

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1100

Número de Repertorio: 2374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1100 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1306286244		CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA		ACEPTANTE PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3-20-03-21-000		66831	
				ACEPTACION DE COMPRAVENTA	
Libro:	COMPRA VENTA				
Acto:	ACEPTACION DE COMPRAVENTA				
Fecha inscripción:	lunes, 31 mayo 2021				
Fecha generación:	lunes, 31 mayo 2021				



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 7 2 9 L F V D 4 U 1





ESCRITURA

DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA: OTORGA LA
SEÑORA JULIA HIPATIA CEDEÑO PARRALES.-

N°20191308002P00685

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 04 DE ABRIL DEL 2019

PRIMERA COPIA EL 04 DE ABRIL DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000043968



20191308002P00685



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00685						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (13:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306286244	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622587/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043968

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20191308002P00685

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA
JULIA HIPATIA CEDEÑO PARRALES.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Comparece, la señora **JULIA HIPATIA CEDEÑO PARRALES**, con número de cédula **uno tres cero seis dos ocho seis dos cuatro guión cuatro**; quien declara ser de estado civil casada, por sus propios derechos, en calidad de ACEPTANTE.- Además la compareciente declara ser cuarenta y ocho años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle Venecia y España de la ciudadela Libertad del cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad, con número de teléfono 0992661930, y correo electrónico juliademoreira@hotmail.com; hábil y capaz para

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, a la celebración del presente escritura, la señora **JULIA HIPATIA CEDEÑO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Módulo - Tercera



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 0526225830/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



PARRALES, con número de cédula **uno tres cero**

seis dos ocho seis dos cuatro guión cuatro, de

estado civil casada, por sus propios derechos,
derechos en calidad de ACEPTANTE.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Con fecha quince de noviembre del
año mil novecientos ochenta y cinco, bajo el
número un mil cuatrocientos noventa y cuatro se
encuentra inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta la escritura pública
de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda
del cantón Manta, el día tres de octubre del
año un mil novecientos ochenta y cinco, en la
que consta que los cónyuges señores JOSE LUIS
CEVALLOS HOLGUIN y SEGUNDA PERFECTA DOLORES
MENDOZA, dieron en venta real a favor de la
menor de edad **JULIA HIPATIA CEDEÑO PARRALES**,
representada en dicho acto por su madre la
señora Hortencia Leonor Parrales Cevallos, en
su calidad de AGENTE OFICIOSO, un lote de
terreno signado en el respectivo plano con el
número Nueve de la manzana número doscientos
cincuenta y seis de la planificación Mazato de
la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE diez metros y linderando con la
avenida doscientos veintinueve; **POR ATRAS** los
mismos diez metros y linderando con el lote de
terreno número veinte de la misma manzana; **POR**
EL COSTADO DERECHO trece metros cincuenta
centímetros y linderando con el lote de terreno
número diez de la misma manzana, y; **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO Los mismos trece metros
cincuenta centímetros y linderando con el lote
de terreno número ocho de la misma manzana. Con
una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO
METROS CUADRADOS. Venta que se realizó como
cuerpo cierto.- **TERCERA: ACEPTACION DE**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos la
señora **JULIA HIPATIA CEDEÑO PARRALES**,
manifiesta que tiene a bien **ACEPTAR**, como en
efecto lo hace, la **COMPRAVENTA** del inmueble
descrito en la cláusula anterior con las mismas
medidas y linderos que se encuentran
detalladas, en la cual intervino la señora
Hortencia Leonor Parrales Cevallos, en su
calidad de Agente Oficioso, mediante escritura



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622588/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, con fecha tres de octubre del año un mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de noviembre del año un mil novecientos ochenta y cinco, bajo el número un mil cuatrocientos noventa y cuatro, así mismo, manifiesta que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** La otorgante solicita la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Agregue usted Señora Notaria las cláusulas de estilo que fueran necesarias para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la minuta) que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por W.P.M.G.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Molina - Pichincha

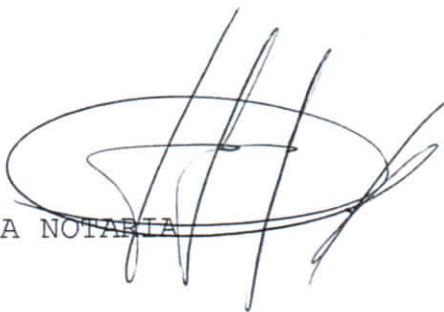


JULIA HIPATIA CEDEÑO PARRALES

C.C.No. 130628624-4



LA NOTARIA



SE OTORGÓ





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66831



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006173, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 16:26:36, la Ficha Registral Número 66831.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Planificación Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Nueve de la manzana número Doscientos cincuenta y seis de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la Avenida doscientos veintinueve. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1494 15/nov/1985	4.002	4.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **CÓMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 1494

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Inicial: 4.002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 4.004

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

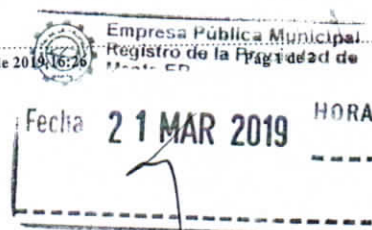
COMPRAVENTA. La menor de edad Julia Hipatia Cedeño Parrales, representada legalmente en este acto por su madre la señora Hortencia Leonor Parrales Cevallos, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Nueve de la manzana número Doscientos cincuenta y seis de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la Avenida doscientos veintinueve. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : jullana_macias

Ficha Registral: 66831

Jueves, 21 de marzo de 2019 16:26



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306286244	CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050224	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:36 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



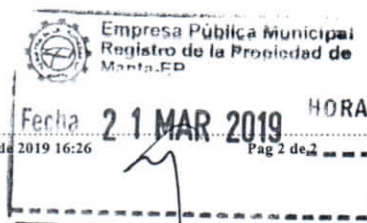
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160131

N° ELECTRÓNICO : 66052

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-03-21-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ 256 LOTE # 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306286244	CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,398.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,398.20

SON: CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Menéndez
Notaria Pública

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V117131TVPSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-03 08:28:40.



PAGINA EN BLANCO



Nº 0098047

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA.
ubicada PLANIFICACION MAZATO MZ 256 LOTE # 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5398.20 CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 20/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

03 DE ABRIL DEL 2019

Manta

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

CAUTION: NO SWIMMING



Nº 0127681

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3200321000: PLANIFICACION MAZATO MZ 256 LOTE # 9

Manta, TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

APROBADO POR
SOPORTE DE CALIDAD
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 183697

22/03/2019 11:07:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-20-03-21-000	135.00	\$ 5.398,20	MAZATO MZ 256 L# 9	2019	403958	4346130
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CEDEÑO PARPALES JULIA HIPATIA	1306286244	CONCEPTO				
22/03/2019 11:06:58 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA		Costa Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		INTERES POR MORA				
		MEJORAS 2011				
		MEJORAS 2012				
		MEJORAS 2013				
		MEJORAS 2014				
		MEJORAS 2015				
		MEJORAS 2016				
		MEJORAS 2017				
		MEJORAS 2018				
		MEJORAS HASTA 2010				
		TASA DE SEGURIDAD				
		TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				
		SALDO				

RECIBIDO
MANTAS



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3560090581962

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PAGINA EN BLANCO



Opinión de la Comisión de
Auditoría de la
Auditoría de la
Auditoría de la

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000020851

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEDENO PARRALES JULIA HIPATIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

PLANIFICACION MAZATO MZ-256 LT.9

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

629701

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

03/04/2019 09:17:12



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGNA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306286244

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA BRAVO FREDDY FRANKLIN

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES HORTENCIA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 193-213-03541



193-213-03541

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO PARRALES
JULIA HIPATIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
FREDY F
MOREIRA BRAVO

130628624-4



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

LICENCIADA

V4343E4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDENO JOSE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PARRALES HORTENCIA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2015-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-03-17



 DIRECTOR GENERAL

 PATRICIA MENDOZA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0016 F
JUNTA NO.0016 - 014
CERTIFICADO NO.1306286244
CÉDULA NO.
CEDENO PARRALES JULIA HIPATIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: **MANABI**CANTÓN: **PORTOVIEJO**CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**ZONA: **1**
ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DUY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... Hojas útiles, en verso y
 reverso son iguales a los
 originales, Manta... 01/04/2019

Abg. Patricia Mendoza Arlones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Arlones
 Notaria Pública Segunda

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20191308002P00685 LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000067386

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
29340	2021/01/03 23:47	05/05/2021 12:04:00p.m.	661985	2021
CONTRIBUYENTE CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA . C.I.: 1306286244				
CLAVE CATASTRAL 032003210000000000				
UBICACION Dirección: MANTA C/ MAZATO MZ 256 L# 9 1				
DETALLE				
AVALÚO C.I. / R.U.C.:				
16 047.45				
NOMBRES:				
RUBROS DEL TITULO				
ADICIONALES				
RAZÓN SOCIAL: Contribucion Predial				
DIRECCIÓN: \$ 2.41 (+)SUB-TOTAL (1)				
DATOS DEL PREDIO				
CLAVE CATASTRAL:				
AVALÚO PROPIEDAD:				
DIRECCIÓN PREDIO:				
DETALLE DEL PAGO				
2.41 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.41				
(-)Descuento \$ 0.00				
(-)Abonos Titulo				
REGISTRO DE PAGO				
(+)-Emisión				
(+)-Interés				
(+)-Coactiva				
Nº PAGO:				
CAJA:				
FECHA DE PAGO:				
DESCRIPCION				
VALOR				
0.00				
0.00				
0.00				
AREA DE SELLO				
USD 2.41				
TOTAL A PAGAR				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				
SUBTOTAL 1 2.41				
SUBTOTAL 2 2.41				
MANTA				
MENENDEZ MERO ANA MATILDE				
SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

11111111



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000067384

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
29339	2021/01/02 9:49	05/05/2021 12:04:00p.m.	246258	2020
CONTRIBUYENTE CEDENO PARRALES JULIA HIPATIA . C.I.: 1306286244				
CLAVE CATASTRAL 032003210000000000				
UBICACION DETALE Dirección: MANTA / MAZATO MZ 256 L# 9 1 Migración del Sistema				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE				
AVALÚO C.I. / R.U.C.: 16 047.45				
DATOS DEL PREDIO				
CLAVE CATASTRAL:				
AVALÚO PROPIEDAD:				
DIRECCIÓN PREDIO:				
DETALLE DEL PAGO				
RUBROS DEL TITULO ADICIONALES				
Contribución Predial \$ 2.41 (+) SUB-TOTAL (1)				
RAZON SOCIAL:				
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO				
Nº PAGO: (+) Emisión				
CAJA: (+) Interés				
FECHA DE PAGO: (+) Coactiva				
DESCRIPCIÓN VALOR				
0.30				
0.02				
0.00				
USD 2.43				
TOTAL A PAGAR				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				
AREA DE SELLO				
SUBTOTAL 1 2.41				
SUBTOTAL 2 2.43				
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE

[illegible]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000067383

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
29341	2021/05/05 12:04	05/05/2021 12:04:00p.m.	594576	
A FAVOR DE CEDENO PARRALES JULIA HIPATIA . C.I.: 1306286244				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 1468

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

Bomberos

ÁREA DE SELLO
TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TÍTULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/04

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE

1891

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033533

N° ELECTRÓNICO : 210710

Fecha: 2021-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-03-21-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ 256 LOTE # 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306286244	CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,635.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,635.00

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134103E2OKRGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-14 09:01:00

N° 052021-033642

Manta, viernes 14 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-03-21-000 perteneciente a CEDENO PARRALES JULIA HIPATIA . con C.C. 1306286244 ubicada en PLANIFICACION MAZATO MZ 256 LOTE # 9 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,635.00 TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



134212WHKCEPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

66831

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007685
Certifico hasta el día 2021-05-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 13 junio 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Planificación Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Nueve de la manzana número Doscientos cincuenta y seis de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la Avenida doscientos veintinueve. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1494 viernes, 15 noviembre 1985	4002	4004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 15 noviembre 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 octubre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA. La menor de edad Julia Hipatia Cedeño Parrales, representada legalmente en este acto por su madre la señora Hortencia Leonor Parrales Cevallos, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Nueve de la manzana número Doscientos cincuenta y seis de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la Avenida doscientos veintinueve. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA BRAVO FREDDY FRANKLIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007685 certifico hasta el día 2021-05-05, la Ficha Registral Número: 66831.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 5 6 Y R B R Q G L

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 052021-033367

Manta, lunes 10 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO PARRALES JULIA HIPATIA** con cédula de ciudadanía No. **1306286244**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133937HHNTEDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



