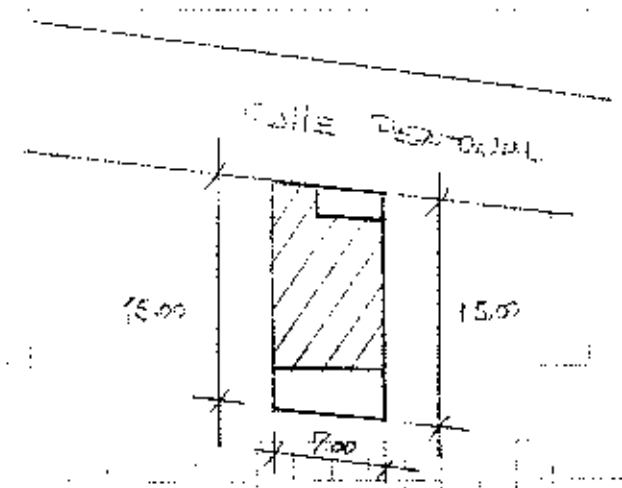

15.00
15.00
7.00

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	CALIDAD DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO			
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO 2 [ ] HERENCIA INDIVISA 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	1 [X] NO PAGO DE PROPIEDAD 2 [ ] PAGO PARCIAL 3 [ ] PAGO TOTAL 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)	CÓDIGO	BURGOS REYES ALEXANDRA	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD / fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón	PAREDES: madera	caña	madera o caña recubierta	ladrillo o piedra	bloques de cemento	madera aserrada o tablas	tablones de palma	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera aserrada o tablones	tierra apisonada	ladrillo	cerámica o baldosa	marmol o terrazo	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	madera	zinc	tejuela	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
01	02	41	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	X	1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4	X	1 2 3 4	5	1 2 3 4	5	X	1 2 3 4	5 6 7	X	1 2 3 4	5 6 7	X	1 2 3 4 5 6 7 8	X	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	X	1 2 3 4 5 6 7 8	X	1 2
34	35	66	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
67	70	91	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
102	105	116	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
133	136	151	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
164	167	186	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
187	190	201	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
204	207	216	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
217	220	230	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
231	235	239	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
240	241	251	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2
252	255	259	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	1 2 3 4	5 6 7	1 2 3 4	5	1 2 3 4		1 2 3 4	5	1 2 3 4	5		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4	5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablones de palma	madera y vidrio	bloques de cemento	madera fina chapas de hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobre puestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre puestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	bienes de 2ª orden	bienes de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
01	02	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6	X	7	8	9		1 2 3	X		1 2 3	1 2 3	X	X	1 2 3		X	1 2 3	4		53
34	35	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		66
67	70	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		83
102	105	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		98
133	136	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		113
164	167	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		129
187	190	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		142
204	207	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		158
217	220	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		173
231	235	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		188
240	241	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		203
252	255	1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		218
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		233
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		248
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		263
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	4 5 6		7	8	9		1 2 3			1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	4		278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	Levantamiento						observaciones
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA: 02.07.99	NOMBRE DEL ENCADENADOR: Duran Aaron	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

CHAPAS TROQUELADAS ... AUTORIZADAS

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO #1169

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 | 1 9 1 6 | 1 2

HOJA N°

DATOS GENERALES
(1) 3 ZONA HOMOGENEA DE SUELO
(2) 1 ZONA HOMOGENEA
(3) 1 ANTIGUO AVALUO

DIRECCION: Barrio Coordinación
Mz 206 Lt# 12

(4)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(5) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO — METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 [X] LASTRE
3 FILO DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CONCRETO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADA O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

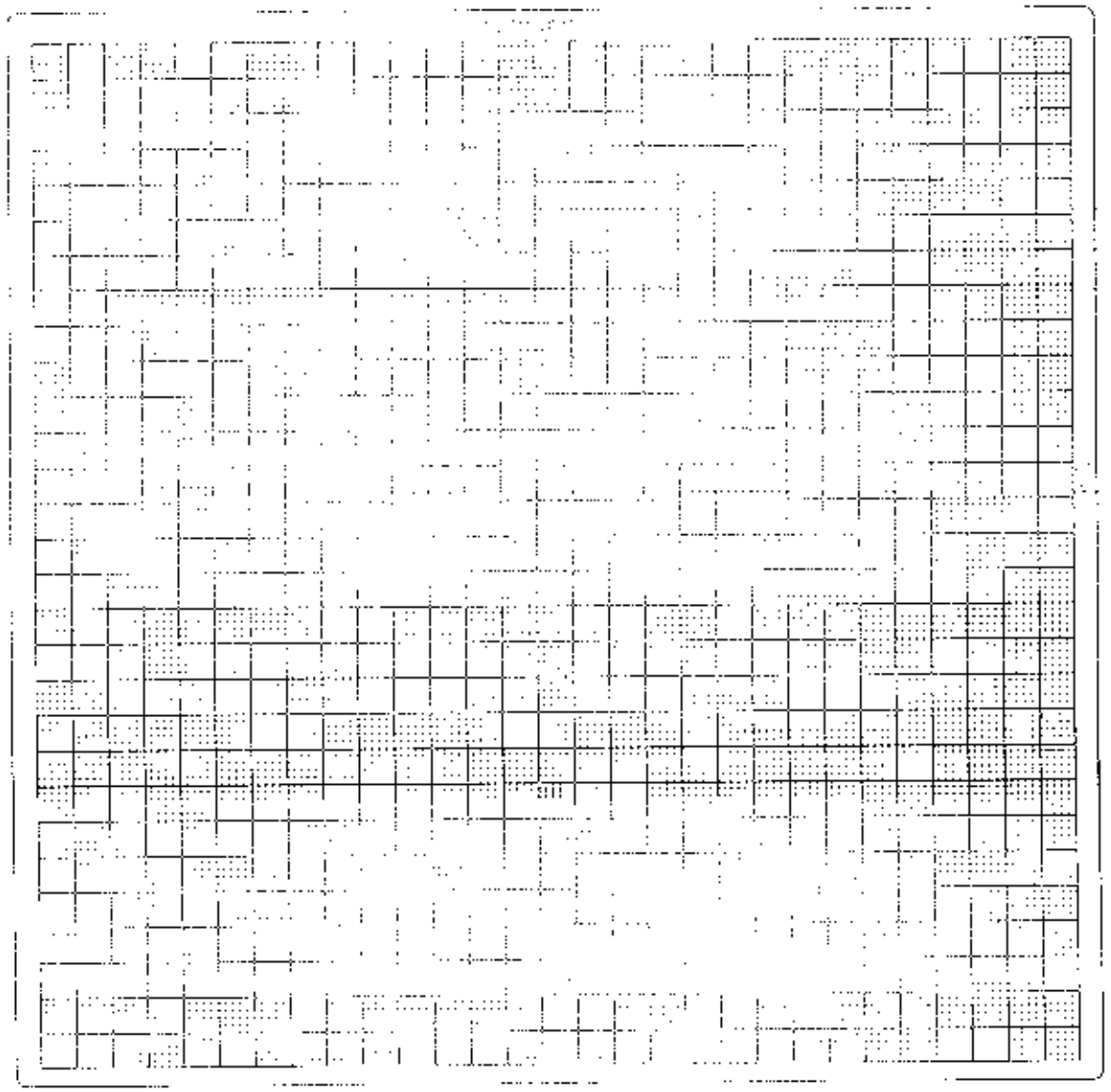
(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES Y ESTETICAS

(23) AREA — M2 DECIMALES
(24) PERIMETRO — M
(25) LONGITUD DEL FRENTE — M
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin construcc.)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) CONDICION — [X]
USO DEL SUELO — [X]
(28) OTRO USO
(29) OTRO USO
(30) NUMERO DE NIVELES
(31) NIVEL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	(fecha)
	DUEÑOS REYES	ALEXANDRAS		DERECHA	07/09/93

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	madera o tablas	ladrillo común	ladrillo bloque o bloque	[illegible]	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera ensamblada	madera o grueso tablón	baldosa	parquet o mosaico	alfombra	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	cartón	asbesto cemento	hormigón	loza	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
1	1	87	1 2 3 [X] 4				1 2 3 4 [X] 5 6 7							1 2 3 4 [X] 5					1 2 3 4 [X] 5 6 7							1 2 3 4 5 [X] 6 7 8							1 [X] 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o listón	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	entrepuesta	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1 2 3 4 5 6 7 [X] 8 9									1 2 3 [X]			1 2 [X] 3			[X] 1 2 3			[X] 1 2 3 4				1. 1910
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]-11-12	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

Se realizó [illegible] de Avalúo [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26358

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26358:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. DOCE, Manzana 205 del Programa de Viviendas CIRCUNVALACION III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con dieciséis metros y lindera con lote No. Once de la Manzana 205. SUR: Con dieciséis metros treinta centímetros y lindera con lote No. Trece de la manzana 205. ESTE: Con siete metros cincuenta centimetros y lindera con calle peatonal de la Manzana 205. OESTE: Con siete metros y cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cinco de la Manzana 205. Con una Superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429	07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	1.466	09/08/1993	1.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862
Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7)

Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 ,letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centimetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.038 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 1.466 Número de Repertorio: 2.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Sobre el inmueble signado con el No. DOCE, Manzana 205 del Programa de Viviendas Circunvalacion III ETapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

***Con fecha Agosto 09 de 1993, bajo el No. 843, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. -*Actualmente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 15 de 1999, bajo el No. 933.-* Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Febrero 10 del 2000, bajo el No. 18.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047965	Burgos Reyes Alexandra Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:46 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 263217

6/3/2014 1 1 1

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-19-69-12-000	105,00	$ 25 484,79

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH	1305707412

3/17/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

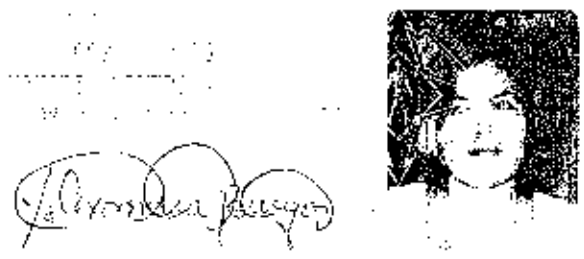
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

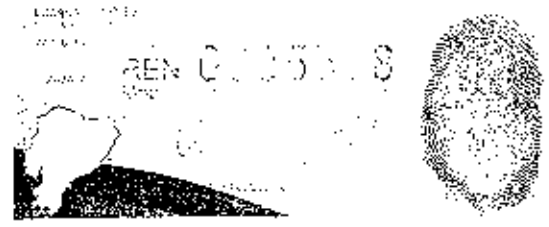
LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
VIA A ZONA 9 CANCHA VALACION	2014	135987	263217

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,92	(-) 0,45	$ 8,47
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,83		$ 2,83
MEJORAS 2012	$ 2,83		$ 2,83
MEJORAS HASTA 2013	$ 27,19		$ 27,19
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,10		$ 5,10
TOTAL A PAGAR			$ 46,32
VALOR PAGADO			$ 46,32
SALDO			$ 0,00





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015

015 - 0061 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1306707413 — CEDULA

BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI — PARROQUIA

1 — ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA