

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3008

Número de Repertorio: 7103

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3008 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962594412	CORRO AGUILAR HECTANGELYS MAYERLIN	COMPRADOR
0962111480	ACERO MENDOZA FRANK ANGELO	COMPRADOR
1304848128	ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER	VENDEDOR
1305754895	MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA	VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)		

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3196631000	17238	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: sábado, 11 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 13 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 2 9 3 4 N W L 4 B V 2





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA Y
ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ.

A FAVOR DE LOS SEÑORES FRANK ANGELO ACERO MENDOZA Y
HECTANGELYS MAYERLIN CORRO AGUILAR.

LA CUANTIA: \$28.605,90.

NUMERO: 20231308002P01693.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE OCTUBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text on the right margin]

Factura: 001-002-000072545



20231308002P01693



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01693						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305754895	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304848128	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACERO MENDOZA FRANK ANGELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962111480	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CORRO AGUILAR HECTANGELYS MAYERLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962594412	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
28605.90							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308002P01693
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2qz2hMG5rOXKTfo2LpM4NqNbQl119465ESKSINH3mvYhtxvNN0IHZ1KUR https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ikdSSFZFdUFETnA0ZHBOamlNcUJnRXc9PSIsInZhbHVlIjorVU16SmhGcGpTakhNd0k4SWV1SHNkUT09liwibWVjIjo1NTM3MDJjOTc2MGI5NjZkZDM0MGYwNDM1NmNhNTQ1MjQ4YjYmQxOGZjMDU1MjczMjIxMzUxZTdmZDNjZTkzMlIsInRhZyI6IiU9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1cZjIOTFrN5a6uawcz7QPxULdW103269rIg7u3heFqReAFE62rpglqMCb https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/cS2NeJBvNFEKH6J2eHxOQsxY102247UbDrKGNBacz69Kyyc0E1Vxu5i https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-760356

OBSERVACIÓN: CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000072545

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01693

COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS SEÑORES DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA Y ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ; A FAVOR DE LOS SEÑORES FRANK ANGELO ACERO MENDOZA Y HECTANGELYS MAYERLIN CORRO AGUILAR. LA CUANTIA: \$28.605,90.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cinco cuatro ocho nueve cinco**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión Licenciada, de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en el Barrio San Antonio, de esta ciudad de Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

0959906275, correo dollymm05@hotmail.com, por sus propios derechos; y **VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno seis dos cinco dos cero cero cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión Psicóloga Clínica, de treinta años de edad, domiciliada en el Barrio San Antonio, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993084362, por los que representa como Apoderada Especial del señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho cuatro ocho uno dos ocho, de estado civil casado, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Sexta del cantón Manta, el veintisiete de septiembre del dos mil veintitrés, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, así mismo declara la compareciente que su poderdante se encuentra vivo, y que el poder especial no ha sido revocado, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte los señores **FRANK ANGELO ACERO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve seis dos uno uno uno cuatro ocho cero**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Auxiliar de Enfermería, de treinta y un



ESCRITURA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257244- 052622583



años de edad, y **HECTANGELYS MAYERLIN CORRO AGUILAR**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **cero
nueve seis dos cinco nueve cuatro cuatro uno dos**,
de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada
Particular, de veintinueve años de edad, quienes
declaran ser de estados civil casados entre sí,
domiciliados en la calle trescientos cuatro,
manzana doscientos cinco, de esta ciudad de Manta,
teléfono 0981305991, correo electrónico
frankangelo0492@gmail.com, por sus propios y
personales derechos; y a quienes en adelante se les
denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los
comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y
capaces para intervenir en este acto; y en virtud
de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para
lo cual me autorizan y me facultan a obtener
información de la misma en el Sistema del Registro
Civil de Identidad y Cedulación y proceder a
descargarlas para que queden agregadas a esta
escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos
en el objeto y resultado de esta Escritura Pública
de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, así como examinados que fuera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cinco cuatro ocho nueve cinco**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; y **VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno seis dos cinco dos cero cero cuatro**, de estado civil divorciada, por los que representa como Apoderada Especial del señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro ocho cuatro ocho uno dos ocho**, de estado civil casado, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Sexta del cantón Manta, el veintisiete de septiembre del dos mil veintitrés,



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583



mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte los señores **FRANK ANGELO ACERO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve seis dos uno uno uno cuatro ocho cero**, y **HECTANGELYS MAYERLIN CORRO AGUILAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve seis dos cinco nueve cuatro cuatro uno dos**, de estados civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores la señora **DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA** por sus propios derechos y el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, a través de su apoderada especial señora **VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS**, declaran que, dentro de la Ex Sociedad Conyugal formada entre sí, adquirieron predio ubicado en el Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **DOS** de la Manzana Doscientos Cinco, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE** con once metros y lindera con lote

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

tres de la manzana doscientos cinco, **SUR** con trece metros y lindera con lote Uno de la manzana doscientos cinco, **ESTE** con ocho metros y lindera con lote quince de la manzana doscientos cinco, **OESTE** con ocho metros y lindera con calle trescientos cuatro de la manzana doscientos cinco. Con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por compra que les hiciera a la Compañía INCON CIA. LTDA., y Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el siete de agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y dos. Con fecha uno de septiembre de mil novecientos noventa y nueve consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de CANCELACION DE HIPOTECA celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciséis de agosto de mil novecientos noventa y nueve, y con fecha veintisiete de septiembre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta el veintidós de septiembre del dos mil veintitrés. Bien Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores la señora DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA y el señor ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ, a través de su apoderada especial la señora VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores los señores FRANK ANGELO ACERO MENDOZA y HECTANGELYS MAYERLIN CORRO AGUILAR, el bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOS de la Manzana Doscientos Cinco, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE** con once metros y lindera con lote tres de la manzana doscientos cinco, **SUR** con trece metros y lindera con lote Uno de la manzana doscientos cinco, **ESTE**

con ocho metros y lindera con lote quince de la manzana doscientos cinco, **OESTE** con ocho metros y lindera con calle trescientos cuatro de la manzana doscientos cinco. Con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (28.605,90)**, cancelados en dinero en efectivo y moneda de curso Legal al momento de la suscripción del presente contrato, por lo que declara la vendedora y la apoderada del vendedor que lo reciben a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583



enajenantes le correspondan o pudieren

corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna

en cuanto se refiere. **SEXTA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES. Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**

Los compradores declaran que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquieren por de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio San Antonio, de esta ciudad de Manta, teléfono 0959906275, correo dollymm05@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos cuatro, manzana doscientos cinco, de esta ciudad de Manta, teléfono 0981305991, correo electrónico frankangelo0492@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

NOVENA INSCRIPCIÓN. La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garces, con Matrícula (13-2013-131) Foro de Abogados de Manabí, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583



los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes, por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado C.A.C.P.

DOLLY BERTALICIA MACIAS MERA

C.C. 1305754895



VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS

C.C. 131625200-4

Apoderada Especial del señor
ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Frank Angelo Acero Mendoza

FRANK ANGELO ACERO MENDOZA

C.C. 096211148-0



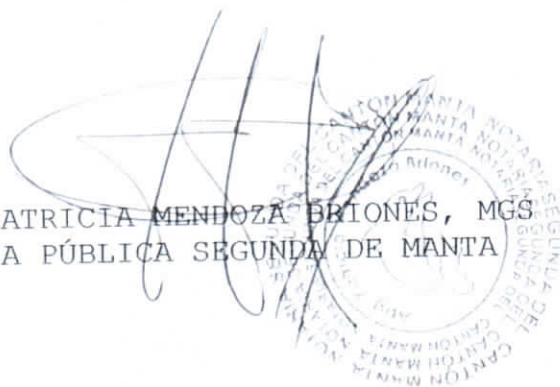
Hectangelys Mayerlin Corro Aguilar

HECTANGELYS MAYERLIN CORRO AGUILAR

C.C. 0967594412



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

17238

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028428
Certifico hasta el día 2023-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 23 septiembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote signado con el N° 2 Manzana 205 Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, de la parroquia

Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 2 Mz. 205, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con once metros y lindera con lote tres de la manzana 205

Sur con trece metros y lindera con lote Uno de la Mz. 205

Este: con ocho metros y lindera con lote quince de la manzana 205

Oeste: Con ocho metros y lindera con calle trescientos cuatro de la Mz. 205

Con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	429 miércoles, 07 junio 1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2322 martes, 24 noviembre 1992	1734	1735
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	104 miércoles, 27 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 junio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 enero 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno



de forma de trapecio y de triángulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana número 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Número 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana número 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Número 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana número 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana número 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana número 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana número 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 noviembre 1992

Número de Inscripción : 2322

Folio Inicial: 1734

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4686

Folio Final : 1735

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 agosto 1992

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el programa de Viviendas CIRCUNVALACION III ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n. DOS manzana 205. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Con los siguientes medidas y lindros. Norte con once metros y lindera con lote tres de la manzana 205; Sur con trece metros y lindera con lote uno de la manzana 205; Este con ocho metros y lindera con lote quince, de la manzana 205; Oeste, con ocho metros y lindera con calle trescientos cuatro de la manzana 205; La Hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 01 de 1999 bajo el No. 538, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el 16 de Agosto de 1999, quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 27 septiembre 2023

Número de Inscripción : 104

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6097

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 septiembre 2023

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

*EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se extingue el Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de los señores Macias Mera Dolly Bertalicia y Anchundia Rodriguez Rosendo Jabier. Constituido por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda actualmente en Liquidacion sobre el Predio ubicado en el Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 2 Mz. 205. Con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
PROPIETARIO	ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER		MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA		PORTOVIEJO







TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028428 certifico hasta el día 2023-09-28, la Ficha Registral Número: 17238.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 17238

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 4 6 5 0 7 Z H 7 Z V



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

211946507ZH7ZV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 211946507ZH7ZV

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23028428

NÚMERO DE FICHA: 17238

SOLICITANTE: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA - 1305754895

BENEFICIARIO: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA - 1305754895

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-27 16:23:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-27 00:00:00

no es válido



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-101443

N° ELECTRÓNICO : 229233

Fecha: 2023-10-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-66-31-000

Ubicado en: MZ- 205 LT-2 C.304 CIRCUNVALACION III ETAPA,

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304848128	ANCHUNDIA RODRIGUEZ -ROSENDO JABIER
1305754895	MACIAS MERA-DOLLY BERTALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,984.00

CONSTRUCCIÓN: 18,621.90

AVALÚO TOTAL: 28,605.90

SON: VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102338TZIOWMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-02 12:57:37

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102338TZIOWMH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102338TZIOWMH

NÚMERO: 102023-101443

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305754895

CLAVE CATASTRAL: 3196631000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-02 12:38:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

Ver el documento



N° 102023-102370

Manta, lunes 16 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-66-31-000 perteneciente a ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER con C.C. 1304848128 Y MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA con C.C. 1305754895 ubicada en MZ- 205 LT-2 C.304 CIRCUNVALACION III ETAPA, BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,605.90 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 90/100.
NO SE GENERN VALORES DE UTILIDAD YA QUE EL ULTIMO TRASPADO DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103269DXLSEAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1103269DXLSEAI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1103269DXLSEAI

NÚMERO: 102023-102370

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

CLAVE CATASTRAL: 3-19-66-31-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-16 15:50:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

no es autógrafo



N° 092023-101352

Manta, viernes 29 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA** con cédula de ciudadanía No. **1305754895**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brion
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102247FWZDDUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102247FWZDDUZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102247FWZDDUZ

NÚMERO: 092023-101352

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

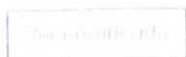
SOLICITANTE: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

BENEFICIARIO(A): MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305754895

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-29 13:48:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-29



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190203
DE ALCABALAS**

Fecha: 16/10/2023

Por: 371.88

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER

Identificación: 1304848128 **Teléfono:**

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACERO MENDOZA FRANK ANGELO

Identificación: 0962111480 **Teléfono:** 0981305991

Correo: frankangelo0492@gmail.com

Detalle:

VE-760356



PREDIO: Fecha adquisición: 24/11/1992

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-66-31-000

28,605.90

96.00

MZ205LT2C.304CIRCUNVALACIONIIITAPA

28,605.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	286.06	0.00	0.00	286.06
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.82	0.00	0.00	85.82
Total=>		371.88	0.00	0.00	371.88

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-760356

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-760356

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/190203

TRANSACCIÓN: 001014/089674

FECHA: 2023-10-16

VALOR PAGADO: \$ 371.88

Ver detalles

TRANSACCIÓN

T/2023/190203

T/2023/190203

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

VALOR

\$ 85.82

\$ 286.06





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471080

Contribuyente

MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000004669

Nro. Título

471080

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-03

Expiración

2023-11-03

Descripción

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-19-66-31-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-03 12:15:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador





BanEcuador B.P.
18/10/2023 03:20:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1508703759
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.90
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	3.47

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
18/10/2023 03:20:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1508703759
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.90
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	3.47

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003198
Fecha: 18/10/2023 03:21:14 p.m.

No. Autorización:
1810202301176818352000120565020000031982023152117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	1
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003198
Fecha: 18/10/2023 03:21:14 p.m.

No. Autorización:
1810202301176818352000120565020000031982023152117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	1
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LAJA 3
AGENCIA CANTON
MANTA

LAJA 3
AGENCIA CANTON
MANTA

PRIMA EDIZIONE



Factura: 002-003-000063474



20231308006P03457

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P03457					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304848128	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PRINTED IN BRITAIN



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03457**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063474**

4

5 **PODER ESPECIAL**

6 **QUE OTORGA:**

7 **EL SEÑOR ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**

8 **A FAVOR DE:**

9 **LA SEÑORA VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS**

10 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

11 **DI (2) COPIAS**

12 ****AG****

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES VEINTISIETE DE**
16 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR JOSE**
17 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL**
18 **CANTÓN MANTA**, comparecen en calidad de **MANDANTES**, el señor
19 **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, casado, por sus propios y
20 personales derechos. El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano,
21 domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de conocer doy
22 fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autoriza
23 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
24 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
25 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
26 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide
27 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,
28 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



1 "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su
2 cargo, sírvase insertar una de Poder Especial que se contiene de las siguientes
3 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe el
4 presente Poder Especial, el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA**
5 **RODRIGUEZ**, casado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo
6 posterior se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Mandante que es dueño y
8 propietario de una vivienda ubicada en el Programa de Viviendas
9 Circunvalación III etapa. de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con
10 el número dos, de la manzana doscientos cinco, el mismo que fue adquirido en
11 la extinta sociedad conyugal formada con la señora Dolly Bertalicia Macías
12 Mera. **TERCERA: OBJETO. -** En virtud de lo expuesto y mediante el presente
13 instrumento, el señor **ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, tiene a
14 bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a
15 favor de la señora **VICKY PIERINA ANCHUNDIA MACIAS**, portadora de la
16 cedula de ciudadanía número UNO TRES UNO SEIS DOS CINCO DOS CERO
17 CERO CUATRO (1316252004), para que en mi nombre y representación
18 realice los siguientes actos: **uno)** La mandataria podrá comparecer a cualquier
19 Notaria Pública del Ecuador a fin de que realice la venta del inmueble
20 mencionado en la cláusula segunda de este contrato, pudiendo para esto
21 negociar el precio de venta y recibirlos; **dos)** La mandataria de ser el caso
22 podrá solicitar y obtener los habilitantes respectivos para realizar la venta del
23 inmueble detallado en la cláusula de antecedentes de este contrato **CUARTA:**
24 **CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**
25 **DECLARACIÓN.-** Desde ahora el mandante declara buenas y válidas cualquier
26 gestión que realice el Mandatario. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se
27 servirá anteponer y agregar las demás formalidades de estilo para la completa



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130484812-8

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA RODRIGUEZ
ROSENDO JABIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PETITA JANETH
VILLAMAR TRIVIÑO




NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Brindley

SACHILLERATO COMERCIANTE

RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA ROSENDO

RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ FABIOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-03-27

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-27




E43433242

001607476

ANCHUNDIA RODRIGUEZ
ROSENDO JABIER

48044252

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MONTECRISTI

PARRISH MONTECRISTI

SECTOR 1

MONTECRISTI 0006 MASCULINO



1304848128



Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....

Manta,

27 SEP 2023

Dr. Patricia Mendoza Brindley
Notario Público Sexto
Manta - Manabí





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304848128

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMAR TRIVIÑO PETITA JANETH

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2009

Datos del Padre: ANCHUNDIA ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ FABIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-933-83259



234-933-83259

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 validez y perfeccionamiento del presente instrumento público.-" (HASTA AQUÍ
2 **LA MINUTA**) El compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se
3 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, Matrícula Número
4 trece guión dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro Abogados Para
5 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
6 legales del caso, y leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se
7 ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
8 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

9
10
11

12 **SR. ROSENDO JABIER ANCHUNDIA RODRIGUEZ**
13 **C.C. 1304848128**

14

15

16

17

18

19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

20

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



PRINTED BY
D. J. DUNN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305754895

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS PARRAGA JOSE CELIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA BRAVO MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Dolly Macias Mera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-943-87409



239-943-87409

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS PARRAGA JOSE CELIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA BRAVO MARIA ISABEL
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
E4343M242
TIPO SANGRE O+
DISCAPACIDAD
FISICA 75%
DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 28 FEB 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0365402431<<<<<1305754895
6802055F3302288ECU<SI<<<<<<<7
MACIAS<MERA<<DOLLY<BERTALICIA<

CCAD 2018
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALACION
CONDICION CIUDADANOS DISCAPACITADA

APELLIDOS

MACIAS

MERA

NOMBRES

DOLLY BERTALICIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 FEB 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

COLON

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1305754895

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

036540243

FECHA DE VENCIMIENTO

28 FEB 2033

NATISAN

988-410

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 28 FEB 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316252004

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MACIAS VICKY PIERINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Vicky Anchundia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 234-943-87464



234-943-87464

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PRINTED BY
DUNN & BROWN

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ANCHUNDIA
MACIAS

NOMBRES
VICKY PIERINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 AGO 1993

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1316252004

Vicky Anchundia

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

064926186

FECHA DE VENCIMIENTO

17 AGO 2033

NAT/GAN

554953



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ANCHUNDIA RODRIGUEZ ROSENDO JABIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS MERA DOLLY BERTALICIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V234312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0649261864<<<<<1316252004
9308101F3308176ECU<SI<<<<<<<0
ANCHUNDIA<MACIAS<<VICKY<PIERIN

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ANCHUNDIA MACIAS VICKY PIERINA N° 24816720

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 FEMENINO

CC N°: 1316252004

NOTA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta - 17/08/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962111480

Nombres del ciudadano: ACERO MENDOZA FRANK ANGELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRO AGUILAR HECTANGELYS MAYERLIN

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2016

Datos del Padre: ACERO FRANKLIN ALBERTO

Nacionalidad: VENEZOLANA

Datos de la Madre: MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 234-943-87505



234-943-87505

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PERMANENTLY
CLOSING

CECULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



ACERO
MENDOZA
FRANK ANGELO
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
04 SEP 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FIRMA DEL TITULAR

NUI.0962111480

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

036026079

FECHA DE VENCIMIENTO

21 SEP 2032

NAT/CAN

4199D0



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACERO FRANKLIN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CORRO AGUILAR HECTANGELYS MAYERLIN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 SEP 2022

CODIGO DACTILAR

E331312242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360260797<<<<<0962111480
9209046M3209217ECU<SI<<<<<<<8
ACERO<MENDOZA<<FRANK<ANGELO<<<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ACERO MENDOZA FRANK
ANGELO

N° 65290455

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCUEING



CC N° 0962111480

... con las precedentes
... que constan
... folios útiles, diversos,
... iguales a sus
... Manta, 20/10/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PRINTED BY
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962594412

Nombres del ciudadano: CORRO AGUILAR HECTANGELYS MAYERLIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACERO MENDOZA FRANK ANGELO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORRO RUIZ HECTOR JOSE

Nacionalidad: VENEZOLANA

Datos de la Madre: AGUILAR ANGELA ROSA

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Hectangelys

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 234-943-87553



234-943-87553

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAULINE M. J. J. J.

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



CORRO
AGUILAR
NOMBRES
HECTANGELYS MAYERLIN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 FEB 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
034512209
FECHA DE VENCIMIENTO
12 SEP 2032

NATCAN
789544

NUL0962594412

Hectangelys



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CORRO RUIZ HECTOR JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AGUILAR ANGELA ROSA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ACERO MENDOZA FRANK ANGELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL 12 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR

E333312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0345122096<<<<<0962594412
9402249F3209125ECU<SI<<<<<<<<4
CORRO<AGUILAR<<HECTANGELYS<MAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CNE

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2022 - SEGUNDA VUELTA

0962594412

Nº CEDULA

Corro Aguilar

APELLIDOS

Hectangelys Mayerlin

NOMBRES

F PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles anexas
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15 de octubre de 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20231308002P01693.- LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

