

0000007515

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 302

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 585

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de enero de 2018 11:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312878083	RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 18 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196119000	23/11/2017 12:33:53	64426	207,33 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato signado en la Manzana D, lote No. 12. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 13,10m- lindera con Avenida 220. ATRAS: 13,00m- lindera con parte del lote No. 02 y parte del lote No. 10. COSTADO DERECHO: 15,15m lindera con lote No. 01. COSTADO IZQUIERDO: 16,74m- lindera con lote No. 11. Area total 207,33m2.

Dirección del Bien: Lote No. Doce de la Manzana "D" de la Urbanización Municipal Mazato

Superficie del Bien: 207,33 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

* El Sr. Willian Oswaldo Rodríguez Alava de estado civil casado con la Sra. Diana Katherine Ormaza Zamora, por sus propios derechos.

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "D" lote número Doce. Con una superficie de 207,33 m2.

El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de Quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

lunes, 22 de enero de 2018

Pag 1 de 1

1999



Factura: 001-002-000025549

0000007516



20181308001P00253

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P00253					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ENERO DEL 2018, (9:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312878083	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9527.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO-ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2121000000

2121000000

2121000000

2121000000

2121000000

2121000000

2121000000

0000007517

2018	13	08	001	P00253
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS
 OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DE MANTA;
 A FAVOR DEL SEÑOR RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN
 OSWALDO.-

CUANTIA : \$ 9,526.91

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día jueves dieciocho de enero del
 año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO
 ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del
 Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad
 y conocimiento, por una parte y en
 calidad de VENDEDOR, el GOBIERNO AUTONOMO
 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,
 debidamente representada por el Ing. JORGE ORLEY
 ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON
 MANTA, según consta del nombramiento que se
 adjunta como habilitante, cuya copia
 fotostática debidamente certificada por mí,
 agrego a esta escritura; y, por otra parte
 en calidad de COMPRADOR el señor RODRIGUEZ ALAVA
 WILLIAN OSWALDO, de estado civil casado con la
 señora Diana Katherine Ormaza Zamora, por sus
 propios derechos; Los comparecientes son de
 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de
 sesenta años y veintinueve años, de profesión



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ingeniero y comerciante, respectivamente, con domicilio en la Avenida Dos y Calle Diez el primero y en la Urbanización Municipal Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el segundo, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa de



Bienes Mostrencos, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR **NOTARIO:** En el Registro de Escritura a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA: a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte comparecen el señor : RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO.

quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) El Concejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria efectuada el día Jueves 7 de Febrero del 2002 resolvió: Declarar de Utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata un área de terreno detallada así: Lote Número UNO ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 7,082 m2, de propiedad de Filanbanco para la reubicación de los afectados por el Proyecto de la Construcción de la Vía

82750000.

Puerto Aeropuerto, de acuerdo a los informes departamentales, así como de otros proyectos municipales con las medidas y linderos siguientes:

FRENTE Nueve metros con calle Trescientos cuatro, desde este punto formando ángulo de noventa grados con veinticinco metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con veinte metros y otro ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros y desde este punto formando un ángulo de noventa grados con treinta y un metros cincuenta y ocho centímetros y calle 304; **COSTADO DERECHO**, Ciento cuarenta metros ochenta y ocho centímetros y Avenida 221; **COSTADO IZQUIERDO**, Ciento treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y Avenida 220; **ATRÁS** Sesenta metros y quebrada con una superficie total de 7.082m², con clave catastral No. 3196201. Lote / **Número DOS.-** ubicado en la calle 304 entre Avenida 219 y 220 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 7.754,64 m², de propiedad del Banco Filanbanco, para la reubicación de los afectados por el Proyecto de la Construcción de la Vía Puerto-Aeropuerto, de acuerdo a los informes departamentales, así como de otros proyectos municipales, con las medidas y linderos siguientes: **FRENTE**, Sesenta metros



y calle 304; **COSTADO DERECHO**; Ciento cuatro metros cincuenta centímetros **Avenida 218**; **COSTADO IZQUIERDO**; Ciento veinticuatro metros y **Avenida 219**; **ATRÁS**, Sesenta metros y quebrada, con una superficie total de 7.754,64 m². Con clave catastral No. 3196101.- b) con fecha 20 de Septiembre del 2017, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Municipalidad de Manta a través de su Representante legal Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde del Cantón Manta, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Mazato a favor del Señor RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO. C) Con fecha 03 de enero del 2018 y Autorización No. 0376-018999, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al señor RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO para que celebre escritura de compraventa del terreno en la Urbanización Mazato. D) Con fecha 04 de enero del 2018 y Certificación No. 0148408, el CPA Javier Cevallos Morejón, Director de Avalúos, Catastros (E), emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Mazato que es de propiedad del G.A.D.M. e) Con 04 de enero del 2018, mediante certificación No.

118452, Certifica que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago.

TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, adquirió la extensión del terreno, mediante juicio de expropiación, que mediante sentencia de fecha mayo veintiuno del dos mil ocho a las 14H49. La Abogada María Victoria Zambrano, Juez Quinto de lo Civil de Manabí, dicta sentencia dentro del juicio de Expropiación No. 399-2002, que siguió el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en contra del Banco FILANBANCO., con un área total 14.836,64 m2, en donde declara con lugar la demanda de Expropiación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Sentencia que una vez encontrándose ejecutoriada por el Ministerio de la Ley fue Protocolizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha 23 de Noviembre del 2012., e inscrito en el Registro de la Propiedad a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el 01 de Abril del 2013, con el número de Inscripción 1041, y el 03 de junio del 2013, ante la Notaría Pública

000007520



Tercera del Cantón Manta se celebra la Escritura Pública de protocolización de Planos y documentos de un área de terreno e inscrita el 2 de Septiembre de 2013 en el Registro de la Propiedad, área total: 15.556,64 m2. Ubicado en la Urbanización Municipal Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, para la reubicación de los afectados por la afectación del paso de la Vía Puerto- Aeropuerto. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Manta. **QUINTA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta da en VENTA, al Señor **RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO**, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "D" lote Número DOCE, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, con trece metros diez centímetros y lindera con avenida Doscientos veinte, **POR ATRÁS**, Trece metros y lindera con lote Número Dos y parte de lote Número diez: **POR EL COSTADO DERECHO**, Quince

metros quince centímetros y lindera con lote Número Uno, **COSTADO IZQUIERDO**, Dieciséis metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el lote Número once.- Con una superficie de 207.33 m², considerando la autorización No. 0376-01899, emitida por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Manta.- **SEXTA: PRECIO.**- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$511,21 (QUINIENTOS ONCE CON 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), que la señora Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, mediante certificación de fecha 20 de Noviembre del 2017. **SEPTIMA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo N. 0148408 del 04 de enero del 2018, en donde consta un avalúo de nueve mil quinientos veintiséis con 91/100 de los Estados Unidos de América (\$ 9,526.91). **OCTAVA: ACEPTACION:** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.: **NOVENA LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente minuta las demás formalidades de estilo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0683193

000007521

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVL	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$5805.24 CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-61-19-000	207,33	\$528,91	314487	683193

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	MZ-D LT.12 URB.,MUNICIPAL MAZATO	Impuesto principal	29,03
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,42
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	46,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	46,45
1312878083	RODRIGUEZ ALAVA WILLIAM OSWALDO	S/N	SALDO	0,00

EMISIÓN: 1/4/2018 3:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
CONTABILIDAD



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0681931

1/4/2018 2:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-61-19-000	207,33	\$ 12.912,42	MZ-D LT.12 MAZATO	2018	314487	681931
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNICIPAL REUBICADOS.		1390137814001	Costa Judicial			
1/4/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,23	(\$ 0,32)	\$ 2,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,17	(\$ 0,47)	\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 1,73	(\$ 0,89)	\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 4,31	(\$ 1,72)	\$ 2,59
			MEJORAS 2014	\$ 4,55	(\$ 1,82)	\$ 2,73
			MEJORAS 2015	\$ 5,71	(\$ 2,28)	\$ 3,43
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,88	(\$ 1,87)	\$ 2,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,81	(\$ 7,92)	\$ 11,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,94		\$ 1,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,15
			VALOR PAGADO			\$ 30,15
			SALDO			\$ 0,00

Fecha: 1/4/2018 12:00
N°: 0681931



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000063354

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

MUNICIPAL REUBICADOS

RAZÓN SOCIAL:

MZ-D LT. 12 MAZATO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

536169

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

04/01/2018 16:32:46

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 4 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

000007522



Nº 0089555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
ubicada en MZ D LT 12 URB MUNICIPAL MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5805.24 CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO DOLARES 24/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

3

04 DE ENERO DEL 2018

Manta, *

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118452



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3196119000: MZ-D LT.12 URB. MUNICIPAL MAZATO

Manta, cuatro de enero del dos mil diez y ocho



000007523

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148408

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148408

No. Electrónico: 54633

Fecha: 4 de enero de 2018 ✓

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-61-19-000 ✓

Ubicado en: MZ-D LT.12 URB. MUNICIPAL MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 207,33 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5805,24 ✓
CONSTRUCCIÓN: 3721,67 ✓
9526,91 ✓

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LOS ACTOS DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION SITIO MAZATO 20 DE SEPTIEMBRE 2017. ALC-M-JOZC ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



No.0376-018999

Nº 0063173

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a el **SR. RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO**, cédula de ciudadanía N°. 131287808-3, para que celebre compra venta de terreno ubicado en la "URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO", signado con el Lote # 12 de la Manzana "D", de la Parroquia TARQUI, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13,10 M. - Lindera con avenida 220.
POSTERIOR: 13,00.-Lindera con Lote #02 y parte de Lote #10
LATERAL DERECHO: 15,15 M.- Lindera con Lote #01.
LATERAL IZQUIERDO: 16,74 M.- Lindera con Lote #11.
AREA TOTAL: 207,33 M²

Manta, 03 de Enero del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Leonardo Pachay H.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarne, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000007524

Calle 24-y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18000022, certifico hasta el día de hoy 03/01/2018 11:22:51, la Ficha Reg
64426.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Municipal Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato signado en la Manzana D, lote No. 12 Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 13,10m- lindera con Avenida 220. ATRAS: 13,00m- lindera con parte del lote No. 02 y parte del lote No. 10. COSTADO DERECHO: 15,15m lindera con lote No. 01. COSTADO IZQUIERDO: 16,74m- lindera con lote No. 11. Área total 207,33m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1041	01/abr/2013	21.080	21.092
PLANOS	PLANOS	30	02/sep/2013	331	377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1041

Tomo:51

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2620

Folio Inicial:21.080

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:21.092

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	80000000002690	FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

23/oct/2000

17.985

17.994



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6356

Folio Inicial:331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:377

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Oforgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1041	01/abr/2013	21.080	21.092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:51 del miércoles, 03 de enero de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

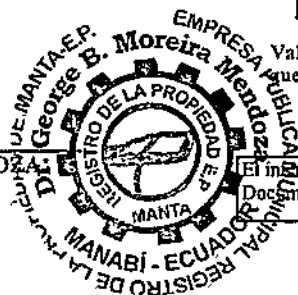
1306998822



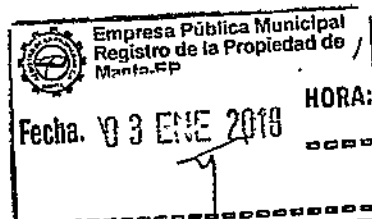
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

000007525



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

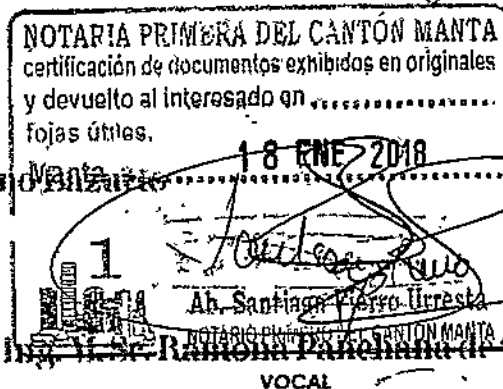
Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Leda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Ing. Alex Zambrano Cedeño
PRESIDENTE

Abg. Richard Mera Toro
SECRETARIO



Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

28c. 10000

28c. 10000



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

000007526

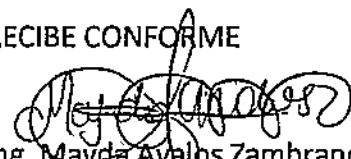


RECIBO

Manta, 20 de noviembre de 2017

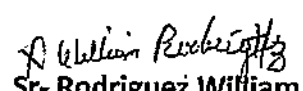
Recibí del Señor RODRIGUEZ ALAVA WILLIAM OSWALDO, con C.I 131287808-3, un depósito a la cuenta del Banco Pichincha N.3348562604, papeleta 16646606 por la cantidad de **\$1.022.43** (MIL VEINTE Y DOS, 43/100 DOLARES) por concepto de cancelación TOTAL por la compra de un lote de terreno en la **CIUDELA MAZATO MZ-D LOTES 11 Y 12**

RECIBE CONFORME


Ing. Mayda Avalos Zambrano
DPTO DE TESORERIA



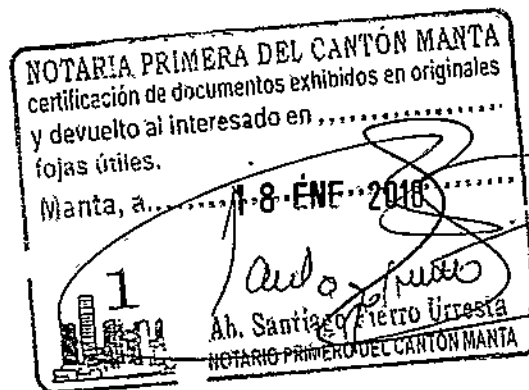
ENTREGA CONFORME


Sr- Rodríguez William

BANCO PICHINCHA

Depósito
SECTOR PUBLICO
Cuenta.... BP-SP 3348562604
Nombre.... GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZ
Documento: 16646606
Efectivo.: 1,022.43
Total.... 1,022.43
Moneda.... USD
Oficina... 6 - AG. MANTA
Cajero.... MGHACIAS
Fecha.... 2017/NOV/20 16H35
Control... Sec-405, En Línea
Sublínea Valor
30200 1,022.43

ORIGINAL



.000007527



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ESTADO CIVIL

CITADANO/a
ZAMBRANO CEDENO
JORGE ORLEY

130207395-0

SEXO
MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO
1987-07-28

ECUATORIANA

CASADO

ANIA MARIA
GIMENEZ LOPEZ

SUPERIOR
MAESTRO

ZAMBRANO CEDENO ORLEY ARNALDO

CEDERO TRAMITE CIVIL

MANTA

2018-03-12

2018-03-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

099
MANTA IN

099-277
MANTERO

1302073950

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY
ATILLOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

MANABI
CIRCUSCRIPCION

ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 18 ENE. 2018
Manta, a.....

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-086-17360



186-086-17360

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.000007528

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENEACONES

1312878083

CELESTIA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RODRIGUEZ ALAVA
WILLIAN OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAB
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA KATHERINE
ORMAZA ZAMORA



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre
RODRIGUEZ TOALA ROBERTO RICARDO
APellidos y Nombres de la Madre
ALAVA DE LA CRUZ MARIA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
MANTA
2016-10-10
FECHA DE EXPIRACION
2026-10-10

Ab. Santiago Fierro Urresta
PRIMERA



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

023 023-006 1312878083

RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO
APellidos y Nombres

MANTAB
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA U



ECUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA

2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **1-8 ENE 2018**
Manta, a.....

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



William Rodríguez Alava

Número único de identificación: 1312878083

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAZA ZAMORA DIANA KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: RODRIGUEZ TOALA ROBERTO NICOMEDES

Nombres de la madre: ALAVA DE LA CRUZ MARIA VICENTA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-086-17614



186-086-17614

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



300007529



necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora, el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MARIA ZAMBRANO VERA, matrícula número : trece guion dos mil quince guion doscientos doce. Foro de Abogados para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
Alcalde GAD - MANTA



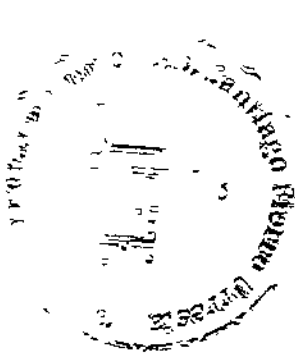
RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO

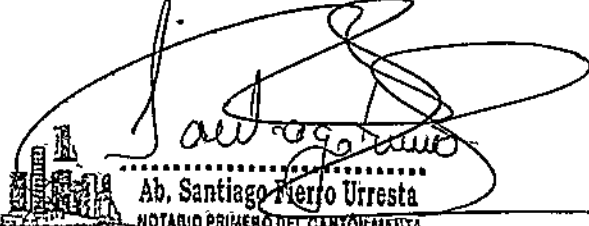
C.C.No. 131287828-3

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0270001

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00253.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000007530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

302

Número de Repertorio:

585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 302 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312878083	RODRIGUEZ ALAVA WILLIAN OSWALDO	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196119000	64426	COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS

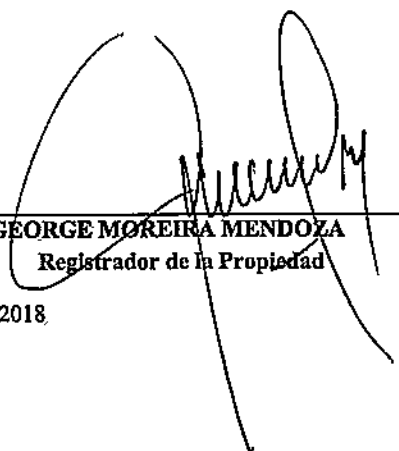
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE BIENES
MOSTRENCOS

Fecha : 22-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 22 de enero de 2018

{ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 }

.

..

,

.

1

2

.

,

.

.

,