

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

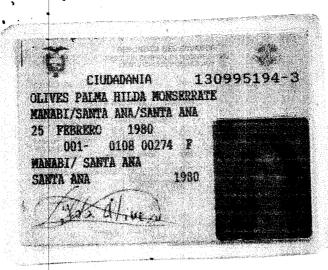
IDENTIFICACION Y D	IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	CROQUIS
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
(1)(2) (3) (4) (5) (5) (6) (7) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	8333-1/ HOJANº	
(j) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	DIRECTION: The Color (A7810	
GENERALES (B) ZONA HOMOGENEA GO ZONA SEGUN VALOR (C) ZONA SEGUN VALOR	ms 256 17 10 29	
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	MERO LA CALLE (UEGO EL NUMERO)	
DATOS	S DEL LOTE	5
FRENTES (1) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	L LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASALE PEATONAL POR PASALE PEATONAL POR PASALE VEHICULAR POR CALLE POR	SOBRE LA RASANTE	
MARKUA SOLO EL 7 POR LA PLAYA DE MATOR JERARGUIA 7	THE STANDARD OF THE STANDARD O	
CARACTERISTICAS DE LA VA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE	
1 F THERRA 2 LASTRE 3 MATERIAL DE LA STERMATE BROWN	(20) AGUA POTABLE 1 K NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CALZADA 3 PIEDRA DE NIU 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(2) DESAGUES 1 NO EXISTE SI EXISTE	
1 F NO TIENE AGENA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	② ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	AABA-WEDICHAR CODBALER ATC	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
(G) AGUA POTABLE 2 X SI EXISTE	(2) AREA SIN DECIMALES < SIN D	2-03-2002 NGRESO DE N
1 NO EXISTE (16) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	3 PERIMETRO	SIN EDIFICACION
(I) EMERGIA ELECTRICA 1 SI ENSTE RED AFREA 3 ENSTE RED SUBTERRANEA	(3) LOWGITUD DRI, FRENTE [(3) NUMERO DE BLOQUES
(1) ALUMBRADO PUBLICO 2 MCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	(sin centance);	OTRO USO SO TOTAL DE BLOQUES ONHBRE COTO NOMBRE

ALUO DE LA	AVALUO TOTAL DE L PROPIEDAD (sin centavos)	(A) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B	249 250 <u>(51)</u>	239 236	(3) (3) (6)	209 208 	189 (9)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	(S) (G) (G)		(8)			(8)	(a)	(55)		Nº DEL PISO				۵۵ [<u>ک</u>]		#000 0
AVALUO DE LA PROPIEDAD [Sin centavos] VALOR DEL LOTE MAS	ADE LA		-		1	1	1	6	1	-							36	AREA DEL PI				HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	UN SOLO PROPIETARIO	DE PROPIEDAD
$\exists 1$		2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2	2	3	2 3	2 3	2 3	madera	ESTRUCTURA			NDIVISA)PIETARIOS	OPIETARIC	ð
		4 1 2	4 1 2	4 1 2	4 1 2	4 1 2	4 1 2	4	1	1	4	-	4	1	<u> </u>			hormigón o me	ital [
		3 4	ω 4	3 4	ω	ω	3 4	3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	3 4	2 3 4	3 4	2 3 4	3 4	2 X	caña madera o lata enquinchado (bahare				团	2 EN ;	
		5 6	5	5 <u> </u>	or	ა	5 6	5	5 6	5	ა <u></u>	ა <u></u>	ъ_ в	o	υτ	σ <u></u>	ъ Б	ladrillo comu	n 🛱		And the second s	OTROS (ESPECIFIQUE)	EN ARRIENDO PARCIAL	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
FE	levantamiento	7 1 2	7 1 2	7 1 2	7 1 2	7 1 2	7 1 2	7	7 1 2	7 1	7 1	7 1	7 1	7 1	7 1	7 1	7 1	tabiques modula (vidrio, madera,	etc)			IQUE)	ARCIAL	or or
СНА	ilento	3 4	ω ω	3 4	3 4	3 3	3 4	3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	3 4	2 X 3 4	madera ladrillo piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	DATO	Copigo			PERS
NOMBRE DEL		5 1		5 -	5	5	5	٠ <u>-</u>	5 1	5 1	ъ <u> </u>	5	5	5_	5	5	5	hormigón tierra	O RIOR	SD			*	PERSONERIA
		2 3	2 3	2 3	2	2 3	2 3	3	2 3	2 3	2 3	2 3	2	2 3	.2	2 3	2 🗴	madera o encementa yidrio o granito fun	dido	M		77.0	2 2 2 3	
EMPADRONADOR		5 6	5 .	5 0	5 6	5 0	5 6	5 6	4 5 6	5 6		5 6	5 6	5 6	- 4 - 0 - 0	\documents	5 6	baldosa parquet o mayolic	PISO	A	Notice and the state of the sta		$ _{\Sigma}$	APELLIDOS
1		7 1	7	7 1	7 1	7 1	7 1	7	7 1	7 1	7 1	7	7 1	7 1	7 1	7 1	7	mármol o marme	tone	OZ	every made afficient to the control of the control	46514		
IRMA		2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	cade (paja) madera	ENTREP	STR	A CARLOTTE COMMON TO THE COMMON THE COMMON TO THE COMMON T		200	
FECI		5 6	5	5 6	5 6	5	5 6	5 6	4 5 6	5 6	5 6	4 5 6	5 6	5 6	4 5 6	- 4 - 0 - 0	5 6	zirkc ruberoid asbesto cemento	REPISO SUPERIOR CHO O CUBIERTA	C				
HA	_	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	hormigón teja	X	CIO				I NOI IFIAMO
NOMBRE DE		1 2	2	1 2	2	1 2	1 2	1 2		1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	-1× ~	no tiene	TUMBADOS	N (s		#1	200	NOM
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		1 2 3	2 3	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 3	1 2 3	1 2 3	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 3	no tiene cana tablero o lata		00			7 (0)	NOMBRES
E CAMPO	_ [4 5	5	4	7	4 	4 	4 	4 0	4 2	4 5	4 5	4 	4 5	4 5	4 5	4	madera y vidrio	o	BLOQUES			1	
FIRMA		6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	madera tipo chazas o hierr aluminio madera fina	NTANAS					CE
In a later to the second		•	9	9	9	9	9	9 1	9	9	9 1	9 1	9	9 1	9 1	9	ے پ ا	aluminio de col		TERMINADOS		98		CEDULA DE I
	OBSERVACIONES	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2	2 3	2 3	2 3	2 3	2	sobrepuestas empotradas	AGUA	S)	-			IDENTIDAD
	CIONES	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2	1 2	2	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	2	~X	no tiene sobrepuestas	5	7	Action and a supplied			OR.U.C.
		1 2	1 2	1 2	3 1 2	3 1 2	3 1 2	3 1 2	3 1 2	3 1 2	3 1 2	3 1	3 1 2	3 1 2	3 1 2	4	ω -×	no tiene	AU EQUIPO					
		ω	3	ω -	3	3	ن عال	υ <u></u>	3	3	3 1	2 3 1	ω	3	2 3 1	2 3 1	ω	tiene de 2º orde	en E					iteria 11
		2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	ν <u>χ</u>		CONSERVAC	Ś	Company of the compan			TULO DE PRO
		4	4	1	4	1 .	4	4	4	4		4	4	4 1.	4	4	 	ruina	FON			Tra la		OPIEDAD
		278)	263		(23)	218		188		158	13	(128)			83			AÑO D CONSTRUC RECONSTRU	ONO					fecha

- 127-08-12 11:47.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

	ONDER				
Directoride					
Availte					•
				,	
A STATE OF THE STA	FORMULA	RIO DE RE	CLAMO	N.O.	000000001
adula				No.	
Or Catastral	3-120-6	13-26	-000		
Nombra:	Oliver	raima_	44149		Annual Control of the
		Rubros.	and the second s	ner – in view dan som en seemingen sommen appelle for a single et al.	ra manto e man ado ma composa men alta dan car de tret men e a soci
Impuesto Principal					
Soist no Eginerdo		ger a cult minis i listaries sidere i mantello la "granda cun a cultura cini a fil di			
Contribucion Majoras	languaren parten esta en elegente de la como des plus que esta per este entre esta de la color que est	as an artificial de date on yerman			
Tasa de Soguridad	test. C	8123	850C)	
Tusp.	1 100	rma del Usuario	The same of the sa	×	207A.
Elaborado Por	HILD. AL	OF C	WOOZ/	2000 DE	AJAWO
Informe Inspector (EVILF TUAMITO	, G	2000 S.	das 1 E	28/08,	1 F 7 6 R SURLO
Mission Informe de aprobacion	FI	y da de nas fect	51,		
Note 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	Firma del O	rector de Avalu	ios y Catastro		, and the second



ECUATORIANA***** V3943V424E
SOLTERO
PRIMARIA OURHACER. DOMESTICOS
PRIMARIA OURHACER. DOMESTICOS
WASHINGTON OLIVES GARCIA
BLANCA DALINDA PALMA
02/03/2005
02/03/2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

	PARTIDA DE NACIMIENTO
	CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***********************************
	nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA***********************************
	MANTA********* a, 28 de MAYO *** del 2012.
	DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL
F	ARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO ARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO ARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO ARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DATOS DE FILIACIÓN ESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS COPIA CERTIFICADA INDICE Ó DACTILAR. CUALQUIER CLASE. ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

000000963753



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Bono

USD. 2.00

Olives Polma

PARTIDA DE NACIMIENTO

Hilps Monsenale

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***************** 2000 Tomo 4- Pagina 305 , Acta 1295 ; consta correspondiente a la inscripcion de: SOTOMAYOR OLIVES THALIA STEPHANY

** , Canton: MANTA***** nadido en: MANTA Provincia de MANABI********; el SEIS ***** de FEBRERO * del DOS MIL nacionalidad ECUATORIANA*******; y de: HILDA MONSERRATE OLIVES PALMA nacionalidad ECUATORIANA******.

