



3196123

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**47248**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001035, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 19:26:07, la Ficha Registral Número 47248.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 04 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00metros y lindera con calle 304-A ATRAS: 10,00m lote 09 COSTADO DERECHO: 20,00metros y lindera con lote numero 05 y 06 COSTADO IZQUIERDO: 20,00metros y lote N° 03 SUPERFICIE TOTAL: 200,00m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1041	01.abr./2013	21.080	21.092
PLANOS	PLANOS	30	02.sep./2013	331	377

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1041 **Tomo:**51  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2620 **Folio Inicial:**21.080  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:**21.092  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de noviembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	80000000002690	FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2952	23 oct./2000	17.985	17.998

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Pág 1 de 2  
**29 ABR 2019**  
 Fecha

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013      Número de Inscripción: 30      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6356      Folio Inicial:331  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:377  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1041	01/abr./2013	21.080	21.092

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

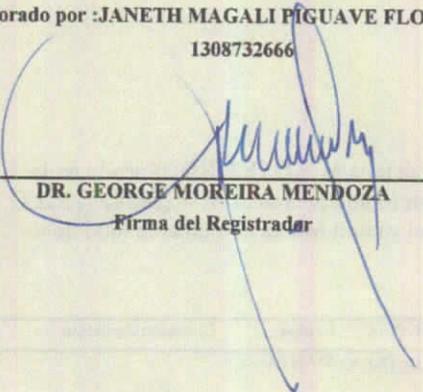
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 19:26:07 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO





## ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE UN TERRENO EN LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL MAZATO DE LA CIUDAD DE MANTA.

En la ciudad de Manta, a los veintidós día del mes de abril del dos mil diecinueve, comparece por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, a quien en adelante se le denominara "**LA MUNICIPALIDAD**"; y, por otra parte la Señora CARLINA ELINA BAQUE GOMEZ, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130929909-5, a quien en adelante se le denominará "**LA BENEFICIARIA**"; quien comparece con la finalidad de celebrar la presente Acta de Entrega Recepción al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: ANTECEDENTES.**- a) Con fecha Marzo 10 del 2015, la Señora Carlina Elina Baque Gómez, comunica al Señor Alcalde, que es beneficiaria de un lote de terreno ubicado en la manzana "F", lote 4 Ciudadela Mazato, que es una persona humilde y no tiene donde vivir y tiene viviendo desde hace muchos años, por lo que solicita se le ayude con la legalización del terreno para poder obtener la escritura y así realizar un préstamo al BIESS y darle una mejor calidad de vida a su familia.

La Lic. Elerida Intriago Cevallos Trabajadora Social del GAD MANTA, emite el informe socio económico, en los siguientes términos: **SITUACION SOCIO FAMILIAR:** La solicitante manifiesta que su familia está conformada por dos miembros (esposo y ella), además comenta que la casa donde habita es del MIDUVI que la solicita que se le venda el lote de terreno para poder construir su vivienda, ya que con el terreno la casa donde habitaba se derrumba y no tiene a donde vivir. La relación con su familia siempre ha sido muy buena.- **CONDICIONES DE LA VIVIENDA.**- El predio a legalizar está ubicado en la Urbanización Municipal Mazato Mz. F, lote No. 4, tiene un cerramiento y donde ha empezado a construir su vivienda. **SITUACION ECONOMICA:** La situación de la solicitante es de escasos recursos económicos, no cuenta con un trabajo de vez en cuando ella hace trabajos de apoyo en escuelas la cual le pagan unos \$ 10 o \$ 20 dólares, el esposo desde el lugar donde se encuentra le envía artesanías hechas por el para poder solventar gastos.-**SITUACION SALUD.**- La solicitante manifiesta la salud de su esposo es buena en los actuales momentos.

Sugiero en base al estudio socio económico y a las evidencias que adjunto al presente se actué de acuerdo a lo que estipula la Ordenanza que regula el proceso de Titularización de bienes Inmuebles que se encuentran en posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito en el Cantón Manta en el art. 8 literal c).

La Ilustre Municipalidad de Manta con la finalidad de dar apoyo a las personas de escasos recursos económicos y que han sido afectados por fenómenos naturales ha creído conveniente reubicar a las afectadas, con un lote de terreno en Mazato de uso y zona residencial de la ciudad de Manta.

**SEGUNDA: UBICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.**- Al beneficiario arriba mencionado se le asigna la Manzana "F", el lote de terreno No. 4, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m. y lindera con calle 304-A; ATRÁS: 10,00 m. y lindera con lote No. 10; COSTADO DERECHO: 20,00 m. y lindera con lote No. 04; COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m. y lindera con lote No. 02; con una superficie total de 200,00 m<sup>2</sup>.



## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN

..... 2 .....

**TERCERA: PRECIO.-** El valor que el beneficiario del terreno se compromete a pagar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la cantidad de \$ 518.55 (QUINIENTOS DIECIOCHO CON 55/100 DOLARES), por el lote de terreno, pagaderos en 36 letras mensuales de USD \$ 14,45 (CATORCE CON 45/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, los mismos que serán canceladas en el Departamento de Recaudación de la Municipalidad.

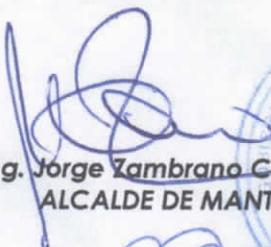
**TERCERA.- PATRIMONIO FAMILIAR.-** Este terreno quedara constituido en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, por el lapso de QUINCE años. Cláusula que se agregara a la Escritura de compra -venta definitiva.

**CUARTA: ESCRITURA.-** La Municipalidad se compromete a entregar a la "BENEFICIARIA", la escritura **DE COMPRA VENTA** correspondiente que justifique la propiedad de la misma.

**QUINTA: PROHIBICIONES.-** La Municipalidad de Manta, mediante la presente Acta de entrega Recepción, prohíbe al beneficiario, vender, donar, transferir, arrendar a otras personas el inmueble descrito en líneas anteriores, además no podrá ser utilizado por otras personas que no sean la mencionada en la presente Acta y no será utilizado en

negocios que afecten la moral y las Buenas costumbres o para otros fines que no sea la de vivienda, caso contrario se revertirá dicho bien a la Municipalidad.

**SEXTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.-** Las partes aceptan la presente Acta de Entrega Recepción y se compromete a su cumplimiento en cada una de sus cláusulas, para lo cual firma en el lugar y fecha anteriormente indicada

  
Ing. Jorge Zambrano Cedeño  
ALCALDE DE MANTA



  
CARLINA ELINA BAQUE GOMEZ.  
BENEFICIARIA  
C.I. No. 130929909-5



**Señor Registrador de la Propiedad.-MANTA.**

**Abg. Oliver Fienco Pita**, Procurador Sindico ( E ), ante usted comparezco y le solicito lo siguiente:

Solicito una solvencia del terreno Municipal, ubicado en Mazato, lote No. 04. Manzana F de la Parroquia Tarqui, signado con las siguientes medidas y linderos: frente, 10,00m.-lindera calle 304 A, atrás, 10,00m.-lindera con lote No. 10; costado derecho, 20,00m.-lindera con lote No. 04, costado izquierdo, 20,00m.-lindera con lote No. 02.-area total: 200,00m2, Con fecha 03 de junio del 2013, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta se celebra la Escritura Pública de protocolización de Planos y documentos de un área de terreno e inscrita el 2 de septiembre de 2013 en el Registro de la Propiedad.

*Fienco*  
ABG. OLIVER FIENCO PITA  
MATRICULA NO. 20110531.A.M.  
PROCURADOR SINDICO  
Elaborado: MAIDA SANTANA



*603-021035*  
*23/09/2019*  
*12:49 pm*

**BANCO PICHINCHA**

Depósito  
SECTOR PUBLICO  
Cuenta...: BP-SP 3348562604  
Nombre...: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZ  
Documento: 2216977  
Efectivo...: 518.55  
Total...: 518.55  
Moneda...: USD  
Oficina...: 98 - AG. CALLE 13  
Cajero...: CM009802  
Caj.Ps...: GCHICA  
Fecha...: 2019/MAY/07 09H10  
Control...: Sec-13, En Linea  
Sublinea            Valor  
30200              518.55

ORIGINAL

BANCO PICHINCHA C.A.  
RUC.: 1790010937001  
COMPROBANTE DE VENTA  
N° 096-055-000159898

C.I./RUC : 9999999999999  
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
Fecha : 2019/05/07 Hora : 09:10  
Documento: 2216977 Cajero: CM009802

Cantidad	Concepto	Valor
1	Costo Servicio - SERVICIO DP SEC PUB	\$0.54

Subtotal:	\$0.54
Descuento:	\$0.00
Tarifa 0%:	\$0.00
Tarifa 12%:	\$0.54
Iva 12%:	\$0.06

Total: \$0.60

Documento tributariamente válido,  
autorizado por el Servicio de Rentas  
Internas, en el numeral 1 del Art. 4 del  
Reglamento de Comprobantes de Ventas  
y Retención.  
Código Anexo Transaccional 12

3196123000

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
V4543V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAQUE PONCE ALEJANDRO JUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GOMEZ PICO MARGARITA GREGORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-22

*[Signature]*  
Margarita Pico

*[Signature]*  
Baque Ponce

000139901



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130929909-5

CECUBA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAQUE GOMEZ CARLINA ELINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA N.º  
0009 - 028 CERTIFICADO N.º  
1309299095 CEDULA N.º

BAQUE GOMEZ CARLINA ELINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

1309299095  
23 MAR 2019

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1



Caroli1979@hotmail.com  
0986186588



