

3596404



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13/08/19
BAN



Ficha Registral-Bien Inmueble

67783



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017020, certifico hasta el día de hoy 26/07/2019 15:16:25, la Ficha Registral Número 67783.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 17 de agosto de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE TRESCIENTOS CUATRO: POR ATRAS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR HUGO ALFONSO BARCIA; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO.- AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL **RESTANTE DEL** PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713	27/sep./1988	5.044	5.046
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	827	05/may./2003	2.751	2.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2906	06/sep./2018	76.803	76.831

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1713 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2541 Folio Inicial:5.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.046
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyos medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE veinte metros y calle Pública; POR ATRAS los mismos veinte metros y terrenos de Jaime Santana; POR UN COSTADO treinta metros y más terrenos de Jaime Santana, POR EL OTRO COSTADO treinta metros y terrenos de Jaime Santana, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

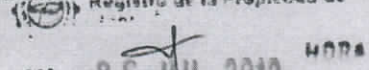
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000020653	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301718878	SANTANA MACHUCA JAIME ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020488	BARCIA LUCAS GLORIA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67783

viernes, 26 de julio de 2019 15:16

registro de la Propiedad de



0967019378
Calle Comandante



88.45 m

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2003

Número de Inscripción: 827

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1848

Folio Inicial:2.751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos. A los Cónyuges Sr. Hugo Alfonso Barcia Lucas y Sra. Olga Medranda de Barcia es por compra a los Cónyuges Ramon Alberto Santana Vines y Eudocia Machuca de Santana, Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veintiún metros cuarenta centímetros y Avenida doscientos veintiuno. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y propiedad del Ing. Ramón Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros lindera con veinte metros con el Sr. Luis Antonio Armijos Burgos en diez metros Jorge I. Acebo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida doscientos veintiuno en línea inclinada con ángulo interno de ochenta y cuatro grados con veintitrés metros, de este punto en ángulo externo de ciento veinte grados hasta topar con el lindero posterior con doce metros del Sr. Ramón Mantuano. A Los Cónyuges señor LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS Y SEÑORA MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS, es por compra a los cónyuges Ramón Alberto Santana Vines y Eudocia Machuca Santana y no por compra a los cónyuges Jaime Arturo santana Machuca y Gloria Eloisa Barcia de Santana. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE TRESCIENTOS CUATRO: POR ATRAS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR HUGO ALFONSO BARCIA, POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO.- AREA TOTAL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301002273	BARCIA LUCAS HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303457889	MEDRANDA QUIROZ OLGA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020651	MACHUCA SANTANA EUDOCIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300521646	SANTANA VINES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020487	SANTANA MACHUCA JAIME ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020652	BARCIA GLORIA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020653	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1610	09/ago./1991	4.700	4.700
COMPRA VENTA	1713	27/sep./1988	5.044	5.046

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2906

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5989

Folio Inicial:76.803

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:76.831

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67783

viernes, 26 de julio de 2019 15:16





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con veinte coma cero cero metros y lindera con calle trescientos cuatro; POR ATRÁS: con veinte coma cero cero metros, y lindera con el señor Armijos Luis; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte coma cero cero metros y lindera con el señor Jorge Isidro Acebo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte coma cero cero metros y lindera con avenida doscientos veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706678131	RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310063688	BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	827	05/may./2003	2.751	2.768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:25 del viernes, 26 de julio de 2019

A petición de: ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

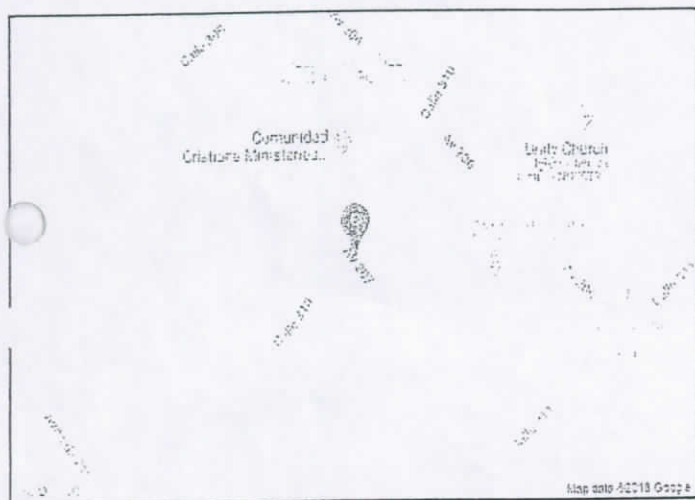
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 18-09-2018

Nº CONTROL: 0004724

PROPIETARIO: ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA.
UBICACIÓN: MAZATO C. 304
C. CATASTRAL: 3196404000
PARROQUIA: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B-203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m con avenida 221
ATRÁS: 10.00m con Jorge Isidro Acebo
C.IZQUIERDO: 20.00m con Hugo Alfonso Barcia
DERECHO: 20.00m con Rendon Christian
ÁREA TOTAL: 200.00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.





MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Domicilio: Calle Universitaria Calle V-9-AV. U-2
Fono: 0967019378
Correo: luche.armijos4782@gmail.com

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 9 6 4 0 4

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio Pastorquia Targui
Magale
Calle 304 Av. 22

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
8 ☐ MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

DESENHE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
200

600

PERIMETRO

60

100

LONGITUD DEL FRENTE

10

50

NUMERO DE ESQUINAS

7

AVLADO DEL LOTE (sin centavo)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

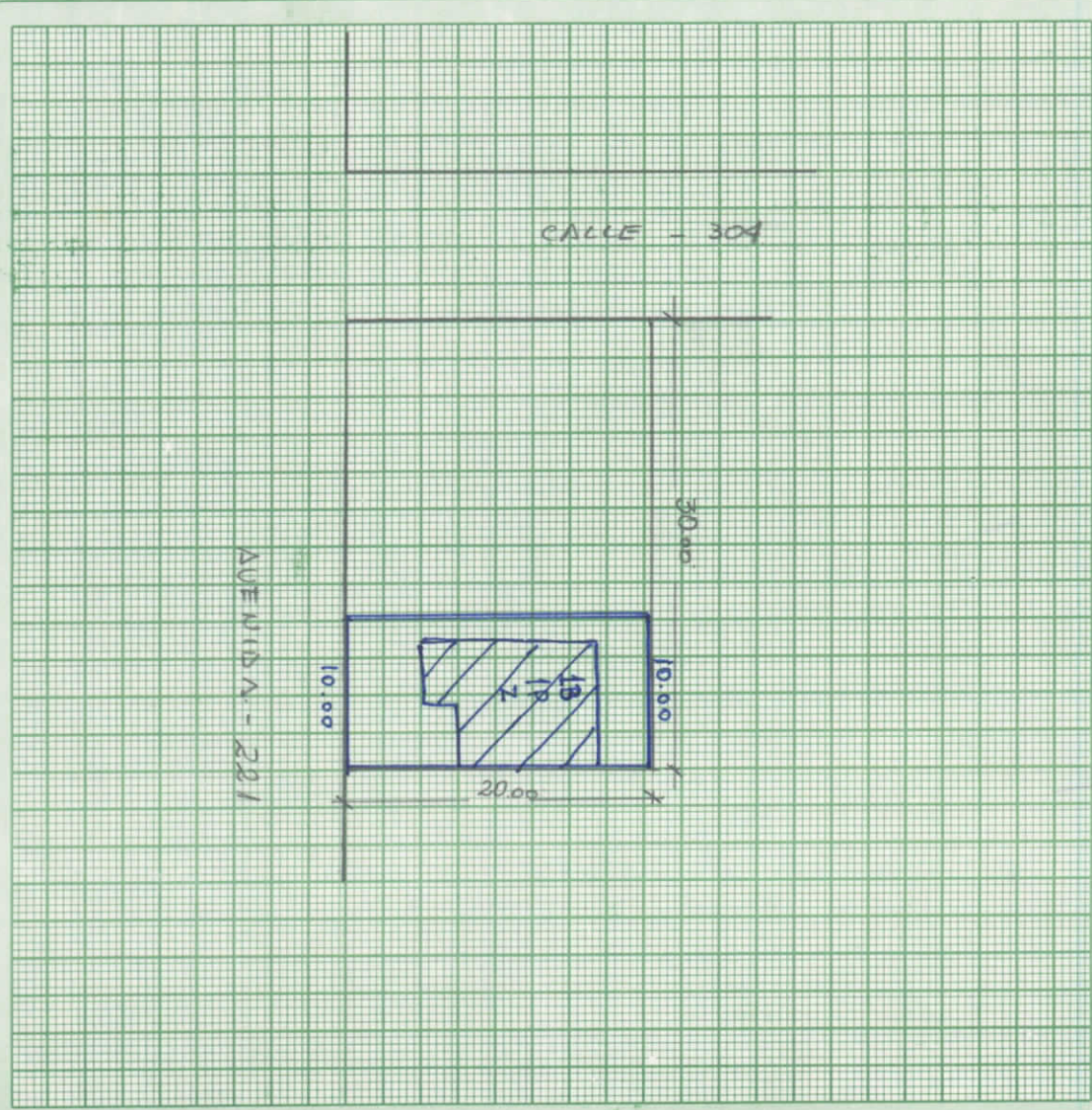
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desmanbra de la 3196407

Para sello ingreso nombre
09-04-2003
At. f. d. l.
09/04/2003



MODULO DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

MODULO DE LA PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

SANTANA JUANES RAMON ALBERTO

ARMijos BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA. HERCEDES BARRIAS

PRIMERA 07-11-2002

130309042-1

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUBOS/OS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	anquejado (behveque)	ladrillo común	ladrillos modulares (vicio)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldaosa	paqueteo mayólica	alfombra	marfil o marraione	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	acompuenda	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1er. orden	tiene de 2º orden	no tiene	Buena	regular	malta	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
41	92	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	

levantamiento

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
3 1 9 6 4 0 4

FOLIO N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio MAZATO
calle -304

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

- 19 ☒ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
SIN DECIMALES
00600

- 24 PERÍMETRO
0100

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
0020

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
1

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☒ sin edificación
☒ con edificación

- 30 NÚMERO DE BLOQUES
04

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 ☒ sin uso
☐ el mismo que en la construcción
☐ otro uso

- 31 NÚMERO DE BLOQUES
04

- 29 ☐ otro uso
nombre código

- 32 TOTAL DE BLOQUES
04

observaciones:

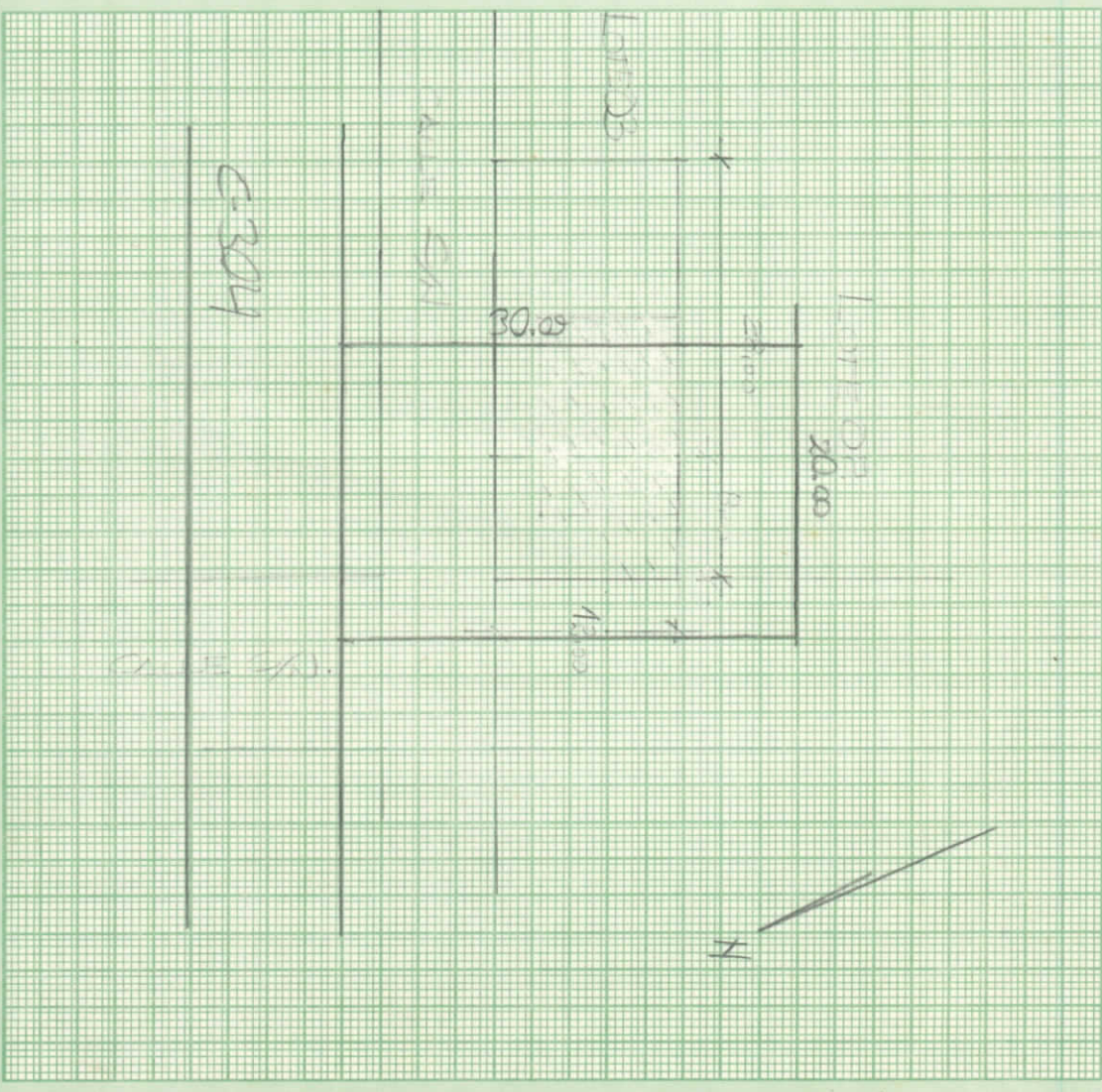
*EXISTE UNA VIVIENDA

*SE UNIFICARON

04.

Jose Luis P.P.32

CROQUIS



1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

APellidos

MHOS BONGOS LO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRES	
ANTONIO Y SNA	

[illegible]

Matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fech
542357	542357	01/10/2012
4 =	4 =	8/10/2012

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

/ALÚO TOTAL DE LA
CONSTRUCCIÓN
(SIN CENTAVOS)

**AVALÚO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE
LA CONSTRUCCION**

FECHA

FIRMA

observaciones