

Dirección



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 197496

09/05/2019 08:48:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-61-22-000	200,00	\$ 5.600,00	MZ-F LT.03 MAZATO	2019	408759	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1360000980001	Costa Judicial			
09/05/2019 08:48:16 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 0,91	(\$ 0,23)	\$ 0,68
			MEJORAS 2013	\$ 2,80	(\$ 0,70)	\$ 2,10
			MEJORAS 2014	\$ 2,96	(\$ 0,74)	\$ 2,22
			MEJORAS 2015	\$ 3,77	(\$ 0,94)	\$ 2,83
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,15	(\$ 0,79)	\$ 2,36
			MEJORAS 2018	\$ 2,56	(\$ 0,64)	\$ 1,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,60	(\$ 5,40)	\$ 16,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,43
			VALOR PAGADO			\$ 29,43
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T57133928508

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE UN TERRENO EN LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL MAZATO DE LA CIUDAD DE MANTA.

En la ciudad de Manta, a los tres día del mes de abril del dos mil diecinueve, comparece por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominara "LA MUNICIPALIDAD"; y, por otra parte la Señora DIANA CAROLINA PINCAY ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131421142-4, a quien en adelante se le denominará "LA BENEFICIARIA"; quien comparece con la finalidad de celebrar la presente Acta de Entrega Recepción al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha Marzo 10 del 2017, la Señora Diana Carolina Pincay Zambrano, comunica al Señor Alcalde, que es beneficiaria de un lote de terreno ubicado en la manzana "F", lote 3 Ciudadela Mazato, que es una persona humilde y no tiene donde vivir y tiene viviendo desde hace muchos años, por lo que solicita se le ayude con la legalización del terreno para poder obtener la escritura y así realizar un préstamo al BIESS y darle una mejor calidad de vida a su familia.

La Ilustre Municipalidad de Manta con la finalidad de dar apoyo a las personas de escasos recursos económicos y que han sido afectados por fenómenos naturales ha creído conveniente reubicar a las afectadas, con un lote de terreno en Mazato de uso y zona residencial de la ciudad de Manta.

SEGUNDA: UBICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- A la beneficiaria arriba mencionada se le asigna la Manzana "F", el lote de terreno No. 3, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m. y lindera con calle 304-A; ATRÁS: 10,00 m. y lindera con lote No. 10; COSTADO DERECHO: 20,00 m. y lindera con lote No. 04; COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m. y lindera con lote No. 02; con una superficie total de 200,00 m².

TERCERA: PRECIO.- El valor que la beneficiaria del terreno se compromete a pagar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la cantidad de \$ 600.00 (SEISCIENTOS 00/100 DOLARES), por el lote de terreno, pagaderos en 24 letras mensuales de USD \$ 25,00 (VEINTICINCO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, los mismos que serán canceladas en el Departamento de Recaudación de la Municipalidad.

TERCERA.- PATRIMONIO FAMILIAR.- Este terreno quedara constituido en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, por el lapso de QUINCE años. Cláusula que se agregara a la Escritura de compra -venta definitiva.

CUARTA: ESCRITURA.-La Municipalidad se compromete a entregar a la "BENEFICIARIA", la escritura DE COMPRA VENTA correspondiente que justifique la propiedad de la misma.

QUINTA: PROHIBICIONES.- La Municipalidad de Manta, mediante la presente Acta de entrega Recepción, prohíbe al beneficiario, vender, donar, transferir, arrendar a otras personas el inmueble descrito en líneas anteriores, además no podrá ser utilizado por otras personas que no sean la mencionada en la presente Acta y no será utilizado en



Manta

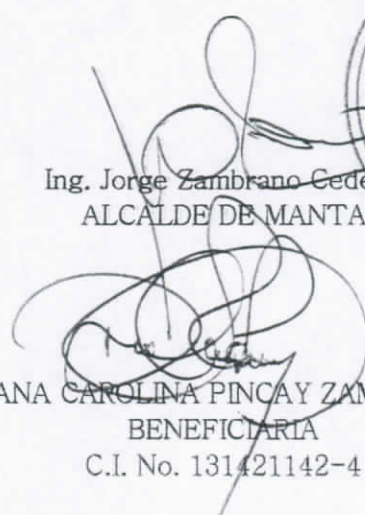


ACTA ENTREGA RECEPCIÓN

..... 2

negocios que afecten la moral y las Buenas costumbres o para otros fines que no sea la de vivienda, caso contrario se revertirá dicho bien a la Municipalidad.

SEXTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES. - Las partes aceptan la presente Acta de Entrega Recepción y se compromete a su cumplimiento en cada una de sus cláusulas, para lo cual firma en el lugar y fecha anteriormente indicada


Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA



DIANA CAROLINA PINCAY ZAMBRANO.
BENEFICIARIA
C.I. No. 131421142-4



Ficha Registral-Bien Inmueble

60224



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000990, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 15:21:23, la Ficha Registral Número 60224.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 03 de diciembre de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Municipal Mazato el lote de terreno número Tres ubicado en la manzana F el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y lindera con la calle 304 A POSTERIOR: 10,00 mts lindera con lote 10. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lindera con lote 04 . COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lindera con lote 02, con una SUPERFICIE TOTAL: 200,00m² .

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1041	01/abr/2013	21.080	21.092
PLANOS	PLANOS	30	02/sep/2013	331	377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1041 Tomo:51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2620 Folio Inicial:21.080
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.092
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

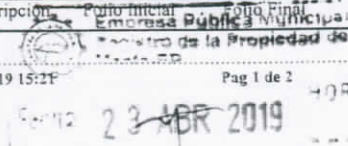
EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO, ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000002690	FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA

2952

126/09/2000

17.985

17.994

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1041	01/abr/2013	21.080	21.092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

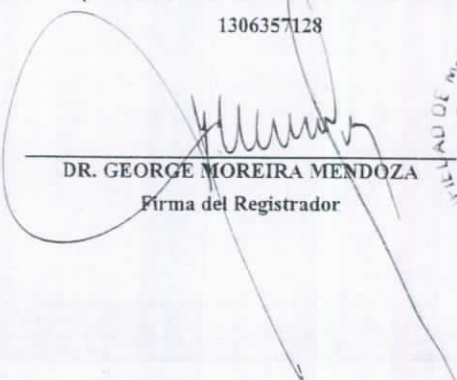
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

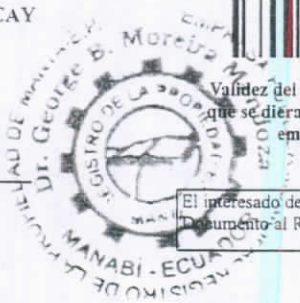
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:23 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha. 23 ABR 2019 HORA
Pag 2 de 2