



MUNICIPIO DE SANTA CRUZ

### FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



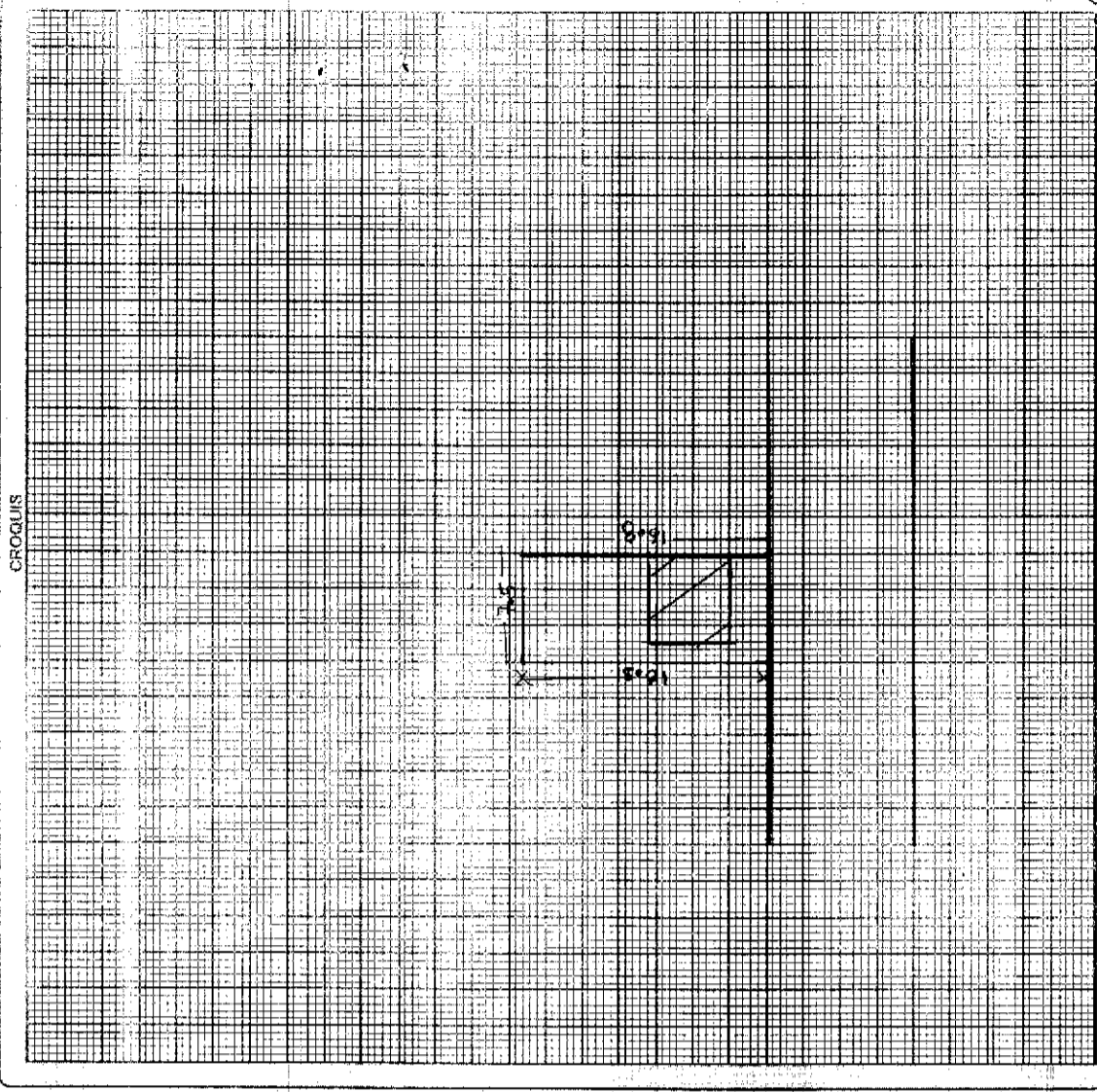
CONSULTORES DE PLANEACIÓN Y E.I.P.A.

#### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

<p>ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI</p> <p>CLAVE CATASTRAL: <b>3196613</b></p> <p>DATOS GENERALES</p> <p>(7) TIPO DE REGIÓN: <input checked="" type="checkbox"/> URBANA</p> <p>(8) TIPO DE REGIÓN: <input type="checkbox"/> RURAL</p> <p>(9) TIPO DE REGIÓN: <input type="checkbox"/> ZONA DE VALOR</p> <p>(10) DIRECCIÓN: <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL</p> <p>(11) DIRECCIÓN: <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL</p> <p>(12) DIRECCIÓN: <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL</p> <p>(13) DIRECCIÓN: <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL</p>	<p>REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO</p> <p>HOJA N°</p> <p>DIRECCIÓN: <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL <input type="checkbox"/> NOROCCIDENTAL</p> <p>carretera: <b>CARRERA 100</b></p> <p>lotes: <b>13</b></p> <p>N°</p>
--	---

#### DATOS DEL LOTE

(14) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA	
FRENTE	(1) LOTE INTERIOR	SOBRE LA RASANTE	+ <input type="text"/> METROS
	(2) POR PASAJE PEATONAL	BAJO LA RASANTE	+ <input type="text"/> METROS
	(3) POR PASAJE VEHICULAR		
	(4) POR CALLE		
	(5) POR AVENIDA		
	(6) POR EL MALECÓN		
	(7) POR LA PLAYA		
SERVICIOS DEL LOTE			
(19) AGUA POTABLE	1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE	2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE	
(20) DESAGÜES	1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE	2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE	
(21) ELECTRICIDAD	1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE	2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALS DEL LOTE			
(22) TIERRA			
(23) TIPO DE TIERRA			
(24) TIPO DE TIERRA			
(25) TIPO DE TIERRA			
(26) TIPO DE TIERRA			
(27) TIPO DE TIERRA			
(28) TIPO DE TIERRA			
(29) TIPO DE TIERRA			
(30) TIPO DE TIERRA			
(31) TIPO DE TIERRA			
(32) TIPO DE TIERRA			
(33) TIPO DE TIERRA			
(34) TIPO DE TIERRA			
(35) TIPO DE TIERRA			
(36) TIPO DE TIERRA			
(37) TIPO DE TIERRA			
(38) TIPO DE TIERRA			
(39) TIPO DE TIERRA			
(40) TIPO DE TIERRA			
(41) TIPO DE TIERRA			
(42) TIPO DE TIERRA			
(43) TIPO DE TIERRA			
(44) TIPO DE TIERRA			
(45) TIPO DE TIERRA			
(46) TIPO DE TIERRA			
(47) TIPO DE TIERRA			
(48) TIPO DE TIERRA			
(49) TIPO DE TIERRA			
(50) TIPO DE TIERRA			
(51) TIPO DE TIERRA			
(52) TIPO DE TIERRA			
(53) TIPO DE TIERRA			
(54) TIPO DE TIERRA			
(55) TIPO DE TIERRA			
(56) TIPO DE TIERRA			
(57) TIPO DE TIERRA			
(58) TIPO DE TIERRA			
(59) TIPO DE TIERRA			
(60) TIPO DE TIERRA			
(61) TIPO DE TIERRA			
(62) TIPO DE TIERRA			
(63) TIPO DE TIERRA			
(64) TIPO DE TIERRA			
(65) TIPO DE TIERRA			
(66) TIPO DE TIERRA			
(67) TIPO DE TIERRA			
(68) TIPO DE TIERRA			
(69) TIPO DE TIERRA			
(70) TIPO DE TIERRA			
(71) TIPO DE TIERRA			
(72) TIPO DE TIERRA			
(73) TIPO DE TIERRA			
(74) TIPO DE TIERRA			
(75) TIPO DE TIERRA			
(76) TIPO DE TIERRA			
(77) TIPO DE TIERRA			
(78) TIPO DE TIERRA			
(79) TIPO DE TIERRA			
(80) TIPO DE TIERRA			
(81) TIPO DE TIERRA			
(82) TIPO DE TIERRA			
(83) TIPO DE TIERRA			
(84) TIPO DE TIERRA			
(85) TIPO DE TIERRA			
(86) TIPO DE TIERRA			
(87) TIPO DE TIERRA			
(88) TIPO DE TIERRA			
(89) TIPO DE TIERRA			
(90) TIPO DE TIERRA			
(91) TIPO DE TIERRA			
(92) TIPO DE TIERRA			
(93) TIPO DE TIERRA			
(94) TIPO DE TIERRA			
(95) TIPO DE TIERRA			
(96) TIPO DE TIERRA			
(97) TIPO DE TIERRA			
(98) TIPO DE TIERRA			
(99) TIPO DE TIERRA			
(100) TIPO DE TIERRA			



#### FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación	<input type="checkbox"/>	(30) NÚMERO DE BLOQUES	<input type="text" value="21"/>
(28) con edificación	<input checked="" type="checkbox"/>	(31) NÚMERO DE BLOQUES	<input type="text" value="1"/>
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN			
(29) sin uso	<input type="checkbox"/>	(32) TOTAL DE BLOQUES	<input type="text" value="22"/>
(30) el mismo que en la construcción	<input checked="" type="checkbox"/>		
(31) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(32) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(33) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(34) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(35) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(36) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(37) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(38) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(39) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(40) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(41) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(42) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(43) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(44) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(45) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(46) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(47) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(48) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(49) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(50) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(51) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(52) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(53) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(54) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(55) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(56) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(57) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(58) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(59) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(60) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(61) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(62) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(63) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(64) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(65) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(66) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(67) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(68) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(69) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(70) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(71) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(72) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(73) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(74) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(75) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(76) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(77) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(78) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(79) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(80) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(81) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(82) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(83) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(84) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(85) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(86) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(87) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(88) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(89) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(90) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(91) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(92) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(93) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(94) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(95) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(96) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(97) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(98) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(99) otro uso	<input type="checkbox"/>		
(100) otro uso	<input type="checkbox"/>		

observaciones:  
*[Handwritten signature]*

**MUNICIPIO DE PROPRIETARIAN**

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1  SOLA SOLA O PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTRO (ESPECIFICAR)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  NATURAL  JURIDICA

APellidos: RAMÍREZ Nombres: BURLEANO SILVA

Cédula de Identidad o R.U.C.: 02066940-1

Código: 4

Título de Propiedad: 17/304/53

Fecha: 13/04/12

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR	TUM. BADOS	INDICADORES GENERALES	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
36	4		caña <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo o piedra <input type="checkbox"/> hormigon metal <input checked="" type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> madera o lata <input type="checkbox"/> enquinchado (bahareque) <input type="checkbox"/> ladrillo común <input checked="" type="checkbox"/> ladrillo industrial (bahareque) <input type="checkbox"/> tabique modular (vidrio, madera) <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo <input type="checkbox"/> piedra <input type="checkbox"/> hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	tierra <input checked="" type="checkbox"/> madera o encofrado <input type="checkbox"/> yeso o gesso <input type="checkbox"/> lino <input type="checkbox"/> rancho <input type="checkbox"/> baldosa <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> alfombra <input type="checkbox"/> otros <input type="checkbox"/>	caña <input type="checkbox"/> caca (paja) <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> zinc <input type="checkbox"/> ruberold <input checked="" type="checkbox"/> asbesto <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/> teja <input type="checkbox"/>	si tiene <input checked="" type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> tablero o lata <input type="checkbox"/> madera y vidrio <input type="checkbox"/> bloque ornamental <input checked="" type="checkbox"/> madera tipo chazza o hierro <input type="checkbox"/> aluminio <input type="checkbox"/> madera fina <input type="checkbox"/> aluminio color <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input checked="" type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input checked="" type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> tiene de 2º orden <input type="checkbox"/> tiene de 1º orden <input checked="" type="checkbox"/>	bueno <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mala <input type="checkbox"/> ruina <input type="checkbox"/>	36
37	4		caña <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo o piedra <input type="checkbox"/> hormigon metal <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> madera o lata <input type="checkbox"/> enquinchado (bahareque) <input type="checkbox"/> ladrillo común <input type="checkbox"/> ladrillo industrial (bahareque) <input type="checkbox"/> tabique modular (vidrio, madera) <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo <input type="checkbox"/> piedra <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera o encofrado <input type="checkbox"/> yeso o gesso <input type="checkbox"/> lino <input type="checkbox"/> rancho <input type="checkbox"/> baldosa <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> alfombra <input type="checkbox"/> otros <input type="checkbox"/>	caña <input type="checkbox"/> caca (paja) <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> zinc <input type="checkbox"/> ruberold <input type="checkbox"/> asbesto <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/> teja <input type="checkbox"/>	si tiene <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> tablero o lata <input type="checkbox"/> madera y vidrio <input type="checkbox"/> bloque ornamental <input type="checkbox"/> madera tipo chazza o hierro <input type="checkbox"/> aluminio <input type="checkbox"/> madera fina <input type="checkbox"/> aluminio color <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> tiene de 2º orden <input type="checkbox"/> tiene de 1º orden <input type="checkbox"/>	bueno <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mala <input type="checkbox"/> ruina <input type="checkbox"/>	37
38	4		caña <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo o piedra <input type="checkbox"/> hormigon metal <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> madera o lata <input type="checkbox"/> enquinchado (bahareque) <input type="checkbox"/> ladrillo común <input type="checkbox"/> ladrillo industrial (bahareque) <input type="checkbox"/> tabique modular (vidrio, madera) <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo <input type="checkbox"/> piedra <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera o encofrado <input type="checkbox"/> yeso o gesso <input type="checkbox"/> lino <input type="checkbox"/> rancho <input type="checkbox"/> baldosa <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> alfombra <input type="checkbox"/> otros <input type="checkbox"/>	caña <input type="checkbox"/> caca (paja) <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> zinc <input type="checkbox"/> ruberold <input type="checkbox"/> asbesto <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/> teja <input type="checkbox"/>	si tiene <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> tablero o lata <input type="checkbox"/> madera y vidrio <input type="checkbox"/> bloque ornamental <input type="checkbox"/> madera tipo chazza o hierro <input type="checkbox"/> aluminio <input type="checkbox"/> madera fina <input type="checkbox"/> aluminio color <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> tiene de 2º orden <input type="checkbox"/> tiene de 1º orden <input type="checkbox"/>	bueno <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mala <input type="checkbox"/> ruina <input type="checkbox"/>	38
39	4		caña <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo o piedra <input type="checkbox"/> hormigon metal <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> madera o lata <input type="checkbox"/> enquinchado (bahareque) <input type="checkbox"/> ladrillo común <input type="checkbox"/> ladrillo industrial (bahareque) <input type="checkbox"/> tabique modular (vidrio, madera) <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo <input type="checkbox"/> piedra <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera o encofrado <input type="checkbox"/> yeso o gesso <input type="checkbox"/> lino <input type="checkbox"/> rancho <input type="checkbox"/> baldosa <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> alfombra <input type="checkbox"/> otros <input type="checkbox"/>	caña <input type="checkbox"/> caca (paja) <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> zinc <input type="checkbox"/> ruberold <input type="checkbox"/> asbesto <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/> teja <input type="checkbox"/>	si tiene <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> tablero o lata <input type="checkbox"/> madera y vidrio <input type="checkbox"/> bloque ornamental <input type="checkbox"/> madera tipo chazza o hierro <input type="checkbox"/> aluminio <input type="checkbox"/> madera fina <input type="checkbox"/> aluminio color <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> tiene de 2º orden <input type="checkbox"/> tiene de 1º orden <input type="checkbox"/>	bueno <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mala <input type="checkbox"/> ruina <input type="checkbox"/>	39
40	4		caña <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo o piedra <input type="checkbox"/> hormigon metal <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> madera o lata <input type="checkbox"/> enquinchado (bahareque) <input type="checkbox"/> ladrillo común <input type="checkbox"/> ladrillo industrial (bahareque) <input type="checkbox"/> tabique modular (vidrio, madera) <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo <input type="checkbox"/> piedra <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/>	tierra <input type="checkbox"/> madera o encofrado <input type="checkbox"/> yeso o gesso <input type="checkbox"/> lino <input type="checkbox"/> rancho <input type="checkbox"/> baldosa <input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> alfombra <input type="checkbox"/> otros <input type="checkbox"/>	caña <input type="checkbox"/> caca (paja) <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> zinc <input type="checkbox"/> ruberold <input type="checkbox"/> asbesto <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> hormigon <input type="checkbox"/> teja <input type="checkbox"/>	si tiene <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> caña <input type="checkbox"/> tablero o lata <input type="checkbox"/> madera y vidrio <input type="checkbox"/> bloque ornamental <input type="checkbox"/> madera tipo chazza o hierro <input type="checkbox"/> aluminio <input type="checkbox"/> madera fina <input type="checkbox"/> aluminio color <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> empotradas <input type="checkbox"/>	no tiene <input type="checkbox"/> tiene de 2º orden <input type="checkbox"/> tiene de 1º orden <input type="checkbox"/>	bueno <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mala <input type="checkbox"/> ruina <input type="checkbox"/>	40

**AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)**

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 13/04/12 NOMBRE DEL EMPALMADOR: RAMÍREZ BURLEANO SILVA FIRMA: [Firma]

FECHA: 13/04/12 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Nombre] FIRMA: [Firma]

FECHA: 13/04/12 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Nombre] FIRMA: [Firma]

FECHA: 13/04/12 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: [Nombre] FIRMA: [Firma]

observaciones: [Espacio para observaciones]

ESTADÍSTICAS: CUMPLIMIENTO - 0877 - FONTE: 613961

VIENE DE OTRA FICHA  NO  SI



REPUBLICA DEL ECUADOR

39ab613

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA -

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑOR MIRELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ -

**A favor de** LOS CONVUGES SEÑOR IVAN PATRICIO OZAETA MENENDEZ -  
Y SEÑORA MARIA LUISA RAMIREZ CHILA -

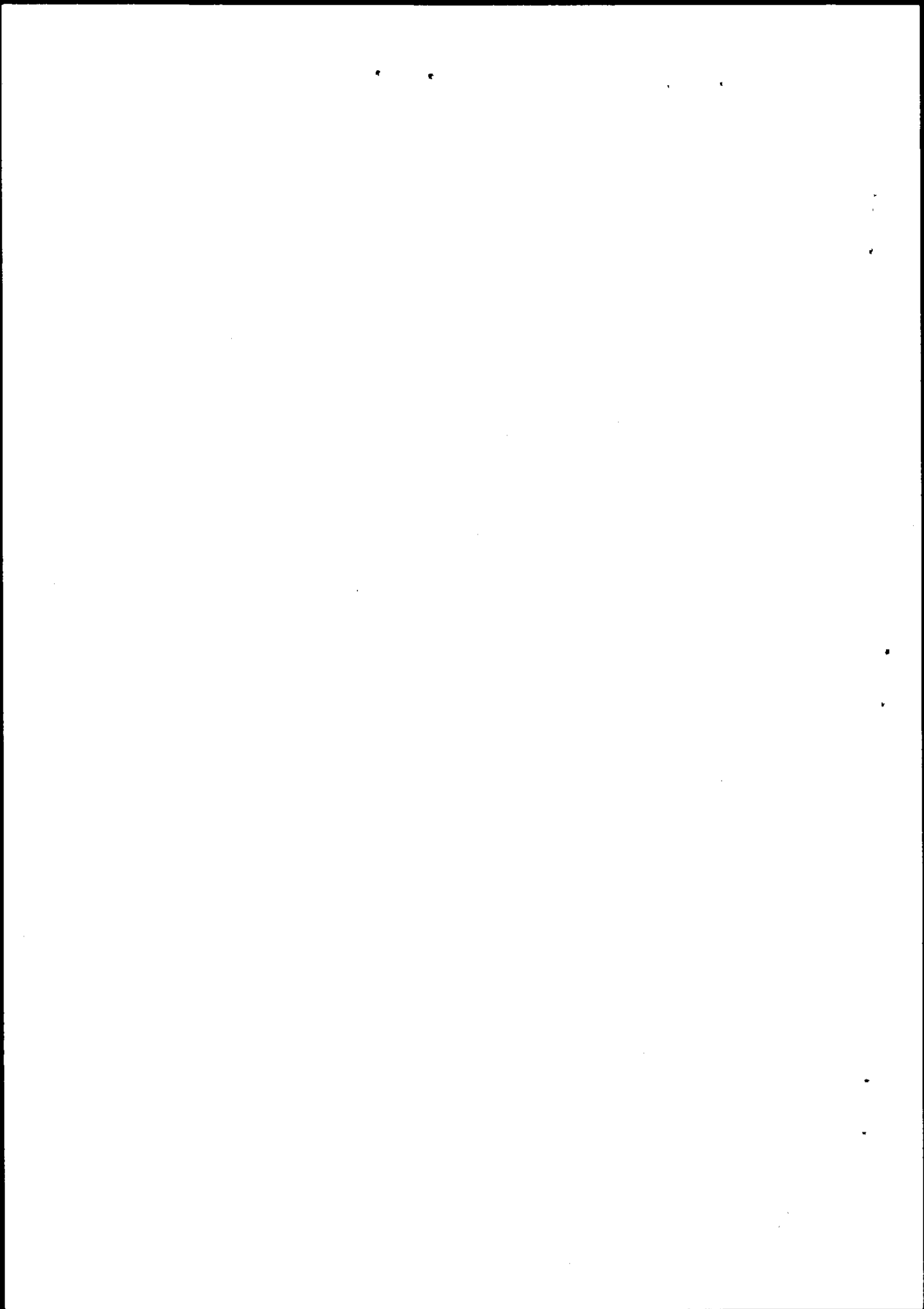
**Cuantía** INDETERMINADA -

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO No. 2.925

04 de JUNIO de 2012

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_



COPIA

NUMERO 1 (2025)



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR IVAN PATRICIO MENENDEZ Y SEÑORA MARIA LUISA RAMIREZ CHILA.

CUANTIA: USD \$10,4000.58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, cuatro de junio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos siete uno uno cero seis guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor IVAN PATRICIO MENENDEZ y señora MARIA LUISA RAMIREZ CHILA, casados en esta ciudad de Manta, quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que

Elsye Cedeño Menéndez  
Abogada Encargada  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

corresponde a los números: cero ocho cero cero seis cuatro cero cuatro cero guión uno ; y, cero ocho cero uno ocho cuatro siete ocho nueve guión ocho , respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, los cónyuges señor **IVAN PATRICIO OZAETA MENENDEZ** y señora **MARIA LUISA RAMIREZ CHILA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

"COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble signado con el número TRAJE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Compañía Inconcia Ltda., y al BEV, según consta de la Escritura Pública de Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y tres; Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, actualmente con fecha febrero quince del dos mil ocho. se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el veintiocho de junio del dos mil siete, en la Notaría Cuarta del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con el lote número doce de la manzana doscientos cinco con dieciséis metros ochenta centímetros ; POR EL SUR, con el lote número catorce de la manzana doscientos cinco con diecisiete metros cincuenta centímetros ; POR EL ESTE, calle lateral de la manzana doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros ; y, POR EL OESTE, lote número cuatro de la manzana

Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manta

doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros . Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. TERCERA :

VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor IVAN PATRICIO OZAETA MENENDEZ y señora MARIA LUISA RAMIREZ CHILA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble signado con el número TRECE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con el lote número doce de la manzana doscientos cinco con dieciséis metros ochenta centímetros; POR EL SUR, con el lote número catorce de la manzana doscientos cinco con diecisiete metros cincuenta centímetros ; POR EL ESTE, calle peatonal de la manzana doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros ; y, POR EL OESTE, lote número cuatro de la manzana doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros . Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

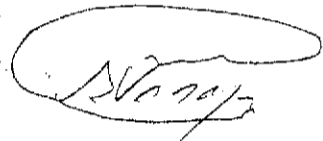


MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR. valor que los compradores entregan en este apto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se autoriza a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, a requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás

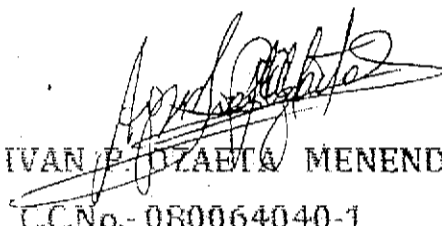
Escritura  
Encargada  
Cuarta  
Ecuador  
MANTA  
Notaria Pública  
Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

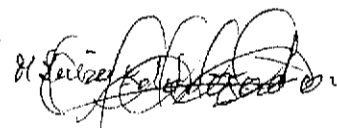
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE. *af*



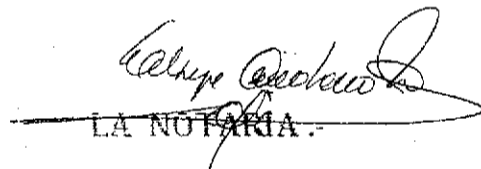
AURELIANO A. VASQUEZ RAMIREZ  
C.C.No.- 130271106-2



IVAN P. DZAETA MENENDEZ  
C.C.No.- 080064040-1



MARIA LUISA RAMIREZ CHILA  
C.C.No.- 080184789-8

  
LA NOTARIA.

*Res* .....



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000000001  
Derechos: Av. 4ta y Calle B - Tel: 2611-478 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 0058473**

6/4/2012 9:13

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura n° 3174 de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAJACU		3-19-68-13-006	126,00	10400,58	13674	58473
ALCABALAS Y ADICIONALES						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	IMPORTE	VALOR	
1302711002	VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVADES	CIRCUNVALACION 3RA ETAPA N° 205 LT 13	Impuesto principal		104,01	
			Aporte de Beneficencia de Guayaquil		31,20	
			TOTAL A PAGAR		135,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			
0800610101	OZAETA MENDEZ NAN PATRICIO	N/A	SALDO		135,21	
					0,00	

EMISION: 6/4/2012 9:13 VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULARIDADES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

No. 0058474

# TITULO DE CREDITO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1300000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAPALI.		3-19-66-13-000 %	126,00	10400,58	18575	58474
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CIRCUNVALACION 3RA ETAPA MZ 205 Lf 13		CONCEPTO		
1302711062	VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES	DIRECCIÓN		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN		Impuesto Pto. de Compra-Venta		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
0800640401	OZAETA MENEZES IVAN PATRICIO	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
				SALDO		
				1,00		
				2,84		
				3,84		
				3,84		
				0,00		

EMISION: 6/4/2012 9:13 VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054606

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.	
6	perteneciente a VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES.	
7	ubicada en CIRCUNVALACION 3ERA ETAPA MZ. 205 L. #13	
8	cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad	
9	\$10400.58 DIEZ MIL CUATROCIENTOS 58/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	\$
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24	04 de JUNIO de 2012	
25	de 2011	
26		
27		
28	Director Financiero Municipal	

Ms. Luz C. Cordero Mendieta  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 213435

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1302711062  
NOMBRES : VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCEVIDES  
RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACION MZ- 205 LT. 13  
DIRECCIÓN :

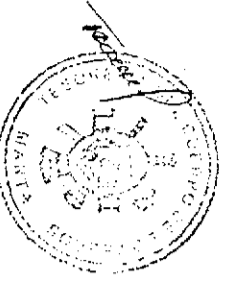
## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213090  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 01/06/2012 10:34:12

AREA DE SELLO



## DESCRIPCIÓN

## VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 30 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 564A

-M- 0000564

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

Fecha: 1 de junio de 2012

No. Electrónico: 4193

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-66-13-000

Ubicado en: CIIRCUNVALACION 3RA ETAPA MZ 205 L# 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302711062

VASQUEZ RAMIREZ AURELLANO ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3528,00
CONSTRUCCIÓN:	6872,58
	<u>10400,58</u>

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



04 01  
3120  
3528  
AB. Páez C. Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

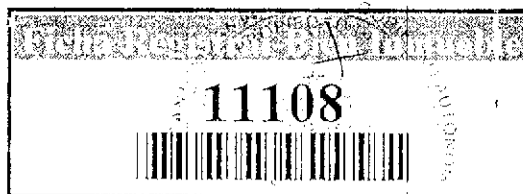


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077231

1	
2	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
3	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO Por consiguiente se establece
9	CIVIADES que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 1 junio de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>3196613000 CIRCUNVALACION MZ 205 L# 13</b>
13	<b>Manta, uno de junio del dos mil doce</b>
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	<i>[Firma]</i> Ing. Pablo Maestas García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11108:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el número TRECE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Dentro de las siguientes y linderos y medidas  
POR EL NORTE; con el lote n. doce de la manzana 205 con dieciséis metros ochenta centímetros,  
SUR, con el lote n., catorce de la manzana 205 con diecisiete metros cincuenta centímetros,  
ESTE; calle peatonal de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros,  
OESTE, lote numero cuatro de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros  
Con una superficie total de: Ciento veintiséis metros cuadrados.  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	624 06/11/1990	3.737
Compra Venta	Compraventa	2.263 17/11/1993	1.587

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terrero ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lotes ubicados

- 1) En la manzana signado con el numero 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados.
- 2) Manzana 221 letra R con un area de un mil setenta y un metros cuadrados.
- 3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.
- 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.
- 5) Manzana N. 232, letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un area de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.
- 6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.
- 7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.
- 8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.
- 9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.
- 10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.

- 11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.
- 12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.
- 13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.
- 14) Manzana numero 249, letra R con un area de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.737 - Folio Final: 3.748

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 2.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en el Sector Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Deudor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Deudor	13-01296214	Quintana Rivadeneira Guillermo		Manta
Deudor	80-0000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.587 - Folio Final: 1.588

Número de Inscripción: 2.263 Número de Repertorio: 4.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el n. trece, manzana doscientos cinco del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ciento veintiseis metros cuadrados.

El predio descrito tiene inscrito con fecha 17 de Noviembre de 1.993 bajo el N.1.232, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Diciembre de 1.999 bajo el N. 979. Actualmente con fecha Febrero 15 del 2.008 bajo el n. 30, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 28 de junio del 2.007, ante la Notaría Cuarta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02711062	Vasquez Ramirez Aureliano Alciviades	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	624	06-nov-1990	3737	3748



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	H potecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:42 del miércoles, 30 de mayo de 2012



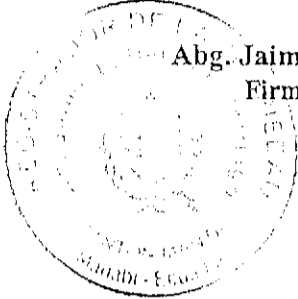
A petición de: *Abg. Karolina Placeres Vargas*  
*Zaida Salto*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten signature]*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130271106-2

CEDELA DE  
VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES  
ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA

26 JUNIO 1959

005 0045 00176 M (5)

ESMERALDAS/MUISNE

MUISNE 1959



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V3343V2242

SOLTERO

SECUNDARIA

MARINO MERCANTE

ALEJANDRINO VASQUEZ

ROSA RAMIREZ

MANTA

29/03/2012

29/03/2024

FORMA No.

DUP 0016021




*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 080064040-1  
 OZAETA MENENDEZ IVAN PATRICIO  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 09 MARZO 1961  
 001- 0151-00301 M  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1961




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
 CASADO MARIA LUISA RAMIREZ CHILA  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 MIGUEL ANGEL OZAETA  
 LIZBILA MENENDEZ  
 STG DGO DE LOS CLD 09/10/2004  
 09/10/2016  
 REN 1205616  
 Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

221-0003 NÚMERO  
 0800640401 CÉDULA

OZAETA MENENDEZ IVAN PATRICIO

ESMERALDAS  
 PROVINIA  
 SAN JOSE DE CHAMANCA  
 PARROQUIA

MURSE  
 CANTON  
 ZONA

( ) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*Ed.*  
 Ab. Eusebio Cezaño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 080184789-B

RAMIREZ CHILA MARIA LUISA

21 JUNIO 1965

ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

002- 0044 00047

ESMERALDAS/ MUISNE

MUISNE 1986

*Luisa Ramirez Chila*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* Y233314222

CASADO IVAN PATRICIO OZAETA MENEZES

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RAMON RAMIREZ

ERENA MARIA CHILA

ESMERALDAS 20/11/2000

20/11/2012

-00

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

183-0003 0801847898  
 NÚMERO CÉDULA

RAMIREZ CHILA MARIA LUISA

ESMERALDAS MUISNE

PROVINCIA SAN JOSE DE CHAMANGA

PARROQUIA

*Luisa Ramirez Chila*

F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2242  
SOLTERO  
SECUNDARIA MARINO MERCANTE  
ALEJANDRINO VASQUEZ  
ROSA RAMIREZ  
MANTA 13/10/2005  
13/10/2017

REN 0481005

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130271106-2  
VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES  
ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA  
26 JUNIO 1959  
005- 0045 00176 M  
ESMERALDAS/ MUISNE 1959

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
MANTILLA DE LA PONTILLA POPULAR

275-0088  
NÚMERO

1302711062  
CÉDULA

VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO  
ALCIVIADES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTON  
ZONA

PRESENCIA(S) DE LA JUNTA

*aj*  
Ab. Laysy Cevallos Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M.C.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA DE  
NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO .- DOY FE.-*ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



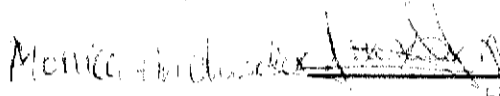
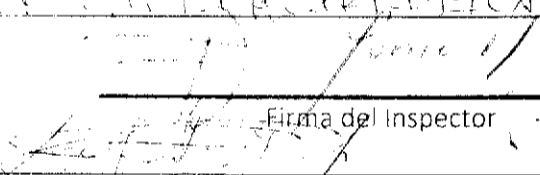
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

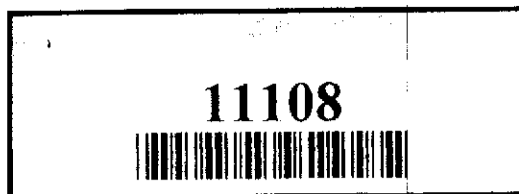


### Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

#### FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	10231116-2		
Clave Catastral	3196613000		
Nombre:	Luzmila Ramírez Ambrosio A.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	teif. 2023993 - 044049790		
Reclamo:	Cent. Avalúo para comprobación Inspección 01/06/10 @Shoc → Dra. g'del Ar.		
Elaborado Por:	 Firma del Usuario		Fernando Navarrete Ye. Le Luzo mguel... Ab. Luciana Mendez...
Informe Inspector:	en los datos de avalúo... SP ADICIONAL AL VALOR DE CONSTRUCCIÓN. + ACC. + INTER. + IPT. + ITCAD. DE AVALÚO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11108:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el número TRECE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Dentro de las siguientes y linderos y medidas  
POR EL NORTE; con el lote n. doce de la manzana 205 con dieciséis metros ochenta centímetros,  
SUR, con el lote n., catorce de la manzana 205 con diecisiete metros cincuenta centímetros,  
ESTE; calle peatonal de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros,  
OESTE, lote numero cuatro de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros  
Con una superficie total de : Ciento veintiséis metros cuadrados.  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07 06 1978	860
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	624 06 11 1990	3.737
Compra Venta	Compraventa	2.263 17-11 1993	1.587

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 07 de junio de 1978*

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 14 de enero de 1978*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Lotes ubicados

1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados.

2) Manzana 221 letra R con un area de un mil setenta y un metros cuadrados.

3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

4) Manzana 231 , letra R. que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.

5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo. con un area de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.

6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.

7) Manzana Numero 234 letraR con cinco mil ciento tres metros cuadrados.

8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .

9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.

- 11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.  
 12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.  
 13) Manzana numero 248 letra R con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.  
 14) Manzana numero 249, letra R con un area de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.737 - Folio Final: 3.748  
 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 2.602  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en el Sector Mazato, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Deudor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Deudor	13-01296214	Quintana Rivadeneira Guillermo		Manta
Deudor	80-000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.587 - Folio Final: 1.588  
 Número de Inscripción: 2.263 Número de Repertorio: 4.101  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el n. trece, manzana doscientos cinco del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Ciento veintiseis metros cuadrados.

El predio descrito tiene inscrito con fecha 17 de Noviembre de 1.993 bajo el N.1.232, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Diciembre de 1.999 bajo el N. 979. Actualmente con fecha Febrero 15 del 2.008 bajo el n. 30, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 28 de junio del 2.007, ante la Notaría Cuarta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02711062	Vasquez Ramirez Aureliano Alciviades	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

**LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Operación	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:42 del miércoles, 30 de mayo de 2012



A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten mark]*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Mayo del 2012

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES** con Numero de Ced. 130271106-2 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mante  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf. 2011-278 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 0067274

5/31/2012 1.58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-66-13-000	126,00	\$ 11.523,43	CIRCUNVALACION MZ 205 L# 13	2012	31938	67274
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES		1302711082	Costa Judicial			
5/31/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,46	(\$ 0,07)	\$ 3,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,92		\$ 18,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,73		\$ 1,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,24
			VALOR PAGADO			\$ 25,24
			SALDO			\$ 0,00