

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
M 0 5 3 2 1 0 0 0

HOJA N° 416-16

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Dpto. STA. MONICA

Calle AVENIDA 28

ENTRE CALLES 16B Y 17

N° 247

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

10 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SONO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

0 0 0 METROS

DESMARCAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

0 0 1 5 5

24 PERIMETRO

0 0 4 1 2

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 0 5

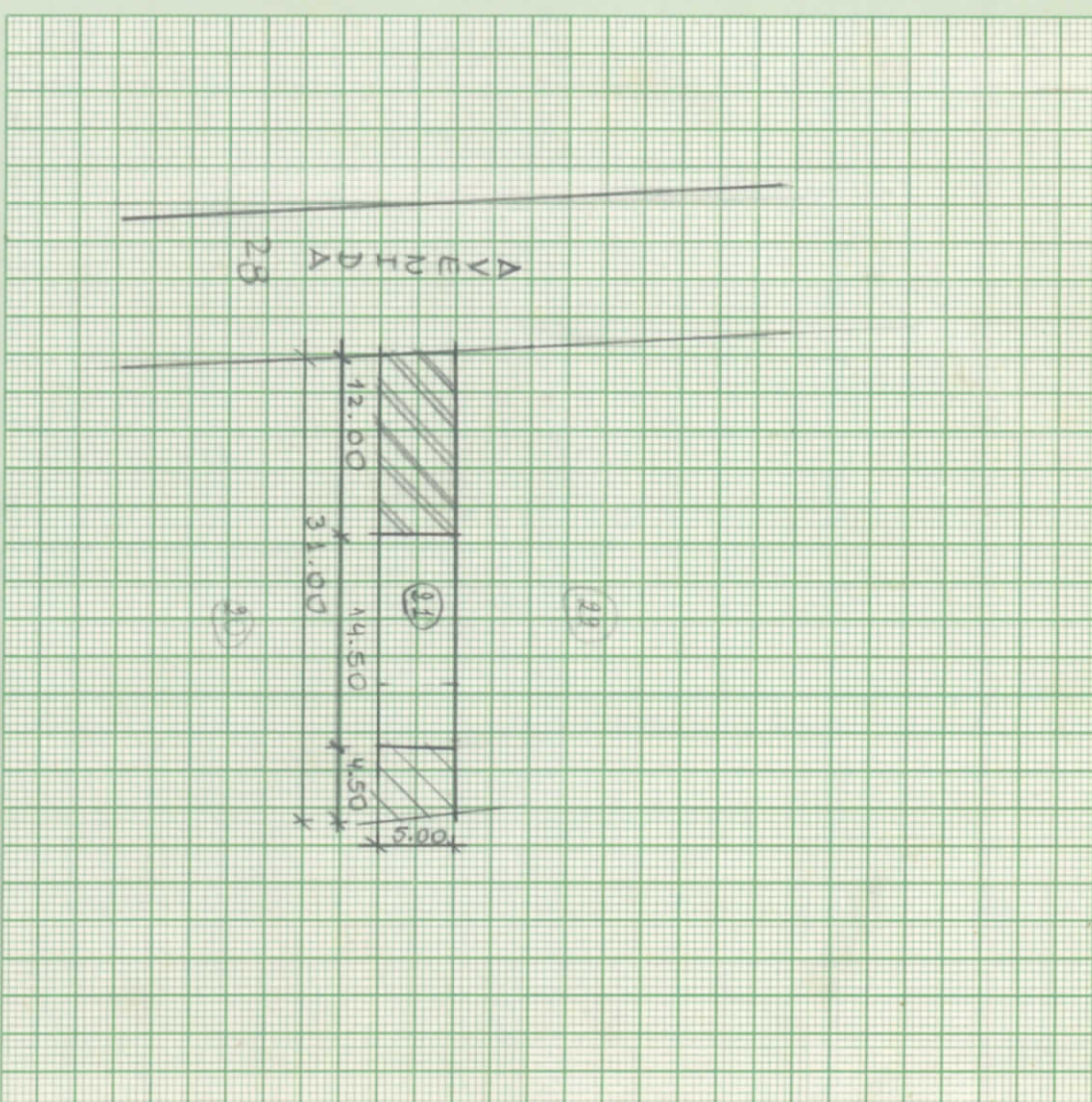
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

1

OTRO USO

2

OTRO USO

3

OTRO USO

4

OTRO USO

5

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

32 TOTAL DE BLOQUES

0 2

OBSERVACIONES

NO PERMITIERON INGRESAR MEDIDAS SE TOMARON DESDE LOTE VECINO. CONSTRUCCION DE 2º PISO DE BLOQUE 1. CONSTRUCCION POSTERIOR NUEVA.

Proyecto K-Fut 2014-07

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
levantamiento						DIC/96 FECHA					
SARA DELGADO P. NOMBRE DEL EMPADRONADOR						 FIRMA					
FECHA						NOMBRE DEL SUPERVISOR					
						FIRMA					
FECHA						NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					
						FIRMA					
FECHA						NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA					
						FIRMA					
OBSERVACIONES											

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

71053221000

HOJA N° H6-I6

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio STA. MONICA

colle AVENIDA 28

ENTRE CALES 16B y 17

N° 247

10 AVEBUBA 22 5/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

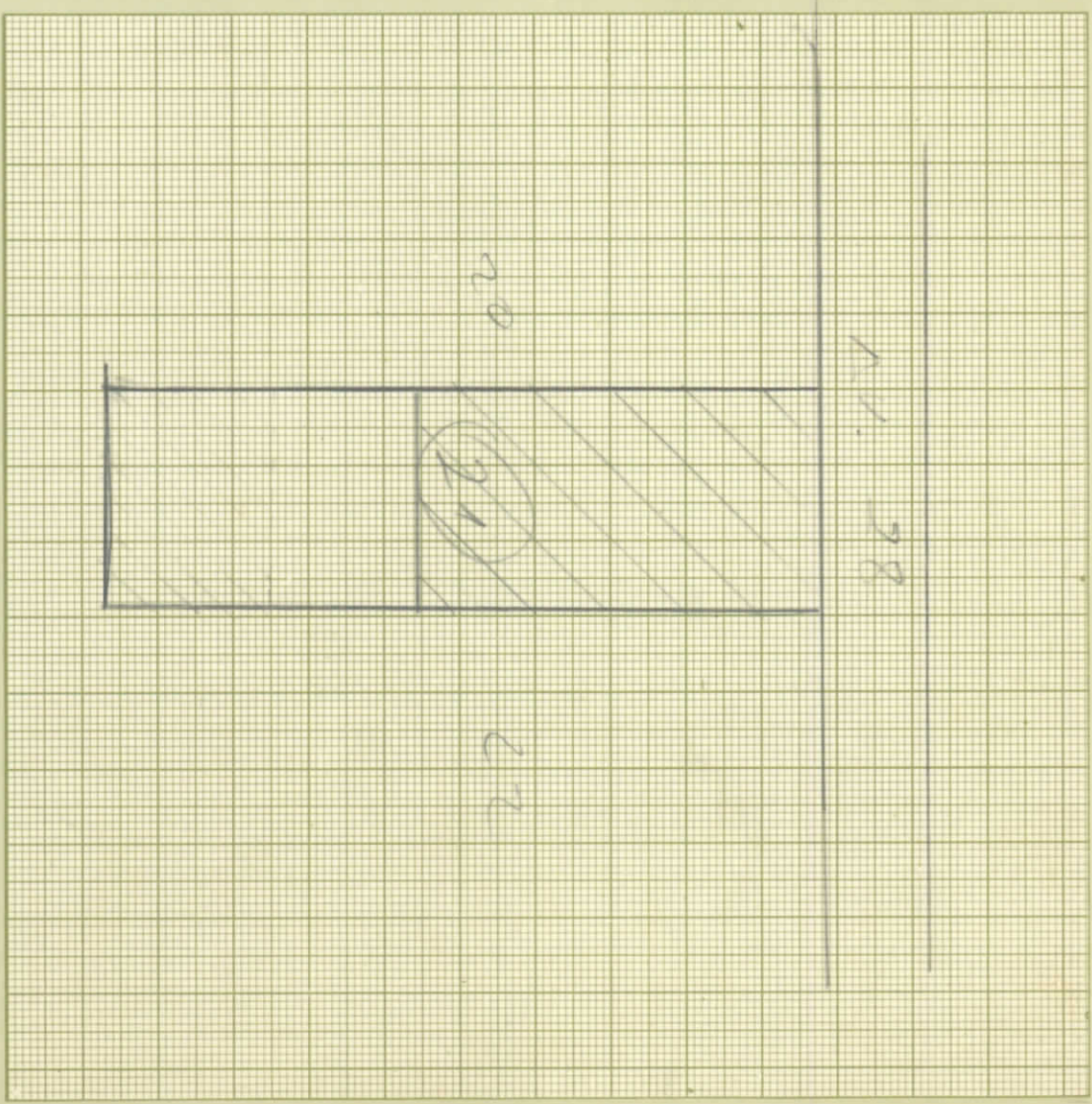
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐ 1
con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐ 1

si mismo que la construcción ☒ 2

otro uso ☐ 3

otro uso ☐ 4

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

dentado de 2do piso
posterior

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	MOREIRA FARRIA	DIGNA MOREIRA	130291282-6						
	MOREIRA GARCIA	DIGNA MOREIRA	130291282-6						

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 18-04-85	Quirino Barrios F	NOMBRE DEL EMPAQUONADOR	FIRMA	24-07-85	MIRON FOORD	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones: EXTRAVIADO EN LA CASA.	EL TITULO ESTA EXTRAVIADO EN LA CASA.
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	22-04-85	Fullin S. Sanchez	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	25-07-85	ALICIA VIZCARRA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA		