

00099364

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3703

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7592

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de noviembre de 2018 08:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308315827	BERMELLO BUCHELI ALEXY AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303773756	BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 2018
Escritura: Juicio Resolución.
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196132000	12-11 2013 0:00:00	43095	172,85 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

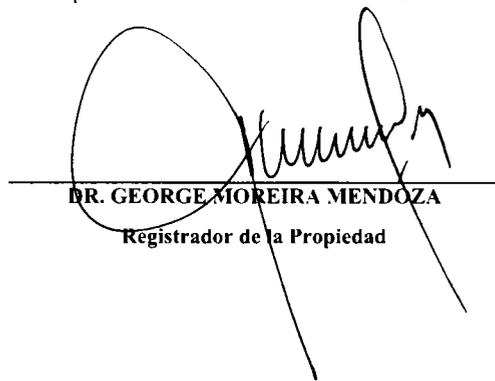
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana F, Lote No. 13., de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con 10.07m - Avenida 220. ATRÁS: 10.00m.- Lote # 11. COSTADO DERECHO: 16.67m.- Lindera con Lote # 12. COSTADO IZQUIERDO: 17.90m.-y Calle 304 Con una Superficie total de 172,85M2.
Dirección del Bien: Lote No. TRECE de la Mz. "F" de la Urbanización Municipal Mazato
Superficie del Bien: 172,85 m2.
Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
El lote de terreno, el mismo que está signado con el Número TRECE de la Manzana "F", que está ubicado en la Urbanización Municipal Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00099365



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ROSA ODILA BUCHELI INTRIAGO

A FAVOR DE:

ALEXY AGUSTIN BERMELLO BUCHELI

CUANTIA: USD. \$.7.882.72

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04661

AUTORIZADA 09 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00099366



Factura: 002-002-000034263

20181308006P04661

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04661						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15 29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303773756	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMELLO BUCHELI ALEXY AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308315827	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7882.12						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

00099367

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04661**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000034263**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

ROSA ODILA BUCHELI INTRIAGO

12

13

A FAVOR DE:

14

ALEXY AGUSTIN BERMELO BUCHELI

15

16

CUANTIA: USD. \$7.882.12

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de octubre del
24 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
25 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen,
26 por una parte la señora **ROSA ODILA BUCHELI INTRIAGO**, de estado
27 civil soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete
28 siete tres siete cinco guión seis, por sus propios derechos, quien para



Recanida

1 efectos de notificaciones consigna a los siguientes datos: **Dirección:** Barrio
2 Altamira de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y, a quien
3 en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA";
4 y, por otra parte el señor **ALEXY AGUSTIN BERMELLO BUCHELI**, de
5 estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho
6 tres uno cinco ocho dos guión siete, por sus propios derechos, quien para
7 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio
8 Altamira de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y a quien en
9 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
10 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
11 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
12 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
13 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
14 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la
15 cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea
16 elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente
17 dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
18 sírvase incorporar una de la cual conste, este contrato de Compraventa
19 de bien inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones
20 que a continuación se detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
21 Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa,
22 por una parte la señora ROSA ODILA BUCHELI INTRIAGO, por sus
23 propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará
24 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor ALEXY
25 AGUSTIN BERMELLO BUCHELI, por sus propios y personales derechos,
26 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
27 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara
28 que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Urbanización Municipal Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón
 2 Manta, el mismo que lo adquirió por compra al Gobierno Autónomo
 3 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante Escritura Pública
 4 de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Cuarta del
 5 Cantón Manta el once de diciembre del año dos mil trece, e inscrita
 6 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de enero
 7 del año dos mil catorce, con fecha veintinueve de octubre del año dos
 8 mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
 9 Manta Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Sexta
 10 del Cantón Manta el veinticinco de octubre del año dos mil dieciocho.
 11 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
 12 presente instrumento, la vendedora hoy tiene a bien dar en venta real y
 13 enajenación perpetua a favor del Comprador, el lote de terreno, el
 14 mismo que está signado con el Número TRECE de la Manzana F,
 15 que está ubicado en la Urbanización Municipal Mazato de la Parroquia
 16 Tarqui del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos:
 17 Por el Frente, diez metros siete centímetros y lindera con Avenida
 18 220; Por Atrás, diez metros y lindera con Lote Número Once; Por el
 19 Costado Derecho, dieciséis metros sesenta y siete centímetros y lindera
 20 con Lote Número Doce; y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros
 21 noventa centímetros y lindera con Calle 304, teniendo una superficie
 22 total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS
 23 OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de
 24 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
 25 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
 26 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
 27 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
 28 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien



1 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
2 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
4 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes por los
5 dos lotes de terreno es la suma de: SIETE MIL OCHOCIENTOS
6 OCHENTA Y DOS DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE DOLARES,
7 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
8 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
9 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
10 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
11 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
12 por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La
13 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
14 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
15 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
16 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
17 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
18 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
22 la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que
25 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
26 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025254, certificado hasta el día de hoy 30/10/2018 9:18:34, la Ficha Registral Número 43095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 172,85 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. TRECE de la Mz. "F" de la Urbanización Municipal Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana F, Lote No. 13., de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 10.07m.- Avenida 220. ATRÁS: 10.00m.- Lote # 11. COSTADO DERECHO: 16.67m.- Lindera con Lote # 12. COSTADO IZQUIERDO: 17.90m.-y Calle 304. Con una Superficie total de: 172,85M2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1041	01/abr/2013	21.080	21.092
PLANOS	PLANOS	30	02/sep/2013	331	377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	373	27/ene/2014	7.367	7.379
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	149	29/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1041 Tomo:51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2620 Folio Inicial:21.080
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.092
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

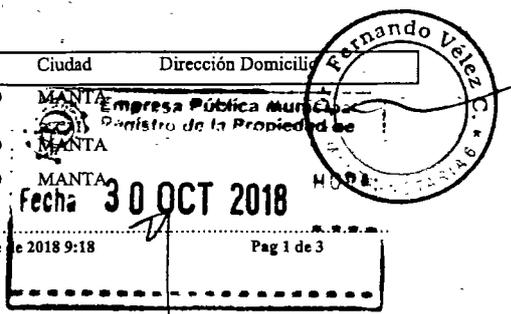
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla asi LOTE UNO. ubicado en la calle 304 entre avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total. 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
EX-PROPIETARIO	800000000002690	FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2952	23/oct/2000	17.985	17.994

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6356 Folio Inicial:331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:377
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1041	01/abr/2013	21.080	21.092

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 373 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 713 Folio Inicial:7.367
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.379
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

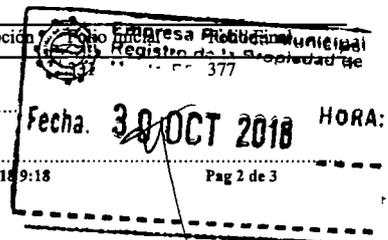
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana F, lote No. 13 PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho viene y solamente será extinguido el Patrimonio mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303773756	BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	02/sep/2013	377	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099370



Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Mazato, Manzana F, Lote No. 13., de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una Superficie total de: 172,85M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303773756	BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:34 del martes, 30 de octubre de 2018

A petición de: BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123671

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA /

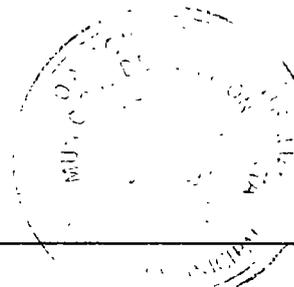
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 20 septiembre 2018 de 20 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE: /

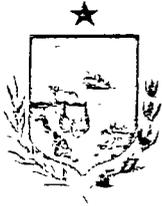
Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-19-61-32-000 MZ-F LT.13 URB. MUNICIPAL MAZATO	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hijo: _____



00099371

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094537

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BUCHELI INTRIAGOROSA ODILA
ubicada MZ-F LT.13 URB. MUNICIPAL MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7882.12 SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 12/100 CTVS. DE DÓLAR.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 154571

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 24 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60869

Nº 01545

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*



El Predio de la Clave: 3-19-61-32-000

Ubicado en: MZ-F LT.13 URB. MUNICIPAL MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 172,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303773756	ROSA ODILA BUCHELI INTRIAGO

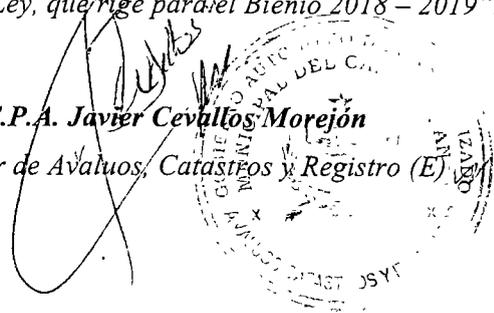
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7882,12
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7882,12

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

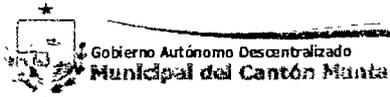


Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/08/2018 15:52:59



00099372

No. 85751



COMPROBANTE DE PAGO

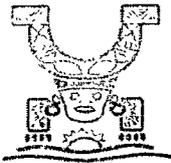
COPIA

09/11/2018 09 49 32

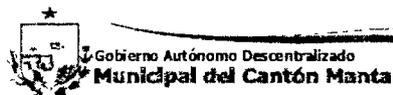
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-19-61-32-000	172,85	7882,12	372454	85751
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303773756	BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA	MZ-F LT 13 URB MUNICIPAL MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		3,38	
			TOTAL A PAGAR		4,38	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			4,38	
1308315827	BERMELLO BUCHELI ALEX Y AGUSTIN	NA			0,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 20/09/2018 15 55 33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T170494605	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



COMPROBANTE DE PAGO

No. 85750

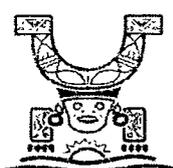
COPIA

09/11/2018 09 49 12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-19-61-32-000	172,85	7882,12	372453	85750
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303773756	BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA	MZ-F LT 13 URB MUNICIPAL MAZATO	Impuesto principal		78,82	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,65	
			TOTAL A PAGAR		102,47	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			102,47	
1308315827	BERMELLO BUCHELI ALEX Y AGUSTIN	NA			0,00	
			SALDO		0,00	

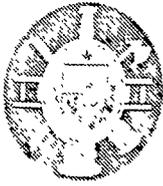
EMISION: 20/09/2018 15.55.13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T535599640	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000107175

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT. 13 URB. MUNICIPAL MAZATO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584801

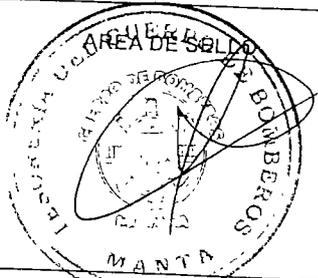
Nº PAGO:

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

15/08/2018 10:06:11



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 13 de noviembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3196132000		



ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00099373

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308315827

Nombres del ciudadano: BERMELLO BUCHELI ALEX Y AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERMELLO CEDEÑO JOEL AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BUCHELI INTRIAGO ROSA

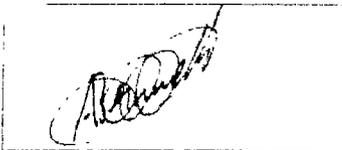
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Compadre

Nº de certificado: 185-171-22949



185-171-22949

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130831582-7

APELLIDOS Y NOMBRES: **BERMELLO BUCHELI ALEX AGUSTIN**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MAMABÍ**
 PROVINCIA: **PICHINCHA**
 PICHINCHA / GERMELÓ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1978-02-25**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BERMELLO CEDEÑO JOEL AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BUCHELI INTRIAGO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-04-11**

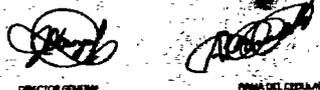
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-04-11**

IGM: 16 02 422 30

V4333V4342

000837088

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2014

CNE

010 - 020 1308315827
 JUNTA NÚMERO CÉDULA

BERMELLO BUCHELI ALEX AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PROVINCIA
 MANTA ZONA: 1
 CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA



[Faint text and signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 NOV 2018

Dr. Fernando Viteri Calvez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00099374

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303773756 //

Nombres del ciudadano: BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: INTRIAGO ESPAÑA

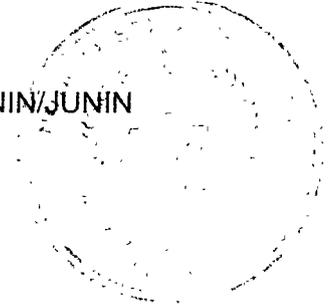
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jandedon



Nº de certificado: 180-171-22975



180-171-22975

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130377375-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BUCHELI INTRIAGO
 ROSA ODILA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO: 1953-05-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO ESPAÑA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2016-07-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-07-29

E334314444
 00003584






DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 NOV 2018

Dr. Fernando Vela Cabozus
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

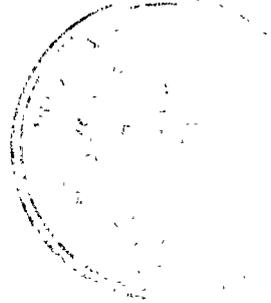
NOTARIO 00099375

1 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ROSA ODILA BUCHELI INTRIAGO

C.C. No. 130377375-6



ALEXY AGUSTIN BERMELO BUCHELI

C.C. No. 130831582-7



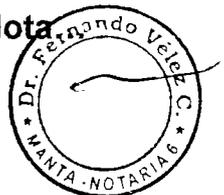
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 09-11-2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota



00099376

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3703

Número de Repertorio:

7592

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3703 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308315827	BERMELLO BUCHELI ALEXY AGUSTIN	COMPRADOR
1303773756	BUCHELI INTRIAGO ROSA ODILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196132000	43095	COMPRAVENTA

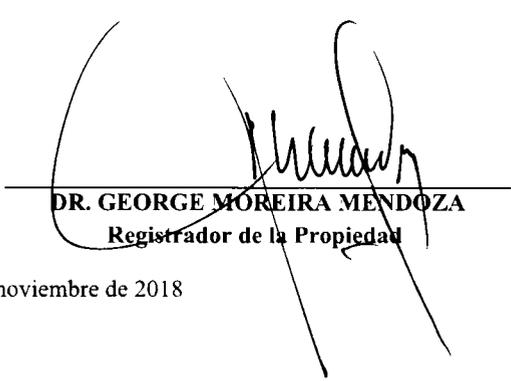
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-nov./2018

Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018