

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1049

Número de Repertorio: 2259

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1049 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708690688	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	DONANTE
0701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	DONANTE
1719345314	MATAMOROS PLUAS ANGELICA ROSARIO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3196618000	10523	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 30 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 30 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00284						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701147910	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708690688	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CEVALLOS BASURTO CRUZ VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655356	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MELLENDEZ CAÑARTE NEISER IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312464637	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P00284						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE FEBRERO DEL 2022, (16:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701147910	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708690688	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MATAMOROS PLUAS ANGELICA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719345314	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		82822.00					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN GRATUITA E**
 2 **IRREVOCABLE; OTORGADA POR LOS EX**
 3 **CÓNYUGES SEÑORES ANGEL AURELIO**
 4 **MATAMOROS JARAMILLO Y LUISA ROSARIO**
 5 **PLUAS ZAVALA; A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORA**
 6 **ANGELICA ROSARIO MATAMOROS PLUAS.**
 7 **CUANTÍA: OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES DE**
 8 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DE LOS**
 9 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOS COPIAS.--**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
 11 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Febrero del
 12 dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
 13 Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte
 14 por sus propios y personales derechos los ex cónyuges señores ANGEL
 15 AURELIO MATAMOROS JARAMILLO y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA,
 16 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón de Manta, a quien
 17 para efectos de la presente escritura se le llamará simplemente como LOS
 18 DONANTES; y, por la parte la señora ANGELICA ROSARIO MATAMOROS
 19 PLUAS, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número
 20 1719345314, a quien para efecto de la presente escritura se les llamará
 21 simplemente como la DONATARIA. Los comparecientes indican que tienen la
 22 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de
 23 conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía,
 24 doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la
 25 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
 26 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
 27 de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
 28 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

1 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de DONACIÓN
2 IRREVOCABLE de BIEN INMUEBLE, que van a celebrar a la que intervienen de
3 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la
4 misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el
5 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACION,
6 al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- A la
7 celebración de la presente escritura de Donación, comparecen por sus propios y
8 personales derechos los ex cónyuges señores ANGEL AURELIO MATAMOROS
9 JARAMILLO y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA, ecuatorianos, mayores de
10 edad, domiciliados en este cantón de Manta, a quien para efectos de la
11 presente escritura se le llamará simplemente como LOS DONANTES, y por otra
12 parte la señora ANGELICA ROSARIO MATAMOROS PLUAS, de estado civil
casada, portadora de la cédula de ciudadanía número 1719345314, a quien
para efecto de la presente escritura se les llamará simplemente como la
DONATARIA, quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente
Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones.
16 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los ex cónyuges Ángel Aurelio Matamoros
18 Jaramillo Y Luisa Rosario Pluas Zavala, son dueños y propietarios de un bien
19 inmueble que lo adquirieron dentro de la sociedad conyugal que formaron entre
20 sí, bien inmueble consistente en un lote de terreno y actualmente casa en
21 construcción, ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación III Etapa
22 signado con el número 18 de la manzana 205 tipo villa, de la parroquia Tarqui
23 del cantón Manta; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por el Norte con
24 trece metros y lindera con el lote diecinueve de la manzana doscientos cinco;
25 Por el sur , con trece metros y lindera con avenida doscientos once de la
26 manzana doscientos cinco; Por el este con nueve metros y lindera con calle
27 Peatonal de la manzana doscientos cinco y por el oeste, con nueve metros y
28 lindera con calle peatonal de la manzana doscientos cinco. Con una superficie


Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.- Predio fue adquirido
2 mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del
3 Cantón Manta, el uno de julio del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Manta, el doce de julio del dos mil cinco, número de
5 inscripción Mil setecientos veintiocho. TERCERA: OBJETO DE LA DONACION.-
6 Con estos antecedentes, los cónyuges señores ANGEL AURELIO MATAMOROS
7 JARAMILLO y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA, DONAN a favor de su hija el
8 Ciento por ciento de los derechos que ejercen sobre el bien inmueble descrito y
9 singularizado en la cláusula anterior, a favor de su hija señora ANGELICA
10 ROSARIO MATAMOROS PLUAS, bien inmueble ubicado en el programa de
11 Vivienda Circunvalación III Etapa signado con el número 18 de la manzana 205
12 tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; poseyendo las siguientes
13 medidas y linderos: Por el Norte con trece metros y lindera con el lote
14 diecinueve de la manzana doscientos cinco; Por el sur , con trece metros y
15 lindera con avenida doscientos once de la manzana doscientos cinco; Por el este
16 con nueve metros y lindera con calle Peatonal de la manzana doscientos cinco y
17 por el oeste, con nueve metros y lindera con calle peatonal de la manzana
18 doscientos cinco. Con una superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS
19 CUADRADOS. CUARTA: ASIGNACIONES. Las asignaciones que se hacen por
20 este instrumento son todos los derechos, con todos sus usos, goce, entradas y
21 salidas, todo lo que se le es anexo, sin gravámenes, y prohibiciones judiciales
22 de ninguna naturaleza que limite su dominio. QUINTA: GASTOS. – Los gastos
23 que ocasionen la celebración de la presente escritura pública hasta su
24 inscripción en el Registro de la Propiedad, incluido los impuestos, son de
25 cuenta de los asignatarios antes indicados. SEXTA: ACEPTACION. – La señora
26 ANGELICA ROSARIO MATAMOROS PLUAS declara que acepta en todas sus
27 partes esta DONACION, por estar hecha en seguridad del bien inmueble
28 donado. Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 para la plena validez de este Instrumento público. (firmado) Ab Manuel
2 Pinargote Alonzo. Mat. No. 13-1998-98 F.A.M. . Hasta aquí la minuta, que por
3 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
4 Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a
5 fin, firmando conmigo el Notario Público, de lo cual doy fe.....

6
7
8
9
10

[Handwritten signature of Angel Aurelio Matamoros Jaramillo]



ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO
C.C. N° 0701147910.

11

DONANTE.-

12
13
14

[Handwritten signature of Luisa Rosario Plas Zavalá]



LUISA ROSARIO PLAS ZAVALA
C.C. N° 1708690688.

17

DONANTE.-

18
19
20

[Handwritten signature of Angelica Rosario Matamoros Plas]



ANGELICA ROSARIO MATAMOROS PLAS
C.C. # 1719345314.-

23

DONATARIA.-

24
25
26
27
28

[Handwritten signature of Notary Felipe Ernesto Martínez Vera]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS EX CÓNYUGES SEÑORES ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO Y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA. CUANTÍA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintidós de Febrero del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta, comparecen por sus propios y personales derechos los ex cónyuges señores ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón de Manta; quienes manifiestan que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bajo juramento y prevenciones legales y resultado de esta DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE que procede a otorgar con entera libertad y conocimiento sin mediar fuerza ni

Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 coacción alguna, manifiesta ante mí, plena advertencia de
2 pena de perjurio y falso testimonio, lo siguiente: SEÑOR
3 NOTARIO: Nosotros, los ex cónyuges señores ANGEL AURELIO
4 MATAMOROS JARAMILLO y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA,
5 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de
6 Manta, ante usted con todo respeto, comparezco y solicito:
7 Primero.- Somos dueños y legítimos propietarios de un bien
8 inmueble, consistente en un lote de terreno y actualmente
9 casa en construcción, ubicado en el programa de Vivienda
10 Circunvalación III Etapa signado con el número 18 de la
11 manzana 205 tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón
12 Manta; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por el
13 Norte con trece metros y lindera con el lote diecinueve de la
14 manzana doscientos cinco; Por el sur , con trece metros y
15 lindera con avenida doscientos once de la manzana doscientos
16 cinco; Por el este con nueve metros y lindera con calle
17 Peatonal de la manzana doscientos cinco y por el oeste, con
18 nueve metros y lindera con calle peatonal de la manzana
19 doscientos cinco. Con una superficie total de CIENTO
20 DIECISIETE METROS CUADRADOS.- Predio fue adquirido
21 mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la
22 Notaría Tercera del Cantón Manta, el uno de julio del dos mil
23 cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
24 Manta, el doce de julio del dos mil cinco, número de
25 inscripción Mil setecientos veintiocho. Segundo.- Es nuestra
26 voluntad dar en DONACIÓN el bien inmueble antes
27 singularizado, en favor de la señora ANGELICA ROSARIO
28 MATAMOROS PLUAS, pues estamos consciente que no

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 afectará en nada a nuestro patrimonio, porque contamos con
2 recursos económicos suficientes para subsistir y la Donación
3 se realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de
4 nuestra prenombrada hija; Tercero.- Con lo anteriormente
5 expuesto y al amparo de lo que dispone el Artículo 1417 del
6 Código Civil Ecuatoriano, y fundamentado en el numeral 11
7 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada en vigencia,
8 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y
9 seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial
10 número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil
11 novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señor Notario,
12 se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente y
13 concedernos la respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en
14 forma gratuita e irrevocable, en favor de la señora ANGELICA
15 ROSARIO MATAMOROS PLUAS, el lote de terreno y
16 actualmente casa en construcción, ubicado en el programa de
17 Vivienda Circunvalación III Etapa signado con el número 18 de
18 la manzana 205 tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón
19 Manta, que se ha descrito y singularizado en la primera parte
20 de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignará receptor
21 mi Declaración Juramentada y la de los testigos idóneos,
22 señores: CRUZ VERÓNICA CEVALLOS BASURTO, portadora
23 de la cédula de ciudadanía número 1306655356 y CRISTHIAN
24 ALEXANDER CALDERÓN PALMA, portador de la cédula de
25 ciudadanía número 1312464637, quienes acreditarán que
26 poseemos recursos económicos suficientes adicionales que
27 garantizarán nuestra subsistencia. Cuarto.- La cuantía por
28 su naturaleza es indeterminada. Sírvase Señor ~~MR~~Notario,


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

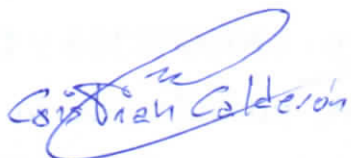



1 extender la respectiva AUTORIZACION, conforme lo solicito.
2 (firmado) Ab Manuel Pinargote Alonzo. Mat. No. 13-1998-98
3 F.A.M.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
4 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura
5 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en
6 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
7 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di
8 en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
9 comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto, De
10 lo cual doy fe.....


11
12  
13 ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO
14 C.C. N° 0701147910. DECLARANTE.-

15
16  
17 LUISA ROSARIO PLAS ZAVALA
18 C.C. N° 1708690688. DECLARANTE.-

19
20  
21 CRUZ VERÓNICA CEVALLOS BASURTO
22 C.C. N° 1306655356. TESTIGO.-

23
24  
25 CRISTHIAN ALEXANDER CALDERÓN PALMA
26 C.C. N° 1312464637. TESTIGO.-



27
28 
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 012022-054422

Manta, martes 18 enero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-66-18-000 perteneciente a MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO con C.C. 0701147910 ubicada en MZ-R.205 V.CIRCUNVALACION BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$82,822.98 OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 98/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155066EPMXSTC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

1000

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-054120

N° ELECTRÓNICO : 215914

Fecha: 2022-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-66-18-000

Ubicado en: MZ-R.205 V.CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 117 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,384.80

CONSTRUCCIÓN: 69,438.18

AVALÚO TOTAL: 82,822.98

SON: OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154764YFT3T0F



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

11

Nº 122021-052212

Manta, martes 28 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO** con cédula de ciudadanía No. **0701147910**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152849QVIZQUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
67229	2022/01/11 11:45	11/01/2022 11:48:00a. m.	775495
CONTRIBUYENTE	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO C.I.: 0701147910		
CLAVE CATASTRAL	031966180000000000		
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / CIRCUNVALACION MZ-R.205 V.CIRCUNVALACION		
DETALLE	MZ-R-205 V. CIRCUNVALACION		

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	
		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

10523



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000199
Certifico hasta el día 2022-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 diciembre 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de Vivienda Circunvalacion III Etapa signado con el numero 18 de la manzana 205 tipo villa

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble consistente en un lote de terreno y actualmente casa en construcción, ubicado en el programa de Vivienda Circunvalacion III Etapa signado con el numero 18 de la manzana 205 tipo villa, de la parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene Por el Norte con trece metros y lindera con el lote diecinueve de la manzana doscientos cinco; Por el sur, con trece metros y lindera con avenida doscientos once de la manzana doscientos cinco; Por el este con nueve metros y lindera con calle Peatonal de la manzana doscientos cinco y por el oeste, con nueve metros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos cinco. Con una superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	757 martes, 12 julio 2005	13450	13471
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728 martes, 12 julio 2005	24140	24151
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	953 jueves, 06 agosto 2009	14095	14104
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1432 martes, 18 octubre 2011	25316	25337
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1089 miércoles, 24 noviembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 5] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 12 julio 2005

Número de Inscripción : 757

Folio Inicial: 13450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3289

Folio Final : 13471

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno y actualmente casa en construcción ubicado en el programa de Vivienda Cuircunvalacion III Etapa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 julio 2005

Número de Inscripción : 1728

Folio Inicial: 24140

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble consistente en un lote de terreno y actualmente casa en construcción, ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación III Etapa signado con el número 18 de la manzana 205 tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene Por el Norte con trece metros y lindera con el lote diecinueve de la manzana doscientos cinco; Por el sur, con trece metros y lindera con avenida doscientos once de la manzana doscientos cinco; Por el este con nueve metros y lindera con calle Peatonal de la manzana doscientos cinco y por el oeste, con nueve metros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos cinco. Con una superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMIREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ESPINAL YURI ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 06 agosto 2009

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 14095

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4488

Folio Final : 14104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 18 octubre 2011

Número de Inscripción : 1432

Folio Inicial: 25316

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6127

Folio Final : 25337

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, consistente en un lote de terreno y actualmente casa en construcción ubicado en el Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa signado con el número dieciocho de la manzana doscientos cinco tipo villa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2021

Número de Inscripción : 1089

Folio Inicial: 0

12/11/2019 10:10 AM



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Bien inmueble consistente en un lote de terreno y actualmente casa en construcción , ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación III Etapa signado con el numero 18 de la manzana 205 tipo villa , de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO		CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS BASURTO CRUZ VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000199 certifico hasta el día 2022-01-04, la Ficha Registral Número: 10523.

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

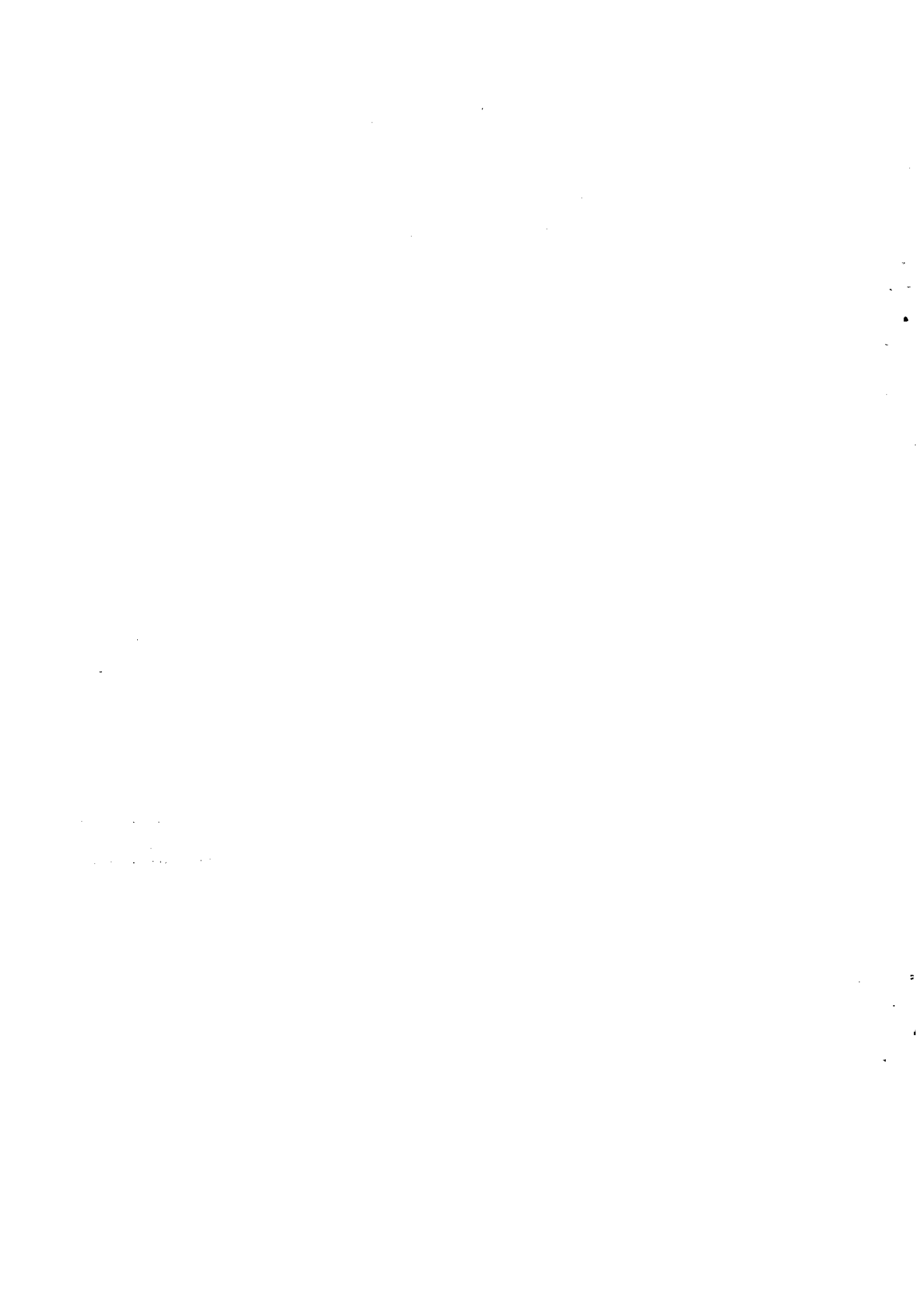
Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)







070114791-0
CIUDADANIA: MANTA
NOMBRES: MATAMOROS JARAMILLO
ANGEL AURELIO
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-04-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



BACHILLERATO COMERCIANTE
APellidos y Nombres del Padre

E4314V4244

MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL
Apellidos y Nombres de la Madre

JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA
Lugar y Fecha de Nacimiento

MANTA

2021-01-05

2031-01-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0046 MASCULINO



CC N°: 0701147910

MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Escritorio Electoral Cantonario

CIDUDANANO

SOBRE CUALquier cosa, RECUERDE QUE USTED
SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DEL CANTON

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0701147910

Nombres del ciudadano: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA

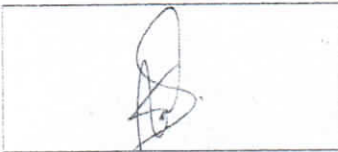
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



MANABÍ - MANTA - NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-692-72752



222-692-72752

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 170869068-8



SEÑALA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PLUAS ZAVALA
 LUISA ROSARIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS RIOS
 VENTANAS
 ZAPOTAL
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



PROFESIÓN OCUPACIÓN
 SUPERIOR COMERCIANTE
 E1131A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PLUA PLUA RUFINO VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAVALA PASQUALA DEL ROSARIO
 LUGAR DE EXPEDICIÓN
 MONTECRISTI
 2020-10-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2030-10-07




001311301



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0063 FEMENINO**

CC N°: **1708690688**

PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

N 43718966



CC N°: 1708690688

El Ecuador es un Demócrata

CIDADANO(A):

ESTADISTICA INMEDIATA CREDITA QUE USTED
 SUPLEN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Maria José Boner
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Ramo

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708690688

Nombres del ciudadano: PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/ZAPOTAL

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PLUA PLUA RUFINO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAVALA PASCUALA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-692-72865



222-692-72865

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación





N. 131497642-2
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON PALMA
CRISTHIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FERNANDA
BASURTO SALAZAR



BÁSICA ESTUDIANTE V4343V4242
ABELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON SALUSTIANO
ABELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA DELGADO LEONITA DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-25
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0014 MASCULINO
CALDERON PALMA CRISTHIAN ALEXANDER



DECLARACION O:
ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED
SOPORTA LA IDENTIFICACION GENERAL EN LA
Wagner Calderon
PRESIDENTE DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314976422

Nombres del ciudadano: CALDERON PALMA CRISTHIAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO SALAZAR MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: CALDERON SALUSTIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA DELGADO LEOVITA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1719345314

Nombres del ciudadano: MATAMOROS PLUAS ANGELICA ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTIAGO PATRICIO OLVERA CORDOVA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2012

Datos del Padre: ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ACTA DE INSINUACIÓN PARA DONAR

1 **En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República**
2 **del Ecuador, hoy día veintidós de Febrero del dos mil veintidós, ante**
3 **mi Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público**
4 **Cuarto del Cantón Manta, Compareció: los ex cónyuges señores**
5 **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO y LUISA ROSARIO**
6 **PLUAS ZAVALA, en su calidad de DONANTES, en la Declaración**
7 **Juramentada celebrada con fecha veintidós de febrero del dos mil**
8 **veintidós, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, la que**
9 **se agrega libre y voluntariamente, sin presión de ninguna clase,**
10 **expresa su ratificación y deseo de DONAR a favor de sus hija de la**
11 **señora ANGELICA ROSARIO MATAMOROS PLUAS un predio descrito**
12 **en la Declaración Juramentada, en la que manifiesta que son**
13 **propietarios de un bien inmueble ubicado en el programa de**
14 **Vivienda Circunvalación III Etapa signado con el número 18 de la**
15 **manzana 205 tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta;**
16 **poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por el Norte con trece**
17 **metros y lindera con el lote diecinueve de la manzana doscientos**
18 **cinco; Por el sur , con trece metros y lindera con avenida doscientos**
19 **once de la manzana doscientos cinco; Por el este con nueve metros**
20 **y lindera con calle Peatonal de la manzana doscientos cinco y por el**
21 **oeste, con nueve metros y lindera con calle peatonal de la manzana**
22 **doscientos cinco. Con una superficie total de CIENTO DIECISIETE**
23 **METROS CUADRADOS. El bien inmueble fue adquirido mediante**
24 **escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera**
25 **del Cantón Manta, el uno de julio del dos mil cinco, e inscrita en el**
26 **Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de julio del dos**
27 **mil cinco, número de inscripción Mil setecientos veintiocho, siendo**
28

2022-13-08-04-P00284

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 los mismos que se detallan en la Declaración Juramentada de
2 suficiencia de Patrimonio, con la intervención de los testigos
3 Señores: CRUZ VERÓNICA CEVALLOS BASURTOy CRISTHIAN
4 ALEXANDER CALDERÓN PALMA que se agregan a la presente, según
5 consta en los Certificados conferidos por Gobierno Autónomo
6 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y como tal lo
7 dispone la Ley reformativa de la Ley Notarial publicada en el
8 suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del Ocho
9 de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Seis, numeral once que
10 se agrega al artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente.-
11 Habiéndose cumplido con el mandato legal, el suscrito Notario
12 Público Cuarto del Cantón Manta y amparándome en la Declaración
13 Juramentada de los solicitantes señores ANGEL AURELIO
14 MATAMOROS JARAMILLO y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA de
15 poseer bienes Inmuebles suficientes, de manera que su patrimonio
16 no se vea afectado con la Donación del bien inmueble a favor de sus
17 hija señora ANGELICA ROSARIO MATAMOROS PLUAS, evacuadas
18 todas las diligencias y exhibidos los documentos que se justifican e
19 incorporados al presente contrato, para la respectiva DONACIÓN,
20 debiendo servir esta Acta, con los instrumentos que se agregan
21 como documentos habilitantes suficientes para ser elevadas a
22 Escritura Pública de DONACIÓN, de todo lo cual.- DOY FE.....-

23
24
25
26

AB. FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

27 NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

2
1
4
3

4
3
2
1



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1719345314001 Razón Social: MATAMOROS PLUAS ANGELICA ROSARIO
Período Fiscal: 20 ENERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	82822.98	82822.98
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	82822.98

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00
(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 82822.98
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 503.65

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635) 699 503.65



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022070776407

NÚMERO SERIAL
872310290128

FECHA RECAUDACIÓN

20-01-2022

PÁGINA

1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731	503.65
733	0.00
799	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	
890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar
VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés
 Impuesto
 Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		902	(799 - 898)	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		903		0.00
Interés por mora		904		0.00
Multa		999	(902 + 903 + 904)	0.00
TOTAL PAGADO				

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contable	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	ECUADOR	20/01/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	4
CÉDULA	1708690688	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	ECUADOR	20/01/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	4

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Dotante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance catastral	Cualificación de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0701147910 MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO 2022-01-20	TERRENO	3-19-66-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	82,822.98	SIN RESERVAS	100.00	82,822.98	100	82,822.98



