



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyés, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2746
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021703, certifico hasta el día de hoy 12/09/2018 12:37:15, la Ficha Registral número 2746.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196304000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato, actual calle Trescientos cuatro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . **POR EL FRENTE:** Con dieciseis metros cuarenta centímetros y lindera con calle trescientos cuatro. **POR ATRAS:** Con tres metros sesenta centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señora Mercedes Eufemia Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Roddy Zacarias Figueroa Macias.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitres metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle planificada (antiguo proyecto de la via de circunvalacion).Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	657	11/mar./2008	8.593	8.602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1389	28/may./2008	19.115	19.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1756	26/jul./2010	30.744	30.753
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	493	12/abr./2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1199	29/ago./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2676	29/ago./2013	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1200	29/ago./2013	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	862	13/jul./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 657 Tomo:14
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1269 Folio Inicial:8.593
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8.602
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 2.793/94/05
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2005
Fecha Resolución: lunes, 31 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA TERRENO DE PROPIEDAD DE HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: kkleire_salto1

Ficha Registral:2746

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 SEP 2018 **HORA:** ---



COMPRADOR 503621799 MEZA ZAMBRANO IVAN DIONICIO SOLTERO(A)
 VENDEDOR 1303369084 MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE CASADO(A)
 VENDEDOR 1303369118 VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1389	28/may./2008	19.115	19.129

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 493 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2039 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313152595	CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	503621799	MEZA ZAMBRANO IVAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	26/jul./2010	30.744	30.753

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 1199 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6299 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	503621799	MEZA ZAMBRANO IVAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:37:16 del miércoles, 12 de septiembre de 2018

A petición de: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

