

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3751

Número de Repertorio: 8547

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3751 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313460634	NERA SANTANA JANDRY PAUL	COMPRADOR
1305516658	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	VENDEDOR
1306713304	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196130000	43250	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 15 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 6 7 9 0 D K G E L Q K





Factura: 001-002-000020712



20171308001P01729

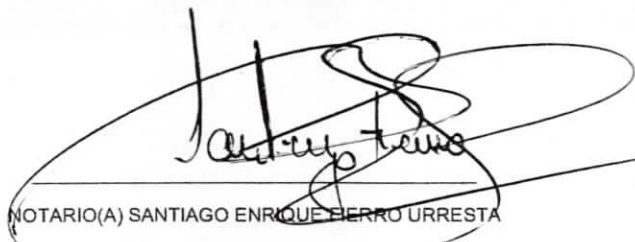
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01729					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JULIO DEL 2017, (16:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305516658	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306713304	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA SANTANA JANDRY PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313460634	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4600.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	001	P-01729
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ Y

ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS.-

A FAVOR DEL SEÑOR^s

JANDRY PAUL MERA SANTANA.-

CUANTIA:

USD \$4600,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Julio del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, uno, seis, seis, cinco, ocho, con número de celular 0958708716 y correo electrónico adriana6804@hotmail.es, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa al señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO**

LOPEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, tres, tres, cero, cuatro, con número de celular 0991433947 y correo electrónico carloscaicedo69@hotmail.com, con Poder General, que se adjunta como documento habilitante, quien a la vez declara la Apoderada que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado y que el Poderdante señor **Carlos Alberto Caicedo López**, se encuentra vivo, haciéndome responsable de este mandato, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **JANDRY PAUL MERA SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cero, seis, tres, cuatro, de estado civil soltero, con número de celular 0989328762 y correo electrónico jandrymera@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome



de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, uno, seis, seis, cinco, ocho, con número de celular 0958708716

 correo electrónico adriana6804@hotmail.es, de estado

civil casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa al señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, tres, tres, cero, cuatro, con número de celular 0991433947 y correo electrónico carloscaicedo69@hotmail.com, con Poder General, que se adjunta como documento habilitante, quien a la vez declara la Apoderada que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado y que el Poderdante señor **Carlos Alberto Caicedo López**, se encuentra vivo, haciéndome responsable de este mandato, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **JANDRY PAUL MERA SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cero, seis, tres, cuatro, de estado civil soltero, con número de celular 0989328762 y correo electrónico jandrymera@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**.

SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- Declara la VENDEDORA por sus propios derechos y en representación de su conyugue, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número 11 de la Manzana "F", ubicado en la

URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros y lindera con la calle 304. **ATRAS:** 10,00mts.- y lindera con el lote número 2. **COSTADO DERECHO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 12 y 13. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 10. Con una superficie total de 200,00m², bien inmueble que fue adquirido en su estado civil de casados por compra y venta al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la misma se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, con fecha 13 de Febrero del 2015, numero de inscripción 5781a escritura pública de compraventa, con Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 28 de Enero del 2015; así mismo consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta la Extinción de Patrimonio Familiar con fecha 15 de Junio del 2017, otorgada en la Notaria Primera de Manta con fecha 6 de Junio del 2017. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa a su conyugue, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR,



esto es, lote de terreno signado con el número 11 de la Manzana "F", ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros y lindera con la calle 304. **ATRAS:** 10,00mts.- y lindera con el lote número 2. **COSTADO DERECHO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 12 y 13. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 10. Con una superficie total de 200,00m². Predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 4.600,00)**, valor que el comprador entrega a la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** La

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130551665-8**

APellidos y Nombres: ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Lugar de Nacimiento: MANABI CHONE CHONE

Fecha de Nacimiento: 1968-09-25

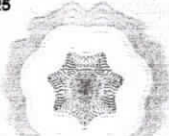
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Carlos Alberto Caicedo Lopez






INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PROFESOR EN GENERAL

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO BRAULIO

APellidos y Nombres de la Madre: CUADROS ZAMBRANO ANTONIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-03-12

Fecha de Expiración: 2024-03-12

E3343V2242

0005-0470

Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

029 JUNTA No.

029 - 175 NÚMERO

1305516658 CÉDULA

ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en 31 folios útiles.

Manta, a. 27 de Julio de 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E1343A1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA MANTUANO RONALD COQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA CEDENO EIDA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-28
DIRECTOR CEDULA
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131346063-4
APELLIDOS Y NOMBRES MERA SANTANA JANDRY PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
054 JUNTA No.
054 - 113 NÚMERO
1313460634 CEDULA
MERA SANTANA JANDRY PAUL
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 20 Julio del 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2014	13	08	01
------	----	----	----

PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, por su propio y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 130671330-4, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, a quien se le denominará **EL MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER GENERAL .-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el mandante señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ** otorga **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130551665-8, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: **a)** Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con los Mandante o con otras personas; **b)** Garantice solidaria, prenda e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; **c)** Cumpla las obligaciones de los otorgantes y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; **d)** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera.

bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; **e)** Venda, venda derechos y acciones, compre, partición extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, ceda, permute, done, hipoteca, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante, promesa de compraventa ; **f)** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; **g)** Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h)** Acuda al IESS y realice préstamos quirografarios, solicite claves, fondos de reserva, cesantía, etcétera; **i)** Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; **j)** Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; **k)** Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; **l)** Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m)** Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y abra cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y órdenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; . En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; **n)** Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; **ñ)** Realice escrituras de rectificación de medidas y linderos ; **o)** Para que acuda al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y pueda solicitar RUC., la clave y realizar todo tipo de tramite correspondiente de mis actividades del Registro Único de Contribuyentes - **p)** Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especial.- **q)** Cobre y recibe indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; **r)** Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente; **s)** pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones, partición extrajudicial, posesión efectiva, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CUADROS
ADRIANA PAMELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALBERTO
CAICEDO LOPEZ

No. 130551665-8

4075
Pase



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EN GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRAULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS ZAMBRANO ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-12

Ab. Santiago Fierro

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E3343V2242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027
027 - 0177 1305516658
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

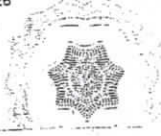
(J) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO LOPEZ
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA PAMELA
ZAMBRANO CUADROS

No. 130671330-4



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAICEDO CANDELA CARLOS COLON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PINO MARIA AGRIPINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10

V3344V3242

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
004 - 0275 1306713304
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

(J) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. - (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. **DOY FE. -**



Carlos Caicedo Lopez

CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ

C.C.NO. 130671330-4

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



**ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ**
Ab. Jorge Guanollusa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanollusa G.
- Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000020659

2017	13	08	01	000604
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20141308001P04875 del 11 de Julio del 2014, de **PODER GENERAL QUE OTORGA CARLOS ALBERTO CAICEDO LÓPEZ A FAVOR DE ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O ADRIANA ZAMBRANO CUADROS CON C.C. NO.1305516658, MANTA 19 DE JULIO DEL 2017.-**DOY FE.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000020659



20171308001000604

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308001000604



MATRIZ	
FECHA:	19 DE JULIO DEL 2017, (16:02)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P04875

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306713304
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P04875

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Machala
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0561439

1/13/2017 4:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-61-30-000	200,00	\$ 4.600,00	MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO	2017	272358	561439
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO		1306713304	Costa Judicial			
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA		1305516658	Interes por Mora			
1/13/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,26)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 1,26)	\$ 1,90
			MEJORAS 2014	\$ 3,34	(\$ 1,34)	\$ 2,00
			MEJORAS 2015	\$ 3,71	(\$ 1,48)	\$ 2,23
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,54	(\$ 6,22)	\$ 9,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,03
			VALOR PAGADO			\$ 17,03
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MACHALA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040869

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO/ ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 06/07/2017 09:45:16
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627393

7/18/2017 2:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-61-30-000	200,00	4600,00	276272	627393

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305516658	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO	Impuesto principal	46,00
1306713304	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80
			TOTAL A PAGAR	59,80
			VALOR PAGADO	59,80
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1313460634	MERA SANTANA JANDRY PAUL	S/N		

EMISION: 7/18/2017 2:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
18/07/2017 03:12:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 670313285
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: gpm
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.46
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.06

SUJETO A VERIFICACION

18 JUL 2017

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000030
Fecha: 18/07/2017 03:13:49 p.m.

No. Autorización:
1807201701176818352000121315020000000302017151313

Cliente : ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
ID : 1305516658
Dir : MANABIMANTATARQUI 0 0 00

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

18 JUL 2017

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43250



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011915, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 16:56:39, la Ficha Registral Número 43250.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 11 de la Manzana "F".- ubicado en la URBANIZACIÓN MUNICIPAL MAZASO, Parroquia Tarquí, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con la calle 304. ATRÁS: 10,00mts.- y lindera con el lote No. 02. COSTADO DERECHO: 20,00 mts.- y lindera con lote No. 12 y 13. COSTADO IZQUIERDO: 20,00mts.- y lindera con lote No. 10. Con una Superficie total de 200,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1041	01/abr./2013	21.080	21.092
PLANOS	PLANOS	30	02/sep./2013	331	377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	578	13/feb./2015	12.350	12.361
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	61	15/jun./2017	2.157	2.180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000002690	FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2952	23/oct./2000	17.985	17.994

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:43250

martes, 20 de junio de 2017 16:56



Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1041	01/abr./2013	21.080	21.092

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "F" lote No. 11 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El inmueble mantendrá Patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306713304	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305516658	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Número de Repertorio: 6356

Folio Inicial:331

Folio Final:377

Número de Inscripción: 578

Tomo:1

Número de Repertorio: 1386

Folio Inicial:12.350

Folio Final:12.361

Número de Inscripción: 61

Número de Repertorio: 3983

Folio Inicial:2.180

Folio Final:2.180





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre lote de terreno signado con el No. 11 de la Mz. " F "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305516658	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA CASADO(A)	MANTA		
PROPIETARIO	1306713304	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	578	13/feb./2015	12.350	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:41 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732660

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143969

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143969



No. Electrónico: 50819

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-61-30-000

Ubicado en: MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305516658	ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS
1306713304	CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4600,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 17/07/2017 10:08:56

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086415

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA / CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO
ubicada MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**


Elaborado: Jose Zambrano

18 DE JULIO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115367



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO Y ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 JULIO 2017

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3196130000: MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO**

Manta, diez y ocho de julio del dos mil diecisiete





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Pamela Zambrano Cuadros

Número único de identificación: 1305516658

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO BRAULIO

Nombres de la madre: CUADROS ZAMBRANO ANTONIA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-039-33672



172-039-33672

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305516658

Nombre: ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-039-33733

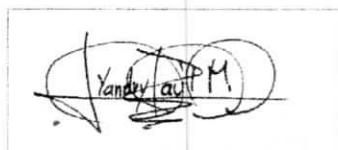


172-039-33733





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313460634

Nombres del ciudadano: MERA SANTANA JANDRY PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERA MANTUANO RONALD COQUE

Nombres de la madre: SANTANA CEDEÑO EIDA MARGARITA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-039-33800



179-039-33800

Ing. Jorge Troya Fierro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313460634

Nombre: MERA SANTANA JANDRY PAUL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública = CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-039-33837



171-039-33837





compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que los vendedores facultan la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por la **Ab. José Caballero Fernández**. Matrícula número: 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a las comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe 


ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS



C.C. No. 1305516658

Jandry Paul Mera Santana



JANDRY PAUL MERA SANTANA

C.C. No. 1313460634

EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01729.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
116459	2022/10/21 10:35	21/10/2022 10:35:00a. m.	791826	2022/10/21
CONTRIBUYENTE	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304			
CLAVE CATASTRAL	031961300000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO			
DETALLE				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Titulo \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.00	
		(+)Coactiva	0.00	
				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

USD 3.00



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116458	2022/01/01 21:39	21/10/2022 10:33:00a. m.	746788	2022
CONTRIBUYENTE	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304			
CLAVE CATASTRAL	031961300000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO			
DETALLE				
AVALÚO				
21 200.00				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 3.18	(+)SUB-TOTAL (1)	3.18	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.18
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión		0.00	
	(+)Interés		0.00	
	(+)Coactiva		0.00	
SUBTOTAL 1		3.18	SUBTOTAL 2	3.18
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



USD 3.18





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
116457	2021/01/03 23:47	21/10/2022 10:33:00a. m.	651425	2021	
CONTRIBUYENTE	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304				
CLAVE CATASTRAL	031961300000000000				
UBICACION	LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO				
DETALLE					
AVALÚO					
23 210.00					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 3.48	(+)SUB-TOTAL (1)	3.48	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.76
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.28		
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.48	SUBTOTAL 2	3.76	
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	



USD 3.76





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116456	2020/01/01 0:00	21/10/2022 10:33:00a. m.	583915	2020
CONTRIBUYENTE	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304			
CLAVE CATASTRAL	031961300000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO				
23 210.00				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 3.48	(+)SUB-TOTAL (1)	3.48	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 4.12
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión		0.00	
	(+)Interés		0.64	
	(+)Coactiva		0.00	
SUBTOTAL 1		3.48	SUBTOTAL 2	4.12
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116455	2019/01/01 0:00	21/10/2022 10:33:00a. m.	350682	2019
CONTRIBUYENTE	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304			
CLAVE CATASTRAL	031961300000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO				
5 600.00				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.84	(+)SUB-TOTAL (1)	0.84	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.09
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.25	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		0.84	SUBTOTAL 2	1.09
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

USD 1.09





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
116454	2018/01/01 0:00	21/10/2022 10:33:00a. m.	455634	2018	
CONTRIBUYENTE	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304				
CLAVE CATASTRAL	031961300000000000				
UBICACION	LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO				
DETALLE	Migración del Sistema.				
AVALÚO					
5 600.00					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.84	(+)SUB-TOTAL (1)	0.84	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 1.19
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Titulo	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.35		
		(+)Coactiva	0.00		
					
					USD 1.19
	SUBTOTAL 1	0.84	SUBTOTAL 2	1.19	
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



Nº 112022-079530

Manta, lunes 14 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-61-30-000 perteneciente a CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO con C.C. 1306713304 Y ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA con C.C. 1305516658 ubicada en MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,154.00 TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1803263BMWPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-076996

N° ELECTRÓNICO : 222460

Fecha: 2022-10-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-61-30-000

Ubicado en: MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306713304	CAICEDO LOPEZ-CARLOS ALBERTO
1305516658	ZAMBRANO CUADROS-ADRIANA PAMELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,200.00

CONSTRUCCIÓN: 9,954.00

AVALÚO TOTAL: 31,154.00

SON: TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177783OYJVBQI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-14 13:24:52



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 102022-076783

Manta, viernes 21 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA** con cédula de ciudadanía No. **1305516658**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 21 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177560EW7SICE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

43250

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033065
Certifico hasta el día 2022-10-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196130000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 noviembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 11 de la Manzana "F".- ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10,00 metros y lindera con la calle 304.

Atras: 10,00mts.- y lindera con el lote No. 02.

Derecho: 20,00 mts.- y lindera con lote No. 12 y 13.

Izquierdo: 20,00mts.- y lindera con lote No. 10. Con una Superficie total de 200,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1041 lunes, 01 abril 2013	21080	21092
PLANOS	PLANOS	30 lunes, 02 septiembre 2013	331	377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	578 viernes, 13 febrero 2015	12350	12361
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	61 jueves, 15 junio 2017	2157	2180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 01 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1041

Folio Inicial: 21080

Número de Repertorio: 2620

Folio Final : 21092

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2013

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6356

Folio Final : 377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Número de Inscripción : 578

Folio Inicial: 12350

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1386

Folio Final : 12361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "F" lote No. 11 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El inmueble mantendrá Patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 15 junio 2017

Número de Inscripción : 61

Folio Inicial: 2157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3983

Folio Final : 2180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre lote de terreno signado con el No. 11 de la Mz. " F "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO
PROPIETARIOCAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELACASADO(A)
CASADO(A)MANTA
MANTA**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA SANTANA JANDRY PAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033065 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 43250.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 43250

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 3 8 6 F X X G Z B F



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120231



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO Y ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3196130000 MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

Manta, doce de Abril del dos mil diesiocho





Factura: 001-002-000074333



20221308001001126

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308001001126



NOTARIO OTORGANTE:	ABG. JORGE NELSON GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	21 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:07)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306713304
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JANDRY MERA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1313460634

OBSERVACIONES:	201413087001P04875
----------------	--------------------

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308001001126

MATRIZ	
FECHA:	21 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:07)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P04875

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306713304
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P04875

Francisco Ramon Muñoz Delgado

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07686-DP13-2022-KP



Setenta y seis mil doscientos cuarenta y seis

2014

7897

2014	13	08	01	P04875
------	----	----	----	--------



PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, por su propio y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 130671330-4, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, a quien se le denominará **EL MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER GENERAL .-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el mandante señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ** otorga **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 130551665-8, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: **a)** Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con los Mandante o con otras personas; **b)** Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; **c)** Cumpla las obligaciones de los otorgantes y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; **d)** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera,

CANCELADA 11

bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; **e)** Venda, venta derechos y acciones, compre, partición extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, ceda, permute, done, hipoteca, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante, promesa de compraventa ; **f)** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; **g)** Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h)** Acuda al IESS y realice préstamos quirografarios, solicite claves, fondos de reserva, cesantía, etcétera; **i)** Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; **j)** Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; **k)** Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; **l)** Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m)** Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y abra cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; . En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; **n)** Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; **ñ)** Realice escrituras de rectificación de medidas y linderos ; **o)** Para que acuda al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y pueda solicitar RUC., la clave y realizar todo tipo de tramite correspondiente de mis actividades del Registro Único de Contribuyentes - **p)** Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o clausulas especial.- **q)** Cobre y recibe indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; **r)** Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente; **s)** pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones, partición extrajudicial, posesión efectiva, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO LOPEZ
CARLOS ALBERTO

Nº 130671330-4

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA PAMELA
ZAMBRANO CUADROS



SUPERIOR

EMPLEADO PARTICULAR

V3344V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAICEDO CANDELA CARLOS COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PINO MARIA AGRIPINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-04-10

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



Señal y firma del cedulado anterior y señal (76242)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0275

1306713304

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

2

CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

Daniel Bowen

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



y otros
re, partición
hipoteca
bienes del
iedades o
intervenga
derechos y
al IESS y
a, cesantía,
por otro
se debiera
valores y
Mandante
ciones de
sumarias,
Extrajudicial
firma de la
abilidad y
uiera otra
n Bancos,
nanciera o
realizar o
miento, ante
ore, ceda,
libranzas,
documentos,
izo fijo o
medidas y
l.) y pueda
nte de mis
ialesquiera
poderes o
dole que le
ira ello los
terreno y
praventa y
raventa de
n fin todos
de bienes
a, sin que
e poder.
presente
erimientos
niento de
facultada
cláusula

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO CUADROS
ADRIANA PAMELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-25
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**CARLOS ALBERTO
CAICEDO LOPEZ**

No. 130551665-8

*4875
Paola*

BACHILLERATO **PROFESOR EN GENERAL** **E3343V2242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRAULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS ZAMBRANO ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-12

[Firma] *[Firma]*
DIRECTOR GENERAL JENIA DEL CEDULADO

Subente y seso mil abscados conector y ocho 1762-08)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

027 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0177 **1305516658**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA ELOY ALFARO
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Setenta y seis mil doscientos cinco



especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. **DOY FE. -**



CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ

C.C.NO. 130671330-4

NOTARIO PRIMERO

Factura: 001-002-00007433

2022	13	08	01	001126
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO ABG. JORGE GUANOLUISA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA **COPIA CERTIFICADA DE PODER GENERAL** QUE SELLO Y FIRMO EN 04 FOJAS ÚTILES, ESCT. (20141308001P04875) AUTORIZADA EL DÍA 11 DE JULIO DEL AÑO 2014.- EL NOTARIO SUPLENTE ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 7686-DP13-2022-KP, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 21 DE OCTUBRE DEL 2022.- EL NOTARIO. --



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 07686-DP13-2022-KP

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20141308001P04875, AUTORIZADA EL 11 DE JULIO del año 2014, **PODER GENERAL OTORGADO** POR CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO a favor de ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. desconociendo el Notario la Supervivencia de los poderdantes. **EL NOTARIO SUPLENTE ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL** Nro. 7686-DP13-2022-KP, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 21 DE OCTUBRE DEL 2022.- EL NOTARIO.



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 07686-DP13-2022-KP