



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

9170



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006965, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 10:33:14, la Ficha Registral Número 9170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196551000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 10 de noviembre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: actualmente circunvalación III Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y construcción desmembrado del adquirido en mayor ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente circunvalación III Etapa, manzana Doscientos diecinueve, lote número cuarenta y uno de la actual parroquia los Esteros del Canton Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE; dieciocho coma cuarenta y dos metros - calle trescientos siete. ATRAS: doce coma cuarenta metros lote número cuarenta y dos COSTADO DERECHO; diez coma sesenta metros- lote número diez. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; nueve coma setenta metros . calle peatonal AREA TOTAL; ciento cuarenta y dos coma sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	493	14/abr/1986	1.341	1.343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3186	10/nov/2008	45.938	45.952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243	16/ago/2011	38.247	38.257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de abril de 1986

Número de Inscripción: 493

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 745

Folio Inicial:1.341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Parte de la manzana número Doscientos Cinco, letra R. Con una superficie de Cuatro mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados. Parte de la manzana Doscientos diecinueve, letra R. Con seis mil setecientos sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados. Parte de la manzana número Doscientos veinte, letra R. Parte de la manzana número Doscientos veinte, letra T.

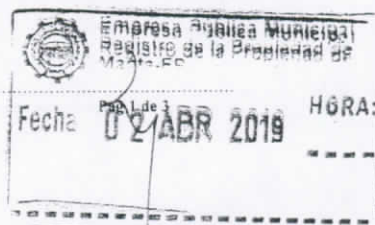
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024441	MACHUCA EUDOSIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9170

martes, 02 de abril de 2019 10:33



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3186

Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6272

Folio Inicial:45.938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:45.952

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina INCON Cia. Ltda. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Jimmy Molina Calderero. Un lote de terreno y construcción desmembrado del adquirido en mayor ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente circunvalación III Etapa, manzana Doscientos diecinueve, lote número cuarenta y uno de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302687882	QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000992	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	493	14/abr/1986	1.341	1.343

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2243

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4766

Folio Inicial:38.247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:38.257

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como parte del lote numero cuarenta y uno de la manzana Doscientos diecinueve del programa circunvalación ubicado en la calle trescientos siete y avenida doscientos veintitrés del Barrio Maria Auxiliadora numero dos de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Siete metros setenta centímetros y lindera con calle trescientos siete. ATRAS: Tres metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuarenta y dos. COSTADO DERECHO. nueve metros diez centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora Sra. Lucciola Quijiye Navarrete. COSTADO IZQUIERDO. Nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal (actualmente avenida doscientos veintitrés). SUPERFICIE TOTAL. Cuarenta y nueve metros cuadrados cuarenta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310648546	DELGADO QUIJIJE JIMMY JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302687882	QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

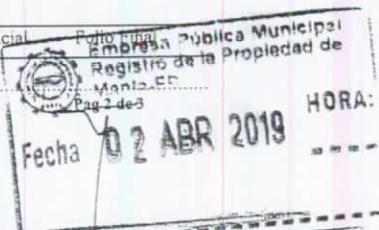
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9170

martes, 02 de abril de 2019 10:33





COMPRA VENTA

3186

10/nov/2008

45.938

45.952

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:14 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: DELGADO QUIJIJE CRISTHIAN ANDRES

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

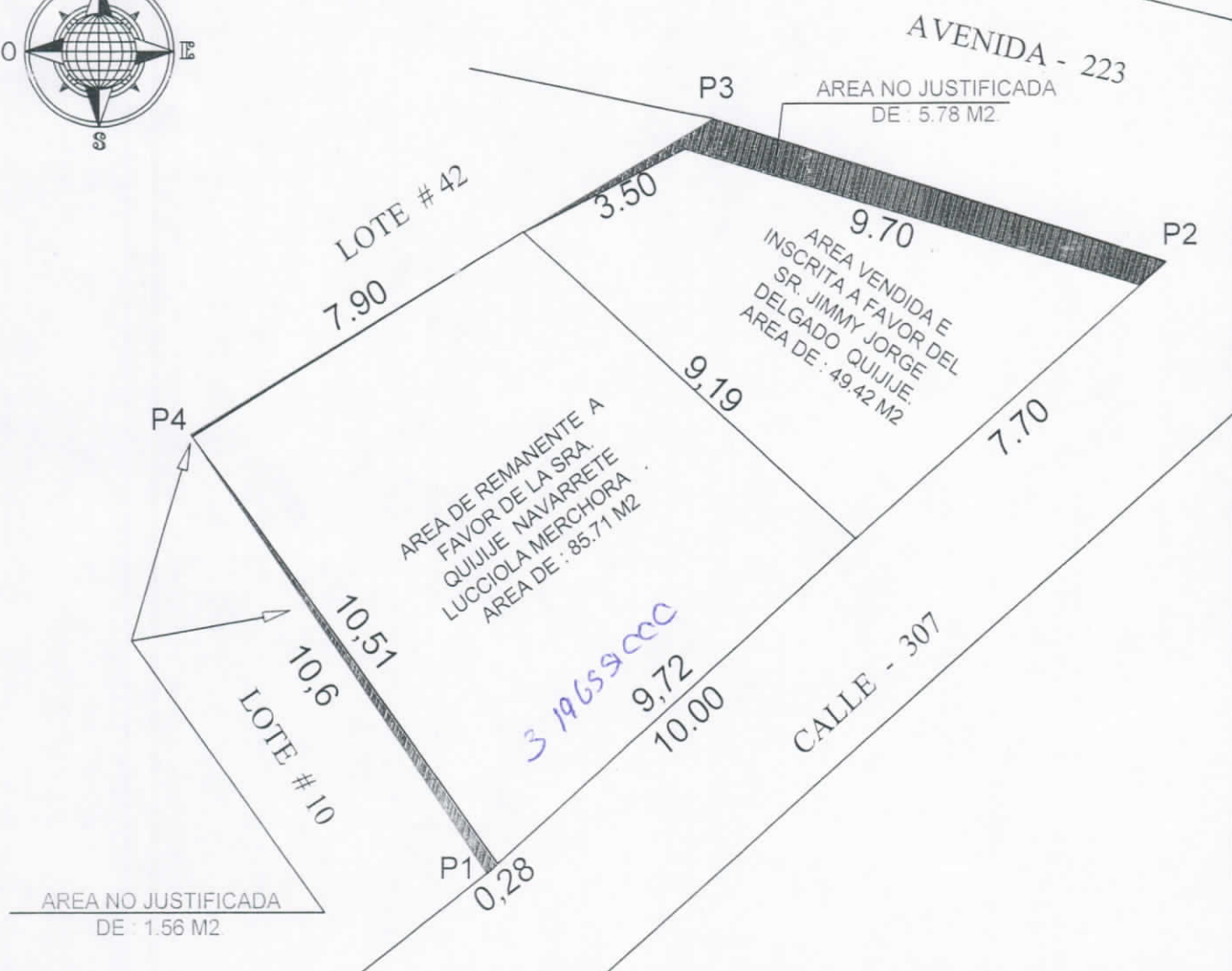
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

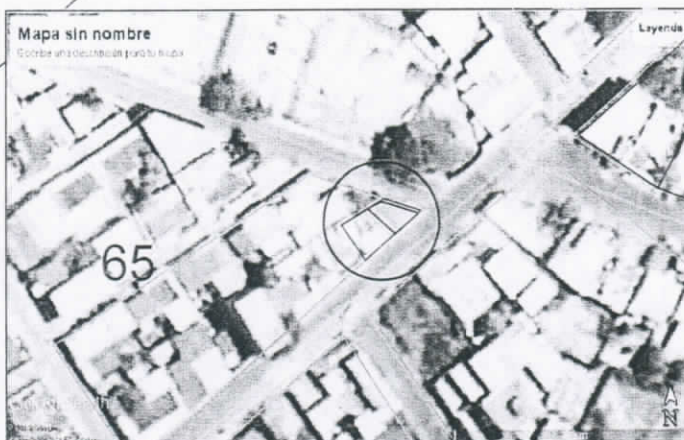
ESPACIO EN
BLANCO





DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. QUIIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA	142.60 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JIMMY JORGE DELGADO QUIIJE.	49.42 M2
AREA DE REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. QUIIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA	85.71 M2
AREA NO JUSTIFICADA	5.78 M2
AREA NO JUSTIFICADA	1.69 M2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531855.03	9892445.01
2	531868.90	9892457.14
3	531859.64	9892460.05
4	531848.98	9892453.72

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

UBICADO EN EL SITIO MAZATO ENTRE CALLE 307 Y AVENIDA 223
ESQUINERO DE LA PARROQUIA URAÑA DE TÁRQUI DEL CANTON
MANTA.

PROPIEDAD :

SRA. QUIIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SRA. QUIIJE NAVARRETE
LUCCIOLA MERCHORA

PROYECTO :

ARG. FREDY ARMANDO GONZALEZ N.
REG. PROF. - 1016-16-106894

ESCALA

1 : 75

CLAVE CATASTRAL :

3-19-65-51-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA
INDICADAS

FECHA
ABRIL - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO
OPCION TECNICA