

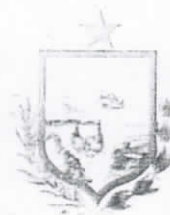
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2510449

04 IN

3200318

IMA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70465



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008179, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 18:41:58, la Ficha Registral Número 70465.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 15 de abril de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número: Dieciocho de la Manzana "DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS" ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle Peatonal. Por Atrás, con diez metros y Lote Número: siete de la Manzana doscientos cincuenta y seis. Por el costado Derecho, trece metros cincuenta centímetros y Lote Número diecisiete de la misma manzana doscientos cincuenta y seis; Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta centímetros y Lote Número: diecinueve de la misma manzana doscientos cincuenta y seis. Con una superficie total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	501 23/feb/2005	7.164	7.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 501

Tomo:12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 933

Folio Inicial:7.164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Lote signado con el Número: Dieciocho de la Manzana "DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS" ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle Peatonal. Por Atrás, con diez metros y Lote Número: siete de la Manzana doscientos cincuenta y seis. Por el costado Derecho, trece metros cincuenta centímetros y Lote Número diecisiete de la misma manzana doscientos cincuenta y seis; Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta centímetros y Lote Número: diecinueve de la misma manzana doscientos cincuenta y seis. Con una superficie total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308924487	SABANDO SANCHEZ KAROL YAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70465

lunes, 15 de abril de 2019 18:41



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha

15 ABR 2019

HORA:

VENDEDOR	1301922280	SANCHEZ MACIAS SEGUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304422668	CEDEÑO INTRIAGO MARIA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:41:58 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: SABANDO SANCHEZ KAROL YAZMIN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EC

No. 187289

08/04/2019 11:56:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAI UO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-20-03-18-000	135,00	\$ 11.145,40	MAZATO MZ-256 L#18	2019	405785	4346129
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SABANDO SANCHEZ KAROL		1308924487	Costa Judicial			
08/04/2019 11:56:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,79	(\$ 0,11)	\$ 2,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,05	(\$ 0,26)	\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 1,26	(\$ 0,32)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 3,38	(\$ 0,85)	\$ 2,53
			MEJORAS 2014	\$ 3,57	(\$ 0,89)	\$ 2,68
			MEJORAS 2015	\$ 2,13	(\$ 0,53)	\$ 1,60
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,04)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,07	(\$ 1,02)	\$ 3,05
			MEJORAS 2018	\$ 4,00	(\$ 1,00)	\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99	(\$ 3,75)	\$ 11,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,67		\$ 1,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,29
			VALOR PAGADO			\$ 30,29
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1858201800576

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

