

17-754-13

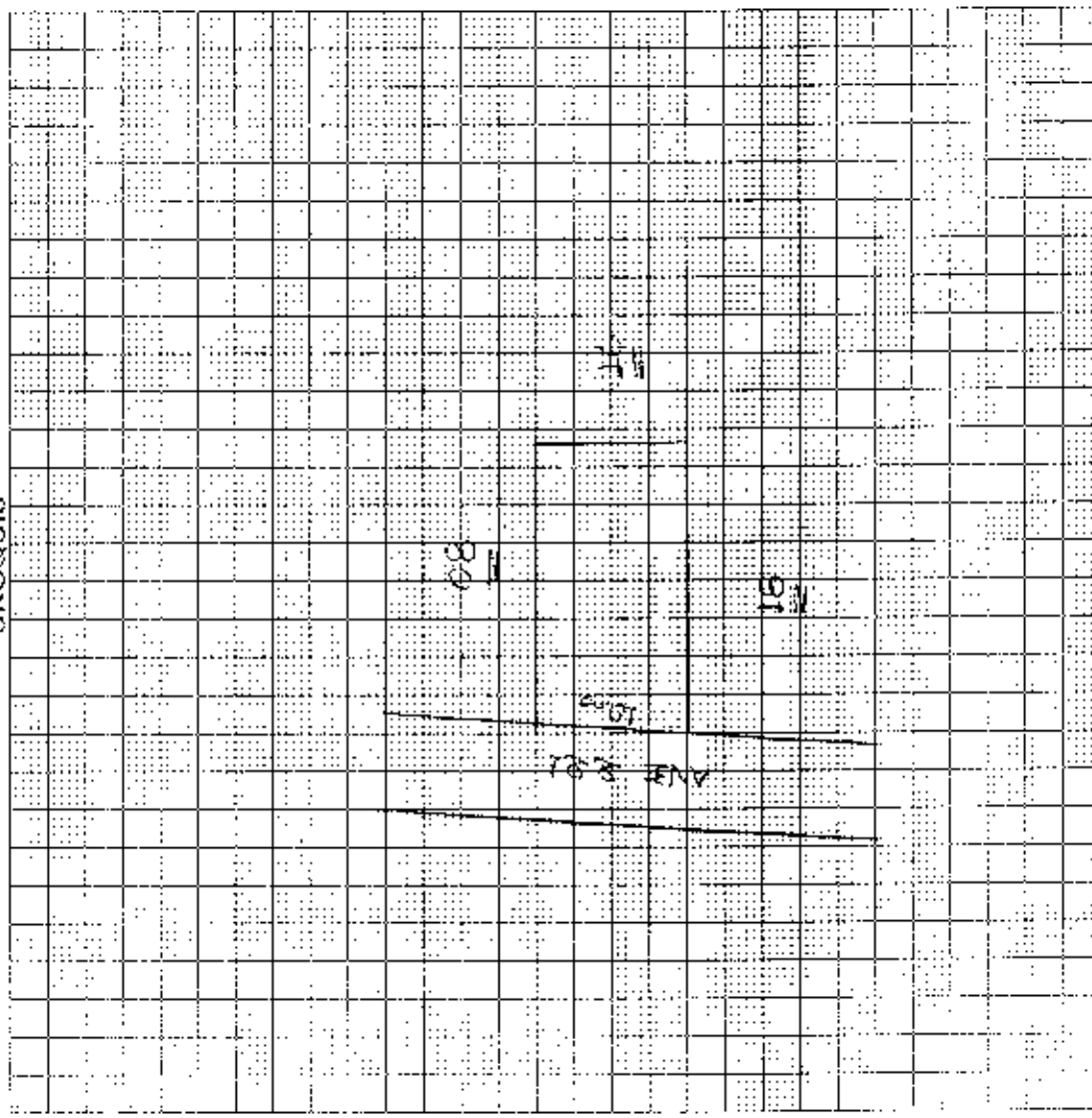
MUNICIPIO DE BARRA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTADO DE INSCRIPCION 1. ☐ SI 2. ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO RELACION
BLAZON CATASTRAL 3. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 4. ☐ ZONA URBANIZADA 5. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA	DIRECCION 6. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 7. ☐ ZONA URBANIZADA 8. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA
DATOS GENERALES 9. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 10. ☐ ZONA URBANIZADA 11. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA	AVE. 321 12. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 13. ☐ ZONA URBANIZADA 14. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA
COMENTARIO DEL PROPIETARIO (Escribir en este espacio)	
DATOS DEL LOTE	
1. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 2. ☐ ZONA URBANIZADA 3. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 4. ☐ ZONA URBANIZADA 5. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 6. ☐ ZONA URBANIZADA 7. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA	15. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 16. ☐ ZONA URBANIZADA 17. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 18. ☐ ZONA URBANIZADA 19. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 20. ☐ ZONA URBANIZADA 21. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA
22. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 23. ☐ ZONA URBANIZADA 24. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 25. ☐ ZONA URBANIZADA 26. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 27. ☐ ZONA URBANIZADA 28. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA	29. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 30. ☐ ZONA URBANIZADA 31. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 32. ☐ ZONA URBANIZADA 33. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 34. ☐ ZONA URBANIZADA 35. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA
36. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 37. ☐ ZONA URBANIZADA 38. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 39. ☐ ZONA URBANIZADA 40. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 41. ☐ ZONA URBANIZADA 42. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA	43. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 44. ☐ ZONA URBANIZADA 45. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 46. ☐ ZONA URBANIZADA 47. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 48. ☐ ZONA URBANIZADA 49. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA
50. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 51. ☐ ZONA URBANIZADA 52. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 53. ☐ ZONA URBANIZADA 54. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 55. ☐ ZONA URBANIZADA 56. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA	57. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 58. ☐ ZONA URBANIZADA 59. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 60. ☐ ZONA URBANIZADA 61. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA 62. ☐ ZONA URBANIZADA 63. ☐ ZONA DE SERVICIO DE VIVIENDA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

INGENIERO ASESOR: A. J. L. L.

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

SELECCION: 1306/13A2

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y VALUACIÓN
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 23-12-13 FECHA DE ENTREGA: 17-01-14

CLAVE CATASTRAL: 3-181-62-17

NOMBRES y/o RAZÓN: MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 628 7113

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO DE VALUACIÓN

[Firma del Usuario]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]
[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/12/13

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma de Aprobación]

[Firma]

[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43296



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43296:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de noviembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 11 de la Manzana "C".- ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con la avenida 221. ATRÁS: 10,00mts.- y lindera con el lote No. 10. COSTADO DERECHO: 18,45 mts.- y lindera con lote No. 02. COSTADO IZQUIERDO: 19,67mts.- y lote No. 12. Con una Superficie total de 190,61m2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Expropiación	1.041 01/04/2013	21.080
Planos	Planos	30 02/09/2013	331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Expropiación

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2013
Folio: 51 Folio Inicial: 21.080 - Folio Final: 21.092
Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 2.620
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION JUICIO NUMERO 399-202, un area de terreno que se detalla así: LOTE UNO, ubicado en la calle 304 entre avenida avenida 220 y 221 de la parroquia tarqui del canton Manta area total: 7.802M2 LOTE 2.- ubicado en la calle 304 entre avenidas 219 y 220 de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de 7.754,64M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037302	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Ex-Propietario	80-000000002690	Filanbanco S A En Liquidacion		Manta
Propietario	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial	Folio final:
Compra Venta	2952	23-nov-2006	17983	17993



2 / Planos

Inscrito el: Lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 377

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 6.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 03 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION MUNICIPAL MAZATO. Ubicada en la calle 304 entre avenidas 219, 220 y 221 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1041	01-abr-2013	21080	21092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:13 del viernes, 22 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Juan Espinoza

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

N. 0043011

AUTORIZACIÓN

Nº. 14- 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA DE VERA para que celebre escritura de terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al LOTE 11 DE MANZANA C, ubicado en Urbanización Municipal Mazato, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Avenida 221

Atrás: 10.00m. Lote # 10

Costado Derecho: 18.45m. - Lote # 02

Costado izquierdo: 19.67m. - Lote # 12

Área total: 190.61m².

Manta, 19 de octubre de 2013

Arq. Janeth Cedeno V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Luis López

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que valga de buena fe el suscrito, por lo cual no vamos a error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos y representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Macías
Avalúo 136000099000
Código Catastral 136000099000

TITULO DE CREDITO No.

136000099000

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
136000099000	100.00	\$ 4.354,73	MZC 11 MACIAS DAMIAN MPAL	2013	19546	136000099000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MUNICIPALIDAD DE MACIAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
136000099000 MACIAS DAMIAN		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	Costo Judicial			
			Impuesto por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.59		\$ 1.59
			MEJORAS 2012	\$ 1.18		\$ 1.18
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.42		\$ 15.42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8.77		\$ 8.77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.24		\$ 1.24
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.20
			VALOR PAGADO			\$ 15.50
			SALDO			\$ 12.70

CIUDADANIA 1300816731-1
 MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 ABRIL 1950
 001-0111 00312 F
 MANABI, MANTA
 MANTA 1950



Rosa Maria de Vaca

EDAD: 51 años
 CASADO CARLOS A. VERA
 PRIMARIA QUERAZOZ, DOMESTICOS
 LUIS MACIAS
 RAMONA CEDEÑO
 MANTA 17/03/2002
 17/03/2002

2431010

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

002
 002 - 0265 1300816731

ALVERO DE CERTIFICADO CECOLA
 MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	JOCAY
MANTA		ZONA
CANTON		

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA EFECTOS
 DE LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA con CI 1300816731 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 46722-46730-46367-510917-514075, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Macias Cedeño Rosa Maria

SOLICITANTE
MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA
CI 130816731

Rosa Maria Cedeño Macias



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CUBAQUER 1304920133-
 VELIZ MARCELLO RAMON BENEDICTA
 MANABU/EL ALFARO/EL ALFARO
 EL JUNIO 1961
 001- 001- 001- 001-
 MANABU/EL ALFARO/EL ALFARO
 001- 001- 001- 001-

EDUARDI, ANTONIO
 CASHI 1304920133-
 PRIMARIA 1304920133-
 LOPES, VILMA
 STILAS MARCELO
 14/06/1971

024
 024-0169 1304920133
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 VELIZ MARCELLO RAMON BENEDICTA
 MANABU
 PROVINCIA
 MANABU
 CANTÓN
 EL ALFARO
 CENTRO EL ALFARO
 001- 001- 001- 001-
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

007
 007-0102 1302633262
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
 MANABU
 PROVINCIA
 MANABU
 CANTÓN
 EL ALFARO
 CENTRO EL ALFARO
 001- 001- 001- 001-
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA