



MUNICIPIO DE SANTA CRUZ

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES DE PLANEACIÓN Y E.I.P.A.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: 3196613

DIRECCIÓN: barrio calle C. Condado C. M. 205 Lote # 13

DATOS GENERALES: 1. TIPO DE TERRENO: TERRENO PLANO DEL SUELO TERRENO ONDULADO TERRENO INCLINADO

2. TIPO DE SUELO: SUELO PRODUCTIVO SUELO NO PRODUCTIVO

3. TIPO DE VEGETACIÓN: VEGETACIÓN NATURAL VEGETACIÓN CULTIVADA

4. TIPO DE USO DEL SUELO: USO AGROPECUARIO USO URBANO USO INDUSTRIAL

5. TIPO DE OBRAS: OBRAS DE CONSERVACIÓN OBRAS DE MEJORA OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

6. TIPO DE OBRAS: OBRAS DE CONSERVACIÓN OBRAS DE MEJORA OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

7. TIPO DE OBRAS: OBRAS DE CONSERVACIÓN OBRAS DE MEJORA OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

8. TIPO DE OBRAS: OBRAS DE CONSERVACIÓN OBRAS DE MEJORA OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

9. TIPO DE OBRAS: OBRAS DE CONSERVACIÓN OBRAS DE MEJORA OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

10. TIPO DE OBRAS: OBRAS DE CONSERVACIÓN OBRAS DE MEJORA OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

DATOS DEL LOTE

11. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

12. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

13. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

14. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

15. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

16. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

17. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

18. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

19. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

20. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

21. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

22. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

23. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

24. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

25. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

26. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

27. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

28. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

29. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

30. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

31. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

32. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

33. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

34. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

35. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

36. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

37. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

38. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

39. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

40. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

41. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

42. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

43. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

44. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

45. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

46. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

47. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

48. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

49. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

50. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

51. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

52. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

53. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

54. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

55. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

56. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

57. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

58. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

59. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

60. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

61. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

62. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

63. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

64. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

65. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

66. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

67. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

68. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

69. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

70. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

71. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

72. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

73. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

74. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

75. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

76. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

77. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

78. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

79. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

80. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

81. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

82. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

83. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

84. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

85. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

86. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

87. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

88. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

89. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

90. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

91. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

92. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

93. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

94. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

95. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

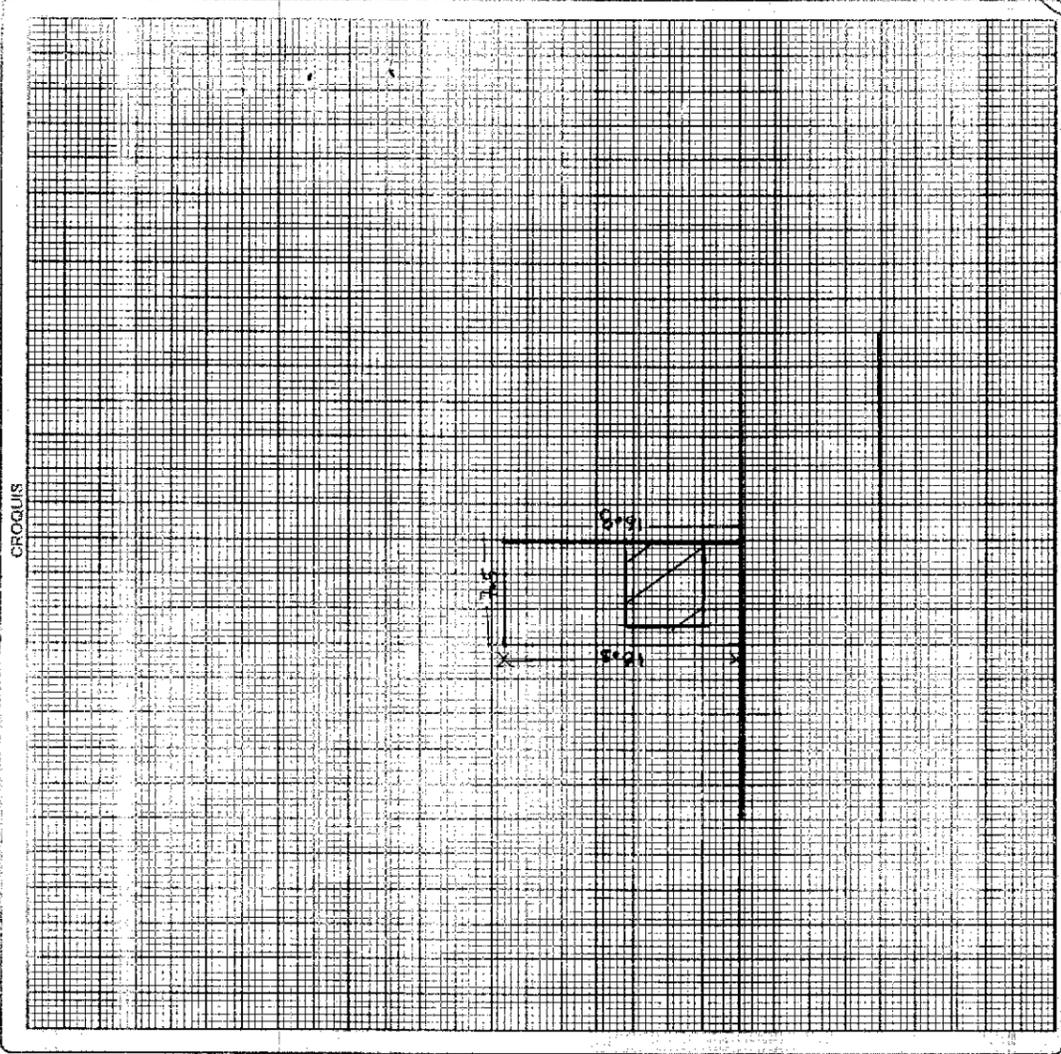
96. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

97. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

98. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

99. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES

100. TIPO DE CALLE: CALLE INTERIORES CALLE EXTERIORES



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27. TIPO DE EDIFICACIÓN: SIN EDIFICACIÓN CON EDIFICACIÓN

28. TIPO DE USO: SIN USO EL MISMO QUE EN LA CONSTRUCCIÓN OTRO USO

29. TIPO DE USO: OTRO USO

30. TIPO DE USO: OTRO USO

31. TIPO DE USO: OTRO USO

32. TIPO DE USO: OTRO USO

33. TIPO DE USO: OTRO USO

34. TIPO DE USO: OTRO USO

35. TIPO DE USO: OTRO USO

36. TIPO DE USO: OTRO USO

37. TIPO DE USO: OTRO USO

38. TIPO DE USO: OTRO USO

39. TIPO DE USO: OTRO USO

40. TIPO DE USO: OTRO USO

41. TIPO DE USO: OTRO USO

42. TIPO DE USO: OTRO USO

43. TIPO DE USO: OTRO USO

44. TIPO DE USO: OTRO USO

45. TIPO DE USO: OTRO USO

46. TIPO DE USO: OTRO USO

47. TIPO DE USO: OTRO USO

48. TIPO DE USO: OTRO USO

49. TIPO DE USO: OTRO USO

50. TIPO DE USO: OTRO USO

51. TIPO DE USO: OTRO USO

52. TIPO DE USO: OTRO USO

53. TIPO DE USO: OTRO USO

54. TIPO DE USO: OTRO USO

55. TIPO DE USO: OTRO USO

56. TIPO DE USO: OTRO USO

57. TIPO DE USO: OTRO USO

58. TIPO DE USO: OTRO USO

59. TIPO DE USO: OTRO USO

60. TIPO DE USO: OTRO USO

61. TIPO DE USO: OTRO USO

62. TIPO DE USO: OTRO USO

63. TIPO DE USO: OTRO USO

64. TIPO DE USO: OTRO USO

65. TIPO DE USO: OTRO USO

66. TIPO DE USO: OTRO USO

67. TIPO DE USO: OTRO USO

68. TIPO DE USO: OTRO USO

69. TIPO DE USO: OTRO USO

70. TIPO DE USO: OTRO USO

71. TIPO DE USO: OTRO USO

72. TIPO DE USO: OTRO USO

73. TIPO DE USO: OTRO USO

74. TIPO DE USO: OTRO USO

75. TIPO DE USO: OTRO USO

76. TIPO DE USO: OTRO USO

77. TIPO DE USO: OTRO USO

78. TIPO DE USO: OTRO USO

79. TIPO DE USO: OTRO USO

80. TIPO DE USO: OTRO USO

81. TIPO DE USO: OTRO USO

82. TIPO DE USO: OTRO USO

83. TIPO DE USO: OTRO USO

84. TIPO DE USO: OTRO USO

85. TIPO DE USO: OTRO USO

86. TIPO DE USO: OTRO USO

87. TIPO DE USO: OTRO USO

88. TIPO DE USO: OTRO USO

89. TIPO DE USO: OTRO USO

90. TIPO DE USO: OTRO USO

91. TIPO DE USO: OTRO USO

92. TIPO DE USO: OTRO USO

93. TIPO DE USO: OTRO USO

94. TIPO DE USO: OTRO USO

95. TIPO DE USO: OTRO USO

96. TIPO DE USO: OTRO USO

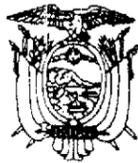
97. TIPO DE USO: OTRO USO

98. TIPO DE USO: OTRO USO

99. TIPO DE USO: OTRO USO

100. TIPO DE USO: OTRO USO

observaciones: *[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR

39ab613

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA -

De _____

Otorgada por SEÑOR MIRELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ -

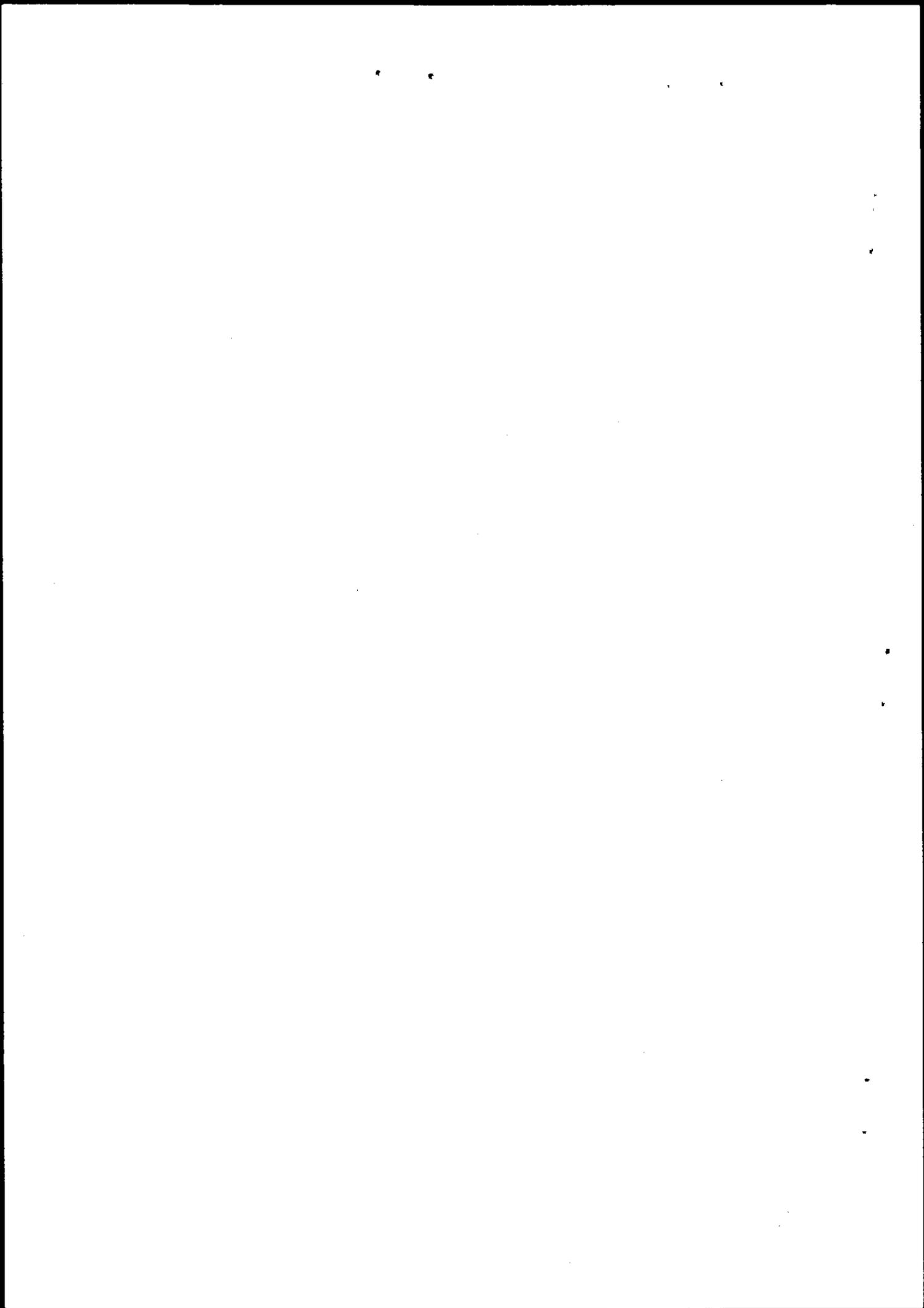
A favor de LOS CONVUGES SEÑOR IVAN PATRICIO OZAETA MENENDEZ -
Y SEÑORA MARIA LUISA RAMIREZ CHILA -

Cuantía INDETERMINADA -

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 2.925
04 JUNIO 2012

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



COPIA

NUMERO 1 (2025)



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR IVAN PATRICIO MENENDEZ Y SEÑORA MARIA LUISA RAMIREZ CHILA.

CUANTIA: USD \$10,4000.58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, cuatro de junio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos siete uno uno cero seis guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor IVAN PATRICIO MENENDEZ y señora MARIA LUISA RAMIREZ CHILA, casados en esta ciudad de Manta, quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que

Elsye Cedeño Menéndez
Abogada Encargada
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

corresponde a los números: cero ocho cero cero seis cuatro cero cuatro cero guión uno ; y, cero ocho cero uno ocho cuatro siete ocho nueve guión ocho , respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, los cónyuges señor **IVAN PATRICIO OZAETA MENENDEZ** y señora **MARIA LUISA RAMIREZ CHILA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

"COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble signado con el número TRAJE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Compañía Incon cía. Ltda., y al BEV, según consta de la Escritura Pública de Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y tres; Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, actualmente con fecha febrero quince del dos mil ocho. se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el veintiocho de junio del dos mil siete, en la Notaría Cuarta del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con el lote número doce de la manzana doscientos cinco con dieciséis metros ochenta centímetros ; POR EL SUR, con el lote número catorce de la manzana doscientos con diecisiete metros cincuenta centímetros ; POR EL ESTE, calle lateral de la manzana doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros ; y, POR EL OESTE, lote número cuatro de la manzana

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manta

doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros . Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. TERCERA :

VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor AURELIANO ALCIVIADES VASQUEZ RAMIREZ, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor IVAN PATRICIO OZAETA MENENDEZ y señora MARIA LUISA RAMIREZ CHILA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble signado con el número TRECE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con el lote número doce de la manzana doscientos cinco con dieciséis metros ochenta centímetros; POR EL SUR, con el lote número catorce de la manzana doscientos cinco con diecisiete metros cincuenta centímetros ; POR EL ESTE, calle peatonal de la manzana doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros ; y, POR EL OESTE, lote número cuatro de la manzana doscientos cinco con siete metros cincuenta centímetros . Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR. valor que los compradores entregan en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se autoriza a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, a requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás

Escritura
Encargada
Cuarta
Ecuador
MANTA
Notaria Pública
Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE. *af*

AURELIANO A. VASQUEZ RAMIREZ
C.C.No.- 130271106-2

IVAN P. DZAETA MENENDEZ
C.C.No.- 080064040-1

MARIA LUISA RAMIREZ CHILA
C.C.No.- 080184789-8

LA NOTARIA.

Res.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Desarrollador: Av. 4ta y Calle B - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0058473

6/4/2012 9:13

| OBSERVACION | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALLIO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura n° 3174 de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TANCUI | | 3-19-68-13-006 | 126,00 | 10400,58 | 13674 | 58473 |
| ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | | | |
| VENDEDOR | DIRECCION | CONCEPTO | VALOR | | | |
| C.C./R.U.C. VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIWADES | CIRCUINVALEACION GRA ETAPA N° 205 LE 13 | Impuesto principal | 104,01 | | | |
| ADQUIRENTE | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 31,20 | | | |
| C.C./R.U.C. OZAETA MENDEZ IVAN PATRICIO | DIRECCION | TOTAL A PAGAR | 135,21 | | | |
| 0800640401 | R/A | VALOR PAGADO | 135,21 | | | |
| | | SALDO | 0,00 | | | |

EMISION: 6/4/2012 9:13 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULARIDADES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

No. 0058474

TITULO DE CREDITO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

| | | | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------|-------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARSQUI | | 3-19-66-13-000 % | 126,00 | 10400,58 | 18575 | 58474 |
| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | UTILIDADES | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CIRCUNVALACION 3RA ETAPA MZ 205 Lf 13 | | CONCEPTO | | |
| 1302711062 | VÁSQUEZ RAMÍREZ AURELIANO ALCIVIADES | DIRECCIÓN | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| | | DIRECCIÓN | | Impuesto Pto. de Compra-Venta | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | | |
| 0800640401 | OZAETA MENEZES IVAN PATRICIO | DIRECCIÓN | | VALOR PAGADO | | |
| | | | | SALDO | | |
| | | | | 1,00 | | |
| | | | | 2,84 | | |
| | | | | 3,84 | | |
| | | | | 3,84 | | |
| | | | | 0,00 | | |

EMISION: 6/4/2012 9:13 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 213435

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1302711062
NOMBRES : VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCEVIDES
RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACION MZ- 205 LT. 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213090
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/06/2012 10:34:12

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 30 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 564A

-M- 0000564

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

Fecha: 1 de junio de 2012

No. Electrónico: 4193

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-66-13-000

Ubicado en: CIIRCUNVALACION 3RA ETAPA MZ 205 L# 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302711062

VASQUEZ RAMIREZ AURELLANO ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 3528,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 6872,58 |
| | <hr/> |
| | 10400,58 |

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



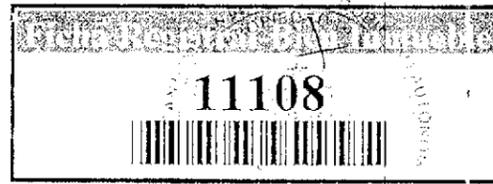
04 01
3120
3528
AB. Páez C. Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077231

| | |
|----|---|
| 1 | |
| 2 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO |
| 3 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 4 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 5 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no |
| 6 | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente |
| 7 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de |
| 8 | VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO Por consiguiente se establece |
| 9 | CIVIADES que no deudor de esta Municipalidad |
| 10 | Manta, 1 junio de 2012 |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE |
| 12 | 3196613000 CIRCUNVALACION MZ 205 L# 13 |
| 13 | Manta, uno de junio del dos mil doce |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 15 | <i>[Firma]</i> Ing. Pablo Maestas García TESORERO MUNICIPAL |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11108:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número TRECE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Dentro de las siguientes y linderos y medidas
POR EL NORTE; con el lote n. doce de la manzana 205 con dieciséis metros ochenta centímetros,
SUR, con el lote n., catorce de la manzana 205 con diecisiete metros cincuenta centímetros,
ESTE; calle peatonal de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros,
OESTE, lote numero cuatro de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros
Con una superficie total de: Ciento veintiséis metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 429 07/06/1978 | 860 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 624 06/11/1990 | 3.737 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.263 17/11/1993 | 1.587 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lotes ubicados

1) En la manzana signado con el numero 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados.

2) Manzana 221 letra R con un area de un mil setenta y un metros cuadrados.

3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.

5) Manzana N. 232, letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un area de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.

6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.

7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.

8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.

9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.

- 11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.
- 12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.
- 13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.
- 14) Manzana numero 249, letra R con un area de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000002271 | Calderero Luz Aurora | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002269 | Mantuano Quijije Ramon Guillermo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002270 | Mantuano Samira Belgica | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1291 | 15-sep-1995 | 857 | 858 |

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.737 - Folio Final: 3.748

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 2.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en el Sector Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor | 80-0000000003262 | Calderero Almeida Luz Aurora | Casado | Manta |
| Deudor | 80-000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | | Manta |
| Deudor | 13-01296214 | Quintana Rivadeneira Guillermo | | Manta |
| Deudor | 80-0000000003867 | Serrano Murillo Luis Felipe | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 429 | 07-jun-1978 | 860 | 862 |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.587 - Folio Final: 1.588

Número de Inscripción: 2.263 Número de Repertorio: 4.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el n. trece, manzana doscientos cinco del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ciento veintiseis metros cuadrados.

El predio descrito tiene inscrito con fecha 17 de Noviembre de 1.993 bajo el N.1.232, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Diciembre de 1.999 bajo el N. 979. Actualmente con fecha Febrero 15 del 2.008 bajo el n. 30, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 28 de junio del 2.007, ante la Notaría Cuarta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02711062 | Vasquez Ramirez Aureliano Alciviades | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 624 | 06-nov-1990 | 3737 | 3748 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | H potecas y Gravámenes | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:42 del miércoles, 30 de mayo de 2012



A petición de: *Abg. Karolina Placeres Vasquez*
Zaida Salto

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130271106-2
CEDULA DE VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES
ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA
26 JUNIO 1959
REG. CIVIL 005 0045 00176 M (5)
ESMERALDAS/MUISNE
MUISNE 1959



[Signature]

ECUATORIANA*****

V3343V2242

SOLTERO

SECUNDARIA

MARINO MERCANTE

ALEJANDRINO VASQUEZ

ROSA RAMIREZ

MANTA

29/03/2012

29/03/2024

FORMA No.

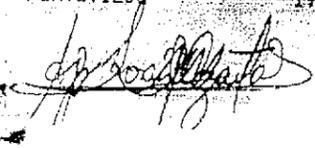
DUP 0016021



M. GARCERAN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 080064040-1
 OZAETA MENENDEZ IVAN PATRICIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 09 MARZO 1961
 001- 0151 00301 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1961




ECUATORIANA***** E333311222
 CASADO MARIA LUISA RAMIREZ CHILA
 SECUNDARIA EMPLEADO
 MIGUEL ANGEL OZAETA
 LIZBILA MENENDEZ
 STO DGO DE LOS CLD 09/10/2004
 09/10/2016
 REN 1205616
 Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

221-0003 NÚMERO
 0800640401 CÉDULA

OZAETA MENENDEZ IVAN PATRICIO

ESMERALDAS
 PROVINIA
 SAN JOSE DE CHAMANCA
 PARROQUIA

MURSE
 CANTON
 ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Ed.
 Ab. Eusebio Cezaño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 080184789-B

RAMIREZ CHILA MARIA LUISA

21 JUNIO 1965

ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

002- 0044 00047

ESMERALDAS/ MUISNE

MUISNE 1986

Luisa Ramirez Chila

ECUATORIANA***** Y233314222

CASADO IVAN PATRICIO OZAETA MENEZES

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RAMON RAMIREZ

ERENA MARIA CHILA

ESMERALDAS 20/11/2000

20/11/2012

-00

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

183-0003 0801847898
 NUMERO CÉDULA

RAMIREZ CHILA MARIA LUISA

ESMERALDAS MUISNE

PROVINCIA SAN JOSE DE CHAMANGA

PARRQUIA

Luisa Ramirez Chila

F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3343V2242
SOLTERO
SECUNDARIA MARINO MERCANTE
ALEJANDRINO VASQUEZ
ROSA RAMIREZ
MANTA 13/10/2005
13/10/2017

REN 0481005

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130271106-2
VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES
ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA
26 JUNIO 1959
005- 0045 00176 M
ESMERALDAS/ MUISNE 1959

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
MANTILLA DE LA PONTILLA POPULAR

275-0088
NÚMERO

1302711062
CÉDULA

VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO
ALCIVIADES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON
ZONA

PRESENCIA (S) DE LA JUNTA

aj
Ab. Laysy Cevallos Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M.C.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA DE
NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO .- DOY FE.-*ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11108:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número TRECE, manzana DOSCIENTOS CINCO, del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Dentro de las siguientes y linderos y medidas
POR EL NORTE; con el lote n. doce de la manzana 205 con dieciséis metros ochenta centímetros,
SUR, con el lote n., catorce de la manzana 205 con diecisiete metros cincuenta centímetros,
ESTE; calle peatonal de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros,
OESTE, lote numero cuatro de la manzana 205 con siete metros cincuenta centímetros
Con una superficie total de : Ciento veintiséis metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 429 07 06 1978 | 860 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 624 06 11 1990 | 3.737 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.263 17 11 1993 | 1.587 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 07 de junio de 1978*

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 14 de enero de 1978*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Lotes ubicados

1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados.

2) Manzana 221 letra R con un area de un mil setenta y un metros cuadrados.

3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

4) Manzana 231 , letra R. que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.

5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo. con un area de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.

6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.

7) Manzana Numero 234 letraR con cinco mil ciento tres metros cuadrados.

8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .

9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.

- 11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.
 12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.
 13) Manzana numero 248 letra R con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.
 14) Manzana numero 249, letra R con un area de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002271 | Calderero Luz Aurora | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000002269 | Mantuano Quijije Ramon Guillermo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000002270 | Mantuano Samira Belgica | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1291 | 15-sep-1995 | 857 | 858 |

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.737 - Folio Final: 3.748
 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 2.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en el Sector Mazato, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor | 80-000000003262 | Calderero Almeida Luz Aurora | Casado | Manta |
| Deudor | 80-000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | | Manta |
| Deudor | 13-01296214 | Quintana Rivadeneira Guillermo | | Manta |
| Deudor | 80-000000003867 | Serrano Murillo Luis Felipe | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 429 | 07-jun-1978 | 860 | 862 |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.587 - Folio Final: 1.588
 Número de Inscripción: 2.263 Número de Repertorio: 4.101
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el n. trece, manzana doscientos cinco del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Ciento veintiseis metros cuadrados.

El predio descrito tiene inscrito con fecha 17 de Noviembre de 1.993 bajo el N.1.232, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Diciembre de 1.999 bajo el N. 979. Actualmente con fecha Febrero 15 del 2.008 bajo el n. 30, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 28 de junio del 2.007, ante la Notaría Cuarta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02711062 | Vasquez Ramirez Aureliano Alciviades | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| | | | | |

LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Operación | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:42 del miércoles, 30 de mayo de 2012



A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten mark]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES** con Numero de Ced. 130271106-2 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Centón Mante
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf. 2011-278 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 0067274

5/31/2012 1.58

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-19-66-13-000 | 126,00 | \$ 11.523,43 | CIRCUNVALACION MZ 205 L# 13 | 2012 | 31938 | 67274 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C./R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VASQUEZ RAMIREZ AURELIANO ALCIVIADES | | 1302711082 | Costa Judicial | | | |
| 5/31/2012 12:00 MACIAS DAMIAN | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 3,46 | (\$ 0,07) | \$ 3,39 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 1,20 | | \$ 1,20 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 18,92 | | \$ 18,92 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,73 | | \$ 1,73 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 25,24 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 25,24 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |