

MUNI 7241-12

15110817108

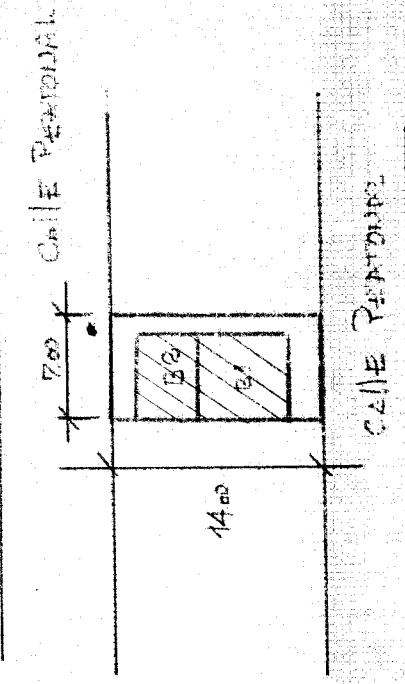
15110817108

IDENTIFIC.

3196611

Rectangular

clausura p. 005. note 21



100

MADE IN CHINA

1

1

1

00008

0042

0014

0

11111111

Reunión de Gerentes
0075-12

VALIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

02 00 7

STAFFORDS COUNCIL - 097-FUNO 613580 -

3196621



C.7281

\$13.438,85

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: RENUNCIA DE GANANCIALES .-

Otorgada por: EL SEÑOR ORLANDO ANTONIO ZAMBRANO SACON .-

A favor de: LA SEÑORA PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO.-

No. 6.488



Autorizada por la Notaria Encargada

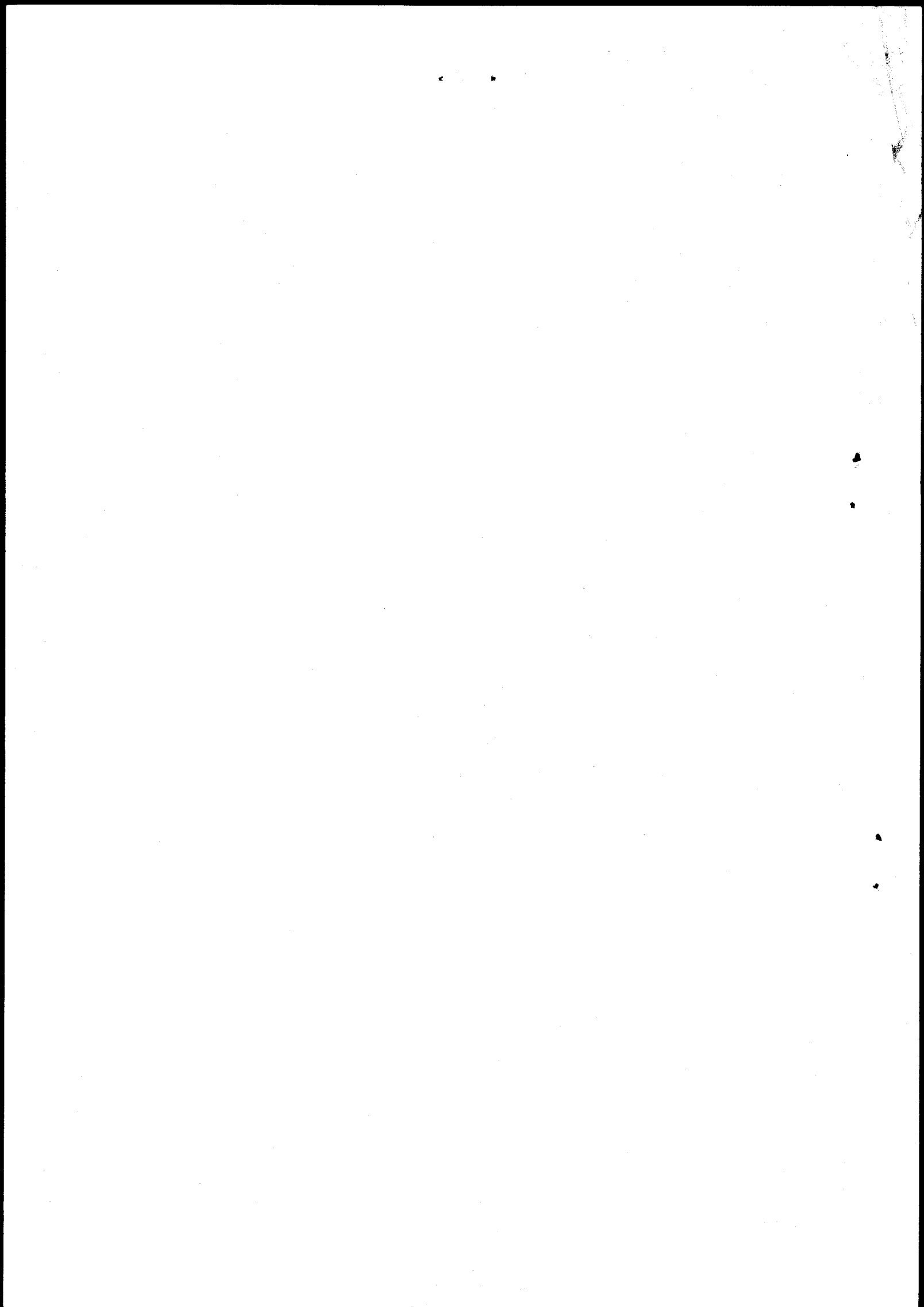
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 13.438,85

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 4 de Octubre del 2012



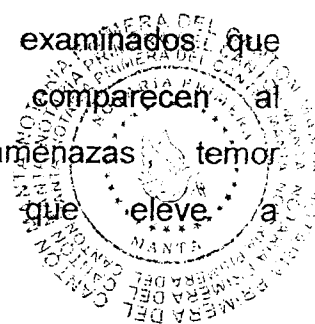
NUMERO: 6.488



**RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR
ORLANDO ANTONIO ZAMBRANO SACION; A FAVOR DE
LA SEÑORA PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO. -**

CUANTIA : \$ 13.438,85

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de Octubre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte en calidad de RENUNCIANTE, el señor **ORLANDO ANTONIO ZAMBRANO SACION**, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. El compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "ACEPTANTE", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a



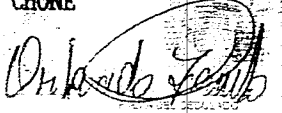
ENCUENTADO

escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, el señor **ORLANDO ANTONIO ZAMBRANO SACON**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará "EL RENUNCIANTE"; y, por otra parte, la señora **PILAR EDILMA**

CHAVEZ FRANCO, en calidad de **"ACEPTANTE"**. - Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes que dentro de la sociedad conyugal adquirieron un bien inmueble detallados a continuación: El inmueble signado con el numero **VEINTIUNO, manzana DOSCIENTOS CINCO** del programa Circunvalación III ETAPA, de la *Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra que le hicieron a la Compañía Incon Cia. Ltda. mediante escritura pública de Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el veinticuatro de Agosto de mil novecientos noventa y tres; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintisiete de Septiembre de mil novecientos noventa y tres, bajo el No. 1.770. Bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y Medidas: POR EL NORTE: Lote No. Veintidós de la manzana 205 con catorce metros; POR SUR: Lote No. Veinte de la manzana 205 con catorce metros; POR EL ESTE: Lote No. Treinta de la manzana 205 con siete metros; y, POR EL OESTE: Calle peatonal de la manzana 205 con siete metros. Con una superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero veinte del dos mil dos, bajo el numero 172,*

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 130543614-7
ZAMBRANO SAGON ORLANDO ANTONIO
MANABI/CHONE/RICAURTE
08 AGOSTO 1967
003- 0062 00212 M
MANABI/CHONE
CHONE 1967



ECUATORIANA***** V4313V4112
DIVORCIADO
SECUNDARIA NEGOCIANTE
JACINTO FLORIDAL ZAMBRANO M
TEREZA ANTONIA SAGON ALCIVAR
MANTA 01/10/2012
01/10/2024
REN 0075941



PULGAR DERECHO

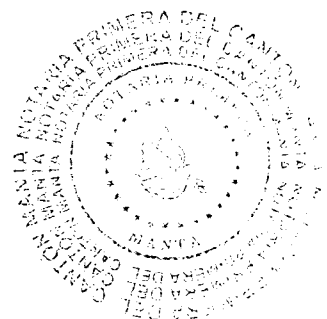
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

062-0079 NÚMERO
1305436147 CÉDULA

ZAMBRANO SAGON ORLANDO ANTONIO
MANABI
PROVINCIA EL CARMEN
EL CARMEN ZONA
PARROQUIA



F) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130672005-1
 CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 JUNIO 1971
 003- 0055 01655 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1971



Pilar Chavez F.

ECUATORIANA***** V434314242
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 PABLO JUSTINO CHAVEZ
 MERCEDES EDILMA FRANCO
 MANTA 02/10/2012
 02/10/2012
 REN 0080828



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 172-0020 NÚMERO
 1306720051 CÉDULA
 CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA
 R. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Valor \$ 1,00 Dólar
9990960

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

CHAVEZ FRANCO PILAR
EDILMA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 septiembre de 2012

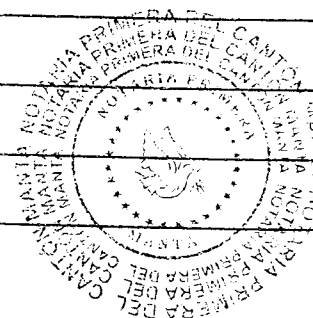
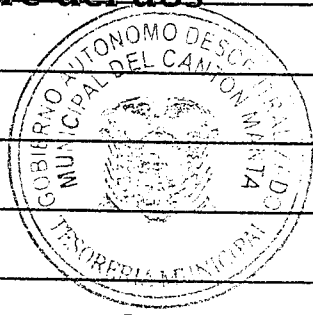
VALIDA PARA LA CLAVE

3196621000 MZ-R-205 V.CIRCUNVALACION

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306720051
NOMBRES: CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-R-205 V. CIRCUNVALACION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224837
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/09/2012 10:07:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD: 1.00

99902637

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el URBANO de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA
ubicada MZ-205 LT.21 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$6719.43 SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON
43/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES.



Imoreira

27

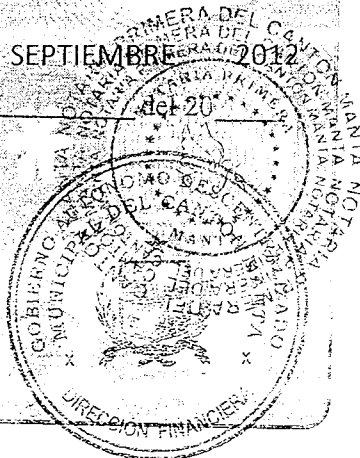
SEPTIEMBRE 2012

Manta

de

del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092824

9/27/2012 9:54

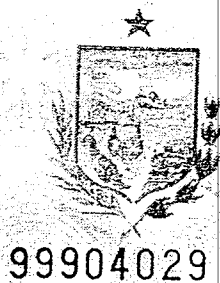
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-66-21-000	98,00	13438,85	36501	92824

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA	MZ-205 LT. 21 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,44
			TOTAL A PAGAR	2,44
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306720051	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 9/27/2012 9:54 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904029

No. Certificación: 99904029

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

Fecha: 24 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7281

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-66-21-000

Ubicado en: MZ-205 LT. 21 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 98,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2744,00
CONSTRUCCIÓN:	10694,85
	13438,85 / 2

6719,43

Son: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

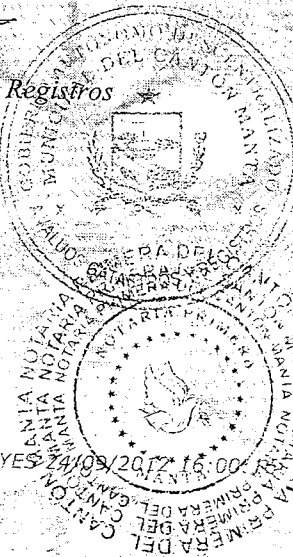
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel A. Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Renuncia Ferrín S.
50/

±.U.
67,17
20,16
87,35
4,96
92,31

Impreso por: MARIS REYES 24/09/2012 16:00





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092823

9/27/2012 9:53

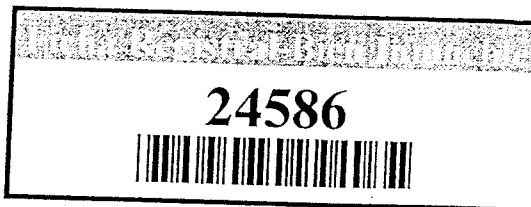
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIALES (50%) SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-66-21-000	98,00	13438,85	36500	92823

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA	MZ-205 LT. 21 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA	Impuesto principal	67,19
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,16
			TOTAL A PAGAR	87,35
			VALOR PAGADO	87,35
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306720051	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA	NA		

EMISION: 9/27/2012 9:53 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

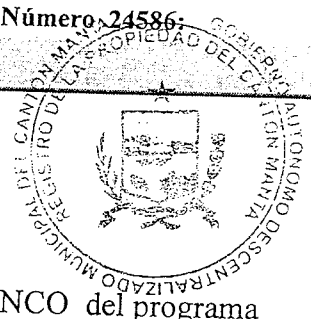
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24586

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. VEINTIUNO, manzana DOSCIENTOS CINCO del programa Circuvalacion III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; NORTE; lote No. Veintidos de la manzana 205 con catorce metros. SUR; lote No. veinte de la manzana 205 con catorce metros. ESTE; lote No. treinta de la manzana 205 con siete metros. OESTE; calle peatonal de la manzana 205 con siete metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; noventa y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	1,770 27/09/1993	864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 7 de junio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862
Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

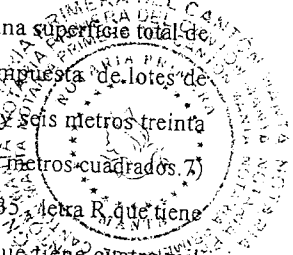
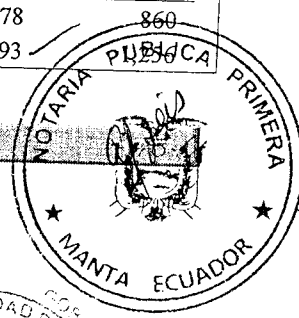
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el número 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados. 2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados. 3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie. 5) Manzana N. 232, letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados. 6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados. 7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados. 8) Manzana numero 235, letra R, que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados. 9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados. 10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 24586

Página: 1 de 3



metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos s e s e n t a y c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,256 - Folio Final: 1,257

Número de Inscripción: 1,770 Número de Repertorio: 3,241

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.

* Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

* El inmueble signado con el n. VEINTIUNO manzana Doscientos Cinco del Programa CIRCUNVALACION III ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una supeficie total de Noventa y ocho metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 27 de 1.993, bajo el n. 1047, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 20 del 2.002, bajo el n. 172.. celebrada el 18 de febrero del 2.000. ante la Notaria Primera del Cantón

M a n t a

Con fecha Septiembre 18 del 2.012, bajo el No. 190, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Septiembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045095	Chavez Franco Pilar Edilma	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045096	Zambrano Sacon Orlando Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:33 del jueves, 20 de septiembre de 2012

A petición de:

Pilar Chávez Franco

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



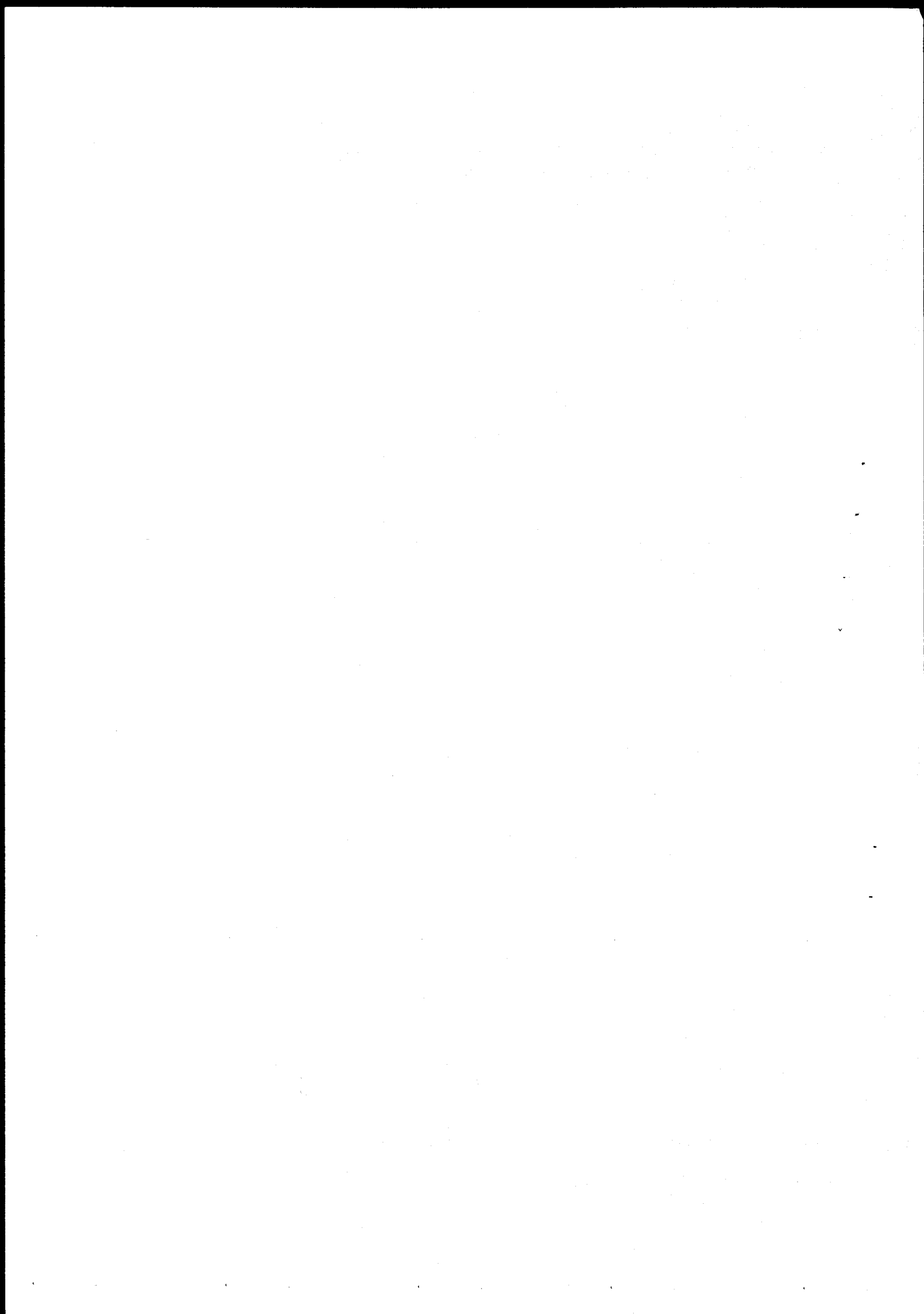
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







celebrada el dieciocho de Febrero del dos mil ante la Notaria Primera del Cantón Manta. Con fecha Septiembre dieciocho del dos mil doce, bajo el No. 190, se encuentra inscrito la Extinción de Patrimonio Familiar mediante escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el diez de Septiembre del dos mil doce .- Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE

GANANCIALES.- El renunciante expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, los gananciales ya existentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su ex cónyuge señora PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO, quien acepta para si los gananciales que renuncia a su favor el señor ORLANDO ANTONIO ZAMBRANO SACON. De

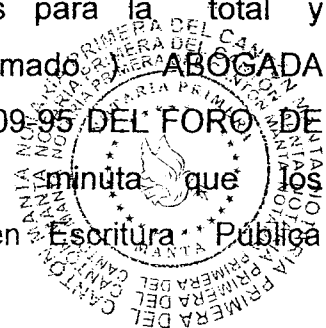
tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor ORLANDO ANTONIO ZAMBRANO SACON, con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior. Siendo dueña de los gananciales del bien ya descrito e individualizado, la señora PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO .- **CUARTA: CUANTIA:** Su cuantía se la fija en

un valor de \$ 6.719,43 de acuerdo al certificado de Dirección Financiera otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta; **QUINTA CLAUSULA DE**

INSCRICIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- **LA DE**

ESTILO. - Sírvasse usted señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento. (Firmado)

ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número : 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública



conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE . 4

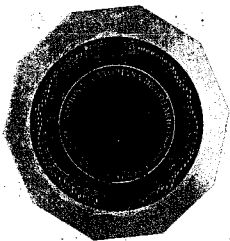
Orlando Antonio Zambrano Sacón

ORLANDO ANTONIO ZAMBRANO SACON
C.C.NO. 130543614-7



Pilar Edilma Chavez Franco

PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO
C.C.NO. 130672005-1



Elsy Cedeño Menéndez
LA NOTARIA (E).-



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 4



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Registro: Mentes 21-9-12

Retiro: Lunes 24-9-12

NO JO Gaby lo puedes ayudar en una hermano - Soy Delicioso

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3196621000

Nombre:

Chavez Franco Pelayo Estelona

Rubros:

Impuesto Principal

092240983

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certejo Pelayo Chavez

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARO ANGEL HENDONZA HENDONZA

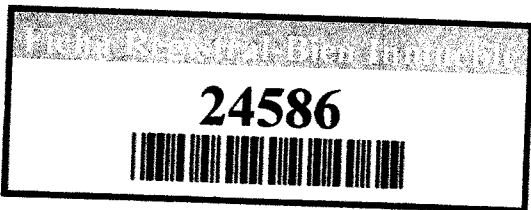
Informe Inspector:

SE REUSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECIO.
FAVOR ENTIRZ CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24586:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. VEINTIUNO, manzana DOSCIENTOS CINCO del programa Circuvalacion III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; NORTE; lote No. Veintidos de la manzana 205 con catorce metros. SUR; lote No. veinte de la manzana 205 con catorce metros. ESTE; lote No. treinta de la manzana 205 con siete metros. OESTE; calle peatonal de la manzana 205 con siete metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; noventa y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	1,770 27/09/1993	1,256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 7 de junio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862
Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232, letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letraR con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco

metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,256 - Folio Final: 1,257

Número de Inscripción: 1,770 Número de Repertorio: 3,241

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.

* Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

* El inmueble signado con el n. VEINTIUNO manzana Doscientos Cinco del Programa CIRCUNVALACION III ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y ocho metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 27 de 1.993, bajo el n. 1047, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha

Febrero 20 del 2.002, bajo el n. 172.. celebrada el 18 de febrero del 2.000. ante la Notaria Primera del Cantón

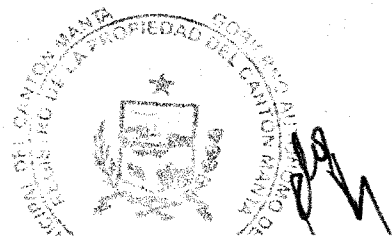
M a n t a
Con fecha Septiembre 18 del 2.012, bajo el No. 190, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Septiembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045095	Chavez Franco Pilar Edilma	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045096	Zambrano Sacon Orlando Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:33 del jueves, 20 de septiembre de 2012

A petición de:

María Chaves Toranzo



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

9/21/2012 10:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-66-21-000	98,00	\$ 19.342,98	MZ-R-205 V.CIRCUNVALACION	2012	33138	66797
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,77	(\$ 0,07)	\$ 6,70
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,99		\$ 1,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,85		\$ 33,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,90		\$ 2,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,44
			VALOR PAGADO			\$ 45,44
			SALDO			\$ 0,00

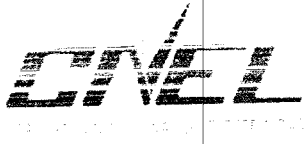
6/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Rosario Riera M
RECAUDACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA** con número de cédula **130672005-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con numero de servicio **434951**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE