**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 3751**
**Número de Repertorio: 8547**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3751 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1313460634 | MERA SANTANA JANDRY PAUL | COMPRADOR |
| 1305516658 | ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | VENDEDOR |
| 1306713304 | CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3196130000 | 43250 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 15 noviembre 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 5 6 7 9 0 D K G E L Q K

Factura: 001-002-000020712

20171308001P01729

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308001P01729 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 20 DE JULIO DEL 2017, (16:45) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305516658 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1306713304 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MERA SANTANA JANDRY PAUL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313460634 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 4600.00 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2017** | **13** | **08** | **001** | **P-01729** |

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ Y ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS.-

**A FAVOR DEL SEÑOR**

JANDRY PAUL MERA SANTANA.-

**CUANTIA:**

USD $4600,00

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Julio del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, uno, seis, seis, cinco, ocho, con número de celular 0958708716 y correo electrónico adriana6804@hotmail.es, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa al señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO**

**LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, tres, tres, cero, cuatro, con número de celular 0991433947 y correo electrónico carloscaicedo69@hotmail.com, con Poder General, que se adjunta como documento habilitante, quien a la vez declara la Apoderada que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado y que el Poderdante señor **Carlos Alberto Caicedo López**, se encuentra vivo, haciéndome responsable de este mandato, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **JANDRY PAUL MERA SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cero, seis, tres, cuatro, de estado civil soltero, con número de celular 0989328762 y correo electrónico jandrymera@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome

de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, uno, seis, seis, cinco, ocho, con número de celular 0958708716 y correo electrónico adriana6804@hotmail.es, de estado

civil casada, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa al señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, tres, tres, cero, cuatro, con número de celular 0991433947 y correo electrónico carloscaicedo69@hotmail.com, con Poder General, que se adjunta como documento habilitante, quien a la vez declara la Apoderada que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado y que el Poderdante señor **Carlos Alberto Caicedo López**, se encuentra vivo, haciéndome responsable de este mandato, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **JANDRY PAUL MERA SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cero, seis, tres, cuatro, de estado civil soltero, con número de celular 0989328762 y correo electrónico jandrymera@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Declara la VENDEDORA por sus propios derechos y en representación de su conyugue, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número 11 de la Manzana "F", ubicado en la

URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros y lindera con la calle 304. **ATRAS:** 10,00mts.- y lindera con el lote número 2. **COSTADO DERECHO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 12 y 13. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 10. Con una superficie total de 200,00m2, bien inmueble que fue adquirido en su estado civil de casados por compra y venta al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la misma se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, con fecha 13 de Febrero del 2015, numero de inscripción 578la escritura pública de compraventa, con Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 28 de Enero del 2015; así mismo consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta la Extinción de Patrimonio Familiar con fecha 15 de Junio del 2017, otorgada en la Notaria Primera de Manta con fecha 6 de Junio del 2017. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa a su conyugue, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR,

esto es, lote de terreno signado con el número 11 de la Manzana "F", ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros y lindera con la calle 304. **ATRAS:** 10,00mts.- y lindera con el lote número 2. **COSTADO DERECHO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 12 y 13. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00mts.- y lindera con lote número 10. Con una superficie total de 200,00m2. Predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $ 4.600,00)**, valor que el comprador entrega a la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** La

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130551665-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CUADROS
ADRIANA PAMELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALBERTO
CAICEDO LOPEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL
E3343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRAULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS ZAMBRANO ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-12
000540470
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

029
JUNTA No
029 - 175
NÚMERO
1305516658
CÉDULA
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
ELOY ALFARO
PARROQUIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelta al interesado en 21 fojas útiles.
Manta, a 20 Feb 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1343A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MANTUANO RONALD COQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA CEDEÑO EIDA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-28

0008381527

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131346063-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA SANTANA
JANDRY PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

054
JUNTA No.

054 - 113
NÚMERO

1313460634
CÉDULA

MERA SANTANA JANDRY PAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 20 julio del 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P04875 |

**PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta , Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA** *Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece* y declara el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ** , por su propio *y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de* haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 130671330-4, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinados que fueron en forma *aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento* de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni *promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública* el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL,** de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ** , a quien se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.- **SEGUNDA: PODER GENERAL .-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios *derechos, el mandante señor* **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ** otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se *requiere, a favor de la señora* **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 130551665-8, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: **a )** Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con los Mandante o con otras personas; **b )** Garantice solidaria, prendaría e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; **c )** Cumpla las obligaciones de los otorgantes y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; **d )** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera,

CANCELADO

bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; **e )** Venda, venda derechos y acciones, compre, partición extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, ceda, permute, done, hipoteque, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante, promesa de compraventa ; **f )** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; **g )** Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h )** Acuda al IESS y realice préstamos quirografarios, solicite claves, fondos de reserva, cesantía, etcétera; **i )** Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; **j )** Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; **k )** Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; **l)** Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m )** Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y abra cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; . En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; **n )** Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; **ñ )** Realice escrituras de rectificación de medidas y linderos ; **o)** Para que acuda al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y pueda solicitar RUC., la clave y realizar todo tipo de tramite correspondiente de mis actividades del Registro Único de Contribuyentes - **p)** Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o clausulas especial.- **q)** Cobre y recibe indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; **r)** Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente; **s)** pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones, partición extrajudicial, posesión efectiva, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130551665-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CUADROS
ADRIANA PAMELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALBERTO
CAICEDO LOPEZ

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION PROFESOR EN GENERAL
E3343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRAULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS ZAMBRANO ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-12

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

027 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0177 1305516658
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130671330-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO LOPEZ
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA PAMELA
ZAMBRANO CUADROS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
V3344V3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAICEDO CANDELA CARLOS COLON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PINO MARIA AGRIPINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

004 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0275 1306713304
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
1
ZONA

Daniel Boylen
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento .- ( Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario . **DOY FE. -**

**CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**

**C.C.NO. 130671330-4**

**NOTARIO PRIMERO**

ESTAS.....FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

**SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

15

**Factura: 001-002-000020659**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2017** | **13** | **08** | **01** | **O00604** |

**RAZÓN**.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20141308001P04875 del 11 de Julio del 2014, de **PODER GENERAL** QUE OTORGA CARLOS ALBERTO CAICEDO LÓPEZ A FAVOR DE ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O ADRIANA ZAMBRANO CUADROS CON C.C. NO.1305516658, MANTA 19 DE JULIO DEL 2017.-**DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000020659

20171308001O00604

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308001O00604

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 19 DE JULIO DEL 2017, (16:02) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11-07-2014 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20141308001P04875 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306713304 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11-07-2014 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20141308001P04875 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 04 fojas útiles

Manta, a 20 julio del 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón M a**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0561439

1/13/2017 4:55

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-19-61-30-000 | 200,00 | $ 4.600,00 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO | 2017 | 272356 | 561439 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | 1306713304 |
| ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | 1305516658 |

**1/13/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,66 | ($ 0,26) | $ 0,40 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,09 | ($ 0,44) | $ 0,65 |
| MEJORAS 2013 | $ 3,16 | ($ 1,26) | $ 1,90 |
| MEJORAS 2014 | $ 3,34 | ($ 1,34) | $ 2,00 |
| MEJORAS 2015 | $ 3,71 | ($ 1,48) | $ 2,23 |
| MEJORAS 2016 | $ 0,11 | ($ 0,04) | $ 0,07 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 15,54 | ($ 6,22) | $ 9,32 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,46 | | $ 0,46 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 17,03 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 17,03 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

17

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000040869

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1305516658

C.I. / R.U.C.: CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO/ ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 509689
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/07/2017 09:45:16

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627393

7/18/2017 2:01

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-19-61-30-000 | 200,00 | 4600,00 | 276272 | 627393 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1305516658 | ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO |
| 1306713304 | CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1313460634 | MERA SANTANA JANDRY PAUL | S/N |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 46,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 13,80 |
| **TOTAL A PAGAR** | 59,80 |
| **VALOR PAGADO** | 59,80 |
| **SALDO** | 0,00 |

**EMISION:** **7/18/2017 2:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO
TESORERÍA

BanEcuador B.P.
18/07/2017 03:12:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 670313285
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij
e
INSTITUCION DEPOSITANTE: gpm
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 0.46 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.06 |

SUJETO A VERIFICACION

18 JUL 2017

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT¤N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000030
Fecha: 18/07/2017 03:13:49 p.m.

No. Autorizaci≤n:
1807201701176818352000121315020000000302017151313

Cliente :ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
ID :1305516658
Dir :MANABIMANTATARQUI 0 0 00

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

18 JUL 2017

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**43250**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011915, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 16:56:39, la Ficha Registral Número 43250.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE No. 11 de la Manzana "F".- ubicado en la URBANIZACIÓN MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con la calle 304. ATRÁS: 10,00mts.- y lindera con el lote No. 02. COSTADO DERECHO: 20,00 mts.- y lindera con lote No. 12 y 13. COSTADO IZQUIERDO: 20,00mts.- y lindera con lote No. 10. Con una Superficie total de 200,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | EXPROPIACIÓN | 1041 | 01/abr./2013 | 21.080 | 21.092 |
| PLANOS | PLANOS | 30 | 02/sep./2013 | 331 | 377 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 578 | 13/feb./2015 | 12.350 | 12.361 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 61 | 15/jun./2017 | 2.157 | 2.180 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 01 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1041 Tomo:51

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2620 Folio Inicial:21.080

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:21.092

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de noviembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000037102 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EX-PROPIETARIO | 800000000002690 | FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000000173 | MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2952 | 23/oct./2000 | 17.985 | 17.994 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 JUN. 2017

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** lunes, 02 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 30 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6356 Folio Inicial:331

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:377

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de junio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1041 | 01/abr./2013 | 21.080 | 21.092 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 13 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 578 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1386 Folio Inicial:12.350

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.361

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de enero de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "F" lote No. 11 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El inmueble mantendrá Patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1306713304 | CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1305516658 | ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

**Inscrito el :** jueves, 15 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 61

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3983 Folio Inicial:2.157

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.180

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
20 JUN. 2017

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de junio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar sobre lote de terreno signado con el No. 11 de la Mz. " F "

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1305516658 | ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1306713304 | CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 578 | 13/feb./2015 | 12.350 | 12.361 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| PLANOS | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 4 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 16:56:41 del martes, 20 de junio de 2017**

**A peticion de: CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO**

**Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

**1308732666**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 JUN. 2017

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

***No. Certificación:*** *143969*

**Nº 143969**

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

***No. Electrónico:*** *50819*

***Fecha:*** *17 de julio de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-19-61-30-000*

***Ubicado en:*** *MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *200,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1305516658* | *ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS* |
| *1306713304* | *CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **4600,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **4600,00** |

***Son:*** *CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por:* *MARIS REYES 17/07/2017 10:08:56*

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 086415

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente a *ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA / CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO* ubicada *MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL*

*Elaborado: Jose Zambrano*

*18 DE JULIO DEL 2017*

Manta,

Director Financiero Municipal

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115367

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO Y ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 JULIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**3196130000: MZ-F LT.11 URB. MUNICIPAL MAZATO**

**Manta, diez y ocho de julio del dos mil diecisiete**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305516658

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ABRIL DE 1993

**Nombres del padre:** ZAMBRANO BRAULIO

**Nombres de la madre:** CUADROS ZAMBRANO ANTONIA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-039-33672

172-039-33672

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305516658

**Nombre:** ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-039-33733

172-039-33733

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313460634

**Nombres del ciudadano:** MERA SANTANA JANDRY PAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** ----------

**Fecha de Matrimonio:** ----------

**Nombres del padre:** MERA MANTUANO RONALD COQUE

**Nombres de la madre:** SANTANA CEDEÑO EIDA MARGARITA

**Fecha de expedición:** 28 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-039-33800

179-039-33800

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313460634

**Nombre:** MERA SANTANA JANDRY PAUL

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-039-33837

171-039-33837

compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que los vendedores facultan la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por la **Ab. José Caballero Fernández.** Matrícula número: 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a las comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

**ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**

**C.C. No. 1305516658**

**JANDRY PAUL MERA SANTANA**

**C.C. No. 1313460634**

**EL NOTARIO.-**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01729.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116459 | 2022/10/21 10:35 | 21/10/2022 10:35:00a. m. | 791826 | **2022/10/21** |

**CONTRIBUYENTE** **CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304**

CLAVE CATASTRAL 031961300000000000

UBICACION LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION | MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

DETALLE

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 3.00 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

USD 3.00

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116458 | 2022/01/01 21:39 | 21/10/2022 10:33:00a. m. | 746788 | **2022** |

**CONTRIBUYENTE** **CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304**

CLAVE CATASTRAL 031961300000000000

UBICACION LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION | MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

DETALLE

AVALÚO

21 200.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 3.18 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.18 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 3.18 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

USD 3.18

| SUBTOTAL 1 | 3.18 | SUBTOTAL 2 | 3.18 |
|---|---|---|---|

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116457 | 2021/01/03 23:47 | 21/10/2022 10:33:00a. m. | 651425 | **2021** |

**CONTRIBUYENTE** **CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304**

CLAVE CATASTRAL 031961300000000000

UBICACION LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION | MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

DETALLE

AVALÚO

23 210.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 3.48 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.48 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 3.76 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.28 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |
| | | | | | USD 3.76 |
| | SUBTOTAL 1 | 3.48 | SUBTOTAL 2 | 3.76 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116456 | 2020/01/01 0:00 | 21/10/2022 10:33:00a. m. | 583915 | **2020** |

**CONTRIBUYENTE** **CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304**

CLAVE CATASTRAL 031961300000000000
UBICACION LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION | MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO
DETALLE Migración del Sistema

AVALÚO

23 210.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 3.48 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.48 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 4.12 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.64 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |
| | | | | | USD 4.12 |
| | SUBTOTAL 1 | 3.48 | SUBTOTAL 2 | 4.12 | |

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116455 | 2019/01/01 0:00 | 21/10/2022 10:33:00a. m. | 350682 | **2019** |

**CONTRIBUYENTE** **CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304**

CLAVE CATASTRAL 031961300000000000

UBICACION LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION | MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

DETALLE Migración del Sistema.

AVALÚO

5 600.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 0.84 | (+)SUB-TOTAL (1) | 0.84 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 1.09 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.25 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

USD 1.09

| SUBTOTAL 1 | 0.84 | SUBTOTAL 2 | 1.09 |
|---|---|---|---|

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116454 | 2018/01/01 0:00 | 21/10/2022 10:33:00a. m. | 455634 | **2018** |

**CONTRIBUYENTE** **CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO C.I.: 1306713304**

CLAVE CATASTRAL 031961300000000000

UBICACION LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION | MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

DETALLE Migración del Sistema.

AVALÚO

5 600.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 0.84 | (+)SUB-TOTAL (1) | 0.84 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 1.19 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.35 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |
| | | | | | USD 1.19 |
| | SUBTOTAL 1 | 0.84 | SUBTOTAL 2 | 1.19 | |

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

**N° 112022-079530**
Manta, lunes 14 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-61-30-000 perteneciente a CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO con C.C. 1306713304 Y ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA con C.C. 1305516658 ubicada en MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $31,154.00 TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1803263BMWPFT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 102022-076996**

**N° ELECTRÓNICO** : 222460

***Fecha:*** *2022-10-25*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-19-61-30-000

**Ubicado en:** MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 200 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1306713304 | **CAICEDO LOPEZ-CARLOS ALBERTO** |
| 1305516658 | **ZAMBRANO CUADROS-ADRIANA PAMELA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 21,200.00

**CONSTRUCCIÓN:** 9,954.00

**AVALÚO TOTAL:** 31,154.00

**SON:** TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

177783OYJVBQI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-11-14 13:24:52***

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**N° 102022-076783**

Manta, viernes 21 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA** con cédula de ciudadanía No. **1305516658.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: lunes 21 noviembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

177560EW7SICE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

43250

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033065**
**Certifico hasta el día 2022-10-20:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 3196130000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 20 noviembre 2013
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 11 de la Manzana "F".- ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** 10,00 metros y lindera con la calle 304.

**Atras:** 10,00mts.- y lindera con el lote No. 02.

**Derecho:** 20,00 mts.- y lindera con lote No. 12 y 13.

**Izquierdo:** 20,00mts.- y lindera con lote No. 10. Con una Superficie total de 200,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | EXPROPIACIÓN | 1041 lunes, 01 abril 2013 | 21080 | 21092 |
| PLANOS | PLANOS | 30 lunes, 02 septiembre 2013 | 331 | 377 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 578 viernes, 13 febrero 2015 | 12350 | 12361 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 61 jueves, 15 junio 2017 | 2157 | 2180 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 4 ] EXPROPIACIÓN
**Inscrito el:** lunes, 01 abril 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 noviembre 2012
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1041
**Número de Repertorio:** 2620

**Folio Inicial:** 21080
**Folio Final :** 21092

**a.-Observaciones:**
EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |
| EX-PROPIETARIO | FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[2 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2013
**Número de Inscripción :** 30
**Folio Inicial:** 331
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 6356
**Folio Final :** 377
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 junio 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 4 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

**Inscrito el:** viernes, 13 febrero 2015
**Número de Inscripción :** 578
**Folio Inicial:** 12350
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 1386
**Folio Final :** 12361
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 enero 2015
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana "F" lote No. 11 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El inmueble mantendrá Patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**
[4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

**Inscrito el:** jueves, 15 junio 2017
**Número de Inscripción :** 61
**Folio Inicial:** 2157
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 3983
**Folio Final :** 2180
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 junio 2017
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Extinción de Patrimonio Familiar sobre lote de terreno signado con el No. 11 de la Mz. " F "
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA | CASADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **4** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-10-20**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : MERA SANTANA JANDRY PAUL**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033065 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 43250.**

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 6 3 8 6 F X X G Z B F



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120231

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

## *LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO Y ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**3196130000 MZ-F LOTE 11 URB. MUNICIPAL MAZATO**

**Manta, doce de Abril del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

IMPIGM.01/15 m)

Factura: 001-002-000074333

202213080010O01126

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 202213080010O01126

| | |
|---|---|
| **NOTARIO OTORGANTE:** | ABG. JORGE NELSON GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| **FECHA:** | 21 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:07) |
| **COPIA DEL TESTIMONIO:** | TERCERA |
| **ACTO O CONTRATO:** | PODER |

| **OTORGANTES** | | | |
|---|---|---|---|
| **OTORGADO POR** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306713304 |
| | | | |
| **A FAVOR DE** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 11-07-2014 |
| **NOMBRE DEL PETICIONARIO:** | JANDRY MERA |
| **N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:** | 1313460634 |

| | |
|---|---|
| **OBSERVACIONES:** | 201413087001P04875 |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 202213080010O01126

| **MATRIZ** | |
|---|---|
| **FECHA:** | 21 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:07) |
| **TIPO DE RAZÓN:** | VIGENCIA |
| **ACTO O CONTRATO:** | PODER |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 11-07-2014 |
| **NÚMERO DE PROTOCOLO:** | 20141308001P04875 |

| **OTORGANTES** | | | |
|---|---|---|---|
| **OTORGADO POR** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306713304 |
| | | | |
| **A FAVOR DE** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |

| **TESTIMONIO** | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | PODER |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 11-07-2014 |
| **NÚMERO DE PROTOCOLO:** | 20141308001P04875 |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07686-DP13-2022-KP

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Setenta y seis mil doscientos cuarenta y seis
7 [illegible]

7887

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P04875 |

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta , Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA** *Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y* declara el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ ,** por su propio *y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de* haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 130671330-4, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinados que fueron en forma *aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de* esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni *promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública* el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL,** de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ ,** a quien se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.- **SEGUNDA: PODER GENERAL .-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios *derechos, el mandante señor* **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ** otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se *requiere, a favor de la señora* **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 130551665-8, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: **a )** Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con los Mandante o con otras personas; **b )** Garantice solidaria, prendaría e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; **c )** Cumpla las obligaciones de los otorgantes y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; **d )** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera,

CANCELADO

bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otro títulos valores; **e )** Venda, venda derechos y acciones, compre, partición extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, ceda, permute, done, hipoteque dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante, promesa de compraventa ; **f )** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; **g )** Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h )** Acuda al IESS y realice préstamos quirografarios, solicite claves, fondos de reserva, cesantía, etcétera; **i )** Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; **j )** Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; **k )** Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; **l)** Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m )** Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y abra cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; . En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; **n )** Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; **ñ )** Realice escrituras de rectificación de medidas y linderos ; **o)** Para que acuda al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y pueda solicitar RUC., la clave y realizar todo tipo de tramite correspondiente de mis actividades del Registro Único de Contribuyentes - **p)** Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o clausulas especial.- **q)** Cobre y recibe indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; **r)** Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente; **s)** pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones, partición extrajudicial, posesión efectiva, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula

y otros
re, partición
hipoteque
bienes del
iedades o
intervenga
lerechos y
a al IESS y
a, cesantía,
por otro
se debiera
valores y
Mandante
iciones de
sumarias,
Extrajudicial
firma de la
ablezca y
uiera otra
n Bancos,
nanciera o
realizar o
iiento, ante
bre, ceda,
libranzas,
ocumentos,
izo fijo o
medidas y
l.) y pueda
ente de mis
valesquiera
poderes o
dole que le
ira ello los
terreno y
praventa y
raventa de
n fin todos
de bienes
a, sin que
e poder.
presente
erimientos
niento de
facultada
cláusula

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130671330-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO LOPEZ
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA PAMELA
ZAMBRANO CUADROS

SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR V3344V3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAICEDO CANDELA CARLOS COLON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PINO MARIA AGRIPINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Francisco Paúl Andrade Prieto
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

Setenta y [illegible] dos cuatro cuarenta y siete (76247)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
004
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0275 1306713304
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
ELOY ALFARO
CANTÓN
PARROQUIA
1
ZONA

Daniel Bowen
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130551665-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CUADROS
ADRIANA PAMELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALBERTO
CAICEDO LOPEZ

4875
Paola

BACHILLERATO PROFESOR EN GENERAL E3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRAULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS ZAMBRANO ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-12

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Setenta y seis mil doscientos cincuenta y ocho (176258)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

027

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0177
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305516658
CÉDULA

ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO

MANTA
CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Setenta y seis mil doscientos cuarenta (76249)

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*especial para ello, ni que se tenga como insuficiente* este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento .- ( Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída leída que fue enteramente esta Escritura en *alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto* conmigo el Notario . **DOY FE**. -

**CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**

**C.C.NO. 130671330-4**

**NOTARIO PRIMERO**

**Factura:** 001-002-00007433

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2022** | **13** | **08** | **01** | **O01126** |

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO ABG. JORGE GUANOLUISA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA **COPIA CERTIFICADA DE PODER GENERAL** QUE SELLO Y FIRMO EN 04 FOJAS **ÚTILES, ESCT. (20141308001P04875) AUTORIZADA** EL DÍA 11 DE JULIO DEL AÑO 2014.- **EL NOTARIO SUPLENTE ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 7686-DP13-2022-KP, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -** MANTA, 21 DE OCTUBRE DEL 2022.- EL NOTARIO. --

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE) NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**
**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**
**AP: 07686-DP13-2022-KP**

**RAZÓN**. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20141308001P04875, AUTORIZADA EL 11 DE JULIO del año 2014, **PODER GENERAL OTORGADO** POR CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO a favor de ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. desconociendo el Notario la Supervivencia de los poderdantes. **EL NOTARIO SUPLENTE ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 7686-DP13-2022-KP, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -** MANTA, 21 DE OCTUBRE DEL 2022.- EL NOTARIO.

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE) NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**
**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**
**AP: 07686-DP13-2022-KP**