

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2655

Número de Repertorio: 5556

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2655 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310587124	SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA	COMPRADOR
1301351209	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXX	78531	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3196306000	3414	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3196301000	896	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: martes, 09 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 09 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 2 2 8 2 5 O L R U L L U





Factura: 001-002-000047547



20211309001P03004

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:		20211309001P03004					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301351209	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310587124	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P03004
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

1/10

Escritura N°:		20211309001P03004					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310587124	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

AP: 05611-DP13-2021-KP

2021	13	09	01	P03004
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES: OTORGADA POR LA SEÑORA MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA GABRIELA SALTOS SALTOS.

CUANTÍA: \$. 17.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 33.447,99

CUANTIA DE UNIFICACION: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Octubre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Abogado Enrique Jovanny Palma López, Notario Público Primero Suplente del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO**, Divorciada, Embellecedora, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno tres cinco uno dos cero – nueve, con número telefónico cero nueve nueve dos ocho cero nueve nueve seis ocho, domiciliada en la ciudad de Manta, calle Trescientos cuatro y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **SILVIA GABRIELA SALTOS SALTOS**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero


Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABÍ

Dns

cinco ocho siete uno dos - cuatro, con número telefónico cero nueve ocho siete ocho siete ocho dos uno siete, domiciliada en la ciudad de Manta, Calle Trescientos cuatro y de transito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes se les ha presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES**, por una parte, por sus propios derechos señora **MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **SILVIA GABRIELA SALTOS SALTOS**, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la señora **MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO**, en su estado civil de **SOLTERA**, adquirió un lote de terreno ubicado en el **SECTOR MAZATO (CALLE TRESCIENTOS CUATRO)**


.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, mediante Sentencia dictada por el Juzgado Quito de lo Civil de Manabí, Protocolizada dicha Sentencia en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Catorce de Noviembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Once de marzo del año dos mil ocho. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CIENTO CATORCE METROS lindera con Avenida Doscientos veintidós; **POR ATRÁS:** CIENTO TREINTA Y CINCO METROS lindera con Calle Planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** OCHENTA Y UN METROS lindera con Calle Trescientos cuatro. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS.** De esta propiedad se ha realizado varias ventas según certificado emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante a este Instrumento Público y en el que consta su Remanente libre de gravamen; B) **La señora SILVIA GABRIELA SALTOS SALTOS,** es propietaria de un lote de terreno ubicado en el **SECTOR MAZATO (CALLE TRESCIENTOS CUATRO)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido por Compraventa a la señora Dolores Eyralda Vélez Solorzano, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el Veinte de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Primero de Agosto del año dos mil ocho. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con OCHO METROS y

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Tres

lindera con Calle Trescientos cuatro; **POR ATRÁS:** Con OCHO METROS y lindera con terrenos que se reserva la vendedora señora Mercedes Eufemia Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y lindera con terrenos que se reserva la vendedora señora Mercedes Eufemia Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS y lindera con propiedad del señor Roddy Zacarías Figueroa Macías. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa la vendedora, señora **MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO**, que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **SILVIA GABRIELA SALTOS SALTOS**, una parte a desmembrar del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el **SECTOR MAZATO (CALLE TRESCIENTOS CUATRO)** de la **Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta**, circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS lindera con Calle Trescientos cuatro; **POR ATRAS:** OCHO METROS lindera con área a fraccionar a favor de Kimberly Isabel Figueroa Macías y Luis Oswaldo Yascaribay Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS lindera con área a fraccionar a favor de Kimberly Isabel Figueroa Macías y Luis Oswaldo Yascaribay Zambrano; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS lindera con propiedad de Saltos Saltos Silvia Gabriela.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión



Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **DIECISIETE MIL DOLARES**, valor que declara la vendedora tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, dejando constancia las partes contratantes que están consciente que el precio pactado es el justo precio, independientemente de que el avalúo municipal es **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE 99/100 DOLARES**, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; declara bajo juramento la vendedora que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: SEXTA. UNIFICACION DE LOTES.-** Con lo antes expuestos la señora **SILVIA GABRIELA SALTOS SALTOS**, por la presenta Cláusula procede a Unificar los dos lotes de terrenos de su legítima propiedad, ubicados en el **SECTOR MAZATO (CALLE TRESCIENTOS CUATRO)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; adquiridos mediante la Cláusula Tercera de este Instrumento Público, y descrito

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Cuatro

en el literal b) de la Cláusula de Antecedentes, previa inspección realizada por el Departamento de Planificación Territorial Urbano y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, quedando establecido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DIECISEIS METROS** y linderos con Calle Trescientos cuatro; **POR ATRÁS: DIECISEIS METROS** linderos con área a favor de Kimberly Isabel Figueroa Macías y Luis Oswaldo Yascaribay Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO: VEINTE METROS** linderos con área a favor de Kimberly Isabel Figueroa Macías y Luis Oswaldo Yascaribay Zambrano; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTE METROS** y linderos con propiedad de Figueroa Macías Roddy Zacarías. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SEPTIMA: ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del



Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

N° 102021-045528

Manta, lunes 18 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA** con cédula de ciudadanía No. **1301351209**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABÍ

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABÍ

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 18 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146151N0KKWDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000053475 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
52378	2021/10/20 11:14	20/10/2021 11:14:00a.m.	691204	
A FAVOR DE CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA C.I.: 1301351209				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3914
RUBROS DEL TÍTULO		DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00		
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		TÍTULO ORIGINAL		

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/19

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

N° 102021-045526
Manta, lunes 18 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-63-13-000 perteneciente a CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA con C.C. 1301351209 ubicada en SITIO MAZATO, CALLE 304 BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,447.99 TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 99/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 17 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1461491BTYYRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SAB

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-045492

N° ELECTRÓNICO : 213581

Fecha: 2021-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-63-13-000

Ubicado en: SITIO MAZATO, CALLE 304



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301351209	CEDEÑO-MERCEDES EUFEMIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,808.00

CONSTRUCCIÓN: 17,639.99

AVALÚO TOTAL: 33,447.99

SON: TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 14 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146115E7YQK8L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-29 16:41:29



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO # 001019/002649

Fecha: 10/18/2021

Contribuyente: SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA

VP-014809

Identificación: CI 1310587124

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/042088	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.34	0.00	0.00	0.00	0.00	100.34	100.34
2021	T/2021/042088	DE ALCABALAS	167.24	0.00	0.00	0.00	0.00	167.24	167.24
Total:								267.58	267.58

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/10/2021				267.58	0.00	0.00	267.58
Total:					267.58		0.00	267.58

kerly_intriago 18/10/2021 09:20:48 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	167.24
Total:	167.24

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

2166

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042088

DE ALCABALAS

Fecha: 10/18/2021

Por: 267.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/18/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO MERCEDES EUFEMIA

Identificación: 1301351209

Teléfono: N/A

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA

Identificación: 1310587124

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-244591



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/03/2009

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-63-13-000

33447.99

160.00

SITIOMAZATOCALLE304

33,447.99

Observación:

PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	334.48	167.24	0.00	167.24
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.34	0.00	0.00	100.34
Total=>		434.82	167.24	0.00	267.58

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			167.24
Total=>				167.24

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090001 C
MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Manta, 29 de octubre 2021.



VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que la Sra. **MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO**, de edad cronológica de setenta y dos años, con número de cédula 1301351209; fue evaluada psicológicamente donde se le aplicó el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL Y CUESTIONARIO DE PFEIFFER (SHORT PORTABLE MENTAL STATUS QUESTIONNAIRE, SPMSQ)**, su actitud fue positiva demostrado estar ubicada en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

La Sra. **MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO**, tiene su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL**; **NO PRESENTA NINGUNA ALTERACIÓN EN MEMORIA, TIEMPO Y ESPACIO**, con una puntuación del cuestionario MMSE de 27 puntos nos damos cuenta que es una persona que está dentro de sus facultades mentales normal.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSICÓLOGA CLÍNICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 nº 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

© 2000 by the Board of Regents
of the University of California
All rights reserved. Printed in the
United States of America.

AUTORIZACIÓN

N° 083-2021-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a la Sra. **SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA (C.C.131058712-4)**, para que celebre Escritura, sobre una parte de terreno, ubicado en el sector de Mazato, (calle 304), de la parroquia Tarqui del cantón Manta, por Aprobación de Subdivisión N°083-2021, con clave catastral N° **3-19-63-13-000**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 08,00m – LINDERA CON CALLE 304
ATRAS: 08,00m – LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO.
DERECHO: 20,00m – LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO.
IZQUIERDO: 20,00m – LINDERA CON PROPIEDAD DE SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA.
AREA TOTAL: 160.00m2

NOTA: SE PROCEDE A FRACCIONAR UN AREA DE 160M2, YA QUE SERA UNIFICADA CON EL TERRENO COLINDANTE AL COSTADO IZQUIERDO DEL MISMO PROPIETARIO CON CODIGO CATASTRAL 3-19-63-06-000

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 60 DIAS. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 06 de octubre de 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elaborado por el Arq. Boris Franco Biler

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

...
...
...
...

AUTORIZACIÓN-UNIFICACION

N° 021-2021

En atención a trámite PM041020211509, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno de propiedad de la Sra. **SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA (C.C.131058712-4)**, ubicado en el sector de Mazato, (calle 304), de la parroquia Targui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: signado con código catastral 3-19-63-06-000, con un área de **160.00m²**. (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 20 de junio del 2008 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 01 de agosto del 2008). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m - LINDERA CON CALLE 304.
ATRÁS: 8,00m - LINDERA CON TERRENOS QUE SE RESERVA LA VENDEDORA SRA. MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO.
IZQUIERDO: 20,00m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. RODDY ZACARIAS FIGUEROA MACÍAS.
DERECHO: 20.00 - LINDERA CON TERRENO QUE SE RESERVA LA VENDEDORA SRA. MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO.
AREA TOTAL: **160.00m²**
CÓDIGO CATASTRAL: 3-19-63-06-000
FICHA REGISTRAL: N°3414
PROPIETARIO: SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MEDIDAS Y LINDEROS: signado con código catastral 3-19-63-13-000) con un área de **160.00m²** (mediante Aprobación de Subdivisión N°083-2021 y Autorización N°083-2021-A). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 08,00m - LINDERA CON CALLE 304
ATRAS: 08,00m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO.
DERECHO: 20,00m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO.
IZQUIERDO: 20,00m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA.
AREA TOTAL: **160.00m²**
CÓDIGO CATASTRAL: 3-19-63-13-000
PROPIETARIO: SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA.

MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS (2) LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **320.00m²**.)

FRENTE: 16,00m - LINDERA CON CALLE 304.
ATRÁS: 16,00m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



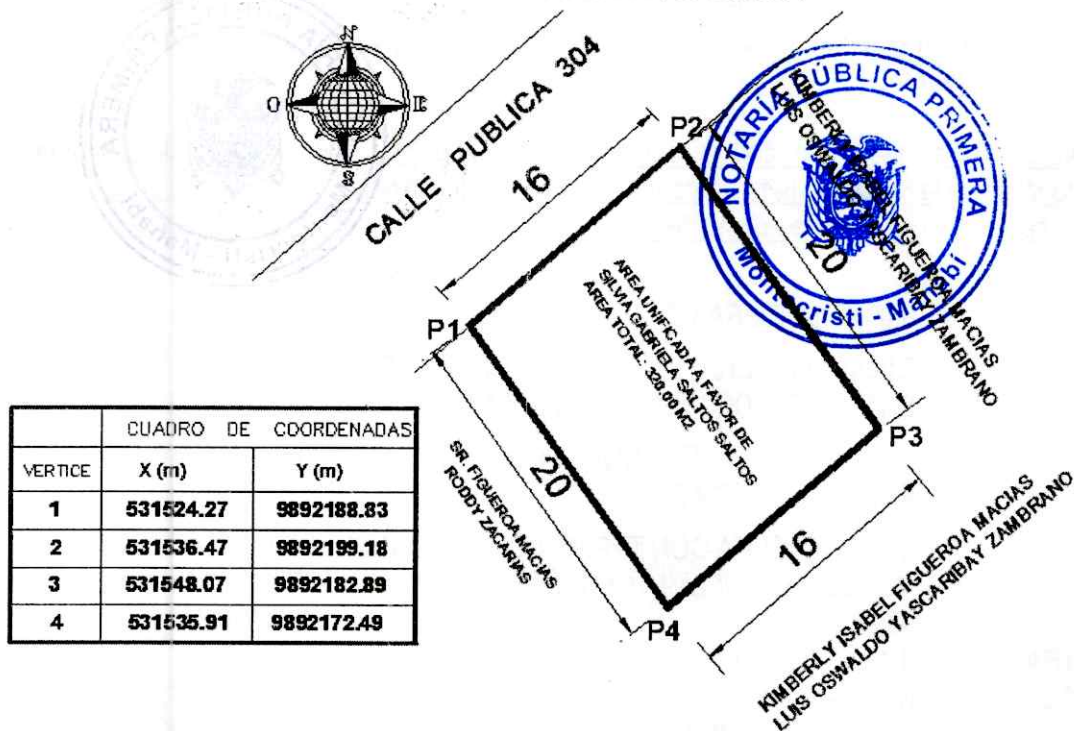
GADM MANTA

Dies

DERECHO: 20.00m – LINDERA CON AREA A FAVOR DE KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO

IZQUIERDO: 20,00m – LINDERA CON PROPIEDAD DE FIGUEROA MACIAS RODDY ZACARIAS.

PROPIETARIO: SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°083-2021 Y SUS AUTORIZACIONES N°083 - 2021 A y N° 083-2021 B, SON VALIDAS SI VAN ACOMPAÑADAS DE LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN N°021-2021.

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 60 DIAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 06 de octubre del 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López
DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

ELABORADO POR: ARQ BORIS FRANCO.

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2511 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



CADM MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° 083- 2021

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

En atención a trámite PM041020211509; La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Aprueba la Subdivisión del terreno, propiedad de Sra. CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA (C.C.1301351209), ubicado en el sector de Mazato, (calle 304), de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-19-63-01-000, que conforme a Ficha Registra N° 896 describe las siguientes áreas:

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 14 de noviembre del 2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 11 de marzo del 2008): **4617.00m2**

FRENTE: 114,00m – LINDERA CON AVENIDA 222.
ATRÁS: 135,00m – LINDERA CON CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO: 81,00m – LINDERA CON CALLE 304.
AREA TOTAL: 4617.00m2



AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA **1749.00m2**

1. A favor de BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO, compraventa autorizada por la Notaria Cuarta el 15 de mayo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de mayo del 2008, con un área de **400.00m2.**
2. A favor de FIGUEROA MACIAS RODDY ZACARIAS, compraventa autorizada por la Notaria Cuarta el 20 de mayo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de mayo del 2008, con un área de **200.00m2.**
3. A favor de VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL, compraventa autorizada por la Notaria Cuarta el 15 de mayo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de mayo del 2008, con un área de **200.00m2.**
4. A favor de VELEZ SOLORZANO DOLORES EYRALDA, compraventa autorizada por la Notaria Cuarta el 06 de junio del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de junio del 2008, con un área de **160.00m2.**
5. A favor de ZAMBRANO ALVAREZ VERONICA FERNANDA, compraventa autorizada por la Notaria Cuarta el 20 de febrero del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de marzo del 2009, con un área de **650.00m2**
6. A favor de ZAMBRANO INTRIAGO MARIA MARJORIE, compraventa autorizada por la Notaria Cuarta el 09 de marzo del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de marzo del 2009, con un área de **139.00m2.**

AREA PERDIDA **81.00m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA (C.C.131058712-4): **160.00m2.**

FRENTE: 08,00m – LINDERA CON CALLE 304
ATRÁS: 08,00m – LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO.
COSTADO DERECHO: 20,00m – LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS Y LUIS OSWALDO YASCARIBAY ZAMBRANO.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – LINDERA CON PROPIEDAD DE SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA.
AREA TOTAL: 160.00m2

NOTA: SE PROCEDE A FRACCIONAR UN AREA DE 160M2, YA QUE SERA UNIFICADA CON EL TERRENO COLINDANTE AL COSTADO IZQUIERDO DEL MISMO PROPIETARIO CON CODIGO CATASTRAL 3-19-63-06-000



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

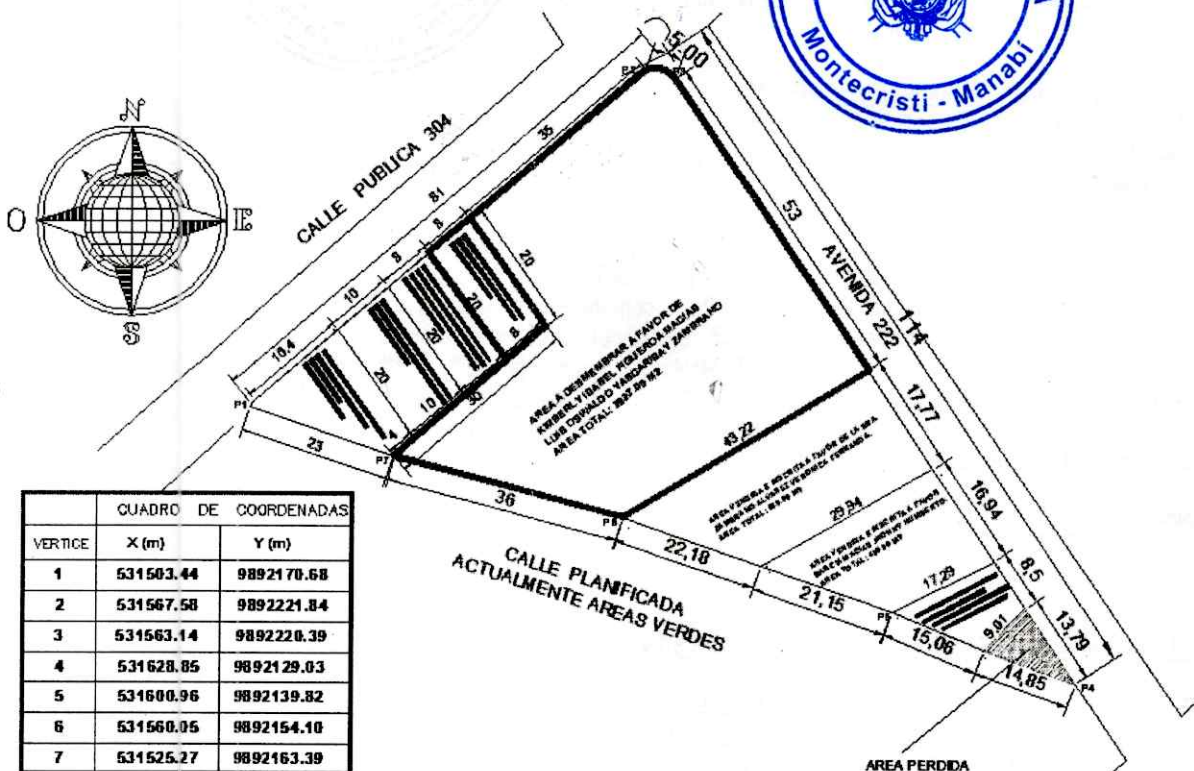
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIGUEROA MACIAS KIMBERLY ISABEL (C.C.1311660201) Y YASCARIBAY ZAMBRANO LUIS OSWALDO (C.C.091356424-1): **2627.00m².**

FRENTE: 35,00m – LINDERA CON CALLE 304
ATRAS: 43,22m – LINDERA CON PROPIEDAD DE ZAMBRANO ALVAREZ VERONICA FERNANDA.
COSTADO DERECHO: 53,00m – LINDERA CON AVENIDA 222.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SALTOS SILVIA GABRIELA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA IZQUIERDA EN 8.00M – LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SALTOS SILVIA GABRIELA, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 8.00M – LINDERA CON PROPIEDAD DE SALTOS SILVIA GABRIELA + 10.00M – LINDERA CON PROPIEDAD DE FIGUEROA MACIAS RODRIGUEZ Y ZAMBRANO LUIS OSWALDO + 4.00M – LINDERA CON PROPIEDAD DE VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 36.00M - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA.

AREA TOTAL: 2,627.00m²



LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°083-2021 Y SUS AUTORIZACIONES N°083 - 2021 A y N° 083-2021 B, SON VALIDAS SI VAN ACOMPAÑADAS DE LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN N°021-2021.

Manta, 06 de octubre del 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Elaborado por el Arq. Boris Franco Biler

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2511 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta gob.ec



CARM MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

896

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025917
Certifico hasta el día 2021-10-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3196301000
Fecha de Apertura: martes, 11 marzo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sector de Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 114,00 metros y lindera con la avenida No. 222 Por ATRAS: 135,00 M., con calle Planificada. Por el COSTADO IZQUIERDO: 81,00 metros y lindera con calle No. 304. Con un área de 4.617,00M2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	657 martes, 11 marzo 2008	8593	8602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1386 miércoles, 28 mayo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1388 miércoles, 28 mayo 2008	19100	19114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1389 miércoles, 28 mayo 2008	19115	19129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1555 viernes, 13 junio 2008	21470	21485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 lunes, 23 marzo 2009	14664	14676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 viernes, 27 marzo 2009	15710	15721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta Cacería Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes linderos: Por el frente camino público que conduce de Manta a Montecristi. Por atrás y el costado derecho con terrenos baldíos y por el lado izquierdo con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chávez. Del mismo se han realizado desmembraciones: A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final: 5

DOCUMENTO AUTENTICADO
1309001 C
MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMER SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 11 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 noviembre 2005

Fecha Resolución: lunes, 31 octubre 2005

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA TERRENO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato. La vendedora Señora Mercedes Eufemia Cedeño, debidamente representado por su Apoderado Ulbio Zacarias Figueroa Villamar. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con avenida doscientos veintidos. POR ATRAS: Con veintidós metros quince centímetros y lindera con calle planificada (antiguo proyecto de la vía circunvalación. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de Karla Lorena y María Lorena Lucín Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	martes, 11 marzo 2008	8593	8602

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno. La vendedora representada por el Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sector de Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle trescientos cuatro. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Violeta Marisol Villamar Cedeño con una Sup. de 200m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA MACIAS RODDY ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	martes, 11 marzo 2008	8593	8602

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sector Mazato. La vendedora, representada por el Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar, parte del terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con calle trescientos cuatro. POR ATRAS: Con tres metros sesenta centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Roddy Zacarias Figueroa Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle planificada (antiguo Proyecto de la vía circunvalación). SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	martes, 11 marzo 2008	8593	8602

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO AUTENTICADO
1309001 C
MONTECRISTI
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Theco

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Mercedes Eufemia Cedeño, debidamente representada por su Apoderado Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar, según Poder que adjunta como habilitante. Un lote de terreno ubicado en el sector Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle trescientos cuatro. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Roddy Zacarias Figueroa Macias. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ SOLORZANO DOLORES EYRALDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	martes, 11 marzo 2008	8593	8602

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veintidos en el sector del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En diecisiete metros setenta y siete centímetros y lindera con avenida doscientos veintidos. POR ATRAS: En veintidos metros dieciocho centímetros y lindera con áreas verdes del sector POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jhonny Humberto Barcia Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y tres metros veintidos centímetros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ALVAREZ VERONICA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	martes, 11 marzo 2008	8593	8602

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 940

Folio Inicial: 15710

Número de Repertorio: 1819

Folio Final : 15721

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Avenida Doscientos Veintidos en el Sector del Sitio de Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circuncrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En ocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida doscientos veintidos. POR ATRAS: En quince metros seis centímetros y lindera con áreas verdes del sector. POR EL COSTADO DERECHO: En nueve metros un centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jhonny Humberto Bárcia Macías. AREA TOTAL: Ciento treinta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO INTRIAGO MARIA MARJORIE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	martes, 11 marzo 2008	8593	8602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 8

Número de Inscripciones:
8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025917 certifico hasta el día 2021-10-18, la Ficha Registral Número: 896.

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 6 9 4 X 6 U T B 9 S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Catorce

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

3414

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023992
Certifico hasta el día 2021-10-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196306000

Fecha de Apertura: viernes, 13 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TAPACA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el terreno ubicado en el sector de Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con ocho metros y lindera con calle trescientos cuatro.**Atras:** Con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño.**Derecho:** Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño.**Izquierdo:** Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Roddy Zacarías Figueroa Macías. Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1555 viernes, 13 junio 2008	21470	21485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2094 viernes, 01 agosto 2008	29755	29763
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1558 jueves, 20 noviembre 2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	311 viernes, 06 marzo 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Mercedes Eufemia Cedeño, debidamente representada por su Apoderado Sr. Ulbio Zacarías Figueroa Villamar, según Poder que adjunta como habilitante. Un lote de terreno ubicado en el sector Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle trescientos cuatro. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. PRO EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Eufemia Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Roddy Zacarías Figueroa Macías. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ SOLORZANO DOLORES EYRALDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	139	viernes, 11 junio 2008	1019	1020

Registro de : COMPRA VENTA

(2 / 4) COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Sector Mazito de la Patena Urbana del Cantón Manta, con una Sup. de 160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2091

Folio Inicial: 29755

Número de Repertorio: 1078

Folio Final : 29755



Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ SOLORZANO DOLORES EYRALDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

(3 / 4) HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 20 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1558

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6556

Folio Final : 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	FIGUEROA MACIAS RODDY ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1388	miércoles, 26 mayo 2008	19109	19114

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

(4 / 4) CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1390

Folio Final : 1

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIGUEROA MACIAS RODDY ZACARIAS	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR
HIPOTECARIO

SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA

NO DEFINIDO

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023992 certifico hasta el día 2021-10-01, la Ficha Registral Número: 3414.



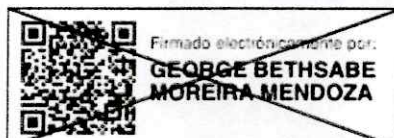
DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 4 4 9 S N I A B M T



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]
ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301351209

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CEDEÑO CEVALLOS ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 213-641-01675



213-641-01675

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dieziseis



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301351209

Nombre: CEDAÑO MERCEDES EUFEMIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 214-641-01707



214-641-01707





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310587124

Nombres del ciudadano: SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS SUAREZ MANUEL HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SANCHEZ VICENTA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 215-641-28061



215-641-28061



Ing. Fernando Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



Decidido



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310587124

Nombre: SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Nº de certificado: 213-641-28062



213-641-28062

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131058712-4



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS SALTOS
SILVIA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS SUAREZ MANUEL HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS SANCHEZ VICENTA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA

2017-12-27

FECHA DE EXPIRACION

2027-12-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FISCALES

VH11313222



000050025



COPIA Y FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

[Signature]
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

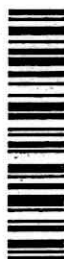
CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA No. 0005 FEMENINO



Nº 18438672



CC N.º 1310587124

SALTOS SALTOS SILVIA GABRIELA

[Signature]
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

De nueve

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COOPERACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDERO**
 CONDICIÓN CIDADADANIA: **CEDERO**

NOMBRE: **MERCEDES EUFEMIA**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **23 MAR 1949**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ PORTOVIEJO**
 FIRMA DEL TITULAR: _____

SEXO: **MUJER**
 NÚM. DOCUMENTO: **013421035**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **17 AGO 2031**
 NACIONALIDAD: **211411**

NÚM. 1301351209

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: _____
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDERO CEVALLOS ANGELA**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABÍ 17 AGO 2021**

DONANTE: **No donante**

DIRECTOR GENERAL: **F. L. V. 2021**

**I<ECU0104310355<<<<<1301351209
 4903202F3108170ECU<NO<DONANTE2
 CEDENO<<MERCEDES<EUFEMIA<<<<<**

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABÍ



Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABÍ

Veinde

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Manta y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.-

Leída que les fue la presente Escritura a los señores comparecientes, por mí,

El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman

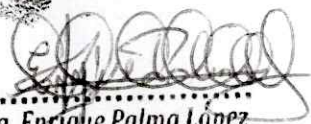
conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


MERCEDES EUFEMIA CEDEÑO

C.C.# 130135120-9


SILVIA GABRIELA SALTOS SALTOS

C.C.# 131058712-4


Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS
MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERA DEL CANTÓN, **NOTARIO
SUPLENTE PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, ABOGADO ENRIQUE
PALMA LOPEZ**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 29 de OCTUBRE
del 2021.-**EL NOTARIO.-**




Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



Vmontecristi