

Factura: 001-002-000012558



20161308001P03309

5/7/2016
c.42301.
3196527
\$12733,52



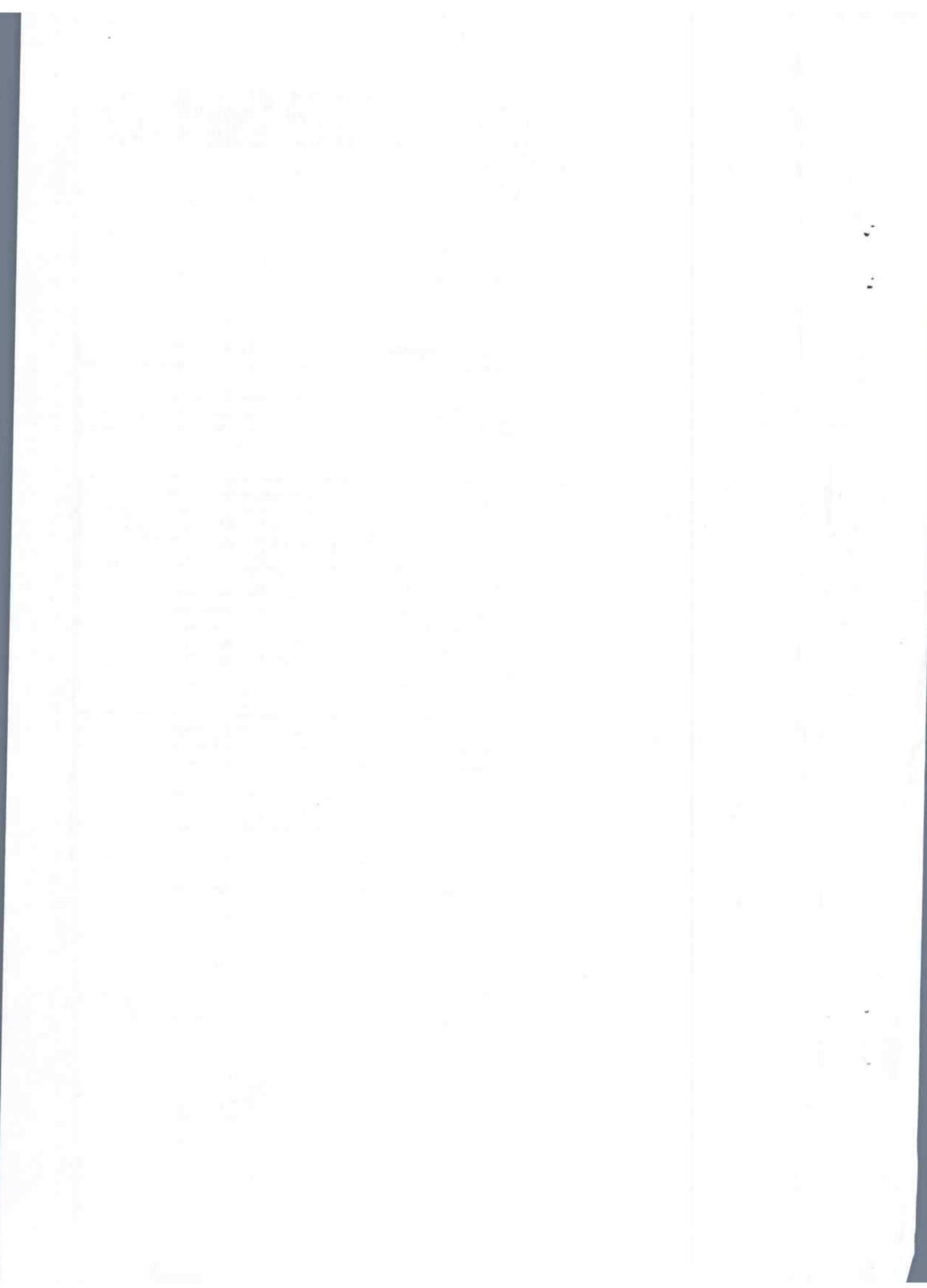
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03309						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2016, (8:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ FALCONES ABRAHAN TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303298358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303869182	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA GARCIA SOCRATES ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314961762	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12733.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P03309
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

ABRAHAN TEODORO GOMEZ FALCONES Y

FANY ESPERANZA GARCIA GARCIA

A FAVOR DE

SOCRATES ALFREDO GARCIA GARCIA

CUANTIA

USD \$ 12.733,52

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Octubre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **ABRAHAN TEODORO GOMEZ FALCONES Y FANY ESPERANZA GARCIA GARCIA** en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra

parte el señor **SOCRATES ALFREDO GARCIA GARCIA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR".- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **ABRAHAN TEODORO GOMEZ FALCONES Y FANY ESPERANZA GARCIA GARCIA**, a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "**LOS VENEDORES**", y por otra parte el señor **SOCRATES ALFREDO GARCIA GARCIA**, a quien en adelante y para los efectos de



esta escritura se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha veintitrés de Agosto del dos mil dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1987, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Octava del cantón Portoviejo, con fecha quince de Agosto del dos mil dos, en la cual los señores KAREN LYNDA CAÑARTE GARCIA Y DIOCLES RUDAEL MOREIRA YEPEZ dieron en venta favor de los señores FANNY ESPERANZA GARCIA GARCIA Y ABRAHAN TEODORO GOMEZ FALCONEZ (solteros). Un lote de terreno y construcción signado con el numero VEINTISIETE (27) de la manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE (219), del Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE: Con catorce metro y lindera con lote número veintiséis de la manzana doscientos diecinueve; POR EL SUR: Con catorce metros y lindera con lotes veintiocho y veintinueve de la manzana doscientos diecinueve; POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos diecinueve; POR EL OESTE: Con siete metros y cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana doscientos diecinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. Con

fecha veintiuno de Marzo del dos mil tres consta inscrita una escritura de HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, y con fecha veintitrés de Agosto del dos mil dieciséis consta inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el numero VEINTISIETE (27) de la manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE (219), del Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 12.733,52 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130329835-8

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ FALCONES
ABRAHAM TEODORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
FANY ESPERANZA
GARCIA GARCIA

INSTITUCION BASICA PROFESION / EDUCACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONES RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
CHONE
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-22

V4143V4122

60072023

60072023

60072023

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTACION

SECCIONES SECCIONALES

009

009 - 0209 1303298358

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GOMEZ FALCONES ABRAHAM TEODORO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0

PROVINCIA SAN VICENTE SAN VICENTE

CANTÓN PARROQUIA 1

ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en / fojas útiles.

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303298358

Nombres del ciudadano: GOMEZ FALCONES ABRAHAN TEODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2012

Nombres del padre: GOMEZ LUIS

Nombres de la madre: FALCONES RAMONA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.10.04 09:42:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b713fab9cc394e3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI FLAVIO ALFARO
 FLAVIO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO **1953-09-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ABRAHAN TEODORO GOMEZ FALCONES

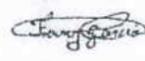
N. 130386918-2



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COSTURERA/O**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GARCIA MENDOZA CARLOS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA VACA ELIZABETH**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CHONE 2015-07-02**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-07-02**

E1111A1111



 
 DIRECCIÓN GENERAL PRINCIPAL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DEVOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 130386918-2 008-0161
GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA
MANABI SAN VICENTE
SAN VICENTE SAN VICENTE
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 091399
442201918082010197221



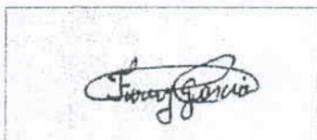
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
 Manta, a *9 Oct 2016*

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303869182

Nombres del ciudadano: GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ FALCONES ABRAHAN TEODORO

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2012

Nombres del padre: GARCIA MENDOZA CARLOS

Nombres de la madre: GARCIA VACA ELIZABETH

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.10.04 09:23:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>.



IC-IC-f1e4d41f6890486



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

Nº 131496176-2

CEDULA
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
GARCIA GARCIA
SOCRATES ALFREDO

Lugar y Fecha de Expedición
MACHUNTO
1988-12-21

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a 11 de Mayo de 2016

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
GARCIA LOOR JOSE ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
GARCIA GARCIA NORMA GALUD

Lugar y Fecha de Expedición
CHONE
2015-03-20

Fecha de Expiración
2025-03-20

V25596222



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0226 1314961762

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCIA GARCIA SOCRATES ALFREDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA SUCRE BAÑA DE CARAQUEZ 0
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1314961762

Nombres del ciudadano: GARCIA GARCIA SOCRATES ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GARCIA LOOR JOSE ALFREDO

Nombres de la madre: GARCIA GARCIA NORMA GALUD

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.04 09:43:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>.



IC-IC-a3e05a764fee4a0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109865

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GARCIA GARCIA FANNY Y GOMEZ ABRAHAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3196527000 MZ-R 219 LT.27 CIRCUNVALACION

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil dieciséis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013899

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or signature]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC: :	GARCIA GARCIA FANNY Y GOMEZ ABRAHAM	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ- R 219 LT. 27 CIRCUNVALACION	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/07/2016 15:56:38
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080956

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GARCIA GARCIA FANNY Y GOMEZ ABRAHAN, ubicada MZ-R 219 LT.27 CIRCUNVALACION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12733.52 DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 52/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

BanEcuador B.P.
03/10/2016 10:13:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 559730462
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 74 - EL CARMEN (AG.) DP: yintriago
INSTITUCION DEPOSITANTE: FANNY GARCIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2016



Manta.

[Firma]
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0513885

9/30/2016 10:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-65-27-000	105,00	12733,52	227525	513885

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	GARCIA GARCIA FANNY Y GOMEZ ABRAHAN	M2-R 219 LT.27 CIRCUNVALACION	Impuesto principal	127,35
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,20
			TOTAL A PAGAR	165,55

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
131451762	GARCIA GARCIA SOCRATES ALFREDO	SN	165,55	0,00

EMISION: 9/30/2016 10:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134690

Nº 134690

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 42301

Fecha: 29 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-65-27-000

Ubicado en: MZ-R 219 LT.27 CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	GARCIA GARCIA FANNY Y GOMEZ ABRAHAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2940,00
CONSTRUCCIÓN:	9793,52
	12733,52

Son: DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0513886

9/30/2016 10:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-65-27-000	105,00	12733,52	227527	513886

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	GARCIA GARCIA FANNY Y GOMEZ ABRAHAN	MZ-R 219 LT.27 CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	27,28
			TOTAL A PAGAR	28,28
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1314961762	GARCIA GARCIA SOCRATES ALFREDO	SN	28,28	
			SALDO	0,00

EMISION: 9/30/2016 10:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758-
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
45682

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018312, certifico hasta el día de hoy 01/10/2016 12:35:34, la Ficha Registral Número 45682.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número veintisiete (27) de la manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE (219), DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; con catorce metros y lindera con lote número veintiséis de la manzana doscientos diecinueve. Sur; con catorce metros y lindera con lotes veintiocho y veintinueve de la manzana doscientos diecinueve. Este; con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos diecinueve. Oeste; con siete metros y cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana doscientos diecinueve. Con una superficie total de; Ciento Cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1987	23/ago./2002	18.059	18.069
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	305	21/mar./2003	2.687	2.699
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	797	23/ago./2016	27.513	27.530

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número veintisiete (27) de la manzana DOSCIENTOS DIECINUEVE (219), DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; con catorce metros y lindera con lote número veintiséis de la manzana doscientos diecinueve. Sur; con catorce metros y lindera con lotes veintiocho y veintinueve de la manzana doscientos diecinueve. Este; con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos diecinueve. Oeste; con siete metros y cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana doscientos diecinueve. Con una superficie total de; Ciento Cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000073100	GARCIA GARCIA FANNY ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000073101	GOMEZ FALCONEZ ABRAHAN TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR 80000000073098 CAÑARTE GARCIA KAREN LYNDA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000073099 MOREIRA YEPEZ DIOCLES RUDAEEL CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de marzo de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR-Inmueble que consiste en un terreno y vivienda signado con el número VEINTISIETE de la manzana Doscientos Diecinueve del programa de Viviendas Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000066597	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000073102	GOMEZ FALCONES ABRAHAN TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303869182	GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1987	23/ago./2002	18.059	18.069



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca sobre vivienda signada con el No. 27 de la Mz. 219 del Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303869182	GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000073101	GOMEZ FALCONEZ ABRAHAN TEODORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	305	21/mar./2003	2.687	2.699



01 JUL 2016



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:35:34 del sábado, 01 de octubre de 2016

A petición de: GARCIA GARCIA FANY ESPERANZA

Elaborado por : JANE TH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

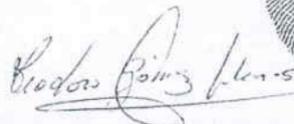


MAPIA MAPIA
ESPACIO EN BLANCO
MAPIA MAPIA

MAPIA MAPIA
ESPACIO EN BLANCO
MAPIA MAPIA

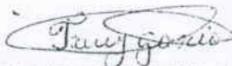


correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-



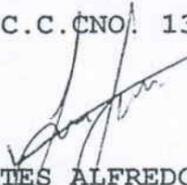
ABRAHAN TEODORO GOMEZ FALCONES

C.C.NO. 130329835-8



FANY ESPERANZA GARCIA GARCIA

C.C.CNO. 130386918-2



SOCRATES ALFREDO GARCIA GARCIA

C.C.NO. 131496176-2



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

