cajero: Maria Trinidad Sánchez  
Mendoza 02/05/2024 11:51

2024 De Alcabalas | 3-19- 156.27  
61-11-000 | Ref |  
Titulo: T/2024/225596  
2024 Aporte A La Junta De 93.76  
Beneficencia | 3-19-  
61-11-000 | Ref |  
Titulo: T/2024/225596

Valor Cobrado 250.03  
Forma de Pago Efectivo



VP-7396428

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.  
13/05/2024 09:59:33 OK  
CONVENIO: 2950 GOB. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
Cta CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1570630172  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECADO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.08  
Total: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000008122  
Fecha: 13/05/2024 09:59:33

No. Autorización:  
1305202401176818352000120565270000081222024095915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recado       | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.08  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
13 MAY 2024  
CAJAS  
AGENCIA CAMBIO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/225596**  
**DE ALCABALAS**

**Fecha:** 19/03/2024

**Por:** 250.03

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 19/03/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO

**Identificación:** 1303244824 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** PARRALES FERNANDEZ YADIRA ELIZABETH

**Identificación:** 1314619022 **Teléfono:** 0996146862

**Correo:** yadiraparrales0515@gmail.com

**Detalle:**

VE-917727



**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 19/03/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-61-11-000

31,253.07

200.00

MZDLT.04URB.MUNICIPALMAZATO

31,253.07

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 312.53 | 156.26    | 0.00     | 156.27    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 93.76  | 0.00      | 0.00     | 93.76     |
| Total=> |                                   | 406.29 | 156.26    | 0.00     | 250.03    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 156.26 |
| Total=>      |                        |          |          | 156.26 |

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-917727

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-917727

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/225596

TRANSACCIÓN: 001053/000423

FECHA: 2024-05-02

VALOR PAGADO: \$ 250.03

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/225596

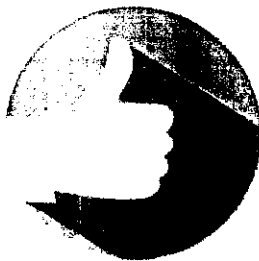
DE ALCABALAS

\$ 156.27

T/2024/225596

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 93.76



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/225597

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/03/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/03/2024

Contribuyente: VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303244824

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31253.07

VE-027727



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO

Identificación: 1303244824

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES FERNANDEZ YADIRA ELIZABETH

Identificación: 1314619022

Teléfono: 0996146862

Correo: yadiraparrales0515@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/03/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-61-11-000

31,253.07

200.00

MZDLT.04URB.MUNICIPALMAZATO

31,253.07

#### TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                                                   | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 2,188.71 | 2,187.71  | 0.00     | 1.00      |
| Total=> |                                                           | 2,188.71 | 2,187.71  | 0.00     | 1.00      |

#### Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro                                                     | Descripción            | Exención | Concepto | Valor    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------|----------|
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | Descuento Tercera Edad |          |          | 2,187.71 |
| Total=>                                                   |                        |          |          | 2,187.71 |

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 31,253.07 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 0.00      |
| DIFERENCIA BRUTA             | 31,253.07 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 31,253.07 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 0.00      |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 31,253.07 |
| IMP. CAUSADO                 | 0.00      |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 1.00      |



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-027727

### DOCUMENTO VALIDO

CÓDIGO: VE-027727

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/2.5597

TRANSACCIÓN: 001001/039670

FECHA: 2024-04-15

VALOR PAGADO: \$ 1.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/225597

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00



Facebook Twitter YouTube Instagram



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192281

|                                     |                |           |             |
|-------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| Contribuyente                       | Identificación | Control   | Nro. Título |
| VENTIMILLA VILLEVAS JORGE GUILLERMO | 13xxxxxxxx4    | 000002715 | 566351      |

### Certificado de Solvencia (Unico)

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| Expedición | 2024-05-02 | Expiración | 2024-06-02 |
|------------|------------|------------|------------|

| Año/Fecha       | Descripción | Período | Rubro                    | Detalles |            |        |
|-----------------|-------------|---------|--------------------------|----------|------------|--------|
|                 |             |         |                          | Deuda    | Abono Ant. | Total  |
| 05-2024/06-2024 | Mensual     |         | Certificado de Solvencia | \$3.00   | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-19-61-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-02 12:15:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012024-110001

Nº ELECTRÓNICO : 232025

**Fecha:** 2024-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-61-11-000

Ubicado en: MZ-D LT.04 URB. MUNICIPAL MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                          |
|------------|--------------------------------------|
| 1303244824 | VEINTIMILLA VILLEGAS-JORGE GUILLERMO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,100.00

CONSTRUCCIÓN: 14,153.07

AVALÚO TOTAL: 31,253.07

SON: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111573IVME306

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-05-07 21:08:50**

Nº 052024-116546

Manta, jueves 02 mayo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-61-11-000 perteneciente a VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO con C.C. 1303244824 ubicada en MZ-D LT.04 URB. MUNICIPAL MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,253.07 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 07/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,000.00 DIEZ MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11175690TTDEH2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 052024-116890

Manta, jueves 09 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VEINTIMILLA VILLEGAS JORGE GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1303244824**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

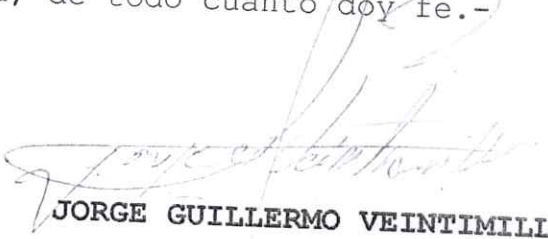


1117914EYLLDNS

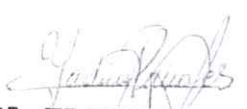
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



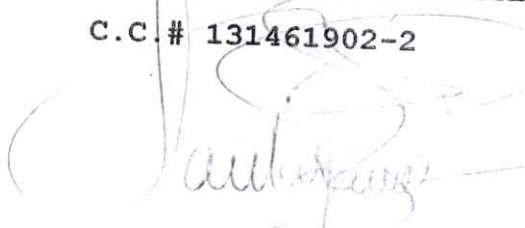
el caso.- **NOVENA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, ~~pago de impuestos de Alcabalas;~~ serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía o utilidades **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado por el ABOGADA CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNANDEZ. Matricula profesional 13-2018-152 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
JORGE GUILLERMO VEINTIMILLA VILLEGAS

C.C.# 130324482-4

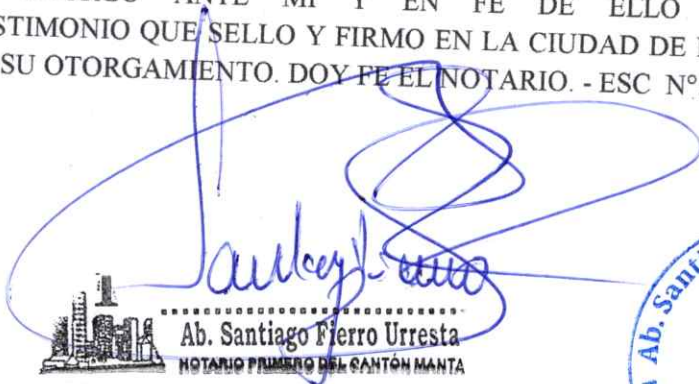
  
YADIRA ELIZABETH PARRALES FERNÁNDEZ

C.C.# 131461902-2

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.01277.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

