

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

32 SIN EDIFICACION 1 ☒ 33 CON EDIFICACION 2 ☐	34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐	35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☒	36 TOTAL DE BLOQUES 1 ☐
37 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ OTRO USO 2 ☐ 3 ☐	38 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐		

BASE NAMES:

INGRESSO - ANPAED-6-IV-04

Sello prot. A.S. 13/06/13

26/05/19

C. J. Lora J. J.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	09/07/15 3:46	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3196125	
NOMBRES y/o RAZON:	Correio Hero pablo	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
-CA- Hipotecario		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



45869

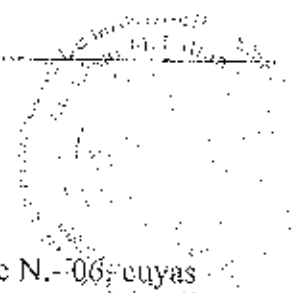


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45869:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de abril de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predio: 3196125000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "F", lote N.-06, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 10,11 m.- Avenida 219. POR ATRAS: 10,00 m.- lindera con lote N.- 04. POR EL COSTADO DERECHO: 15,73 m. lindera con lote N.- 07. COSTADO IZQUIERDO: 17,19 m. y lindera con lote N.- 05. Con una superficie de: 164,62 m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M I E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Expropiación	1.041 01/04/2013	21.080
Planos	Planos	30 02/09/2013	331
Compra Venta	Adjudicación	2.694 11/06/2014	52.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Expropiación

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 2013*

Tomo: 51 Folio Inicial: 21.080 - Folio Final: 21.092
Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 2.620
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 23 de noviembre de 2012*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

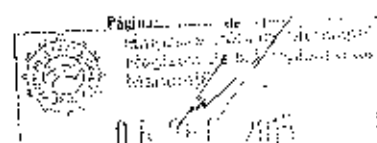
EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla así LOTE UNO, ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarquí del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2, ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarquí del canton Manta con un area total de 7.751,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabildo	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manta		Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 45869





Ex-Propietario 80-000000002690 Filanbanto S A En Liquidacion
Propietario 80-000000000173 Municipio de Manta

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2952	23-oct-2000	17985	17994

2 / 1 Plános

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 331 - Folio Final: 377
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 6.356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1041	01-abr-2013	21080	21092

3 / 2 Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.886 - Folio Final: 52.895
Número de Inscripción: 2.694 Número de Repertorio: 4.485
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

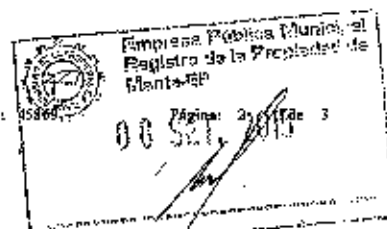
El lote ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "I", lote N.- 06. CUANTÍA: USD. \$ 3.786.26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Adjudicatario	80-0000000016410	Guerrero Mero Pablo Roberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	02-sep-2013	331	377





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:57 del martes, 08 de septiembre de 2015

A petición de: *Ab. Cesar Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

