

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



5454

FECHA DE INGRESO:

13/11/2013

FECHA DE ENTREGA:

13/11/2013

CLAVE CATASTRAL:

1052205-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Simón Sánchez Fariña

CÉDULA DE I. y/o RUC

130052454-1

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACORDA AVALUO DE CONSTRUCCION
FAVOR DELER CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

COPIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4004



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4004:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número DIECIOCHO, de la Manzana H, ubicado en la Lotización "Ex-Guillermo Arboleda" de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida veintisiete con diez metros. POR ATRAS, Con propiedad del Sr. César Plua, con igual medida de Diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la Sra. Jacinta de Santana y treinta y cuatro metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Sr. Wilfrido Jiménez, con treinta y cuatro metros y cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981 27/11/1978	1.667
Compra Venta	Compraventa	1.788 16/12/1987	4.864
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.045 20/09/2006	15.216
Embargos	Embargo	133 18/09/2008	590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *junes, 27 de noviembre de 1978*

Tomos: *1* Folio Inicial: *1.667* - Folio Final: *1.670*

Número de Inscripción: *981* Número de Repertorio: *1.942*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 01 de septiembre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Puerto, en esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005196	Arboleda Mendoza Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005195	Mendoza Avellaneda Ana Teresa de Jesus	Viuvo	Manta

El presente documento se otorga en

la ciudad de Manta

el día

del mes



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.864 - Folio Final: 4.865

Número de Inscripción: 1.788 Número de Repertorio: 2.912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote numero DIECIOCHO, de la Manzana H, ubicado en la Lotización "Ex Guillermo Arbolada" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00524541	Gonzalez Suarez Federico	Casado	Manta
Comprador	13-01350227	Lopez Delmira Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	27-nov-1978	1667	1670

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 20 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.216 - Folio Final: 15.224

Número de Inscripción: 1.045 Número de Repertorio: 4.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida veintisiete entre calles dieciséis y diecisiete, barrio Santa Monica, lote DIECIOCHO, Manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-00524541	Gonzalez Suarez Federico	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01350227	Lopez Delmira Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1788	16-dic-1987	4864	4865

4 / 1 Embargo

Inscrito el: jueves, 18 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 590 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 5.117

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	13-00524541	Gonzalez Suarez Federico	Casado	Manta
Deudor	13-01350227	Lopez Delmira Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1788	16-dic-1987	4864	4865

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:24 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de:

Federico Gonzalez Suarez

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinéay
130635712-8

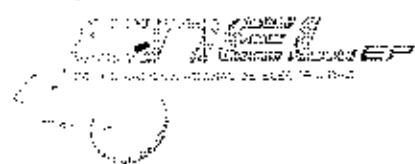


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Maná, 13 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **EL SR GONZALEZ SUAREZ FEDERICO** con número de cedula **130052454-1** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantienen deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130052454 - 1
GONZALEZ SUAREZ FEDERICO
GUAYAS/LA LIBERTAD/LA LIBERTAD
18 SEPTIEMBRE 1946
002-0136 00271 M
GUAYAS/ SALINAS
SALINAS 1946



ECUATORIANA***** V4343V2222
CASADO DELMIRA ESPERANZA LOPEZ
SECUNDARIA CONSULT. EMPRESARIAL
OSCAR GONZALEZ
MARINA SUAREZ
MANTA 12/06/2007
13/06/2019
REN 0651330
MSE



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
044
044 - 0251 1300524541
NUMERO DE C.I. Y APO. CUPULA
GONZALEZ SUAREZ FEDERICO
VARIANTE
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTUA PL
ZONA
(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA