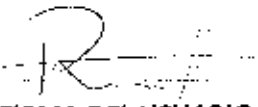
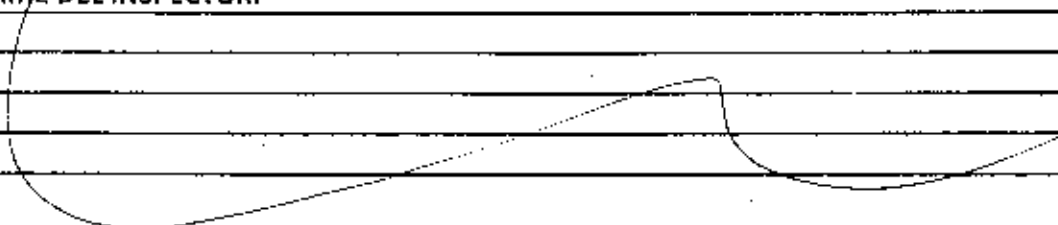


[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3196501000	
NOMBRES y/o RAZON		Hermana Maria Angel	
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Certificado de Anticipo			
			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se otorga los de Anticipo			
		FECHA: 10/10/2014	
FIRMA DEL TECNICO			
INFORME DE APROBACION:			

4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2116



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2116.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol-Ident. Predial: 3196509000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble Signado con el Numero NUEVE de la Manzana 219 del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trecientos siete, ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once, COSTADO DERECHO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número ocho, COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez, SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	76 18/01/1995	54
Compra Venta	Compraventa	1.626 28/06/2008	22.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Terrano ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados: 1) En la manzana signado con el número 206, letra R, con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados. 2) Manzana 221 letra R, con un área de un mil setenta y un metros cuadrados. 3) Manzana Número 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie. 5) Manzana N. 232, letra R, compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triángulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados. 6) Manzana número 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados. 7)

Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero Nueve de la Manzana 219 del programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. La presente escritura fue de compraventa -Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Con fecha 10 de Enero de 1999 bajo el N. 36 el predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Abril del 2003 bajo el n. 400 mediante escritura autorizada el 16 de Marzo del 2000 ante el Notario Primero del canton Manta. y Extinguido el Patrimonio Familiar bajo el N. 90 mediante escritura autorizada el 24 de Abril del 2003 ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002264	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.537 - Folio Final: 22.552

Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de predios ubicados en la Ciudad de

Manta. El comprador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Miranda en calidad de Agente Oficioso
Los vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez Mz. 219, Programa de Viviendas
C i r c u n v a l a c i ó n I I I E t a p a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05240473	Herrera Morcira Angel Geovanny	Soltero	Manta
Rectificador	80-00000000000992	Compañia Inmobiliaria y Construcción Moli		Manta
Vendedor	13-07324655	Bravo Moreira Ramona Monserate	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000002293	Lizardo Baque Jaime Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	10-ene-1995	54	54

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:29 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Infriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3- 1-55-05-020	25.57	\$ 24.127,39	GERENCIA DE REGISTRO Y CATASTRO	2014	13-110	236611
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL /	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
HERNANDEZ, MARIA ANGELO GARCIA	1306241472	Coste Judicial				
5/15/2014 12:00 DEVALLOS YESSICA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,45	\$ 0,35	\$ 7,50	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Impuestos por Valor				
		MEJORAS 2011	\$ 2,52		\$ 2,52	
		MEJORAS 2012	\$ 2,56		\$ 2,56	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,15		\$ 21,15	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,52		\$ 3,52	
		TOTAL A PAGAR			\$ 37,75	
		VALOR PAGADO			\$ 37,75	
		SALDO			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO. CANTÓN MANTA, 29 de mayo de 2014
FELICITACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2116



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 15 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idea/Predial: 3196509000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble Signado con el Numero Nueve de la manzana 219 del programa de vivienda Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE. En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote numero once. COSTADO DERECHO. En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero ocho. COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero diez. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	76 10/01/1993	54
Compra Venta	Compraventa	1.626 20/06/2008	22.537
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.084 11/08/2011	18.767

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862
Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados. 2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados 3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2116

Página: 1 de 1



siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232, letra R, compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R, con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R, con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero Nueve de la Manzana 219 del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarquí del canton Manta que tiene una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. La presente escritura fue de compraventa -Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Con fecha 10 de Enero de 1999 bajo el N. 36 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Abril del 2003 bajo el n. 400 mediante escritura autorizada el 16 de Marzo del 2000 ante el Notario Primero del canton Manta, y Extinguido el Patrimonio Familiar bajo el N. 90 mediante escritura autorizada el 24 de Abril del 2003 ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002264	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moti		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

Certificación impresa por: Mays

Firma Registral:



3.7.2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2008
 Tomo: 39 Folio Inicial: 22.537 - Folio Final: 22.552
 Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.138
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Rectificación de Medidas y Línderos / Compraventa de predios ubicados en la Ciudad de Manta. El comprador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Miranda en calidad de Agente Oficioso.

Los vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez Mz. 219, Programa de Viviendas

C o n t r a t o d e R e c t i f i c a c i ó n d e M e d i d a s y L í n d e r o s I I I E t a p a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05240473	Herrera Moreira Angel Geovanny	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta
Vendedor	13-07324655	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002293	Luzardo Baque Jaime Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	76	10-ene-1995	54	54

4.7.1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 11 de agosto de 2011
 Tomo: 0 Folio Inicial: 18.767 - Folio Final: 18.780
 Número de Inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 4.728
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca, de dos terrenos signados con los números nueve y diez de la manzana doscientos diecinueve del programa circunvalación III Etapa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000031073	Banco Comercial de Manabí Sociedad Anóni		Manta
Deudor Hipotecario	13-05240473	Herrera Moreira Angel Geovanny	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1626	20-jun-2008	22537	22552

Certificación impresa por: Mags

Fecha Registro: 21/5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:36 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: *José Loor*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.