

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

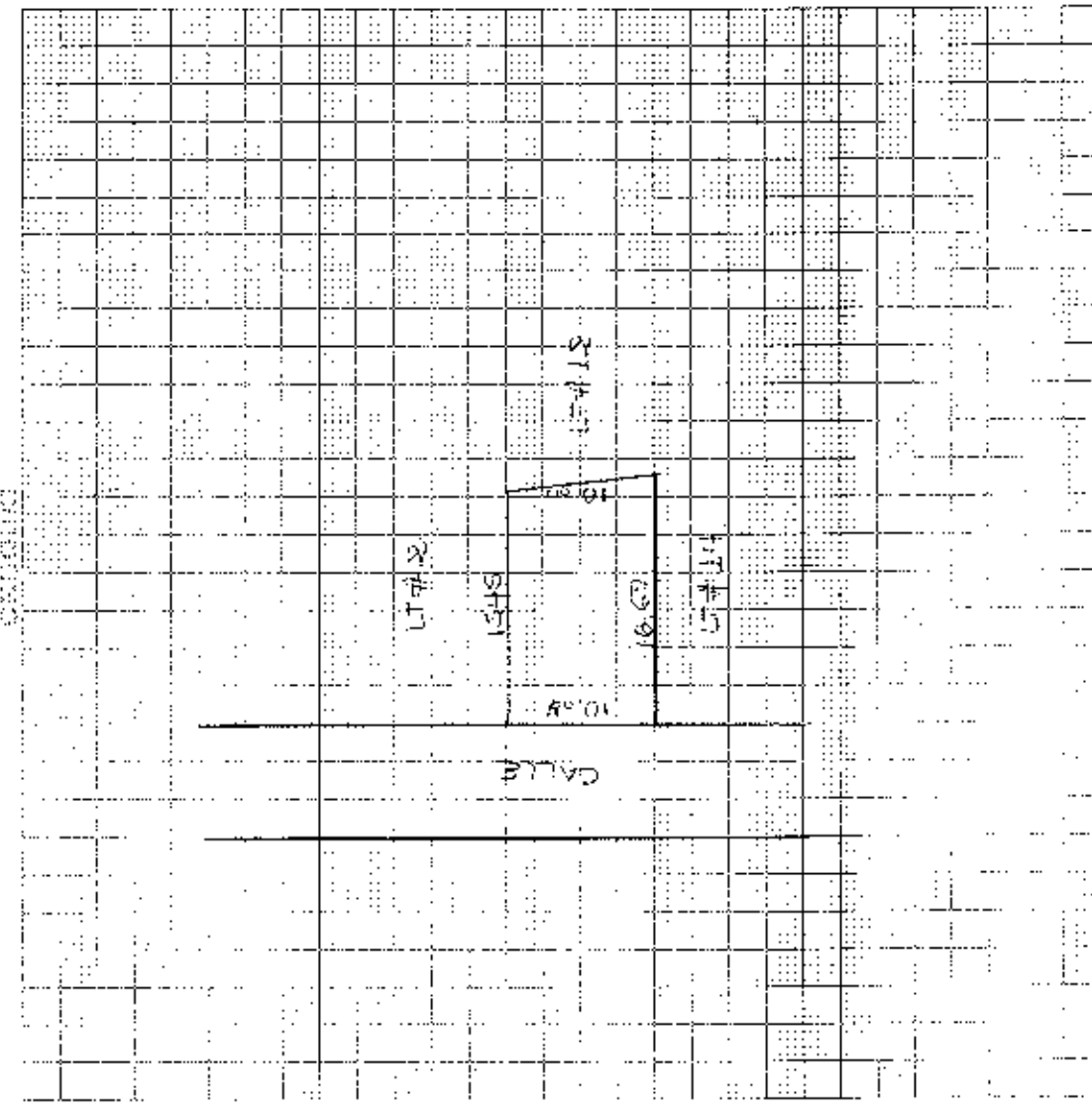
[illegible]

DATA DELICATS

PREFES		1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES PERTENECE EL LOTE PRINCIPAL	
1	LOTE INTERIOR	1	☐
2	POR PASADIZO PERSONAL	2	☐
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	☐
4	POR CALLE	4	☐
5	POR AVENIDA	5	☒
6	POR EL MALECON	6	☐
7	POR LA PLAZA	7	☐
MARGEN SOLO DE MAYOR RESERVA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1	TIPO VÍA	1	☐ VÍA
2	ANCHO	2	☒ 4.50 M
3	ANCHO DE VÍA	3	☐ 4.50 M
4	ALICATADO	4	☐ ALICATADO
5	ASfalto o cemento	5	☐ ASfalto o cemento
16. ACEREA			
1	NO EXISTE	1	☒ NO EXISTE
2	INCREMENTADO O PEQUEÑO DE RÍO	2	☐ INCREMENTADO O PEQUEÑO DE RÍO
3	EN ACCIÓN EN CALLE ADYACENTE	3	☐ EN ACCIÓN EN CALLE ADYACENTE
ALUMBRADO PÚBLICO EN LA VÍA			
1	NO EXISTE	1	☒ NO EXISTE
2	SÍ EXISTE	2	☐ SÍ EXISTE
33. AGUA POTABLE			
1	NO EXISTE	1	☒ NO EXISTE
2	SÍ EXISTE	2	☐ SÍ EXISTE
34. CALIDAD DEL AGUA			
1	NO EXISTE	1	☒ NO EXISTE
2	SÍ EXISTE	2	☐ SÍ EXISTE
35. ENERGÍA ELÉCTRICA			
1	NO EXISTE	1	☒ NO EXISTE
2	SÍ EXISTE	2	☐ SÍ EXISTE
36. SÍ EXISTE RED SUBTERRÁNEA			
1	NO EXISTE	1	☒ NO EXISTE
2	INCANDESCENTE	2	☐ INCANDESCENTE
3	DE SÓLO O INMEDIATO	3	☐ DE SÓLO O INMEDIATO

SERVICIOS DE LOTE	
1	☒ NO EXISTE
2	☐ SÍ EXISTE
30. DESAGÜES	
1	☒ NO EXISTE
2	☐ SÍ EXISTE
31. COLECTORES	
1	☒ NO EXISTE
2	☐ SÍ EXISTE
CARACTERÍSTICAS DE LAS FOGUERAS DEL LOTE	
1	☐ ACEREA
2	☐ FOGUERA
3	☐ FOGUERA EN EL FRONTE
4	☐ FOGUERA EN LAS ESQUINAS

MARGEN SOLO DE MAYOR RESERVA	
1	☐ NO EXISTE
2	☐ INCANDESCENTE
3	☐ DE SÓLO O INMEDIATO



FORM NO. 00000001 01/1999

2014 06 20 14:29:15

Sale prot. Block 13 A

Sullo Addebiaccon' citato
Sullo cota' h'anno 18102/10

⑤

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	PALACIOS	VILVA ANGEL NICOLAS	130379693	H	
	SANTANA PARRA DOMINIS KATHERINE		1803329199	H	
CORREO ☐					

MATERIALES

VARIOUS UNITS AND PLUGS FOR EACH TYPE OF CEMENT

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUB. AGUAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FIBRA OPTICA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																			

2014	13	08	03	P0939
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
ANGEL VICENTE PALACIOS VERA
CIRA DIOSELINA BARREIRO LOOR
A FAVOR DE LA SEÑORA
JOHANNA KATERINE INTIRIAGO PONCE
CUANTÍA: 3.694,03
DI (2) COPIAS
(J.M.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, el día de hoy viernes quince (15) de Agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCIOZO MONCAYO, NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte en calidad de VENDEDORES, los cónyuges, señor ANGEL VICENTE PALACIOS VERA, y la señora CIRA DIOSELINA BARREIRO LOOR, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora JOHANNA KATERINE

[Handwritten signature]

INTRIAGO PONCE, de estado civil casada con el señor Juan Carlos López Mantuano, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** Dignese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Comparecen, a la celebración, otorgamiento, y suscripción del presente contrato: Por una parte los cónyuges, señor ANGEL VICENTE PALACIOS VERA, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES, SIETE, UNO, NUEVE, SEIS, CUATRO guión TRES; y la señora CIRA DIOSELINA BARREIRO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SEIS, CUATRO, TRES, CINCO, CERO, CINCO guión SEIS; de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formadas; a quien en los posterior se lo podrá denominar "LOS VENDEDORES"; y por



otra parte interviene la señora JOHANNA KATHERINE INTRIAGO PONCE, de estado civil casada con el señor JUAN CARLOS LOPEZ MANTUANO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, NUEVE, TRES, DOS, NUEVE, UNO, NUEVE guión NUEVE, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en lo posterior y para efectos del contrato se la podrá denominar "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Los señores ANGEL VICENTE PALACIOS VERA, CIRA DIOSILINA BARREIRO LOOR, declaran, que son dueños y legítimos propietarios de un Lote número Doce (12) de la Manzana F ubicado en la urbanización Municipal Mazato, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros siete centímetros (10,07m) avenida doscientos veinte; ATRAS: Con diez metros, lote once (11), COSTADO DERECHO: con quince metros cuarenta y cinco centímetros (15,45m), lote cero uno (01), y, COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros sesenta y siete centímetros (16,67m), lote número trece (13).- AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados (160,61M2) Mediante escritura pública de Expropiación con fecha veintitrés de noviembre del año dos mil doce, autorizada por la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, e inscrita el uno de abril del año dos mil trece en el Registro de la Propiedad del cantón Manta; mediante Protocolización de Planos, con fecha tres de junio del año dos mil trece, autorizados por la Notaria Publica Tercera del canton Manta, e inscrita el dos de

septiembre del año dos mil trece en el Registro de la Propiedad del cantón Manta; mediante escritura pública de Adjudicación con fecha dieciséis de julio del año dos mil catorce, e inscrita el uno de agosto del año dos mil catorce.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados en la cláusula segunda de éste contrato, manifiestan los cónyuges, señor ANGEL VICENTE PALACIOS VERA, y la señora CIRA DIOSELINA BARREIRO LOOR, dan en venta real y enajenación perpetua al totalidad del predio descrito en la cláusula segunda de éste contrato un Lote número Doce (12) de la Manzana F ubicado en la urbanización Municipal Mazato, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; a favor de la señora JOHANNA KATERINE INTRIAGO PONCE, sin reservarse para sí derecho alguno, por lo que en la presente compraventa del bien inmueble antes mencionado, quedan incluidos todos los derechos reales como usos, usufructos, servidumbres que le son anexos.- No obstante de determinarse sus mensuras, dicha venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON TRES CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 3.694,03), valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la

VERA VERA
BACHELLERATO
PALACIOS INTRABUEN
VERA AGUAYO AGUI
MANTA
2021-06-14
2021-06-14

VIR 141/242



00380714

REPÚBLICA DEL ECUADOR
ESTADO CIVIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



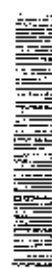
CIUDADANIA
PALACIOS VERA
ANGEL VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAB
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CIRA DIONELINA
BARRERO LOOR

130371964-3

[Signature]

[Signature]

00380714



068

068-0204

1303719643

ALBERTO DE CORTES
PALACIOS VERA ANGEL VICENTE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARAJI

2

1
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCION
BASICA
APellidos y Nombres de los
BARRERO GARCIA ANGEL GUILLERMO
LORR DIOSELINA
MANTA
2013-06-14
FECHA DE EMISION
2023-06-14

713449244



0045374

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

N: 130643505-6



CIUDADANIA
NACIONALIDAD
BARRERO LORR
CIRA DIOSELINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL VICENTE
PALACIOS VERA



011

011-0086

1306435056

NUMERO DE CERTIFICADO
BARRERO LORR CIRA DIOSELINA

CC: 11 A

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
TARQUI

2
1
ZONA

4) PRESIDENTE DEL JUDICIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION
MANTA
2013-06-14
FECHA DE EMISION
2023-06-14

REPUBLICA DE EL SALVADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 MANAGUA, EN EL DIA 15 DE MARZO DEL AÑO 2011



IDENTIFICACION
 NOMBRE: PONCE JOHANNA KATERINE
 C.I.D. 1309329199
 MANAGUA
 15/03/2011



047

047 - 0064

NÚMERO DE CERTIFICADO: **1309329199**

CEDULA: **INTRIAGO PONCE JOHANNA KATERINE**

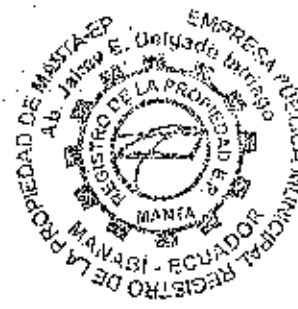
MANAGUA	C. REGISTRO	1
PROVINCIA	MANAGUA	1
CANTON	MANAGUA	1
	ZONA	1

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

MANAGUA, EN EL DIA 15 DE MARZO DEL AÑO 2011
 [Firma manuscrita]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46582



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA F UBICADO EN LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,07m avenida 220 ATRÁS: 10,00m lote 11 COSTADO DERECHO: 15,45m lote 01 COSTADO IZQUIERDO: 16,67M Lote N° 13 AREA TOTAL: 160.61m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Ficha Registral N° 46582

TRAI

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Expropiación	1.041 01/04/2013	21.080
Planos	Planos	30 02/09/2013	331
Compra Venta	Adjudicación	3.241 01/08/2014	63.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Expropiación

Inscrito el: Lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 21.080 - Folio Final: 21.092

Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 2.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla así: LOTE 1 UNO, ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total: 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2



1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Autoridad Competente
Ex-Propietario
Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000037102 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí
80-000000002690 Filabanco S.A. En Liquidación
80-000000000173 Municipio de Manta

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 2952
Fec. Inscripción: 23-oct-2009
Folio Inicial: 17983
Folio Final: 17994

2.- Planos

Inscrito el: Jueves, 02 de septiembre de 2013
Folio Inicial: 331
Folio Final: 377
Número de Inscripción: 30
Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de junio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

6.356



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Ubicada en la calle 304, entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario
Libro:
Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000050594 Gobierno Autónomo Descentralizado Manti
No. Inscripción: 1041
Fec. Inscripción: 01-abr-2013

Folio Inicial: 21080
Folio Final: 21092

3.- Adjudicación

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2014
Folio Inicial: 63.367
Folio Final: 63.382
Número de Inscripción: 3.241
Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

5.713



a.- Observaciones:

ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato manzana F lote numero doce con un area de ciento sesenta metros con sesenta y un centímetros

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Adjudicador
Adjudicatario
Adjudicatario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000050594 Gobierno Autónomo Descentralizado Manti
80-0000000026990 Barreiro Luis Una Dioselina
13-03718643 Palacios Vera Angel Vicente

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Fecha Registrada: 10/04/14

Carta de inscripción impuesta por: 12/04/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Planos

30

02-sep-2013 331



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:20 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

*que se refieren al pr
ificado lo invalida.*

0018294

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1809719643001

CÓDIGO DE BARRAS

PALACIOS VERA ANGEL VICENTE
CARR. MUNICIPAL MAYATO MA- F LT. 12CALLE CAROLINA
VALBO ROMERO A.
CALLECÓN PEDR

323177

VALOR

3.00

MARGARITA ANCHENOLA L.
03/28/2014 11:55:01

3.00

VÁLIDO HASTA: Lunes, 03 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIABANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7634 1.5 AGO 2014 7630

Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR PAGADOR

8/13/2014 10:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VANTA de la parroquia TARQUI		3-19-61-31-000	180.61	3694.03	43286	291378
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1305135055	PALACIOS VERA ANGEL VICENTE	URB. MUNICIPAL MAZATO MZ. F LT. # 12	Impuesto principal	36.54		
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil	11.08		
1303719643	PALACIOS VERA ANGEL VICENTE	URB. MUNICIPAL MAZATO MZ. F LT. # 12	TOTAL A PAGAR	48.02		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	48.02		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0.00		
1209328189	INTRIAGO PONCE JOHANNA KATERINE	NA				

EMISION: 8/13/2014 10:32 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



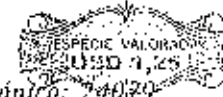
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



115384

No. Certificación: 115384

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24079

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-61-31-0960

Ubicado en: URB. MUNICIPAL MAZATO MZ- F LT. # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,61 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303719643

ANGEL VICENTE PALACIOS VERA

1306433056

CIRA DISCELINA BARREIRO LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3694,03

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3694,03

Son: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeña Rájer

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: 115384



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

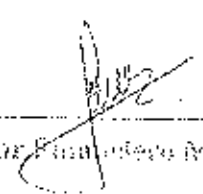
Nº 0066199

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

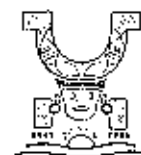
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a PALACTOS VERA ANGEL VICENTE/BARREIRO LOOR CIRA DIESELINA
ubicada en URB. MUNICIPAL MAZATO MZ- F LT. # 12
AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA
cuyo \$3694.03 TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 03/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 12 DE AGOSTO 2014
del 20


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PALACIOS VERA ANGEL VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 de Agosto de 2014

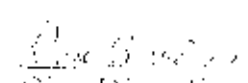
VALIDO PARA LA CLAVE
5196131000 URB. MUNICIPAL MAZATO MZ-F LT. #12
Manta, doce de agosto del dos mil catorce

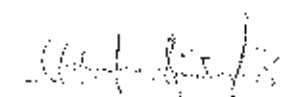
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cecilia Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

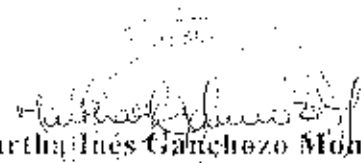
parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión, en el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la parte enajenante, le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa de un bien inmueble, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre comprendido bajo las medidas y mensuras declaradas.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora manifiesta que en el bien inmueble que enajena no pesa ningún gravamen que limite su dominio, no obstante se compromete al saneamiento por evicción, de conformidad con la ley, en caso de ser necesario.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por estar de acuerdo en las cláusulas estipuladas.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Las partes contratantes se facultan entre sí, para proceder a inscribir el presente contrato por sí o por terceras personas en el Registro de la Propiedad de Manta.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Enrique Tapia Carpio, Matricula Número mil trece (1013) del Colegio de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor

legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


D. Sr. Angel Vicente Palacios Vera
c.c. 130371964-3

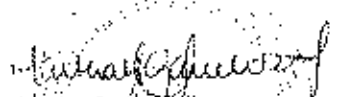

D. Sra. Cira Dioselina Barreto Contreras
c.c. 130643505-6


D. Sra. Johanna Katherine Intriago Ponce
c.c. 130932919-9


Ab. Martín Luis Ganchoso Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorgan los cónyuges, señores **ANGEL VICENTE PALACIOS VERA** y **CIRA DIOSELINA BARREIRO LOOR**, a favor de la señora **JOHANNA KATERINE INTRIAGO PONCE**.- Firmadas y selladas en la ciudad de Manta, a los quince días del mes de Agosto del año dos mil catorce.




Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

08/08/19 10:21

FECHA DE ENTREGA:

08/08/19 2 PM

CLAVE CATASTRAL:

3194131

NOMBRES y/o RAZÓN

Procedencia de la Propiedad

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

610-318

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Procedencia de la Propiedad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46582



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA F UBICADO EN LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE. 10,07m avenida 220 ATRÁS; 10,00m lote 11 COSTADO DERECHO; 15,45m lote 01 COSTADO IZQUIERDO; 16,67M Lote N° 13 AREA TOTAL: 160.61m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Expropiación	1.041 01/04/2013	21.080
Planos	Planos	30 02/09/2013	331
Compra Venta	Adjudicación	3.241 01/08/2014	63.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Expropiación

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 21.080 - Folio Final: 21.092

Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 2.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla así:LOTE UNO, ubicado en la calle 304 entre avenida avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 (LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Ex-Propietario	80-000000002690	Filanbanco S A En Liquidación		Manta
Propietario	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2952	23-oct-2000	17985	17994

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 377
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 6.356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonómico Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1041	01-abr-2013	21080	21092

3 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.367 - Folio Final: 63.382
Número de Inscripción: 3.241 Número de Repertorio: 5.713
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato manzana F lote numero doce con un area de ciento sesenta metros con sesenta y un centimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonómico Descentralizado Municipi		Manta
Adjudicatario	80-0000000026990	Barreiro Loor Cira Dioselina	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03719643	Palacios Vera Angel Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Planos

30

02-sep-2013

331

377

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:20 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

*Este documento es una copia
no tiene validez legal.*

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-51-31-005	160.51	\$ 3.614.00	URB. MUNICIPAL MAZATO MZ-F L° N° 12	2014	122594	232526
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARBERAN LOOR CIRA DISE. INF.		1526435056	Costa Judicial			
PALACIOS VERA ANGEL VICENTE		1333715642	Interes por Mora			
1/14/2014 12:00 BARBERAN HILDA			MEJORAS 2011	\$ 0.56		\$ 0.56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0.95		\$ 0.95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.25		\$ 15.25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.39		\$ 7.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.15
			VALOR PAGADO			\$ 24.15
			SALDO			\$ 0.00

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Elendador

INSTRUCCION
BACHILLERATO
APellidos y Nombres
PALACIOS INTRIACO VICENTE
FECHA DE NACIMIENTO
VERA ABUATO AURZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-14

PROFESIÓN u OCUPACIÓN
SOL DADOR

V3548V4242



[Signature]
Firma del titular

[Signature]
Firma del emisor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130371964-3



ESTADO DE
CIUDADANÍA
PRELADOS Y NOMBRES
PALACIOS VERA
ANGEL VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CIRIA DIOSILVA
BARRERO LOOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

068

068 - 0204

NUMERO DE CERTIFICADO
PALACIOS VERA ANGEL VICENTE

1303719643

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUSCRIPCION
TARQUIL
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Vendo donar

INSTRUCCION
BÁSICA

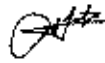
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES
BARRERO BARRERA ANGEL GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR DIOSELINA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2013-06-14

FECHA DE EMISIÓN
2023-06-14


DIRECTOR GENERAL


DIRECTOR GENERAL

V3344V424



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Nº 130643505-6



CÍVIL 4-02
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARRERO LOOR
CIRA DIOSELINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PONTONERO
ABDÓN CALDERÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL VICENTE
PALACIOS VERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

D-05



011

011-0086

NÚMERO DE CERTIFICADO

BARREIRO LOOR CIRA DIOSELINA

1306435056

OFICINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
TARQUI

2

1

ZONA


S. PRESIDENTE DE LA MANTA