

22274-14
22333-14

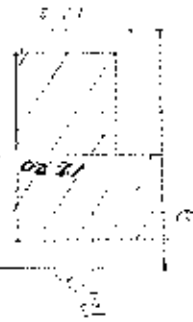
1977-78

M2-219

LT 3

CA 107 507

Area 214



65.53

37.

6.15

Site of ...
San ...
1100 ...
The ...
50110 ...
Silva ...

2777 (08)

NO SI
PUEBLO Juchitán
12/12/1971
12/12/1971

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ EN SOLO PROPIEDAD

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ EN PROPIEDAD COMÚN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

1 ☐ CONSTRUCCIÓN DE OBRA

2 ☐ CONSTRUCCIÓN DE ALQUILER

3 ☐ CONSTRUCCIÓN DE ALQUILER

4 ☐ CONSTRUCCIÓN DE ALQUILER

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES: LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE

CELESTIA DE IDENTIFICACIÓN: 1305795286

FECHA: 24/04/2011

VERIFICAR OTRO FICHA: ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR CONTRAPISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	BAÑOS	VENTANAS	ACUA	SELECCIÓN	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

1 ☐ CONSTRUCCIÓN DE OBRA

2 ☐ CONSTRUCCIÓN DE ALQUILER

3 ☐ CONSTRUCCIÓN DE ALQUILER

4 ☐ CONSTRUCCIÓN DE ALQUILER

FECHA 24/04/2011 **NOMBRE DEL SUPERVISOR** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE **FIRMA** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE

FECHA 24/04/2011 **NOMBRE DEL REVISOR DE OBRA** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE **FIRMA** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE

FECHA 24/04/2011 **NOMBRE DEL REVISOR DE OBRA** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE **FIRMA** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE

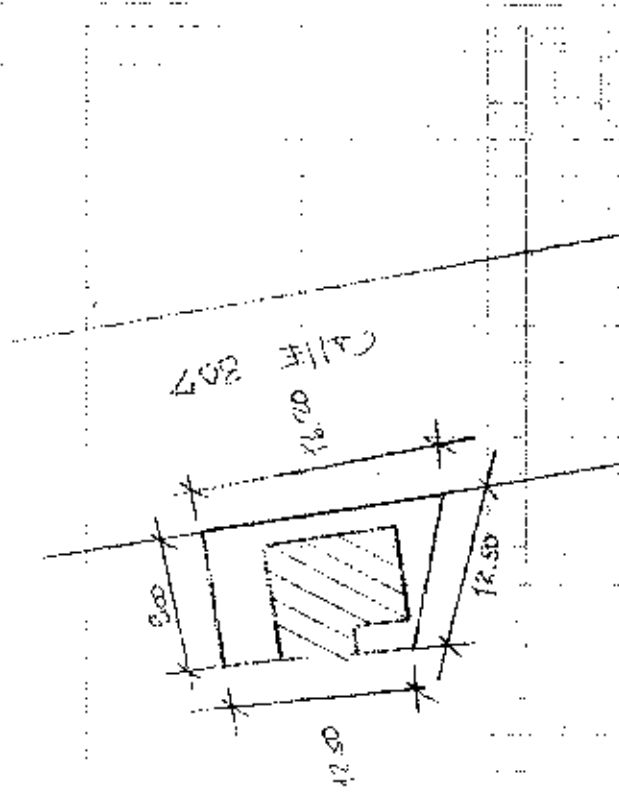
FECHA 24/04/2011 **NOMBRE DEL REVISOR DE OBRA** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE **FIRMA** LAZAR CARLOS ISIDRO ENRIQUE

0/23

alla, Kaurav

2017

Musy, a 2 212 100 9-10



PROYECTO DE OBRAS
DE RECONSTRUCCION DE LA
CALLE 207

PROYECTO DE OBRAS
DE RECONSTRUCCION DE LA
CALLE 207

PROYECTO DE OBRAS
DE RECONSTRUCCION DE LA
CALLE 207

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD
	HERRERA	MARCELO ROBERTO		4	PRELACION
código					

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PANELES		ENTRERISO INFERIOR CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EDIFICIO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19													



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

CHONE - MANABI

A B O G A D O

Jaime Horacio Barberán Barberán

PRESENTE

Testimonio de la Escritura

De

VENTA

Otorgado por

ANDRÉS GLOVANNY HERRERA GONZALEZ

A favor de

LEONOR ENRIQUE LOPEZ CAJESPO

CUANTIA

34.791,02

Del Registro de Escrituras Públicas del Año: 2014

J. H. B. B.

VENTA

Ab. Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN
CHONE

2 QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL GEOVANNY
3 HERRERA MOREIRA.- A FAVOR DE ISIDRO
4 ENRIQUE LOOR CAICEDO.- INMUEBLES
5 UBICADOS EN LA PARROQUIA TARQUI CANTON
6 MANTA.- POR: CUATRO MIL SETECIENTOS
7 NOVENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y
8 DOS CENTAVOS DE DÓLAR.-

9 En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,
10 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
11 quince de julio del año dos mil catorce, a las nueve horas cuarenta
12 y cinco minutos, ante mí abogado Jaime Horacio Barberán
13 Barberán, Notario Público Primero Interino del cantón Chone,
14 comparecen; ANGEL GEOVANNY HERRERA MOREIRA, soltero,
15 obrero, ISIDRO ENRIQUE LOOR CAICEDO, soltero, artesano,
16 ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliados
17 en esta ciudad de Chone, a quienes de conocerlos doy fe.- Bien
18 instruidos en el objeto y resultados legales de esta escritura a cuyo
19 otorgamiento proceden libres y voluntariamente para su celebración
20 me presentan la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el
21 registro a su cargo, incorpore una de VENTA de terreno, al tenor
22 de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-
23 Comparece en calidad de vendedor el señor ANGEL GEOVANNY
24 HERRERA MOREIRA y en calidad de comprador el señor ISIDRO
25 ENRIQUE LOOR CAICEDO.- SEGUNDA ANTECEDENTES.- El
26 señor ANGEL GEOVANNY HERRERA MOREIRA, es propietario
27 de los siguientes bienes.- UNO.- Inmueble signado con el número
28 NUEVE de la Manzana doscientos diecinueve del programa de

J H B B

1 vivienda Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón
2 Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, en
3 ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete
4 ATRÁS en ocho metros quince centímetros y lindera con lote
5 número once. COSTADO DERECHO, en diez metros cincuenta
6 centímetros y lindera con lote número ocho. COSTADO
7 IZQUIERDO, en diez metros cincuenta centímetros y lindera con
8 lote número diez. SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO
9 MÉTROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE
10 CENTÍMETROS CUADRADOS. y fue adquirido por compra a
11 Jaime Antonio Luzardo Baque y señora Ramona Monserrate Bravo
12 Moreira, según escritura celebrada el dieciséis de mayo del dos mil
13 ocho, inscrita el veinte de junio del dos mil ocho, y éste lo obtuvo
14 por compra a la Compañía inmobiliaria y Constructora Moli, según
15 escritura inscrita el diez de enero de mil novecientos noventa y
16 cinco.- DOS. inmueble signado con el número DIEZ, de la
17 manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE, ubicado en el Programa de
18 Circunvalación III ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
19 con los siguientes linderos y medidas. FRENTE, en ocho metros
20 quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRÁS, en
21 ocho metros quince centímetros y linderos con lote número once.
22 COSTADO DERECHO, en diez metros cincuenta centímetros y
23 lindera con lote número nueve. COSTADO IZQUIERDO, en diez
24 metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular.
25 SUPERFICIE TOTAL OCHENTA Y CINCO MÉTROS
26 CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS
27 CUADRADOS. Y Fue adquirido por compra a Luzardo Baque
28 Jaime Antonio y Bravo Moreira Ramona Monserrate, según

Al Jaime A. Barberán Barberán:
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN
CHONE

1 escritura celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el
2 dieciséis de mayo del dos mil ocho, inscrita el veinte de junio del
3 dos mil ocho. Y éstos lo obtuvieron por compra a Compañía
4 Inmobiliaria y Constructora Moli, según escritura celebrada en la
5 Notaria Primera del cantón Manta el veintidós de agosto de mil
6 novecientos noventa y cuatro, inscrita el veintidós de septiembre de
7 mil novecientos noventa y cuatro.- **TERCERA.- COMPRAVENTA**
8 Con los antecedentes ya señalados el señor ANGEL GEOVANNY
9 HERRERA MOREIRA, mediante este documento da en venta real y
10 enajenación perpetua a favor del señor ISIDRO ENRIQUE LOOR
11 CAICEDO, los dos bienes inmuebles ubicados en la parroquia
12 Tarqui del cantón Manta, con los linderos, medidas y cabida ya
13 señalados, transferencia que comprende los usos, costumbres y
14 servidumbres sin reserva alguna para el vendedor.- CUARTA.-
15 PRECIO: El precio que se ha pactado por la presente compraventa
16 es la suma de CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN
17 DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, dinero
18 que el vendedor ha recibido en su totalidad, por lo que renuncia a
19 cualquier reclamo en el futuro por este concepto.-QUINTA.-
20 DECLARACION.- El vendedor declara que el terreno que transfiere
21 se encuentra libre de todo gravamen, no obstante a ello se somete
22 al saneamiento por evicción.- SEXTA.- AUTORIZACION.- El
23 vendedor autoriza al comprador para que por si o por medio de
24 terceras personas solicite la inscripción del presente documento en
25 el Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA.-
26 ACEPTACION.- Los comparecientes aceptan la presente escritura y
27 el contrato que ella contiene por expresar lo realmente pactado y
28 convenir a sus intereses. Usted señor Notario agregue lo que sea

J H B B

1 do. estilo para la validez del presente documento.- f) Hasta aquí la minuta que
2 Barberán Mera. Mat.no. 13-1978-11 CJ. Hasta aquí la minuta que
3 se agrega al registro, los comparecientes lo aprueban en todas sus
4 partes, para que surta sus efectos legales.- No existe parentesco
5 familiar entre los contratantes. Se han pagado los impuestos
6 correspondientes en la presente escritura. Leído que le fue por mí
7 el Notario a los comparecientes que entienden perfectamente el
8 tenor propio de sus disposiciones, lo aprueban en todas sus partes
9 y firman conmigo el Notario, en unidad de acto doy fe.-

10

11

12 Céd.no. 130524047-3

13

14

15 Céd.no. 130579528-6

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EN EL MISMO
DÍA DE SU CELEBRACIÓN DOY FE.-

J H B B



Ab. Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN
CHONE

Ab. Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN
CHONE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juves, 15 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3196510000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Número DIEZ de la manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE, ubicado en el Programa Circunvalación III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once. COSTADO DERECHO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve. COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.956 22/09/1994	1.318
Compra Venta	Compraventa	1.626 20/06/2008	22.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados: 1) En la manzana signada con el número 206, letra R, con una superficie total de ochocientos treinta y tres metros Cuadrados. 2) Manzana 221 letra R, con un área de un mil setenta y un metros cuadrados. 3) Manzana Número 230, letra R, que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie. 5) Manzana N° 232, letra R, compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triángulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados. 6) Manzana número 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados. 7)

Certificación impresa por: MASC

Ficha Registral: 1125

Página: 1 de 1



Manzana numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijiye Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 3 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.318 - Folio Final: 1.319

Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio: 4.503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. Diez manzana doscientos diecinueve del Programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados diez d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

La presente escritura fue de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Con fecha 22 de Septiembre de 1994 el predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar bajo el N. 1509. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 1999 bajo el N. 790 mediante escritura celebrada ante el notario Primero de Manta el 6 de Octubre de 1999, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 19 de Junio del 2003 Bajo el N. 91 autorizada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta el 24 de Abril del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002293	Luzardo Baque Jaime Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.537 - Folio Final: 22.552

Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de predios ubicados en la Ciudad de

Certificación impresa por: MASC

Folio Registral: 2135

Página: 2 de 3



J H B B

Manta, Ecuador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Maranda en calidad de Apoderado, Ab. Jaime E. Delgado Intrago
Los vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez Mz. 219, Programa de Viviendas
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

C i r c u n v a l a c i ó n I l l : C : INTERNO DEL CANTON
CHONE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05240473	Herrera Moreira Angel Geovanny	Soltero	Manta
Rectificador	80-000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta
Vendedor	13-07324655	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002293	Luzardo Baque Jaime Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Ecc. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	76	10-ene-1995	54	54

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:28:50 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cevallos Chávez
130699882-2



Lbg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 15 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predio: 3196509000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble Signado con el Número NUEVE de la Manzana 219 del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete, ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once, COSTADO DERECHO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número ocho, COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez, SUPERFICIE TOTAL: OCIENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUNTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	429 10/01/1995	54
Compra Venta	Compraventa	1.626 20/06/2008	22.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 860 Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados: 1) En la manzana signada con el número 206, letra R, con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados. 2) Manzana 211, letra R, con un área de un mil setenta y un metros cuadrados. 3) Manzana Número 230, letra R, que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie. 5) Manzana N. 232, letra R, compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triángulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados. 6) Manzana número 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados. 7)

Certificación impresa por: M4RC

Ficha Registral: 21.8

Página: 1 de 1



Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero Nueve de la Manzana 219 del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. La presente escritura fue de compraventa -Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Con fecha 10 de Enero de 1999 bajo el N. 36 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Abril del 2003 bajo el n. 400 mediante escritura autorizada el 16 de Marzo del 2000 ante el Notario Primero del canton Manta, y Extinguido el Patrimonio Familiar bajo el N. 90 mediante escritura autorizada el 24 de Abril del 2003 ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002264	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.537 - Folio Final: 22.552

Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de predios ubicados en la Ciudad de



J H B E

Maria. El comprador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Miranda en calidad de

Los vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez M2 219, Programa de Viviendas

NOTARIO PUBLICO PRIMER INTERINO DEL CANTON

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05240473	Herrera Moreira Angel Geovanny	Soltero	Manta
Rectificador	80 000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta
Vendedor	13-07324655	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002291	Luzardo Baque Jaime Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	76	10-ene-1993	54	54

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:29 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez

130699882-2

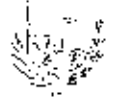


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000283790

Ab. Jaime H. Barberán Barberán

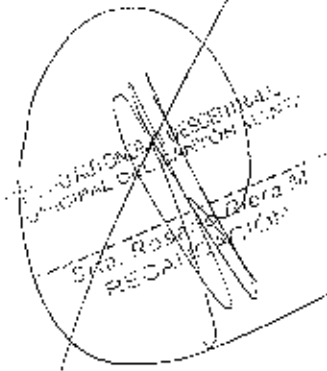
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN

J H B B

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDOLÍ			3-19-65-10-000	85,57	6491 E3	138931	283791
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305240473	HERRERA MORE RA ANGEL GEOVANNY	PROG. CIRCUNVALACIÓN 8 ETAPA M2-219 LT. 10 C 307 AV. 224	Impuesto principal		14,718		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,151		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,23		
1305750236	LODR CA CEDO SORD ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		37,23		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 6/10/2014 2:39 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



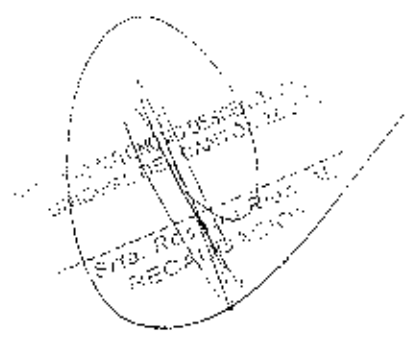
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000283788

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDOLÍ			3-19-65-08-000	85,57	24092,37	136908	283788
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305240473	HERRERA MORE RA ANGEL GEOVANNY	PROG. CIRCUNVALACIÓN 8 ETAPA M2-219 LT. 10 C 307 AV. 224	Impuesto principal		243,50		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		73,68		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		319,18		
1305750236	LODR CA CEDO SORD ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		319,18		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 6/10/2014 2:39 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





TÍTULO DE CRÉDITO

Nº: 000283789
D. Jaime H. Barberán Barberá
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN
MANTAS

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAJUC	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA Y VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN LT 9 MZ 219 PROG CIRCUNVALACIÓN III E TAPA CALLE 307 AV 224, PROG CIRCUNVALACIÓN III E TAPA MZ 219 LT 10 C 307 AV 224 ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI	2-10-65-09-000	85,57	24062,37	136000	283789

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305240473	HERRERA MORENO ANGEL JOHANNY	LT 9 MZ 219 PROG CIRCUNVALACIÓN III E TAPA CALLE 307 AV 224	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Acuerdo Principal Compra-Venta	53,38
			TOTAL A PAGAR	54,38
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	54,38
1305795286	LUOR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/10/2014 2:39 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MANTAS
5/10/2014
ROSARIO RIERA
RECIBIDA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Ab. Juan Carlos Barba
NOTARIO PUBLICO PRIMER O
INTERINO DEL CANTON
MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0113586

No. Certificación: 113586

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2014

No. Electrónico: 20373

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-65-09 000

Ubicado en: LT. 9 MZ 219 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AV 224

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305240473

HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2395,96
CONSTRUCCIÓN:	22156,41
	24552,37

\$ 31.252,37

Son: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la ley, que rige para el periodo 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dr. Jaime H. Barberán Barberá
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAÑA DEL CANTON
CHONE

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0113589

No. Certificación: 113589

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2014

No. Electrónico: 22374

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-53-10-006

Ubicado en: PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ 219 LT. 19 C 367 AV. 224

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1305246473 HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2395,96
CONSTRUCCIÓN:	4313,87
	6709,83

Son: SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Risperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Ab. Jaime H. Barberán Galarza
NOTARIO PUBLICO PRIVILEGIADO
CHONE

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 00000098

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERRERA MOREIRA ANGELO GIOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE:
319651000 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ-219 LT. 10 C.307 AV.224
Manta, diez de Junio del dos mil catorce



[Handwritten signature]
Ing. Rosalva Pineda
TESORERERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

G. Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTON
CHONE

ESPECIE VALORADA
USD=1.25

Nº 0093092

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERRERA MOREIRA ANGEL GERVANY
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
31965090C LT. 9 MZ- 215 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AV 224
Manta, diez de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Signature]
TESORERIA MUNICIPAL
CIRCUNVALACION



CERTIFICACIÓN

No. 044-2019

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de ANGEL GEOVANNY HERRERA MOREJRA, con clave Catastral # 3190510600, ubicado en la manzana 219 lote 10 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 8,15m. Calle 307

Atrás. 8,15m. Lote 11.

Costado derecho. 10,50m. Lote 9.

Costado izquierdo 10,50m. Propiedad particular.

Área. 85,57m²

Manta, junio 11 del 2014



ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que inicia de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

LM



CERTIFICACIÓN

No. 043-2018

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de ANGEL GEOVANNY HERRERA MOREIRA, con clave Catastral # 3196509000, ubicado en la manzana 219 lote 9 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 8,15m. Calle 307

Atrás. 8,15m. Lote 11.

Costado derecho. 10,50m. Lote 8.

Costado izquierdo 10,50m. Lote 10.

Área. 85,57m²

Manta, junio 11 del 2014

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

H.M.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 478
Fax: 2611 714
Casilla: 15 05 4832
E-mail: gach.m@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Ab. Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTON

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064965

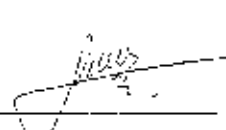
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FERRERA MOREIRA ANGEL GEVANNY
ubicada PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ- 219 LFB 10 C307 AV 224 LOT. 9 MZ- 219 PROG.
cuyo CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AV 224 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE HIPOTECA Y COMPRAVENTA
\$ 31262.20 TREINTA Y UNA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECA Y COMPRAVENTA

WRICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

10 DE JUNIO 2014


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0012056

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

TERINO DEL CANTON

CHONE

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ANGEL GEOVANNY HERRERA MOREIRA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ-219
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO: 307 AVE 224

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 11/06/2014 09:19:30
 FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de septiembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0012056

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ANGEL GEOVANNY HERRERA MOREIRA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: ST.9 MZ-219 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AVE 224
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO: 307 AVE 224

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 11/06/2014 09:18:44
 FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de septiembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

J. H. B. E.
 LUGAR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE
 MANABI/CHONE/BOYACA
 02 ENEPO 1979
 001- 0200 00006 M
 MONNET/ CHONE
 BOYACA 1979

[Signature]



Jaime H. Barberán Barberán
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 INTERINO DEL CANTON
 CHONE
 ACILSANG
 ANGEL CLAUDIO LORA VERA
 MARIA TERESA CAICEDO LOPEZ
 CHONE 18/05/2011
 02/05/2023
 REN 3902406

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

037 CUYA VOTACION EN EL MUNICIPIO

037 - 0115 1305796286

NUMERO DE CUI DE CAID NUMERO DE CUI DE CAID

LUGAR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE

VARIA	CIRCUNSCRIPCION	4
PROVINCIA	CHONE	0
CANTON	BOYACA	00000000

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

J H B B

Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTON
CHONE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY
MANABI/MANTA/MANTA
12 MAYO 1968
0345 01096 M
MANTA 1968



ECUATORIANA*****
SECTERO OBRERO
SECUNDARIA
ANGEL SERAFIN HERRERA R
ROSA DEL CARMEN MOREIRA MORAN
MANTA 22/05/2012
22/05/2012
DUP 0044711



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCION 045
1305240473
045-0249
NUMERO DE CERTIFICADO
HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA