

12404-4 MUNICIPIO DE MANTA
 21.08.74 CATASTRO URBANO

FORMA TABULADORA PARA INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HIPOTECARIA

CROQUIS

FORMA DE INSCRIPCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CONDICIONES 1 2 3 4

ESTADO 1 2 3

ACCESIBILIDAD:

1 TIENDE []

2 POR CALLE []

3 POR SENDA []

4 POR EL CAMINO []

5 POR LA PLAZA []

6 OTRA []

SERVICIOS DEL LOTE:

1 AGUACANTO []

2 ELECTRICIDAD []

3 TELEFONIA []

4 GASES []

5 OTROS []

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

1 VIVIENDA []

2 AREA VERDE []

3 AREA DE RECREO []

4 AREA COMERCIAL []

5 AREA INDUSTRIAL []

6 OTRO []

TOTAL DE FALDOS []

ORGANISMO:

[]

12404-4 MUNICIPIO DE MANTA
 21.08.74 CATASTRO URBANO

FORMA TABULADORA PARA INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HIPOTECARIA

CROQUIS

FORMA DE INSCRIPCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CONDICIONES 1 2 3 4

ESTADO 1 2 3

ACCESIBILIDAD:

1 TIENDE []

2 POR CALLE []

3 POR SENDA []

4 POR EL CAMINO []

5 POR LA PLAZA []

6 OTRA []

SERVICIOS DEL LOTE:

1 AGUACANTO []

2 ELECTRICIDAD []

3 TELEFONIA []

4 GASES []

5 OTROS []

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

1 VIVIENDA []

2 AREA VERDE []

3 AREA DE RECREO []

4 AREA COMERCIAL []

5 AREA INDUSTRIAL []

6 OTRO []

TOTAL DE FALDOS []

ORGANISMO:

[]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DEL ECUADOR
MINISTERIO
DE ECONOMIA Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

07 ABR 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-19-64-17

NOMBRES y/o RAZÓN

Alfredo Cedeño Teddy

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0991732520

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: ---

SOLAR NO EDIFICADO: ---

CONTRIBUCIÓN MEJORAS: ---

TASA DE SEGURIDAD: ---

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo
SOLAR AVULUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

STA REL CLAVE Y CODO ESTE CORRESPONDE CON
RESPECTO AL IMPUESTO

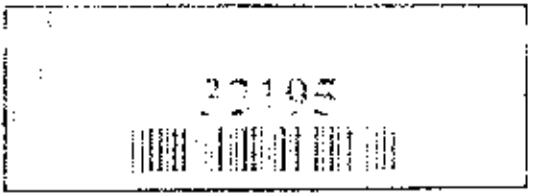
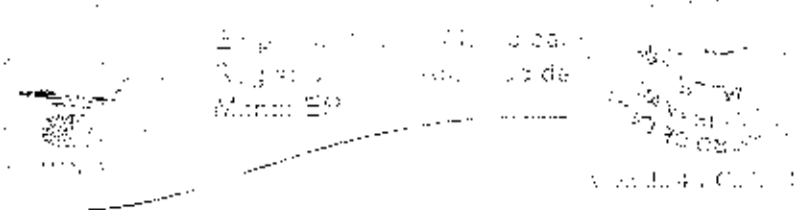
FAVOR ELIJA UNO DE LOS RUBROS DE AVULUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 9/ABR/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Conforme a la solicitud Número: 2958, certifico hasta el día de hoy la Fe.Pa. Registral Número: 22105.

DECLARACIÓN REGISTRAL

El presente documento se encuentra inscrito en el Registro de la Fe Pública, con el Número de Inscripción: 22105, correspondiente a la Fe Pública Registrada, inscrita en el Libro de Fe Pública, Tomo: 10, F. 10, del 17 de Julio de 1995, de la Oficina Registral de la Ciudad de Panamá, Panamá.

LINDEROS REGISTRALES

EL PRESENTE TERRENO SE ENCUENTRA EN EL BARRIO MARIA ALFONSO DE LA PARROQUIA TARGUÉ DEL CANTÓN SANTA FE, perteneciente al Municipio de Santa Fe, dentro de los siguientes linderos y linderos: POR EL FRENTAL: ocho metros y propiedad del Señor José Antonio Omeño Pirangote, más dos metros coligera planilla (es una diez metros) POR LAS LATERALES: diez metros y propiedad del Señor Hugo Alberto Barcia; POR EL COSTADO DERECHO: diez metros y propiedad del Señor Ramon Cevallos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez metros y propiedad del Señor Luis Amigos. CON UN AREA TOTAL DE CINCO MIL TRES CUADRADOS, (5000M²). La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLO EN LA FE PÚBLICA REGISTRADA.

RESUMEN DE CONTENSIONES

Contenido	Valor	Fecha
Valor de la Fe Pública	100.000.00	17/07/95
Valor del Impuesto	1.000.00	17/07/95

ANEXOS DE LA FE PÚBLICA

REGISTRO DE COMPRA VENTA
Carrito de compra
Descripción: Compra de terreno de 5000 M²
Valor: 100.000.00 - Fecha: 17/07/95
Número de Inscripción: 22105 - Número de Remisión: 2958
Concepto de pago: 100.000.00 - Nombre de la compra: Maria
Nombre del vendedor: Maria
Fecha de Pago: 17/07/95 - Valor de la compra: 100.000.00
Escritura: 17/07/95
Fecha de Registro: 17/07/95



c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan(en) en:

Libro	No. inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio final
Compra Venta	791	05-jun-1985	1335	1378
Compra Venta	1453	04-jul-2006	19572	19681

2.2. Compraventa

Inscrito el: dieciséis, 16 de febrero de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 59.656 - Folio Final: 59.663

Número de Inscripción: 3.383 Número de Repertorio: 7.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Contino: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 19 de septiembre de 2011

Escritura/Julelo/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quita compra y afecta el lote de terreno en el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, calleja planificada en sídida a la calle trescientos cuatro con una superficie total de **C I E N T O M I L E R O S C U A D R A D O S**.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13322826	Olnedo Ceifeño Teddy Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-06710336	Cedeño Ceifeño Maria Ermita	Casado	Manta
Vendedor	13-03933664	Olnedo Pinargote Jose Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan(en) en:

Libro	No. inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio final
Compra Venta	2588	17-nov-2006	35510	35516

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:37 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

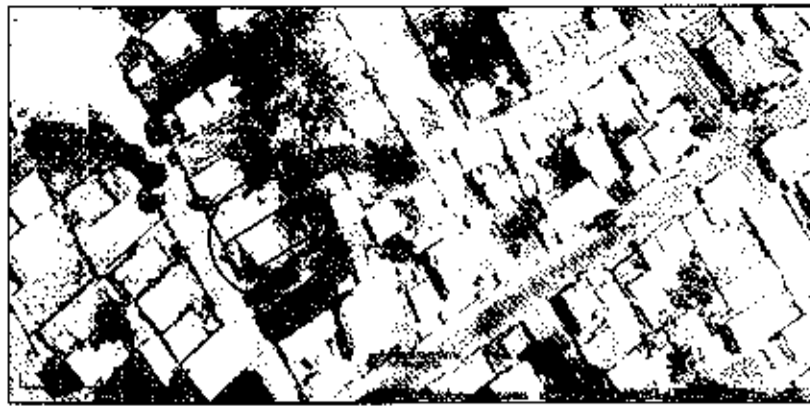
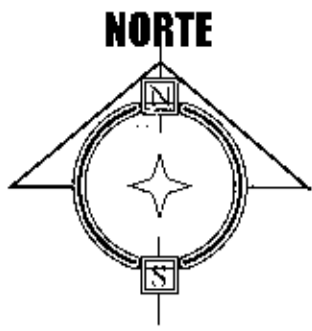


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

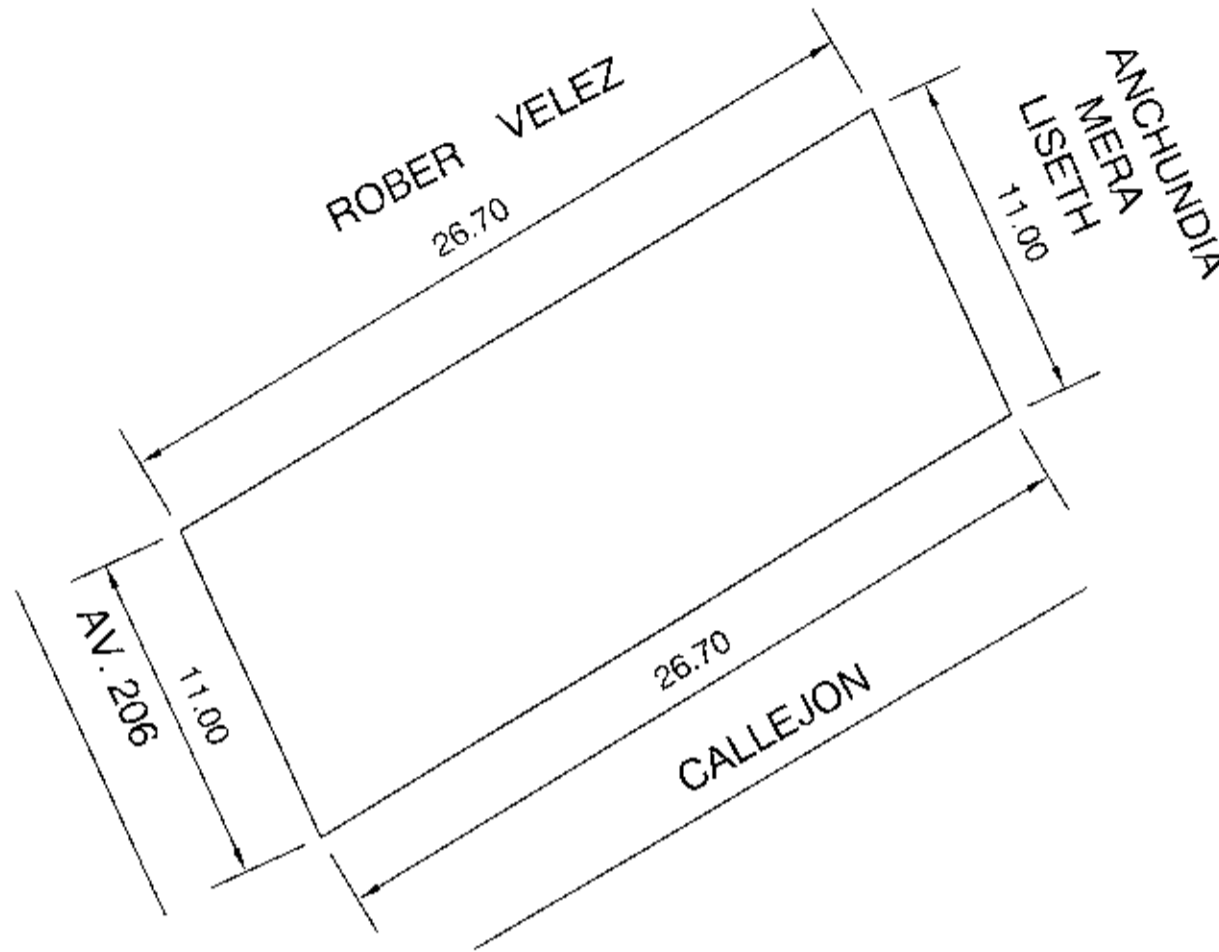


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



UBICACION



Datos

Censado en el año 2014 a Nombre de:

SR. ALVIA SOSA EDUARDO ISAIAS.

Medidas y Linderos

Frente: 11.00 M AVENIDA 206.


Atras : 11.00 M ANCHUNDIA MERA LISETH

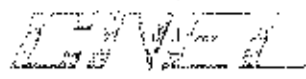
C. Derecho: 26.70 M ROBER VELEZ.

C. Izquierdo: 26.70 M CALLEJON.

AREA TOTAL: 291.86M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta			
Fichas Descriptiva del Barrio "SAN PEDRO "			
 AREA TECNICA DE LEGALIZACION	INSTRUMENTO DE ANEXO DE REGISTRO AÑO 2014-01-01	INSTRUMENTO DE ANEXO DE REGISTRO AÑO 2014-01-01	
	PARROQUIA: FLORES	BARRIO: "SAN PEDRO"	Unidad Catastral del Predio:
			LOTE:



011-2231-1111

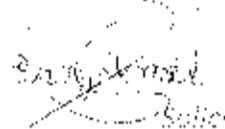
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, se ha bien CERTIFICAR, que el Sr. OLMEDO CEDÑO TEDDY JOSE con número de cédula 131337782-6 NO se encuentra registrado como usuario de CNEP en el Sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Olivia Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE




Solicitar
Olmedo Cedño (ced. Insr)

C. 131337782-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 131332282-6

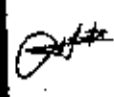

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**OLMEDO CEDERO
 TEDDY JOSE**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANTA
 CHONE**
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-19
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V4345V3342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLMEDO PINAROTE JOSE ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDERO MARIA EMILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2013-02-04**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

072
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2013-2014

072 - 0267 **1313322826**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
OLMEDO CEDERO TEDDY JOSE

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	ZONA	1
CANTÓN	BARRIOCALA	1

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000228239

1/7/2014 8:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-64-17-000	100,00	\$ 2.800,00	B MARIA AUXILIADORA C 304	2014	116011	28239
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OLMEDO CEDEÑO TEDDY JOSÉ		1313322826	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,47		\$ 0,47
			MEJORAS 2012	\$ 0,86		\$ 0,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,60		\$ 5,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,93
			VALOR PAGADO			\$ 6,93
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera

