Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67783

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019072, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 9:27:42, la Ficha Registral Número 67783.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 17 de agosto de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE TRESCIENTOS CUATRO: POR ATRAS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR HUGO ALFONSO BARCIA; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO.- AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713	27/sep/1988	5.044	5.046
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	827	05/may/2003	2.751	2.768

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 1988 **Número de Inscripción:** 1713 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2541 Folio Inicial:5.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.046
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE veinte metros y calle Pública; POR ATRAS los mismos veinte metros y terrenos de Jaime Santana; POR UN COSTADO treinta metros y más terrenos de Jaime Santana, POR EL OTRO COSTADO treinta metros y terrenos de Jaime Santana, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000020653	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718878	SANTANA MACHUCA JAIME ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000020488	BARCIA LUCAS GLORIA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 AGO 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2003 **Número de Inscripción:** 827 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1848 Folio Inicial:2.751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos. A los Cónyuges Sr. Hugo Alfonso Barcia Lucas y Sra. Olga Medranda de Barcia es por compra a los Cónyuges Ramon Alberto Santana Vinces y Eudocia Machuca de Santana, Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veintiún metros cuarenta centímetros y Avenida doscientos veintiuno. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y propiedad del Ing. Ramón Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros lindera con veinte metros con el Sr. Luís Antonio Armijos Burgos en diez metros Jorge I. Acebo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida doscientos veintiuno en línea inclinada con ángulo interno de ochenta y cuatro grados con veintitrés metros, de este punto en ángulo externo de ciento veinte grados hasta topar con el lindero posterior con doce metros del Sr. Ramón Mantuano. A Los Cónyuges señor LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS Y SEÑORA MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS, es por compra a los cónyuges Ramón Alberto Santana Vinces y Eudocia Machuca Santana y no por compra a los cónyuges Jaime Arturo santana Machuca y Gloria Eloisa Barcia de Santana. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE TRESCIENTOS CUATRO: POR ATRAS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR HUGO ALFONSO BARCIA, POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO.- AREA TOTAL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301002273	BARCIA LUCAS HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303457889	MEDRANDA QUIROZ OLGA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000020651	MACHUCA SANTANA EUDOCIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000020487	SANTANA MACHUCA JAIME ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000020652	BARCIA GLORIA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000020653	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1713	27/sep/1988	5.044	5.046
COMPRA VENTA	1610	09/ago/1991	4.700	4.700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:42 del lunes, 20 de agosto de 2018

A peticion de: ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 20 AGO 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 20 AGO 2018 HORA: