

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2325



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015363, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 10:56:27, la Ficha Registral Número 2325.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196532000
Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA CIRCUNVALACION III ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 32 manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarquí del Cantón Manta. NORTE, con ocho metros y linderando con lote N. cuarenta y seis de la manzana 219. SUR: con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veinticuatro de la manzana 219. ESTE, con catorce metros y lindera con lote N. treinta y tres de la manzana 219. OESTE. Con catorce metros y lindera con lote N. 31 de la manzana 219. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	243	03-feb./1993		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	563	20-may./2008	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	4	27-jul./2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	724	23-jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 243

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 432

Folio Inicial 176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 176

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el n. Treinta y Dos (32) manzana 219 del programa de viviendas CIRCUNVALACION III ETAPA de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.El predio desrito tenia inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 5 de Junio del 2007 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Septiembre del 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por (kleire_salto)

Ficha Registral:2325

viernes, 05 de julio de 2019 10:56

Fecha: 05 JUL 2019

HORA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 563

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2496

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibicion, el Banco de Fomento Suc. Manta representado por Ing. Cesar Luis Heredia Pico, sobre inmueble ubicado en el Programa Circunvalacion III Etapa. Suo. 112 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	243	03/feb/1993	176	176

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[3 / 4] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial:126

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA

Folio Final:190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	176818320001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de junio de 2019

Número de Inscripción: 724

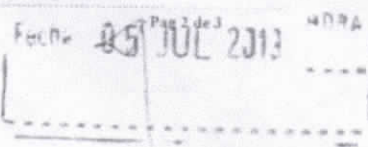
Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:2325

viernes, 05 de julio de 2019 10:56



Registro de la Propiedad



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3745

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No. 32 manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B P		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:27 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: ROSADO MURILLO COLON ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

2718

NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
20600 25500	130678021-2

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	