

00007017

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 247**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 434**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 16 de enero de 2019 15:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0923599278	MARTILLO ORTIZ JESSENIA MARIUXI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0914500780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	928314665	ROCHIN LOPEZ MOISES ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de junio de 2018

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:** **Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196509000	15/05/2008 0:00:00	2116		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un inmueble Signado con el Numero NUEVE de la Manzana 219 del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE. En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once. COSTADO DERECHO. En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez, SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** CIRCUNVALACION III ETAPA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196510000	15/05/2008 0:00:00	2135		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Numero DIEZ de la Manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE, ubicado en el Programa Circunvalación III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: Ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once. COSTADO DERECHO. Diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve. Y COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Superficie Total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** PROGRAMA CIRCUNVALACION III ETAPA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

miércoles, 16 de enero de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 247

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 434

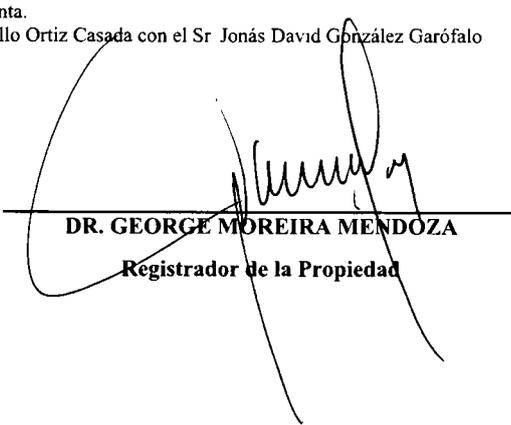
**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de enero de 2019

---

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. 9 y 10 de la Manzana Doscientos Diecinueve del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
La Compradora Sra. Jessenia Mariuxi Martillo Ortiz Casada con el Sr. Jonás David González Garófalo

Lo Certifico:



---

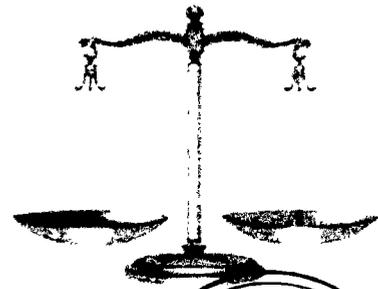
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00007018



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO SIGNADOS CON LOS NUMEROS NUEVE Y DIEZ DE LA MANZANA DOSCIENTOS DIECINUEVE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** LOS CONYUGES SEÑORES MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ Y MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA JESSENIA MARIUXI MARTILLO ORTIZ.-

N° 2018.13.08.002.P01557

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 50.752,54

**MANTA:** 19 DE JUNIO DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000037470

00007019



20181308002P01557

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P01557
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2018, (10:57)

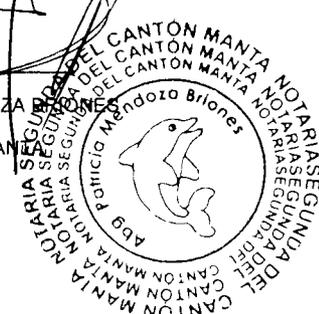
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914500780	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0914500780	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTILLO ORTIZ JESSENIA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923599278	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	50752.54
------------------------------	----------

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

00007020

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000037470

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01557

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO CON  
LOS NUMEROS **NUEVE Y DIEZ** DE LA MANZANA **DOSCIENTOS  
DIECINUEVE** DEL PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION  
III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON  
MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MOISES  
ALBERTO ROCHIN LOPEZ Y MERCY AIRLINEZ GOMEZ  
METIGA.- A FAVOR DE LA SEÑORA JESSENIA MARIUXI  
MARTILLO ORTIZ.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 50.752,54**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes diecinueve de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno cuatro cinco cero cero siete ocho guión cero**, de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que representa a su esposo el señor **MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ**, portador de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

*Jessica*

cédula de ciudadanía número **cero nueve dos  
ocho tres uno cuatro seis seis guion cinco**,  
según se desprende del Poder General número  
**20161308002P01569**, celebrado en la notaria  
Segunda del Cantón Manta el día seis de mayo del  
dos mil dieciséis, que se adjunta para que forme  
parte de este acto; y, por otra parte la señora  
**JESSENIA MARIUXI MARTILLO ORTIZ**, portadora de la  
cédula de ciudadanía número **cero nueve dos tres  
cinco nueve nueve dos siete guión ocho**, de estado  
civil casada con el señor **JONAS DAVID GONZALEZ  
GAROFALO**, ecuatoriana, mayor de edad, con  
domicilio en la ciudad de Guayaquil y de transito  
por esta ciudad de Manta, comparece por sus  
propios y personales derechos. Los comparecientes  
legalmente capacitados para contratar y obligarse;  
y, a quienes de conocerles personalmente y de  
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para  
lo cual me autorizan y me facultan a obtener  
información de la misma en el Sistema del Registro  
Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a  
descargarlas para que puedan ser agregadas a esta  
escritura como habilitante, doy fe. Bien  
instruidos en el objeto y resultado de esta

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta

Q



NOTARÍA  
PÚBLICA

00007021

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos de plena libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "**COMPRAVENTA**", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.-

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte la señora **MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA,** portadora de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno cuatro cinco cero cero siete ocho guión cero,** de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que representa a su esposo el señor **MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos ocho tres uno cuatro seis seis guion cinco,** según se

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

desprende del Poder General número **20161308002P01569**, celebrado en la notaria Segunda del Cantón Manta el día seis de mayo del dos mil dieciséis, que se adjunta para que forme parte de este acto; a quien en lo posterior se le denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **JESSENIA MARIUXI MARTILLO ORTIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos tres cinco nueve nueve dos siete guión ocho**, de estado civil casada con el señor **JONAS DAVID**

**GONZALEZ GAROFALO**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de tránsito en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Declara la parte vendedora que es dueña y propietaria de dos cuerpos de terreno: **1).**- inmueble signado con el número **NUEVE** de la manzana **DOSCIENTOS DIECINUEVE** del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los

Alc. Patricia Mendoza  
Notaria Pública Segundo Cantón Manta Ecuador

D

Q



NOTARÍA  
PÚBLICA



00007022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete; **ATRÁS:** en ocho metros quince centímetros lindera con lote número once; **COSTADO DERECHO:** en diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número ocho; **COSTADO IZQUIERDO:** en diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez; Con un área total de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (85,57M2)**. Con Clave Catastral 3-19-65-09-000. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor **Isidro Enrique Loor Caicedo**, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha siete de octubre del dos mil catorce, e inscrita el veintiuno de octubre del dos mil catorce, bajo el número cuatro mil doscientos sesenta.- **2)**.- inmueble signado con el número **DIEZ** de la manzana **DOSCIENTOS DIECINUEVE** del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete; **ATRÁS:** ocho metros quince centímetros

Atg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

lindera con lote número once; **COSTADO DERECHO:**  
diez metros cincuenta centímetros y lindera con  
lote número nueve; **COSTADO IZQUIERDO:** con diez  
metros cincuenta centímetros y lindera con  
propiedad particular; Con un Área total de **OCHENTA  
Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE  
CENTÍMETROS CUADRADOS (85,57M2)**. Con Clave  
/ Catastral 3-19-65-10-000. Bien inmueble que fue  
adquirido por compra que le hiciera al señor  
**Isidro Enrique Loor Caicedo**, mediante escritura de  
compraventa autorizada por la Notaria Primera del  
Cantón Manta con fecha siete de octubre del dos  
mil catorce, e inscrita el veintiuno de octubre  
del dos mil catorce, bajo el número cuatro mil  
doscientos sesenta.- Los bienes inmuebles  
descritos su propietaria los viene poseyendo en  
forma pacífica e interrumpidamente hasta la  
presente fecha, los mismos que se encuentran libre  
de todo gravamen tal como consta de los  
certificados de Solvencia del Registro de la  
Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes la señora **MERCY  
AIRLINEZ GOMEZ METIGA**, por sus propios derechos y  
por los que representa al señor **MOISES ALBERTO**

Abg. Patricia Belloza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00007023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**ROCHIN LOPEZ**, como quedo justificado cláusula de comparecencia manifiesta que bien dar en venta real y enajenación perpetua favor de la señora **JESSENIA MARIUXI MARTILLO ORTIZ**, los terreno detallados en la cláusula anterior: **1).**- inmueble signado con el número **NUEVE** de la manzana **DOSCIENTOS DIECINUEVE** del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete; **ATRÁS:** en ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once; **COSTADO DERECHO:** en diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número ocho; **COSTADO IZQUIERDO:** en diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez; Con un área total de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (85,57M2)**. Con Clave Catastral 3-19-65-09-000. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor **Isidro Enrique Loor Caicedo**, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha

Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

siete de octubre del dos mil catorce, e inscrita el veintiuno de octubre del dos mil catorce, bajo el número cuatro mil doscientos sesenta.- **2).**- inmueble signado con el número **DIEZ** de la manzana **DOSCIENTOS DIECINUEVE** del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete; **ATRÁS:** ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once; **COSTADO DERECHO:** diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve; **COSTADO IZQUIERDO:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular; Con un Área total de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (85,57M2)**. Con Clave Catastral 3-19-65-10-000. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor **Isidro Enrique Loor Caicedo**, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha siete de octubre del dos mil catorce, e inscrita el veintiuno de octubre del dos mil catorce, bajo el número cuatro mil doscientos

Abg. Patricia Sandoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

41



NOTARÍA  
PÚBLICA

00007024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 05 2503 2503



sesenta.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**-

precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **CINCUENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 54/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$50.752,54)**, cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.-

**QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, la vendedora, transfiere a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en los lotes de terreno descritos en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.-**

**ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
MANTA - ECUADOR

a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que

Abg. Patricia Estenosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00007025

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622589

formular por este y por otro  
concepto. La parte vendedora señala como domicilio  
Ciudadela Barbasquillo calle primera y avenida  
cinco, de la ciudad de Mantua, teléfono  
0995538489, correo electrónico mercycrochin@yahoo.com



la parte compradora señala como domicilio  
Recinto San Lorenzo, de la ciudad de Guayaquil,  
teléfono 0994399027, correo electrónico  
mariuximartillo@hotmail.com, en la que podrán ser  
notificados en caso de controversia. **DECIMA**

**PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por  
concepto de tarifas Notariales que cancela a la  
Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá  
agregar las demás cláusulas de estilo para la  
plena validez del presente documento. Minuta  
firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con  
matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)  
que juntos con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que,  
los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y requisitos.

*Abg. Patricia Me  
Notaria Pú  
Mr*

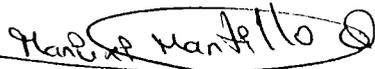
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

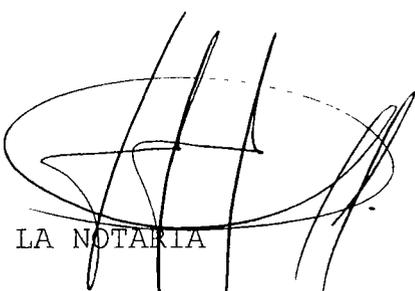
Elaborado por M.Q.M



MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA  
C.C. No. 0914500780  
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS  
QUE REPRESENTA A SU CONYUGE SEÑOR  
MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ



  
JESSENIA MARTUXI MARTILLO ORTIZ  
C.C. No. 0923599278



LA NOTARIA

Abg. Patricia Arceza Brito  
Notaria Pública  
Medellin, Antioquia



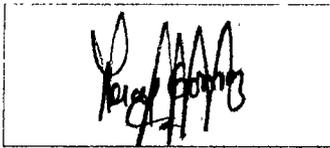
00007026



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 0914500780

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/MANGLARALTO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROCHIN LOPEZ MOISES ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE FEBRERO DE 2004

**Nombres del padre:** GOMEZ ROQUE

**Nombres de la madre:** METIGA LUISA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-130-54364



188-130-54364

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPANOL

ESPANOL



00007027

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Mariuxi Martillo*



Número único de identificación: 0923599278

Nombres del ciudadano: MARTILLO ORTIZ JESSENA MARIUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JONAS DAVID GONZALEZ GAROFALO

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: CARLOS CLEMENTE MARTILLO ARREAGA

Nombres de la madre: MERCEDES CRISTELA ORTIZ MACIAS

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador*

N° de certificado: 181-130-54292



181-130-54292

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00007028



20161308002P01569

Factura: 001-002-000016810



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

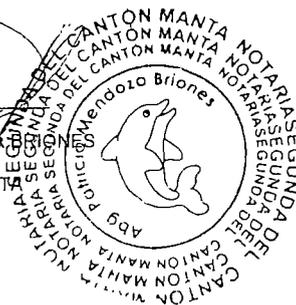
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01569						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
CHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2016, (12.36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCHIN LOPEZ MOISES ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928314665	MEXICANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ METIGA MERCY & IRLINEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914500780	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL BLANCO

ESPAÑOL BLANCO



00007029

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 27 AVENIDA  
TELEFONO: 0526 3333



FACTURA NÚMERO: 001-002-000016810

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002-P.01569

MANDATO GENERAL: OTORGA EL SEÑOR MOISES ALBERTO

ROCHIN LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MERCY AIRLINEZ

GOMEZ METIGA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de mayo del año dos mil dieciséis, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ, portador de la cédula de identidad número cero nueve dos ocho tres uno cuatro seis seis guión cinco, de estado civil casado, de nacionalidad mexicana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDANTE" y, por otra parte la señora MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA, de estado civil casada, con número de cédula cero nueve uno cuatro cinco cero cero siete ocho guión cero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA".- Los comparecientes son mayores de edad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad y ciudadanía, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de MANDATO GENERAL, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte el señor **MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ**, portador de la cédula de identidad número cero nueve dos ocho tres uno cuatro seis seis guión cinco, de estado civil casado, de nacionalidad mexicana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDANTE" y, por otra parte la señora **MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA**, de estado civil casada, con número de cédula cero nueve uno cuatro cinco cero cero siete ocho guión cero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA".- **SEGUNDA : PODER GENERAL:** El Mandante, señor **MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ**, manifiesta que tiene a bien otorgar MANDATO GENERAL a favor de su Mandataria la señora **MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA**, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los

Abg. Patricia Méndez Píñeres  
Notaría Pública de Loja  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00007030

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0526225



siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPANIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tenga relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, promesa de compraventa, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal, rinda declaraciones juramentadas personales. Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades. f) Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular, pagos al Soat y compañías aseguradoras. g) Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. h) Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, claves, realizar notificaciones, declaraciones, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro. j) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESS, IESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante solidario a terceros, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito como pagaré la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones. **K)** Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí, Ecuador



00007031

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 9 A VENECIA  
TEL: (0524) 553111



solicite desahucios y reconvenciones DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos. l) Comparezca ante cualquier Tribunal dentro de la República del Ecuador en calidad de actor o demandada, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, ll) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, m) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, n) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles, ñ) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, o) Administre las cuentas que mantiene actualmente el Mandante, o solicite la aperturas de cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, pudiendo para tal efecto suscribir, en su nombre y en representación, todos los documentos relacionados con dicha apertura que le sean requeridos por la Institución Bancaria, cierre de la cuenta de ahorros que tuviere como titular, pudiendo solicitar al Banco el pago del saldo que quedare en dicha cuenta, que se la incluya como firma autorizada en la cuentas de ahorros y que, como firma autorizada, pueda disponer sin limitación de todas las cantidades que figuren en dicha cuenta, por lo tanto, podrá suscribir cuantos documentos o formularios sean necesarios con su sola firma y prestar conformidad a los saldos, (y)

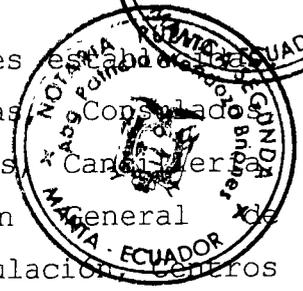
.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

obligándome con los referidos actos como si yo mismo los hubiese realizado. Igualmente podrá solicitar todo tipo de servicios bancarios disponibles en dicha institución y que sean inherentes a la cuenta, solicite y retire tarjeta de débito y su respectiva clave secreta, solicite Cartas de Referencia sobre la cuenta de ahorros dirigidas a las personas que la Apoderada le indique. p) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. q) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. r) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias la misma que servirá como habilitante para la misma. s) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IEISS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me pueda corresponder, t) Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, haga efectivos cheques. u) Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca



00007032

NOTARÍA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA  
TELEFONO: 052 323



nuevas condiciones de contrataciones de esta Abogada.

v) Comparezca ante las Embajadas y Consulados del Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación, Centros Educativos, Religiosos, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos.

w) Comparezca ante el Juzgado de la Niñez y Adolescencia o ante cualquier Notaría del país tramitando permiso de salida del país de mis hijos, obtenga o renove sus pasaportes. Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante.-

**TERCERA: ACEPTACION:** La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.

**LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada estas escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- ④

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

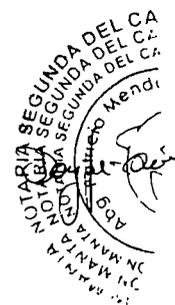


MOISES ALBERTO ROCHIN LOPEZ  
C.I.No. 09-2831466-5



MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA  
C.C.No. 091450078-0

LA NOTARIA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043  
 043 - 0156  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ

0914500780  
 CEDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA

1  
 1

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

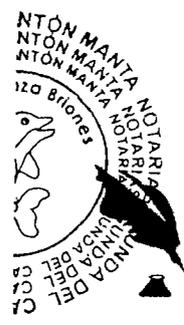
.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMERICO 2016130802P01.569.- LA NOTARIA.-

*(Handwritten signature)*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



00007034



FACTURA NÚMERO: 001-002-000029883  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.002.000355

RAZÓN: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 2016130802P01569 DE FECHA SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, OTORGADO POR EL SEÑOR MOISES ALBERTO ROCHIN LÓPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MERCY AIRLINEZ GÓMEZ METIGA SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON. DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, CINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MİL DIECISIETE, DOY FE.- LA NOTARIA. *Q*

*[Handwritten signature]*

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



.....Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00007035



NOTARIA SEGUNDA  
PAIS...  
DE...  
...



FACTURA NÚMERO: 001-002-000037269  
CÓDIGO NÚMERO: 2018.13.08.002.000253

RAZÓN: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20161308002201569, DE FECHA SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, OTORGA EL SEÑOR MOISES ALBERTO ROCHIN LÓPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MERCY AIRLINEZ GOMEZ METIGA, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZÓN DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda





Factura: 001-002-000037269



20181308002O00253

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308002O00253

MATRIZ	
FECHA:	7 DE JUNIO DEL 2018, (15:15)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-05-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308002P01569

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914500780
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-05-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308002P01569

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en número de... fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 19-06-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00007036



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**2116**

NOTARÍA PÚBLICA MENDOZA  
Abg. Patricia Mendoza Mejía  
MANTA - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA MANABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012509, certifico hasta el día de hoy 29/05/2018 13:40:01, la Ficha Registral-Bien Inmueble

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3196509000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 15 de mayo de 2008 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: CIRCUNVALACION III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble Signado con el Numero NUEVE de la Manzana 219 del programa de vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once. COSTADO DERECHO. En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez, SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun/1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	76	10/ene/1995	54	54
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1626	20/jun/2008	22 537	22 552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3830	18/sep/2014	75 260	75 279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4260	21/oct/2014	83 884	83 898

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 Número de Inscripción: 429 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 930 Folio Inicial 860  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236

Certificación impresa por :laura\_tigua

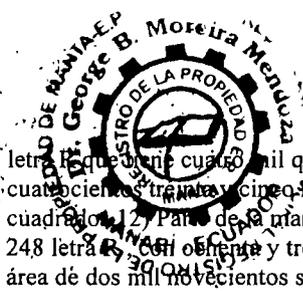
Ficha Registral:2116

martes, 29 de mayo de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 29 MAY 2018 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427653	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep/1995	857	858

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de enero de 1995      **Número de Inscripción:** 76      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 113      Folio Inicial:54  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:54  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de octubre de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un inmueble signado con el Numero Nueve de la Manzana 219 del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene una superficie total de Ochenta y tres metros cuadrados treinta decimetros cuadrados. La presente escritura fue de compraventa -Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar . Con fecha 10 de Enero de 1999 bajo el N. 36 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Abril del 2003 bajo el n. 400 mediante escritura autorizada el 16 de Marzo del 2000 ante el Notario Primero del canton Manta . y Extinguido el Patrimonio Familiar bajo el N. 90 mediante escritura autorizada el 24 de Abril del 2003 ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002264	BRAVO MOREIRA RAMONA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000992	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	105	23/may/1945	26	26
COMPRA VENTA	429	07/jun/1978	860	862

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008      **Número de Inscripción:** 1626      Tomo.39  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3138      Folio Inicial 22.537  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:22.552  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:2116

martes, 29 de mayo de 2018 15:40


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, EP.**  
 Pag 2 de 4  
**Fecha. 29 MAY 2018**      **HORA:**

Abg. Patricia Meléndez Britones  
 Notario Público y Secundaria



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00007037



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de predios ubicados en la Ciudad de Manta, comprador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Miranda en calidad de Agente Oficial, vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez Mz. 219, Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305240473	HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000000992	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307324655	BRAVO MOREIRA RAMONA MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000002293	LUZARDO BAQUE JAIME ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	76	10/ene/1995	54	54

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2014      Número de Inscripción: 3830      Tomo 1  
Nombre del Cantón: CHONE      Número de Repertorio: 6894      Folio Inicial: 75.260  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 75.279  
Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del inmueble signado con el numero diez de la manzana doscientos diecinueve , ubicado en el programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305795286	LOOR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305240473	HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1626	20/jun/2008	22.537	22.552

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2014      Número de Inscripción: 4260      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7669      Folio Inicial: 83.884  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 83.898  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:2116

martes, 29 de mayo de 2018, 13:40

Pag 3 de 4



Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notario Público Segunda

La Sra. Mercy Airlinez Gomez Metiga, de estado civil casada con el Sr. Moises Alberto Rochin López, por sus propios y personales derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con la totalidad de las Viviendas las mismas que están signadas: Primer Inmueble, signado con el número NUEVE de la Manzana 199 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. Segundo inmueble, signado con el número DIEZ de la Manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914500780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305795286	LOOR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3830	18/sep/2014	75 260	75 279

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 13:40:01 del martes, 29 de mayo de 2018

A petición de: GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendez Briones  
 Notario Público Segundo  
 Aprobado - Escritura



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EP



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

091-45-00760

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LT.9 MZ-219 PROG.CIRCUNVALACION III

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

ETAPA CALLE 307 AV. 224

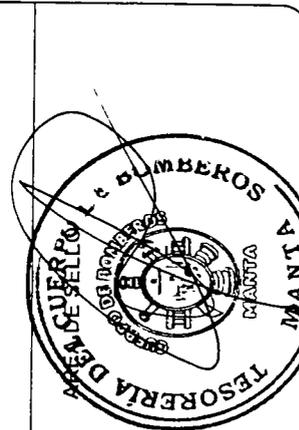
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/06/2018 11:15:32

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3196509000

ORIGINAL CLIENTE

00007038



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPTON  
CORPORATION  
NEW YORK  
NEW YORK  
NEW YORK

COMPTON  
CORPORATION  
NEW YORK  
NEW YORK  
NEW YORK



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 22636

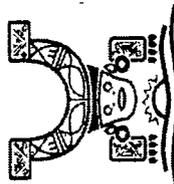
# COMPROBANTE DE PAGO

08/06/2018 09:59:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-19-65-09-000	85,57	33235,87	340961	22636
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
0914500780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	L.T. 9 MZ-219 PROG. CIRCUNVALACIÓN III ETAPA CALLE 307 AV 224	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	332,26		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	99,71		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
0923599278	MARTILLO ORTIZ JESSENIA MARIUXI	S/N	431,97			
				SALDO		
				0,00		

EMISION: 08/06/2018 09:58:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T287781406
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00007039



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná

# COMPROBANTE DE PAGO

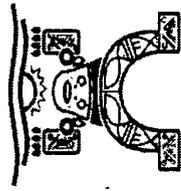
No. 22637

08/08/2018 09:59:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANÁ de la parroquia TARKUI		3-19-65-09-000	85,57	33235,87	340982	22637
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
0914500780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	LT 9 MZ- 219 PROG CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AV 224	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
0923699278	MARTILLO ORTIZ JESSENA MARUXI	S/N	SALDO			
			1,00			
			50,83			
			51,83			
			51,83			
			0,00			

EMISION: 08/08/2018 09:59:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1198080236

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.maná.gob.ec](http://www.maná.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



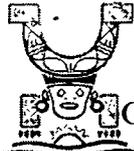
**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

08/08/2018 - 09:59:25  
Mercedes Judith Alarcón Santos  
Abg. Patricia Mendez Alarcón

XO-270

00007040



Manta

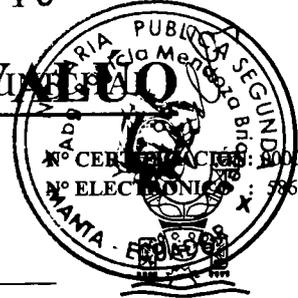


# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Veinte de Junio de 2018



Nº CERTIFICACION: 0000152568  
Nº ELECTRONICO: 56678

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-65-09-000

Ubicado en: LT. 9 MZ- 219 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AV.224

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 85.57

#### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
0914500780

Propietario  
**GOMEZ METIGA-MERCY AIRLINEZ**

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4331.87
CONSTRUCCIÓN:	28904
AVALÚO TOTAL:	33235.87
SON:	TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

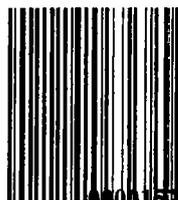
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2011 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-01 11:42:59

Abg. Patricia Mendozas Briones  
Notaria Pública Segunda

332,36  
99,71  
-----  
432,07  
51,83  
-----  
483,90



0000152568



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

ESMOULBIANCO

ESMOULBIANCO

00007041

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121271

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

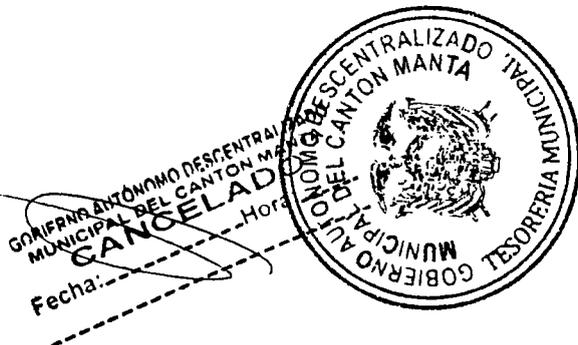
..... GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3196509000 LT. 9 MZ- 219 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AV.224

Manta, ocho de Junio del dos mil dieciocho



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Ecuador  
 07:30 IN 2:33  
 CAJA 2  
 OFICINA CANTONAL  
 NUEVO TAPACHA

Banco Ecuador S.A.  
 07 06/0618 11:53:32 a.m. CR  
 CONVENIO: 0750 502-GOBIERNO PROVINCIAL DE NAMA  
 37

CONCEPTO: 06 SECUNDACION USURIE  
 CTA COMENTIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 79550016C  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 123 - NUEVO TAPACHA (AG.) CR:4pc

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos:	5.00
Comision Efectivos:	0.50
I.P.T.	0.00
TOTAL:	5.50
SUJETO A VERIFICACION	

TOTAL USD 5.50

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

00007042

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092533

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenciente a GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ  
ubicada LT. 9 MZ- 219 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA CALLE 307 AV.224  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$33235.87 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTÁ

08 DE JUNIO DEL 2018

Mantá,

Director Financiero Municipal







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registromanta.gob.ec

00007043



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012510, certifico hasta el día de hoy 29/05/2018 11:43:05, la Ficha Registral Número 2135

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3196510000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 15 de mayo de 2008      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PROGRAMA CIRCUNVALACION III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Numero DIEZ de la Manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE, ubicado en el Programa Circunvalación III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: Ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once. COSTADO DERECHO, Diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve. Y COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Superficie Total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429      07/jun/1978	860	860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	1956      22/sep/1994	1 318	1 319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1626      20/jun/2008	22.537	22.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3830      18/sep/2014	75.260	75.260
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4260      21/oct/2014	83.884	83.884

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 07 de junio de 1978      **Número de Inscripción:** 429      Tomo.1  
Nombre del Cantón:      MANTA      **Número de Repertorio:** 930      Folio Inicial: 860  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA TERCERA      Folio Final: 862  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:      sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil ochocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con una superficie de ochenta y

Notaría Pública Segunda  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Manta - Ecuador



Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatro mil quinientos y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427653	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QULIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep/1995	857	858

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1994      **Número de Inscripción:** 1956      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4503      Folio Inicial 1.318  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.319

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de agosto de 1994

**Fecha Resolución:**

**a. Observaciones:**

Un inmueble signado con el N. Diez manzana doscientos diecinueve del Programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados diez decímetros cuadrados.La presente escritura fue de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Con fecha 22 de Septiembre de 1994 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar bajo el N.1509. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 1999 bajo el N. 790 mediante escritura celebrada ante el notario Primero de Manta el 6 de Octubre de 1999. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 19 de Junio del 2003 Bajo el N. 91 autorizada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta el 24 de Abril del 2003.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002293	LUZARDO BAQUE JAIME ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000992	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun/1978	860	862

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008      **Número de Inscripción:** 1626      Tomo:39  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3138      Folio Inicial:22.537  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:22.552

**Cantón Notaría:** MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00007044



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 de mayo de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Contrato de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de predio en la Ciudad de Manta, el comprador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Miranda, y los vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez de la Circunvalación III Etapa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305240473	HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000000992	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307324655	BRAVO MOREIRA RAMONA MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000002293	LUZARDO BAQUE JAIME ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	76	10/ene/1995	54	54

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 18 de septiembre de 2014

**Número de Inscripción:** 3830

Tomo.1

**Nombre del Cantón:** CHONE

**Número de Repertorio:** 6894

Folio Inicial: 75.260

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 75.279

**Cantón Notaría:** CHONE

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de julio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA del inmueble signado con el numero diez de la manzana doscientos diecinueve , ubicado en el programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305795286	LOOR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305240473	HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1626	20/jun/2008	22.537	22.552

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 21 de octubre de 2014

**Número de Inscripción:** 4260

Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7669

Folio Inicial: 83.884

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 83.898

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de octubre de 2014

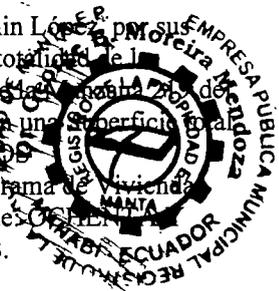
**Fecha Resolución:**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Manabí

**a.- Observaciones:**

La Sra. Mercy Airlinez Gomez Metiga, de estado civil casada con el Sr. Moises Alberto Rochin Lora, por sus propios y personales derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con la totalidad de Viviendas las mismas que están signadas: Primer Inmueble, signado con el número NUEVE de la Manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUÁDRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUÁDRADOS. Segundo inmueble, signado con el número DIEZ de la Manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CINCO METROS CUÁDRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUÁDRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914500780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305795286	LOOR CAICEDO ISIDRO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3830	18/sep/2014	75.260	75.279

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 11:43:05 del martes, 29 de mayo de 2018

A petición de: GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público  
Manta, Ecuador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.D.

Fecha. 29 MAY 2018

HORA:

00007045



**COMPROBANTE DE PAGO**

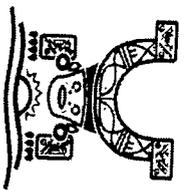
No. 22639

Abg. Patricia Mena Briones  
 Jefe de Oficina de Cobro de Impuestos  
 Municipalidad de Mantua

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una Escritura Pública de Compra y Venta de Solar y Construcción ubicada en la Lotea de Maritillo Alarcón Santos	3-19-65-10-000	86,57	17516,67	340965	22639

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
0914500780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	MZ-219 LT 10 C 307 AV 224	Impuesto Principal Compra-Venta			45,93
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR			46,93
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			46,93
0923599278	MARTILLO ORTIZ JESSENA MARIUXI	S/N	SALDO			0,00

EMISION: 08/06/2018 10:00:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71727965386

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

RESERVA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná

# COMPROBANTE DE PAGO

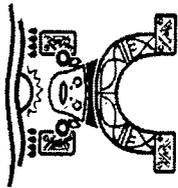
No. 22638

08/06/2018 09:59:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANÁ de la parroquia TARQUI		3-19-65-10-000	85,57	17516,67	340964	22638
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
0914800780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	PROG CIRCUNVALACION III ETAPA MZ-219 LT 10 C 307 AV 224	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	176,17		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,55		
			TOTAL A PAGAR	227,72		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	227,72		
0923599278	MARTILLO ORTIZ JESSENA MARIUXI	S/N	SALDO	0,00		

EMISION: 08/06/2018 09:59:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1147966478

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.maná.gob.ec](http://www.maná.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

**JESOREA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

Judith Alarcón Santos  
Municipal de Maná  
Abg. Patricia Medina Friones



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 097675

Teléfono: 2624777 - 2641747

Manta

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0914599789  
GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ-219

### DATOS DEL PREDIO

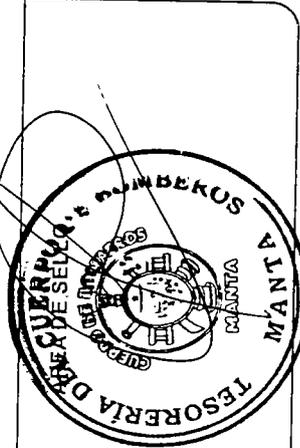
CLAVE CATASTRAL:  
LAVABUEBOS/PIEDAD: 24  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/06/2018 11:16:40

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
VALIDO HASTA: miércoles, 05 de septiembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3196510000		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00007046



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

ESPAÑOL BLANCO

ESPAÑOL BLANCO

x-0  
210

00007047



Manta



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Veinte y Seis de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152566  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-65-10-000

Ubicado en: PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ-219 LT. 10 C.307 AV.224

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 85.57

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
0914500780

Propietario  
GOMEZ METIGA-MERCY AIRLINEZ

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 4331.87
- CONSTRUCCIÓN: 13184.8
- AVALÚO TOTAL: 17516.67
- SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

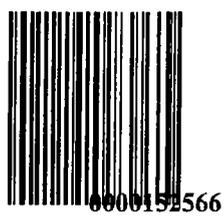
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-01 11:41:35

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

175,17  
82,55  
-----  
227,72  
64,93  
-----  
292,65



ESPIONAJE

ESPIONAJE

...

00007048

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092537

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ  
ubicada PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ-219 LT. 10 C.307 AV.224  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17516.67 DIECISITE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

08 DE JUNIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

•  
•  
•  
•  
•

00007049

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121270



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3196510000 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA MZ-219 LT. 10 C.307 AV.224

Manta, ocho de Junio del dos mil dieciocho

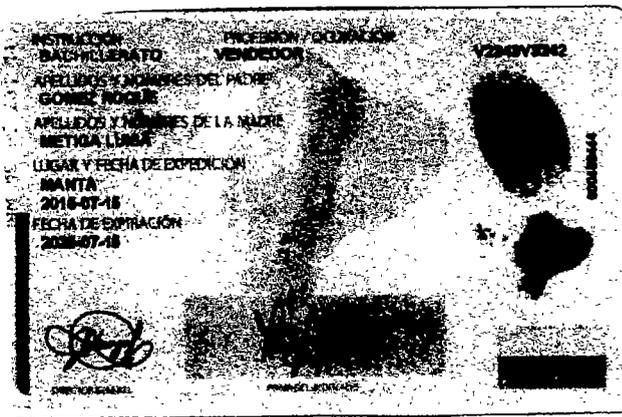
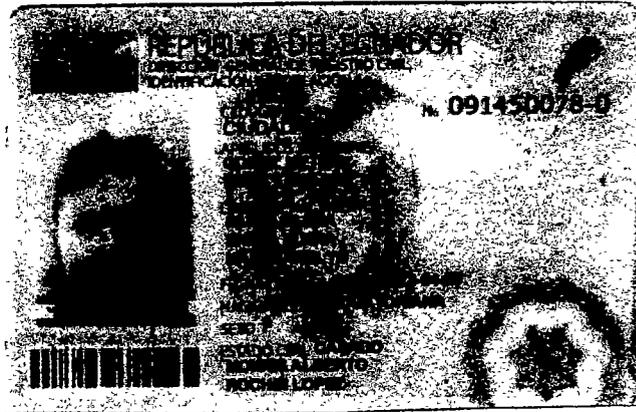


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00007050



Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... anverso... reverso son iguales a sus originales, Manta...  
Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





NOTARÍA  
PÚBLICA



ESTAS <sup>33</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS  
DEL MES DE JUNIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01557.- LA  
NOTARIA. - *P*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



A  
B  
C  
D  
E

00007052

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 247**

**Número de Repertorio: 434**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 247 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0923599278	MARTILLO ORTIZ JESSENIA MARIUXI	COMPRADOR
0914500780	GOMEZ METIGA MERCY AIRLINEZ	VENDEDOR
928314665	ROCHIN LOPEZ MOISES ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

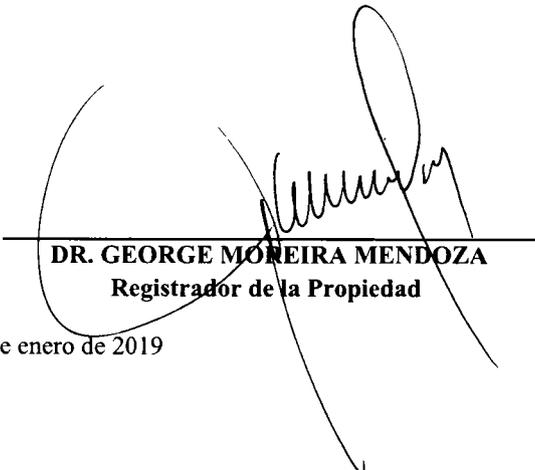
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196510000	2135	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3196509000	2116	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de enero de 2019