

0000070887

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2707

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6428

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de septiembre de 2017 15:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303570228	VELEZ SABANDO MERCY MARIA	VIUDA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300388608	DELGADO PALACIOS DAYSY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1053208000	07/04/2014 0:00:00	45598		LOTE DE TERRENO	Urbano

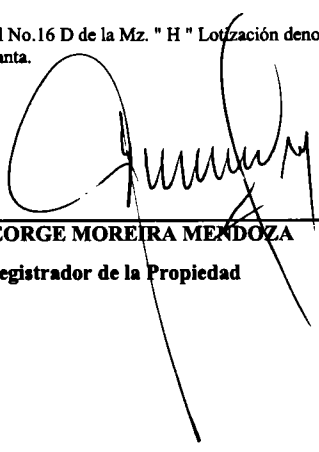
Linderos Registrales:

Lote numero 16 D de la manzana H de la Lotizacion denominada Ex-Arboleda de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente con 3,33 mts. la calle publica. Por la parte de atras con 3,33 mts. propiedad del vendedor Ricardo Delgado Aray y su conyuge Janeth Vargas Rodriguez de Delgado.Por el costado izquierdo con 33.04 mts. con propiedad de los mismos vendedores y por el costado derecho en la misma forma con propiedad de los vendedores.teniendo un area total de 120 mts cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y construcción signado con el No.16 D de la Mz. " H " Lotización denominada Ex- Arboleda de la Ciudad de Manta, actualmente Avenida Veintisiete de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

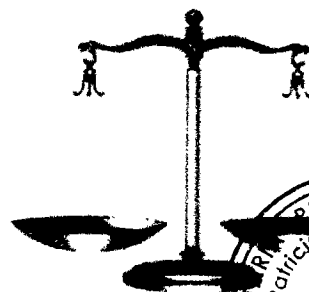

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000070888



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE LOTE NUMERO 16 D DE LA MANZANA H DE LA LOTIZACION DENOMINADA EX ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA DAYSI MARIA DELGADO PALACIOS.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MERCY MARIA VELEZ SABANDO.-

Nº 2017.13.08.002.P0656

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 19.685,13

MANTA: 10 DE AGOSTO DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000029139

0000070889



20171308002P01656



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01656						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2017, (12:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PALACIOS DAYSY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300388608	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ SABANDO MERCY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303570228	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 19685.13							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



0000070890

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000029139

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01656

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO **16 D** DE LA MANZANA **H** DE LA LOTIZACION DENOMINADA EX-ARBOLEDA DE LA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS.- A FAVOR DE LA SEÑORA MERCY MARIA VELEZ SABANDO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 19.685,13

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho ocho seis cero guión ocho**, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MERCY MARIA VELEZ SABANDO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco siete cero dos dos guión ocho**, de estado civil viuda, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

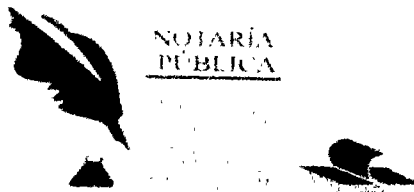
comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada,

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni violencia o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su

cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, la señora **DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS**, portadora de

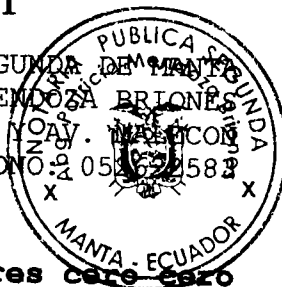
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Managua - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000070891

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y OAV. MANTACON
TELEFONO: 2 058 622 582



la cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres**
tres ocho ocho seis cero guión ocho, de estado civil
divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en
adelante podrá designarse como **"LA VENDEDORA"**; y, por
otra parte, comparece la Licenciada señora **MERCY MARIA**
VELEZ SABANDO, portadora de la cedula de ciudadanía
número **uno tres cero tres cinco siete cero dos dos**
guión ocho, de estado civil viuda, mayor de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en
adelante se la podrá designar como **"LA COMPRADORA"**. Las
comparecientes declaran ser ciudadanas hábiles y con
capacidad legal suficiente tal como en derecho se
requiere para celebrar esta clase de contratos.-

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. - **Dos. Uno.** - La
Vendedora, señora **DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS**, declara
ser legítima dueña y propietaria de un bien inmueble
signado como Lote número DIECISÉIS D de la Manzana H
ubicado en la Lotización denominada Ex - Arboleda de la
ciudad de Manta, comprendido dentro de las siguientes
medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con tres metros
treinta y tres centímetros y calle pública; **POR LA PARTE**
DE ATRÁS, con tres metros treinta y tres centímetros y
propiedad del vendedor Ricardo Delgado Aray y su cónyuge
Janeth Vargas Rodríguez de Delgado; **POR EL COSTADO**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

IZQUIERDO, con treinta y tres metros cuatro centímetros y con propiedad de los mismos vendedores; y, **POR EL COSTADO DERECHO**, en la misma forma y con propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.- **Dos. Dos.** - Este predio fue adquirido por compra que hiciera al señora José Atanacio Vines Delgado, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el quince de abril del dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de mayo del dos mil catorce, bajo el número dos mil cuatrocientos sesenta y ocho.- **Dos. Tres.** - Este bien inmueble se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones, como se justifica con los documentos que forman parte integrante de esta escritura.- **CLÁUSULA**

TERCERA: DE LA VENTA. Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora Licenciada **DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS**, por sus propios derechos, tiene bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de la COMPRADORA, señora **MERCY MARIA VÉLEZ SABANDO**, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de lote de terreno y construcción, signado como Lote número DIECISÉIS D de la

.....
Abg. Patricia Mercedes Ballesteros
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MARISCOS
TELEFONO: 050622588



Manzana H ubicado en la Lotización denominada Arboleda de la ciudad de Manta, actualmente Avenida Veintisiete de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con tres metros treinta y tres centímetros y calle pública; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con tres metros treinta y tres centímetros y propiedad del vendedor Ricardo Delgado Aray y su cónyuge Janeth Vargas Rodríguez de Delgado; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y tres metros cuatro centímetros y con propiedad de los mismos vendedores; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** En la misma forma y con propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120.00 m²).** - **CLÁUSULA CUARTA: DEL PRECIO.-** El precio de la presente compraventa pactado de mutuo acuerdo por las contratantes y que lo consideran justo, es por la suma de **DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON TRECE CENTAVOS (\$19.685,13)**, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

renunciando inclusive a proponer acción alguna por
lesión enorme.- **CLÁUSULA QUINTA:** **DEL**

SANEAMIENTO.-La venta de este bien inmueble se hace
como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que
pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
parte de la adquirente, quien declara conocer muy
bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley.- **CLÁUSULA**

SEXTA: DOMICILIO Y ACEPTACIÓN.- Las contratantes de
mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se deriven del
presente contrato. Así mismo, aceptan todas y cada
una de las cláusulas antepuestas, por ser
conveniente a sus mutuos intereses.- **CLÁUSULA**

SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- La Vendedora
faculta a la Compradora, para que por sí o por
interpuesta persona, solicite al señor Registrador
de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones
y anotaciones que por Ley corresponden.- **CLAUSULA**

OCTAVA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes
declaran que aceptan la presente escritura por estar

.....
Abg. Patricia Mendoza Arévalo
Notaria Pública Segundia
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

0000070893

NOTARIA SEGUNDA DE MANTHA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



hecha de conformidad con sus mutuos intereses y
declaran expresamente que no tendrán en el futuro
reclamo alguno que formular por este y por ningún
otro concepto. La parte vendedora señala como
domicilio calle 17 y Av. 22, de la ciudad de Manta,
teléfono 05268840; correo electrónico
daisymdt@gmail.com, la parte compradora señala como
domicilio calle 20 y Av. 22 Y 23, de la ciudad de
Manta, teléfono 0526269636, correo electrónico
mev1960@live.com en la que podrán ser notificados
en caso de controversia.- **CLAUSULA NOVENA.**- Las
partes declaran que los valores por concepto de
tarifas Notariales que cancela a la Notaria
provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted
señora Notaria, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la plena validez del
presente documento. Minuta firmada por el Rodrigo
Cedeño Moreira, con matrícula 13-1998-81 F.A.E.-
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, las comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.-P

Elaborado por M.Q.M

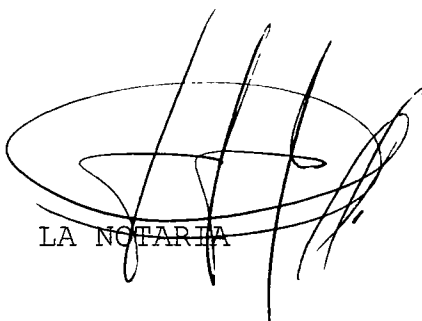

DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS
C.C. No. 1300388608




MERCY MARIA VELEZ SABANDO
C.C. No.

1303570228

Abg. Patricia Mendoza Prietas
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


LA NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300388608

Nombres del ciudadano: DELGADO PALACIOS DAYSY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ATANACIO

Nombres de la madre: PALACIOS MANUELA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-044-74869



177-044-74869

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000070895



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303570228

Nombres del ciudadano: VELEZ SABANDO MERCY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MOREIRA TALLEDO JOSE JACINTO

Nombres del padre: VELEZ VIVAS AMADOR

Nombres de la madre: SABANDO AMADA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-044-74933



171-044-74933

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070896



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17014936, certifico hasta el día de hoy 31/07/2017 10:56:38, la Ficha Registral Número 45598.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 07 de abril de 2014

Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 16 D de la manzana H de la Lotizacion denominada Ex-Arboleda de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con 3,33 mts., la calle publica. Por la parte de atrás con 3,33 mts. propiedad del vendedor Ricardo Delgado Aray y su conyuge Janeth Vargas Rodriguez de Delgado. Por el costado izquierdo con 33.04 mts. con propiedad de los mismos vendedores y por el costado derecho en la misma forma con propiedad de los vendedores. teniendo un area total de 120 mts cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1192 19/oct/1984	2 773	2 775
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2468 26/may/2014	48 852	48 861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 1984

Número de Inscripción: 1192

Tomo 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1695

Folio Inicial. 2.773

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 2.775

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero 16 D, de la manzana H

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072976	VINCES DELGADO JOSE ATANACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002218	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2468

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

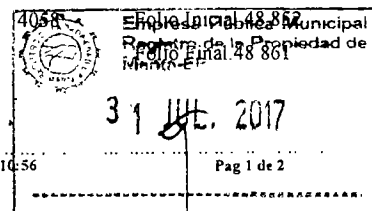
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 45598

lunes, 31 de julio de 2017 10:56

Pag 1 de 2



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número 16 D, de la manzana H, de la Lotización denominada Ex Arboleda de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300388608	DELGADO PALACIOS DAYSY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072976	VINCES DELGADO JOSE ATANACIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:38 del lunes, 31 de julio de 2017

A petición de: DELGADO PALACIOS DAYSY MARIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Noraria Pública Segunda
Manta - Ecuador





0000070897

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000044823

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

DELGADO PALACIOS DAISY MARIA

NOMBRES:

LT. 16 MZ-H AVE 27 LOT. EX ARBOLEDA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

03/08/2017 14:53:47

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 1 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144839

Nº 0144839

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51232

Fecha: 4 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-32-08-000

Ubicado en: LT. 16 MZ-H AVE. 27 LOT. EX. ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300388608

DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	11285,13
	19685,13

Son: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morán

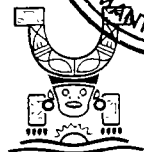
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



.....
Abu. Emilio Medina Briones
Notario Público Segundo
Mantec. ECUADOR

0000070898

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115722

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO PALACIOS DAYSY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

7 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1053208000: LT. 16 MZ-H AVE. 27 LOT. EX. ARBOLEDA

Manta, siete de agosto del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 4791 / 2611 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635509

8/7/2017 2:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-32-08-000	120,00	19685,13	280698	635509
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300388608	DEL GADO PALACIOS DAYSY MARIA	LT 16 MZ-H AVE 27 LOT EX ARBOLEDA	Impuesto principal		196,85	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,06	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		255,91	
1303570228	VELEZ SABANDO MERCY MARIA	NA	VALOR PAGADO		255,91	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/7/2017 2:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

.....
Ada Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635510

8/7/2017 2:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-32-08-000	120,00	19685,13	280700	635510
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300388608	DELGADO PALACIOS DAYS MARIA	LT 16 MZ.H AVE 27 LOT EX ARBOLEDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		8,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,99	
1303570228	VELEZ SABANDO MERCY MARIA	NA	VALOR PAGADO		9,99	
			SALDO		0,00	

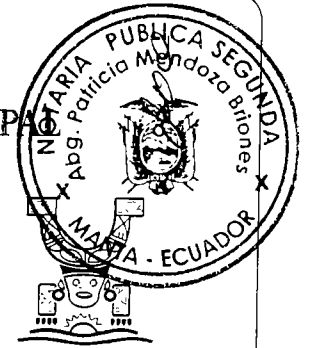
EMISION: 8/7/2017 2:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

.....
TRESORERÍA
Cantón Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 026746



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a DAYSY MARIA DELGADO PALACIOS

ubicada LT 16 MZ H AVE 27 LOT EX ARBOLEDA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$19685.13 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 13/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *A*

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

07 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Daniel Saldarriaga
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000070901

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V333212222

000184082

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ATANACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-18





MANTA DEL CEN R. ADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

Nº 1300388608

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PALACIOS
DAISY MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

007
JUNTA Nº

007 - 304
NUMERO

1300388608
CEDULA

DELGADO PALACIOS DAISY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR

PAÍS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ZONA NEW JERSEY

OFICINA C. E. EN NEW JERSEY
CONSULAR





DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ SABANDO
MERCY MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CANUTO**

Nº 130357022-8

FECHA DE NACIMIENTO 1960-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE JACINTO
MOREIRA TALLEDO



0000070902

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ VIVAS AMADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANA
2016-02-17**

FECHA DE EXPIRACION
2026-02-17



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION



005
JUNTA No

005 - 254
NUMERO

1303570228
CECULA

VELEZ SABANDO MERCY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 3



**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JUNTA

II. PIG. 1. 11

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

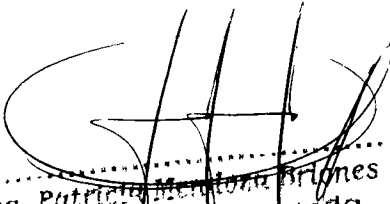
ESTAS 24 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES
DE AGOSTO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01656.- LA
NOTARIA. - P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000070903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2707

Número de Repertorio:

6428

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2707 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303570228	VELEZ SABANDO MERCY MARIA	COMPRADOR
1300388608	DELGADO PALACIOS DAYSY MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1053208000	45598	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

X



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de septiembre de 2017