



Compania Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3196302



19/03/19
Fuk

San Felix

21

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18071
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trámite: 11001-19004635, recibida hasta el día de hoy 28/02/2019 10:11:09, la Ficha Registral Número: 18071

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: ~~3196302~~
Fecha de Apertura: Lunes, 09 de noviembre de 2009
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazate

LINDEROS REGISTRALES:

Lotte de terreno ubicado en el Sitio Mazate, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y calle trescientos siete. POR ATRAS: Veinte y tres metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón Manuano. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros prolongación de la Proyección de la vía de Circunvalación (actualmente área destinada como social), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros sesenta centímetros y avenida doscientos veinte y dos, con una Superficie total de: **DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Operación	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Original	Folio Clave
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421 16/jun/1976	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476 03/ago/2004	18.169	18.176

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de junio de 1976

Número de Inscripción: 421

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 651

Folio Inicial: 18071-5.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 18071-5.2

Cantón Notarial: MONTICRIS

Base Jurisdiccional/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: sábado, 22 de mayo de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el Sitio "Mazate", perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015572	GONZALEZ AL VAREZ AURELIA BEATRIZ	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007261	BALLON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001244	LOPEZ ANA JULIANA ROSALBA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1476

Tomo: II

Certificación impresa por: [Firma]

Folio Original: 18071

Jueves, 28 de febrero de 2019 10:11

Compania Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 28/02/2019
H0

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Reportario: 3288
Folio Inicial: 18.169
Folio Final: 18.178
Fecha a donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Título/Resolución:
Fecha de otorgamiento/Provisión: miércoles, 14 de julio de 2004
Fecha Reinscripción:
a.- Observaciones:

El Abg. Humberto Belisario Moya Jiménez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Aurelia González Álvarez, venden a favor de la Sra. MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO, Viuda, Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Doce metros y calle trescientos siete; por: Atrás: Veinte y tres metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón Mantuano; Por el Costado Derecho: Doce metros proyección de la proyección de la Vía de Circunvalación (actualmente área destinada como social); y Por el Costado Izquierdo: Veinte y un metros sesenta centímetros y avenida doscientos veinte y dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta y siete metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301743905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	(S VUJIA)	MANTA	
VENDEDOR	903200473	MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800300000055720	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	16jun/1976	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los mismos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 13:11:46 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Elaborado por: JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ
8211067559

DR. GERMÁN MENDOZA MENDOZA
Firma del Registrador

El Certificado es válido por 30 días, excepto que se altere o transpase de dominio a se extienda su vigencia.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3196302

APROBACION DE UNIFICACION

No. 024-20185

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES, para que celebre escritura de UNIFICACIÓN de DOS (2) Lotes ubicada en la calle 307 Parroquia Tarquí, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Primera de Montecristi con fecha 14 de Julio 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad 03 de Agosto de 2004)

FICHA REGISTRAL: 18971
Propietario: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES
Ubicación: SITIO MAZATO
Medidas y linderos:
Frente: 12,00 m, Calle 307
Atrás: 23,50 m Ramón Mantuano
Costado Derecho: 12,00 m Proyección de la vía Circunvalación
Costado Izquierdo: 21,60 m Avenida 222
Área: 267,50 m²

SEGUNDO LOTE (escritura de Protocolización realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta de fecha 03 de Marzo del 2017 e inscrita 17 de Abril 2017)

FICHA REGISTRAL: 61940
Propietario: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES
Área: 99,62 m² (determina en la subdivisión No.109-2018, de fecha 12 de Marzo 2019)

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 367,12 m²

Frente: 17,60 m, Calle 307
Atrás: 20,30 m Propiedad Particular
Costado Derecho: 18,30 m Arias Henry (clave 3096310000)
Costado Izquierdo: 21,30 m Avenida 222
Área: 367,12 m²

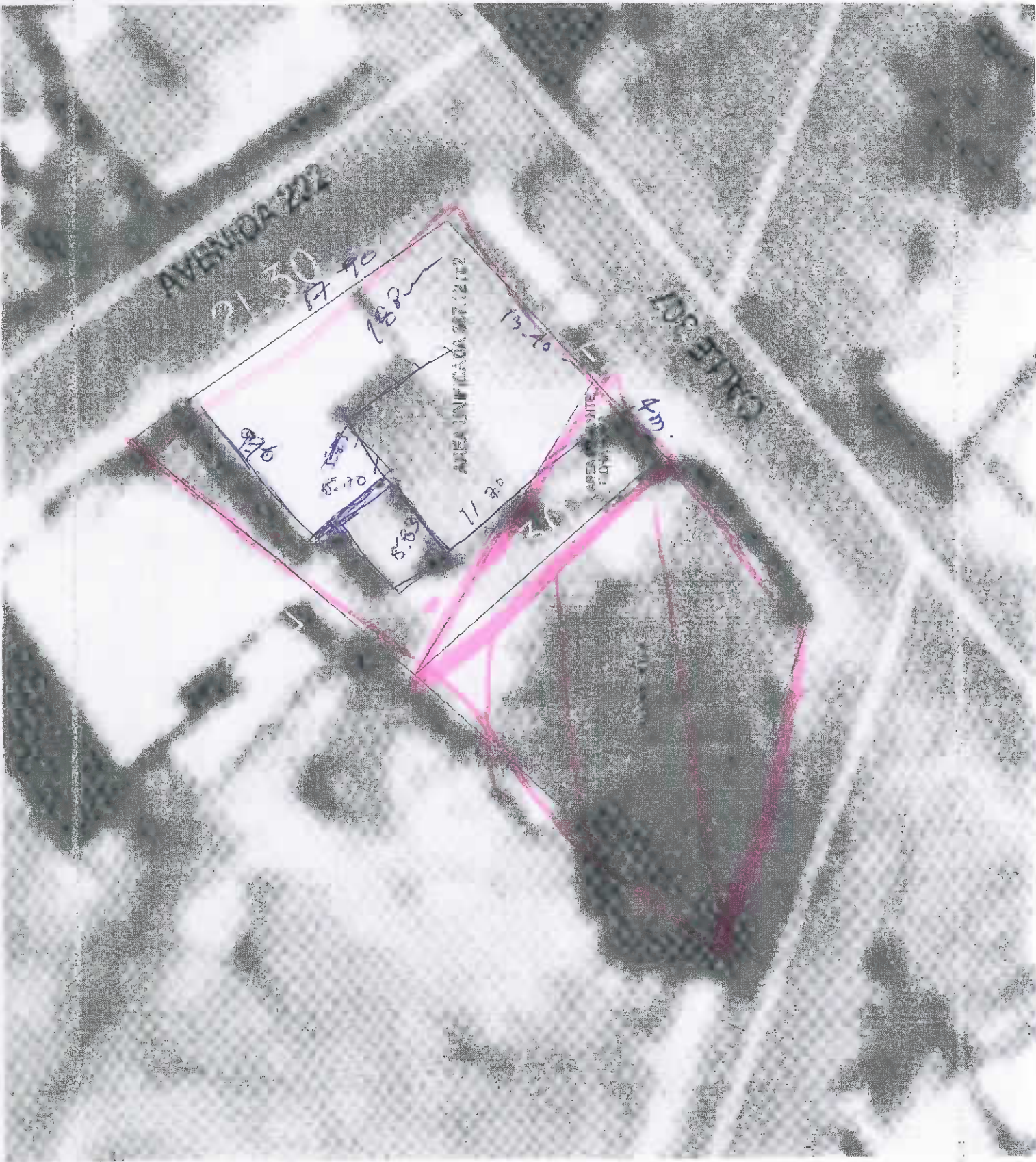
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

LA 51

241 (24)



24