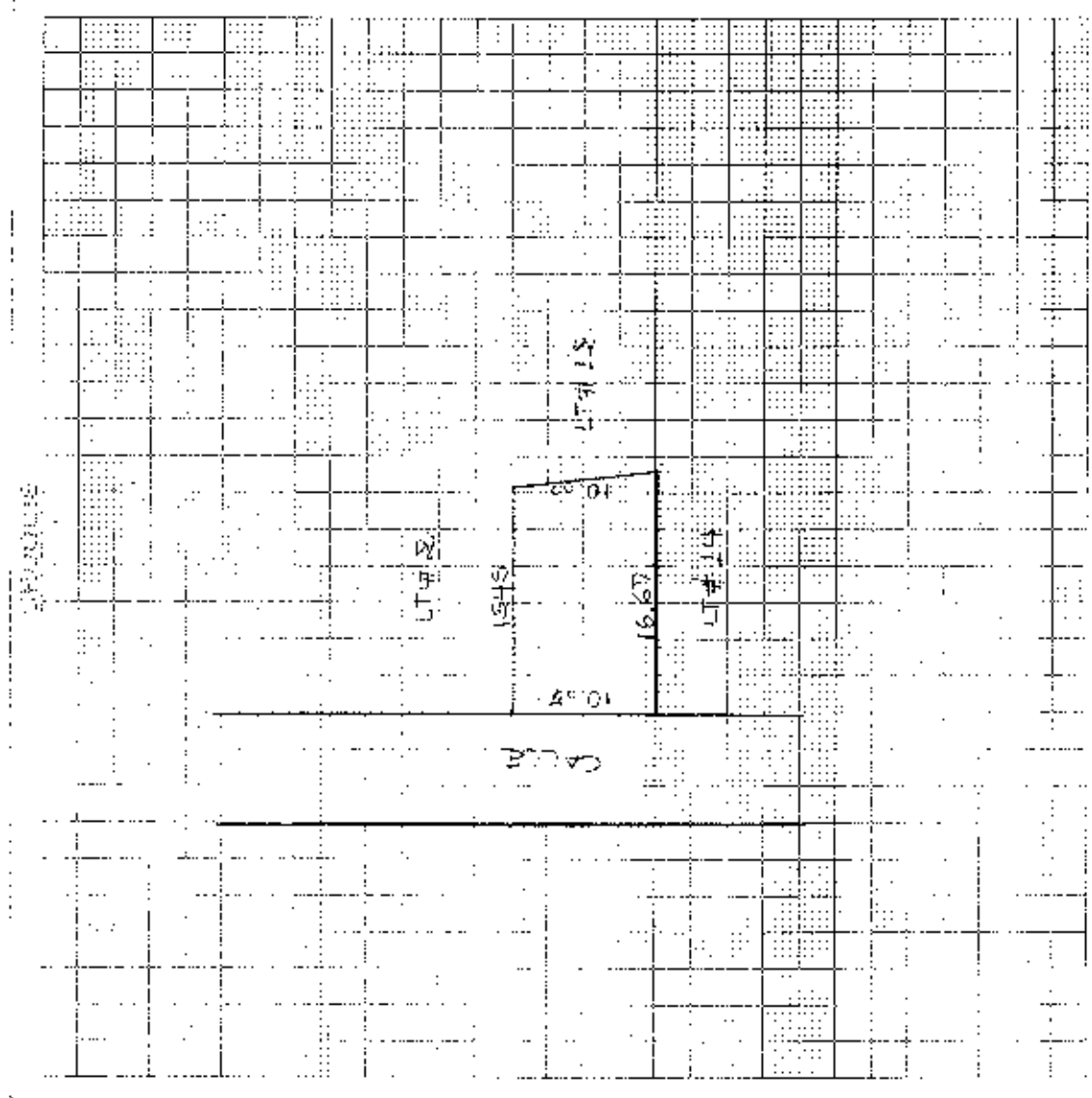


**MUNICIPIO DE MANIA
CATASTRO URBANO**

FICHA CATEGORIAL PARA INICIANTES QUE DESEJAN TESTEAR A TERCERA VEDELAÇÃO DE LA AVEIA COLÓIA.

THE RIGHT OF MISS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTADO DE DERECHO DEL TERRENO PROPIEDAD HORIZONTAL			☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
CLAVE CATASTRAL			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24		-10.24-				
DATOS GENERALES			(1) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (2) ☐ ZONA INCONSTRUIBLE (3) ☐ ZONA SEGUN VIGILANCIA		DIRECCION: VER. MARATON No. 6: 12-1 14.12				
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50									
DATOS DEL LOTE									
FRENTE			(1) ☐ RUMBO DE CALLE EN LAS CALLES DE 1011-1114-1115		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
ACCESO A LOTE			1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO PARA TRAFICO 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA FLORA		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
MARGEN DE CALLE DE MAYOR JERARQUIA			1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO PARA TRAFICO 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA FLORA		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL									
TIERRA			1 ☐ TIERRA 2 ☒ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE SUELO 4 ☐ ADOSADO 5 ☐ CONCRETO		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
ACQUA			1 ☒ NO TIENE 2 ☐ TIENE 3 ☐ TIENE		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
ACQUA POTABLE			1 ☐ NO TIENE 2 ☒ TIENE 3 ☐ TIENE		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
ALCANTARILLADO			1 ☒ NO TIENE 2 ☐ TIENE 3 ☐ TIENE		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
ENERGIA ELECTRICA			1 ☒ NO TIENE 2 ☐ TIENE 3 ☐ TIENE		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
ALUMBRADO PUBLICO			1 ☒ NO TIENE 2 ☐ TIENE 3 ☐ TIENE		30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA				
30 METROS DE ANCHURA 30 METROS DE ANCHURA									

[illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CEPULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		PALACIOS		VERA ANGEL N			
CODIGO							

(SOLO B.OQUILS FERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉS PISO INTERIOR		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CABLE EXTERNA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lorena Lopez

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	20/06/14	11:42	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-19-61-31-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Palacios Vera Angel		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	9129-112		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Acto de Inscripción de Dominio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Signature]

Rembol



05:14:53

CODIGO CATASTRAL	1-04-12-21-0-0	252.00	\$ 83,038.34	AV 8 S/N C. 17	2014	135876	261783
AVANUE	COMERCIAL						
DIRECCION	AV 8 S/N C. 17						
ANO	2014						
CONTROL	135876						
TITULO N°	261783						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.						
ELDADO REYES; CARMEN DA HROS DE							
COMUNE							
3/17/2014 12:00: HOYOS VERONICA							
ALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
CONCEPTO	VALOR	REBASAS (+)	RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial							
IMPUESTO PROPIAL	\$ 31.92						
Interes por Mora							
MEJORAS 2011	\$ 6.52						
MEJORAS 2012	\$ 6.18						
MEJORAS HASTA 2010	\$ 96.46						
MASA DE SEGURO	\$ 18.91						
TOTAL A PAGAR	\$ 180.01						
VALOR PAGADO	\$ 180.01						
SALDO	\$ 0.00						



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46582



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46582.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de junio de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Cént.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA F UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUÍ DEL CANTÓN MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,07m avenida 220 ATRÁS: 10,00m lote 11 COSTADO DERECHO: 15,45m lote 01 COSTADO IZQUIERDO: 16,67m Lote N° 13 AREA TOTAL: 160,61m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Expropiación	1.041 01/04/2013	21.080
Planos	Planos	30 02/09/2013	331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Expropiación

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 21.080 - Folio Final: 21.092

Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 2.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla así LOTE 12 ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarquí del canton Manta area total 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarquí del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037302	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Ex-Propietario	80-000000002690	Filanbanco S A En Liquidación		Manta
Propietario	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 46582

Página: 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

2952

Fec. Inscripción:

23-oct-2000

Folio Inicial:

17985



2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 377

Número de inscripción: 30 Número de Repertorio: 6.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 03/06/2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1041

Fec. Inscripción:

01-abr-2013

Folio Inicial:

21080

Folio final:

21092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:26 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: Aby Gonzalo Vera

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 46582

Página: 2 de 2



AUTORIZACIÓN

N° 035-2076

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Cónyuges: Sr. **ANGEL VICENTE PALACIOS VERA** y Sra. **CIRA DIOCELINA BARREIRO LOOR** para que celebren escritura del Lote # 12 de la Manzana "F" de la Urbanización Municipal "Mazato" del Barrio Maria Auxiliadora # 2 Código # 227 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "F" Lote # 012

Frente: 10,07m. - y avenida 220

Atrás: 10,00m. - y lindera con el lote # 11 de la manzana F

Costado Derecho: 15,45m. - y lindera con el lote # 01 de la manzana F

Costado Izquierdo: 16,67m. - y lindera con el lote # 13 de la manzana F

Área: 160,61m².

Manta, 17 de junio de 2014


Arq. Jonathan Ordoñez Cobos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
PALACIOS VERA
ANGEL VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CIRA DIOSIELINA
BARREIRO LOOR



N 130371964-3

INSTRUCCION

BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION

SOLDADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PALACIOS INTRIAGO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VERA AGUAYO AURA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA

2013-06-14

FECHA DE EXPIRACION

2023-06-14

V3944V4242

130371964-3



PRESENTE



PRESENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 232526

61231014-1141

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUGO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-01-31-000	150-01	\$ 3.844.00	URB. MAZATTO VZ F L# 12	2014	122584	232526
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALACIOS VERA ANGELO Y C.A.D. MANTA			Costa Judicial			
11/14/2014 12:00 BARBERHAN HILDA			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.06		\$ 0.06
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			MEJORAS 2012	\$ 0.98		\$ 0.98
MUNICIPALIDAD DE CUSCO MANTA			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.26		\$ 15.26
CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD			SOLAR NO ESPECIFICADO	\$ 7.30		\$ 7.30
RECAUDACIÓN			TOTAL A PAGAR			\$ 24.60
			VALOR PAGADO			\$ 24.60
			SALDO			\$ 0.00