

00072826

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2581

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5402

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de septiembre de 2019 09:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1727561001	CHALA BENALCAZAR ANA BELEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 30 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196532000	20/05/2008 0-00:00	2325	112,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con el No. 32 manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta. NORTE, con ocho metros y linderando con lote N. cuarenta y seis de la manzana 219. SUR: con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veinticuatro de la manzana 219. ESTE, con catorce metros y lindera con lote N. treinta y tres de la manzana 219. OESTE. Con catorce metros y lindera con lote N. 31 de la manzana 219. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 32, Manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa.

Superficie del Bien: 112,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble signado con el No. 32 manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000036228



20191308004P01022

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01022						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2019, (9:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306780212	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHALA BENALCAZAR ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727561001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> AV. 229, MZ R219, LOTE N° 32							
<b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 8023.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00072828



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR EL SEÑOR COLON ALFREDO ROSADO MURILLO, A FAVOR DE LA SEÑORITA ANA BELEN CHALA BENALCAZAR. CUANTÍA: OCHO MIL VEINTITRÉS DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.--**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de agosto del año dos mil diecinueve,  
3 ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
4 comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte el señor COLON ALFREDO  
5 ROSADO MURILLO, de estado civil soltero, de ocupación obrero; y, por la otra parte la  
6 señorita ANA BELEN CHALA BENALCAZAR, de estado civil soltera, de ocupación  
7 empleada pública, domiciliada en calle Museo Solar, Barrio Santo Domingo Alto, del  
8 cantón Quito, y de tránsito por ésta ciudad de Manta cuyo número de teléfono es cero  
9 nueve siete ocho ocho tres seis cero cuatro dos (0978836042), correo electrónico  
10 anny95\_love@hotmail.com. Los comparecientes indican que tienen la suficiente  
11 capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer  
12 personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y,  
13 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de  
14 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro  
15 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
16 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente  
17 contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de  
18 COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los  
19 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo  
20 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura  
21 pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a  
22 continuación: PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. COMPARECIENTES:  
23 Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, el señor  
24 COLON ALFREDO ROSADO MURILLO, de estado civil soltero, por sus propios y

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

personales derechos, a quien en adelante se le llamará "EL VENDEDOR" y por otra parte la señorita ANA BELEN CHALA BENALCAZAR, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien en lo posterior se le llamará "LA COMPRADORA" quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme a las siguientes cláusulas. PRIMERA: ANTECEDENTES.- El señor COLON ALFREDO ROSADO MURILLO, declara que es legítimo propietario de un bien inmueble signado con el número Treinta y dos, Manzana Doscientos diecinueve del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta. Quien adquirió el inmueble mediante compra que hiciera a INCON CÍA. LTDA, según escritura pública de Compraventa, otorgada y celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el día veintiocho de diciembre del año mil novecientos noventa y dos, e inscrita el día tres de febrero del año mil novecientos noventa y tres, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEGUNDA: COMPRAVENTA. En base a los antecedentes expuestos, El señor COLON ALFREDO ROSADO MURILLO en su calidad de propietario, da en venta y perpetua enajenación a favor de la señorita ANA BELEN CHALA BENALCAZAR, el bien inmueble signado con el número Treinta y dos, Manzana Doscientos diecinueve del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con ocho metros y linderando con lote número cuarenta y seis de la manzana Doscientos diecinueve; SUR: Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veinticuatro de la manzana Doscientos diecinueve; ESTE: Con catorce metros y lindera con lote número Treinta y tres de la manzana Doscientos diecinueve, y; OESTE: Con catorce metros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana Doscientos diecinueve. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. TERCERA: PRECIO: El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de OCHO MIL VEINTITRÉS DÓLARES CON 60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (USD 8,023.60), valor que la señorita ANA BELEN CHALA BENALCAZAR, paga al VENDEDOR, señor COLON ALFREDO ROSADO MURILLO, de forma personal y en

00072829



moneda de curso legal, al momento de suscribir la respectiva escritura, por lo que no  
 tienen reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. CUARTA:  
 TRANSFERENCIA. EL VENDEDOR, declara que está conforme con el precio pactado y los  
 valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la COMPRADORA, el dominio,  
 posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes  
 muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así  
 como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres  
 activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. QUINTA:  
 SANEAMIENTO: LA COMPRADORA, aceptan la transferencia de dominio que EL  
 VENDEDOR, realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por  
 evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.  
 SEXTA: DECLARACIÓN. El Vendedor declara que el inmueble que se vende mediante  
 este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,  
 conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega  
 como documento habilitante. De igual manera, EL VENDEDOR, declara que el inmueble  
 no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones  
 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de  
 juicios. LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser seguridad  
 de sus intereses. SÉPTIMA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN. Los gastos  
 que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de LA COMPRADORA, excepto  
 el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en  
 caso de haberlo serán de cuenta del vendedor. EL VENDEDOR, autoriza a LA  
 COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la  
 Propiedad del cantón Manta. OCTAVA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes  
 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en  
 los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con  
 motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se  
 relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico

*Ab. Felipe Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan  
 2 recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades  
 3 antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas  
 4 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-  
 5 **NOVENA.-ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del  
 6 presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y  
 7 en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras  
 8 reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite  
 9 ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. LA DE ESTILO, Usted señor  
 10 Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que el presente  
 11 documento tenga su plena vigencia jurídica. (Firmado) Abogada Susana Pinto Carranza,  
 12 matrícula número 13-2009-257. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta, que por  
 13 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública de  
 14 **COMPRAVENTA**, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a  
 15 fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

16  
 17   
 18 **COLON ALFREDO ROSADO MURILLO**  
 19 **C.C. # 130678021-2.**

20 **VENDEDOR.-**

21  
 22   
 23 **ANA BELEN CHALA BENALCAZAR**  
 24 **C.C. # 172756100-1.**



25 **COMPRADORA.-**

26  
 27   
 28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

00072830

BanEcuador B.P.  
26/08/2019 03:52:16 p.m. UK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA LORRIENTE  
REFERENCIA: 984336250  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP-KDOYIET  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

~~26 AGO 2019~~

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000002036  
Fecha: 26/08/2019 03:52:36 p.m.

No. Autorización:  
2608201901176818352000121315230000020362019155210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

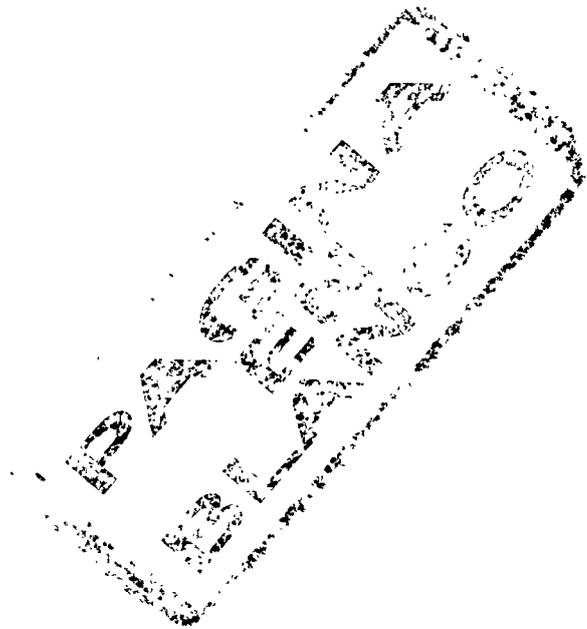
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

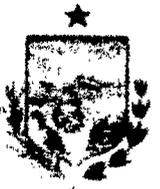
 BanEcuador

~~26 AGO 2019~~  
CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



**N° 00001255**

*Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019*

(1)



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A tición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ROSADO MURILLO COLON ALFREDO- CC. 1306780212 ubicada en AVE.229 MZ-R219 LT.32 CORREGIR PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,023.60 OCHO MIL VEINTITRES DOLARES 60/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.**

*[Firma manuscrita]*  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

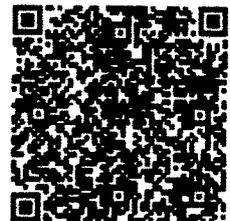
*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17287XGELLD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

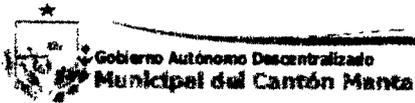
Impreso por CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI, 2019-08-26 09:33:57.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



00072832

No. 257587



COMPROBANTE DE PAGO

2

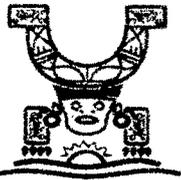
26/08/2019 09:32:44

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-65-32-000	112.00	8023.60	478877	4429120

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306780212	ROSADO MURILLO COLÓN ALFREDO	AVE 229 MZ-R219 LT 32	Impuesto principal	80.24
<b>ADQUIRIENTE</b>			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24.07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	104.31
1727561001	CHALA BENALCAZAR ANA BELÉN	QUITO	VALOR PAGADO	104.31
			SALDO	0,00

ISION: 26/08/2019 09:32:42 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

.DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T2117444140

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162961**

N° ELECTRÓNICO : 68901

3

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-65-32-000

Ubicado en: AVE.229 M7-R219 LT.32



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 112.00 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Identificación	Propietario
1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,530.80

CONSTRUCCIÓN: 2,492.80

AVALÚO TOTAL: 8,023.60

SON: OCHO MIL VENTITRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

80,24  
24,37  
104,61

*Jose T. Maldonado*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

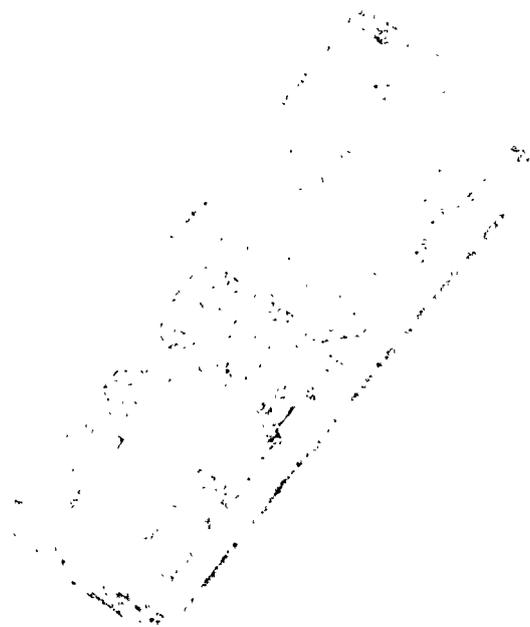


V15796YBIK3Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-05 13:07:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 1130358

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROSADO MURILLO COLON ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 23 agosto 2019 de 20      

VALIDO PARA LA CLAVE:

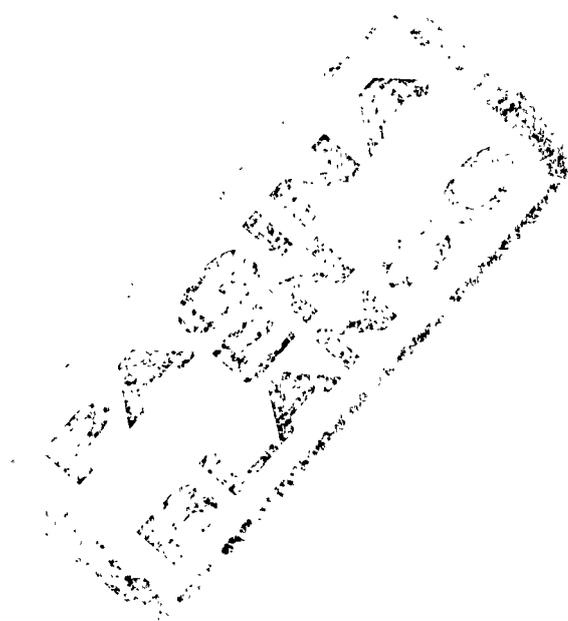
Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-19-65-32-000 AVE.229 MZ-R219 LT.32	100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

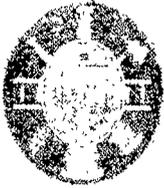
**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00072835



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

## 911

COMPROBANTE DE PAGO

000040484

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROSADO MURILLO COLON ALFREDO /

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.229 MZ-R219 LT.32 /

DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

651398

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

A: 23/08/2019 11:27:20

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 21 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

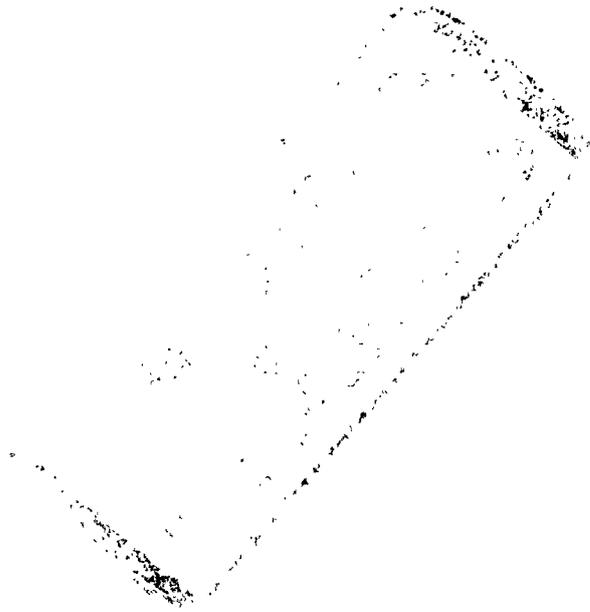
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



*[Handwritten signature]*

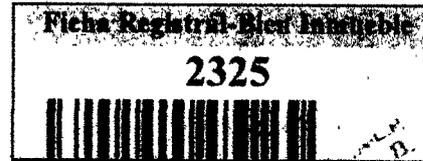
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019172, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 11:20:46, la Ficha Registral Num.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3196532000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2008      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: PROGRAMA CIRCUNVALACION III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el No. 32 manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta. NORTE, con ocho metros y linderando con lote N. cuarenta y seis de la manzana 219. SUR: con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veinticuatro de la manzana 219. ESTE, con catorce metros y lindera con lote N. treinta y tres de la manzana 219. OESTE. Con catorce metros y lindera con lote N. 31 de la manzana 219. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. //

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	243      03/feb /1993	176	176
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	563      20-may./2008	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4      27/jul./2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	724      25/jun /2019	23 998	24.008

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      miércoles, 03 de febrero de 1993      Número de Inscripción: 243      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA      Número de Repertorio: 432      Folio Inicial:176  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA PRIMERA      Folio Final:176

Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

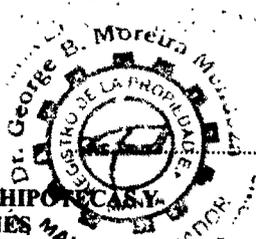
Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el n. Treinta y Dos ( 32 ) manzana 219 del programa de viviendas CIRCUNVALACION III ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.El predio descrito tenia inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda .Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 5 de Junio del 2007 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Septiembre del 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005411	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

23 AGO 2019 HORA:



Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
 [ 2 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 563  
 Número de Repertorio: 2496

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibicion, el Banco de Fomento Suc. Manta representado por Ing. Cesar Luis Heredia Pico, sobre inmueble ubicado en el Programa Circunvalacion III Etapa. Suo. 112 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	243	03/feb./1993	176	176

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 3 / 4 ] **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4  
 Número de Repertorio: 5161

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 126  
 Folio Final: 190

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	29/ene./2013	3 535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10 070	10 141

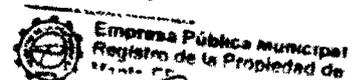
Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral: 2325

viernes, 23 de agosto de 2019 11:24



73 AGO 2019  
 NOTARIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00072837



Inscrito el : martes, 25 de junio de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 563  
Número de Folio Inicial: 1

Tomo: 1  
Folio Inicial: 23.998  
Folio Final: 24.008



Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No. 32 manzana 219 del Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1306780212	ROSADO MURILLO COLÓN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	563	20/may./2008	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:46 del viernes, 23 de agosto de 2019

A petición de: ROSADO MURILLO CARLOS JULIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367549



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

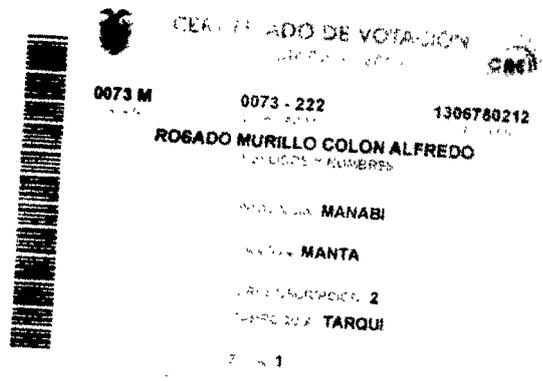
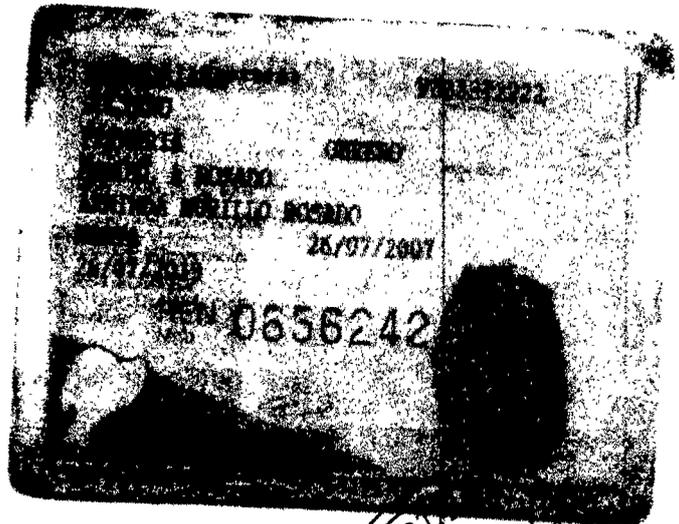
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de



00072838

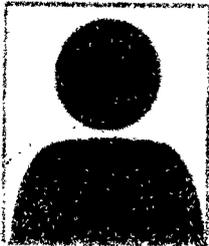


237  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306780212

**Nombres del ciudadano:** ROSADO MURILLO COLON ALFREDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MANUEL A ROSADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARMINDA MURILLO ROSADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2007

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-255-88335



197-255-88335

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

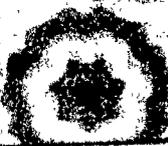


00072839

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEBDO: 02 172756100-1

CUIDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHALA ANGE SANDO ANTON  
 IDENTIFICACION: 172756100-1  
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2017-08-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCION: REGISTRAR EN EL REGISTRO CIVIL

APellidos y nombres del padre: CHALA ANGE SANDO ANTON

APellidos y nombres de la madre: BENALCAZAR ANA BELEN

LUGAR Y FECHA DE EXPOSICION: QUITO 2017-08-17

FECHA DE EXPOSICION: 2017-08-17





CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0008 F IDENTIFICACION  
 0008 - 006 IDENTIFICACION  
 1727561001 IDENTIFICACION

CHALA BENALCAZAR ANA BELEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTON: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCION: PARROQUIA: POMASQUI  
 ZONA: 1



2410

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



(C)



**Número único de identificación:** 1727561001

**Nombres del ciudadano:** CHALA BENALCAZAR ANA BELEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHALA ARCE BAIRO ANIBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BENALCAZAR MINDA TRUDDY MARIA CORNELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-255-89219



192-255-89219

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00072841

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2581**

**Número de Repertorio:**

**5402**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2581 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1727561001	CHALA BENALCAZAR ANA BELEN	COMPRADOR
1306780212	ROSADO MURILLO COLON ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196532000	2325	COMPRAVENTA

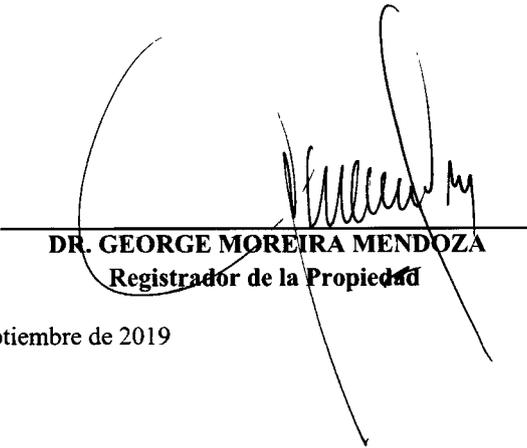
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-sep./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de septiembre de 2019