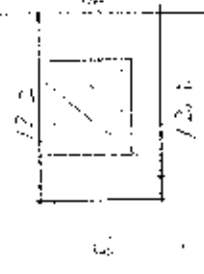


12-105-4
22-225-14
21-374-14

3196510

200
107-200
107-200

100 200



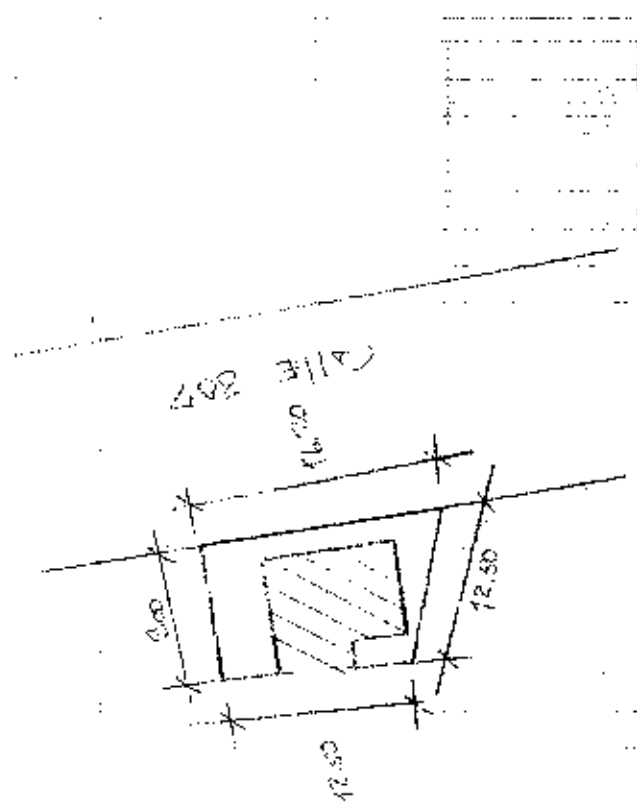
At- solo con (E) o (F)
se rectificación con la aut. de N.
Asesor 2
Sillo 7- agosto 1901

85.57' 98
37 40
518

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONALIA	NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		FECHA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA		
APLICADOS	JUAN CARLOS		1234567890		12/05/2018	Propiedad	12/05/2018		
CÓDIGO	1234567890		1234567890		12/05/2018	Propiedad	12/05/2018		

[illegible]

1. 100% of the
 2. 100% of the
 3. 100% of the
 4. 100% of the
 5. 100% of the
 6. 100% of the
 7. 100% of the
 8. 100% of the
 9. 100% of the
 10. 100% of the
 11. 100% of the
 12. 100% of the
 13. 100% of the
 14. 100% of the
 15. 100% of the
 16. 100% of the
 17. 100% of the
 18. 100% of the
 19. 100% of the
 20. 100% of the
 21. 100% of the
 22. 100% of the
 23. 100% of the
 24. 100% of the
 25. 100% of the
 26. 100% of the
 27. 100% of the
 28. 100% of the
 29. 100% of the
 30. 100% of the
 31. 100% of the
 32. 100% of the
 33. 100% of the
 34. 100% of the
 35. 100% of the
 36. 100% of the
 37. 100% of the
 38. 100% of the
 39. 100% of the
 40. 100% of the
 41. 100% of the
 42. 100% of the
 43. 100% of the
 44. 100% of the
 45. 100% of the
 46. 100% of the
 47. 100% of the
 48. 100% of the
 49. 100% of the
 50. 100% of the
 51. 100% of the
 52. 100% of the
 53. 100% of the
 54. 100% of the
 55. 100% of the
 56. 100% of the
 57. 100% of the
 58. 100% of the
 59. 100% of the
 60. 100% of the
 61. 100% of the
 62. 100% of the
 63. 100% of the
 64. 100% of the
 65. 100% of the
 66. 100% of the
 67. 100% of the
 68. 100% of the
 69. 100% of the
 70. 100% of the
 71. 100% of the
 72. 100% of the
 73. 100% of the
 74. 100% of the
 75. 100% of the
 76. 100% of the
 77. 100% of the
 78. 100% of the
 79. 100% of the
 80. 100% of the
 81. 100% of the
 82. 100% of the
 83. 100% of the
 84. 100% of the
 85. 100% of the
 86. 100% of the
 87. 100% of the
 88. 100% of the
 89. 100% of the
 90. 100% of the
 91. 100% of the
 92. 100% of the
 93. 100% of the
 94. 100% of the
 95. 100% of the
 96. 100% of the
 97. 100% of the
 98. 100% of the
 99. 100% of the
 100. 100% of the



1. 100% of the
 2. 100% of the
 3. 100% of the
 4. 100% of the
 5. 100% of the
 6. 100% of the
 7. 100% of the
 8. 100% of the
 9. 100% of the
 10. 100% of the
 11. 100% of the
 12. 100% of the
 13. 100% of the
 14. 100% of the
 15. 100% of the
 16. 100% of the
 17. 100% of the
 18. 100% of the
 19. 100% of the
 20. 100% of the
 21. 100% of the
 22. 100% of the
 23. 100% of the
 24. 100% of the
 25. 100% of the
 26. 100% of the
 27. 100% of the
 28. 100% of the
 29. 100% of the
 30. 100% of the
 31. 100% of the
 32. 100% of the
 33. 100% of the
 34. 100% of the
 35. 100% of the
 36. 100% of the
 37. 100% of the
 38. 100% of the
 39. 100% of the
 40. 100% of the
 41. 100% of the
 42. 100% of the
 43. 100% of the
 44. 100% of the
 45. 100% of the
 46. 100% of the
 47. 100% of the
 48. 100% of the
 49. 100% of the
 50. 100% of the
 51. 100% of the
 52. 100% of the
 53. 100% of the
 54. 100% of the
 55. 100% of the
 56. 100% of the
 57. 100% of the
 58. 100% of the
 59. 100% of the
 60. 100% of the
 61. 100% of the
 62. 100% of the
 63. 100% of the
 64. 100% of the
 65. 100% of the
 66. 100% of the
 67. 100% of the
 68. 100% of the
 69. 100% of the
 70. 100% of the
 71. 100% of the
 72. 100% of the
 73. 100% of the
 74. 100% of the
 75. 100% of the
 76. 100% of the
 77. 100% of the
 78. 100% of the
 79. 100% of the
 80. 100% of the
 81. 100% of the
 82. 100% of the
 83. 100% of the
 84. 100% of the
 85. 100% of the
 86. 100% of the
 87. 100% of the
 88. 100% of the
 89. 100% of the
 90. 100% of the
 91. 100% of the
 92. 100% of the
 93. 100% of the
 94. 100% of the
 95. 100% of the
 96. 100% of the
 97. 100% of the
 98. 100% of the
 99. 100% of the
 100. 100% of the

0/03...

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
COLOMBIA
MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL

FECHA DE INGRESO: 05/06/12

FECHA DE ENTREGA: 05/06/12

CLAVE CATASTRAL: 319651222

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Rubro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificaron datos de Archivo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/06/2012

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2135



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2135:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3196510000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Numero DIEZ de la manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE, ubicado en el Programa Circunvalación III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote número once. COSTADO DERECHO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número nueve. COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.956 22/09/1994	1.318
Compra Venta	Compraventa	1.626 20/06/2008	22.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados: 1) En la manzana signada con el número 206, letra R, con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados. 2) Manzana 221 letra R, con un área de un mil setenta y un metros cuadrados. 3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie. 5) Manzana N 232, letra R, compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triángulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados. 6) Manzana número 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados. 7)

Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 3 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.318 - Folio Final: 1.319

Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio: 4.503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. Diez manzana doscientos diecinueve del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados diez d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

La presente escritura fue de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Con fecha 22 de Septiembre de 1994 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar bajo el N.1509. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 1999 bajo el N. 790 mediante escritura celebrada ante el notario Primero de Manta el 6 de Octubre de 1999, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 19 de Junio del 2003 Bajo el N. 91 autorizada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta el 24 de Abril del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002293	Luzardo Baque Jaime Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.537 - Folio Final: 22.552

Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de predios ubicados en la Ciudad de

Maná. El comprador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Miranda en calidad de Agente Oficioso.
 Los vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez Mz. 219, Programa de Viviendas
 C i r c u n v a l a c i ó n 1 1 1 E t a p a

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05240473	Herrera Moreira Angel Geovanny	Soltero	Maná
Rectificador	80-0000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli	Casado	Maná
Vendedor	13-07324655	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Casada	Maná
Vendedor	80-0000000002293	Luzardo Baque Jaime Antonio		

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	10-cne-1995	54	54

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones: 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

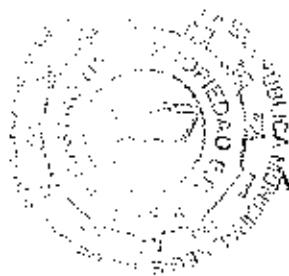
Emitido a las: 8:28:50 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

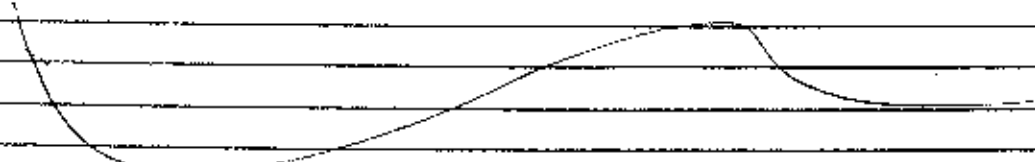
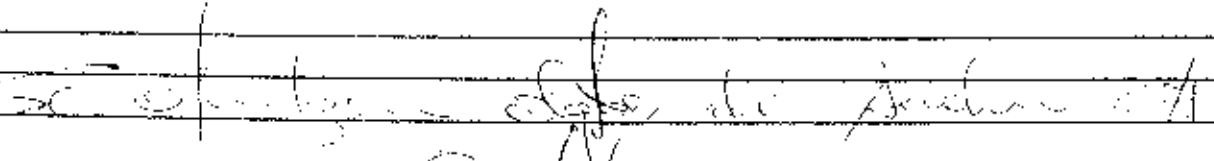
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepción
 que se dé un traspaso de dominio o se
 emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
 Firma del Registrador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANAGUA
FECHA DE INGRESO:	14/05/17	FECHA DE ENTREGA:	14/05/17
CLAVE CATASTRAL:	14-14-65-1		
NOMBRES y/o RAZÓN	Jorge R. Rivas		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	14-24679		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
			
			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 236808

0000000000

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
4-19-85- 0-000	85 ET	\$ 11 856,08	DE FOLIAVAJACION III ETAPA MZ-216 LT 10 C 307 A-224	2011	124159	2 873-9
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY		1503940470	Costa Rica			
11/10/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA			IMPUESTO PRED AL	7 3,48	(\$ 0,35)	23 13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,62		\$ 1,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,11		\$ 15,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,74		\$ 1,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,50
			VALOR PAGADO			\$ 20,50
			SALDO			\$ 0,00

GRUPO DE TRABAJO DE FOLIAVAJACION
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTA
 CERTIFICADO DE CANCELACIÓN AL CREDITO
 PRESENTACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2135



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registrada

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3196510000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Numero Diez de la manzana doscientos diecinueve del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarquí del canton Manta, con los siguientes medidas y linderos. FRENTE: En ocho metros quince centímetros y lindera con calle trtescietos siete. ATRAS: En ocho metros quince centímetros y lindera con lote numero once. COSTADO DERECHO, En diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve. COSTADO IZQUIERDO: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.956 22/09/1994	1.318
Compra Venta	Compraventa	1.626 20/06/2008	22.537
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.084 11/08/2011	18.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978
Tomo: I Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862
Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206, letra R, con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados. 2) Manzana 221 letra R, con un área de un mil setenta y un metros cuadrados 3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie

Certificación impresa por: Amap

Ficha Registrada: 2135

Página: 1 de 4



total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232, letra R, compuesta de lotes de terreno de forma de trapezio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 3 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.318 - Folio Final: 1.319
 Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio: 4.503
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. Diez manzana doscientos diecinueve del Programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados diez decimetros cuadrados. La presente escritura fue de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Con fecha 22 de Septiembre de 1994 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar bajo el N.1509. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 1999 bajo el N. 790 mediante escritura celebrada ante el notario Primero de Manta el 6 de Octubre de 1999. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 19 de Junio del 2003 Bajo el N. 91 autorizada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta el 24 de Abril del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

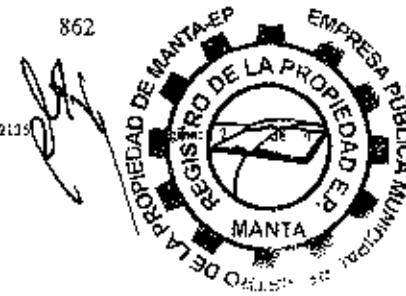
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002293	Luzardo Baque Jaime Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2135



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2008
 Tomo: 39 Folio Inicial: 22.537 - Folio Final: 22.552
 Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.138
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Contrato de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de predios ubicados en la Ciudad de Manta. El comprador, debidamente representado por el Sr. Nixon Herrera Miranda en calidad de Agente Oficioso. Los vendedores rectifican medidas y linderos y venden los lotes Nueve y Diez Mz. 219, Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05240473	Herrera Moreira Angel Geovanny	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000992	Compañía Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta
Vendedor	13-07324655	Bravo Moreira Ramona Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002293	Luzar lo Baque Jaime Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	10-ene-1995	54	54

4 / 4 **Hipoteca Alieña**

Inscrito el: jueves, 11 de agosto de 2011
 Tomo: 0 Folio Inicial: 18.767 - Folio Final: 18.780
 Número de inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 4.728
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca. de dos terrenos signados con los números nueve y diez de la manzana doscientos diecinueve del programa circunvalación III Etapa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000031073	Banco Comercial de Manabi Sociedad Anoni		Manta
Deudor Hipotecario	13-05240473	Herrera Moreira Angel Geovanny	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1626	20-jun-2008	22537	22552



Certificación impresa por: Adg-

Fecha Registral: 21/10

Página: 1 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:10 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de:

Indio Loor

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130524047-3
HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY
MANABI/MANTÁ/MANTÁ
12 MAYO 1968
003- 0946 01095 P
MANABI / MANTÁ
MANTÁ 1968



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E133311222
SOLTERO
SECUNDARIA OBRERO
ANGEL SERAFIN HERRERA R
ROSA DEL CARMEN MOREIRA MORAN
MANTÁ 22/05/2024
22/05/2024
DUP 0044711



REPÚBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

045
045 - 0249 1305240473
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HERRERA MOREIRA ANGEL GEOVANNY

MANABI	1
PROVINCIA	
MANTÁ	
CANTÓN	

DESCRIPCION	1
MANTÁ	
PARROQUIA	1
ZONA	

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA