



Ficha Registral-Bien Inmueble

64425



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000882, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 16:48:49, la Ficha Registral Número 64425.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 23 de noviembre de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Municipal Mazato.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, signado en la Manzna D, Lote No. 11 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 18,40m- lindera con calle 304-A. ATRAS: 16,74m- lindera con lote No. 12. COSTADO DERECHO: 13,60m- lindera con avenida 220. COSTADO IZQUIERDO: 13,50m- lindera con lote No. 10. Area total 273,21 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACION	1041	01/abr/2013	21.080	21.092
PLANOS	PLANOS	30	02/sep/2013	331	377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1041 **Tomo:** 51
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2620 **Folio Inicial:** 21.080
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 21.092

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla en el LOTE UNO ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta con un área total de 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un área total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000002690	FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA 2952 23/oct/2000 17.985 17.994

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6356 Folio Inicial:331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:377
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Row 1: PROPIETARIO, 80000000050594, GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, NO DEFINIDO, MANTA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row 1: COMPRA VENTA, 1041, 01/abr/2013, 21.080, 21.092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Rows: COMPRA VENTA (1), PLANOS (1), << Total Inscripciones >> (2)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:49 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY 1306357128

Handwritten signature of AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA, Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, E.C.



Manta



AUTORIZACIÓN

No.0375-018999

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a el **SR. RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO**, cédula de ciudadanía N°. 131287808-3, para que celebre compra venta de terreno ubicado en la “**URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO**”, signado con el **Lote # 11 de la Manzana “D”**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 18,40 M. - Lindera con Calle 304 A.
POSTERIOR: 16,74.-Lindera con Lote #12.
LATERAL DERECHO: 13,60 M.- Lindera con Avenida 220.
LATERAL IZQUIERDO: 13,50 M.- Lindera con Lote #10.
AREA TOTAL: 237,21 M²

Nota: este documento reemplaza al emitido el 03 de enero del 2018.

Manta, 18 de Abril del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Leonardo Pachay H.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.