MANTA********* a, 28 de MAYO *** del 2012.

DELEGADO/A DEL DIRECTORYA PROVINCIAL

PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO COPIA CERTIFICADA PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO

☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

ÍNDICE Ó DACTILAR.

☐ DATOS DE FILIACIÓN

RAZÓN DE NO EXISTENCIA

DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

000000963754



General de Registro



USD. 2.00

	DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI
PARTI	DA DE NACIMIENTO
corre	FICO: Que en el registro de nacimientos de: ***********************************
Provi CUATR nacio	## , Canton: MANTA******************************* Incia de MANABI********; el TRECE ***** de JULIO *** del DOS MIL RO ******************; HIJA de: MIGUEL EMILIO SOTOMAYOR URRESTO Inalidad ECUATORIANA******; y de: HILDA MONSERRATE OLIVES PALMA Inalidad ECUATORIANA******
MANTA	4************ a, 28 de MAYO *** del 2012.
DELEG	SADBYA DEL DIRECTOR A PROVINCIAL
	ecolón Conord de Registró Chel

	PARTIDA	0	CERTIFICADO	DE	NACIMIENTO
	PARTIDA	0	CERTIFICADO	DE	MATRIMONIO
-					

PARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

COPIA CERTIFICADA

ÍNDICE Ó DACTILAR.

☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.

ACTA DE RECONOCIMIENTO

DE UN HIJO

กกิกกกกดหร752

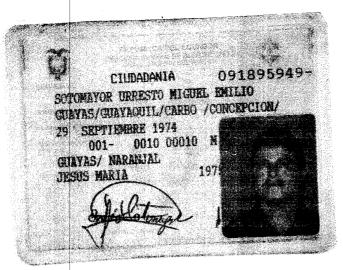
CÓDIGO.



USD. 2.00

DIRECCION	PROVINCIAL	DE	MANABI	

correspondiente a 1997 To la inscripcion de: SOTOMAYOR	mo 2- Pagina 254 OLIVES ANGGI MONSERRA	, Acta 648 ; consta TE
nacido en: MANTA Provincia de MANABI******** NOVECIENTOS NOVENTAISIETE * nacionalidad ECUATORIANA**** nacionalidad ECUATORIANA****	; el VEINTISIETE de M ;HIJA de: MIGUEL EMIL *** ; y de: HILDA MONS	10 SOTOMAYOR URRESTO
MANTA******** a, 28 d	e MAYO *** del 2012.	
Cedula: 131134804-7	e de la companya de l	
3 6 508 Em		The distance of the control of the c
		1
DELEGADOXA DEL DIBECTORTA PA	DI HIGTAL	
	7.	1
		en e
:	7	
	asral rio Mo	
territat kundikan kelebahan berada berada Berada berada	n na dheann an t-air ann an t-ai Th' ann an t-air an	Chairth Mitheadh Agus Chuir Connaidh Chuir Connaidh Chuir Chairt Chairth
and the state of t		AND A CONTRACTOR OF THE STATE OF THE
``		
	_	· _
2		DOCUMENTO SOLICITUD,
PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO	COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.	CUALQUIER CLASE.
		CUALQUIER CLASE. ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO



1433374488 ECUATORIANA***** SOLTERO JORNALERO PRIMARIA AMDRES SOTOWAYOR KLISA URRESTO 06/12/2007 ATMAN 06/12/2019 0702713

		,	/	٠.	The second second					1/31/2012 9:25
	- No. 1984 at the State of Sta	$-\chi$		T	AVALUO	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
	CÓDIGO CATASTRAL		Area	Y	COMERCIAL	PLANIFICACION MAZATO MZ 256 L#28	(1)	2012	17104	31135
	3-20-03-28-000		192,00	V	\$ 5.822.12	IMPUESTOS, TASAS Y CON	TRIBUCI	ONES ES	P. DE MEJORAS	
	NOMBRE O RA				C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VAL PAR		REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
0	LIVES PALMA HILDA MON	SERRA	it.		1309951943	Costa Judicial	2Å			
	1/31/2012 12:00 RIER	A RCSA	RIO		1	Interes por Mora	- 1			
S	ALDO SUJETO A VARIAC	IÓN POR	REGULACI	ONE	S DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2011	7/) 11	\$ 0,94		\$ 0,94
						MEJORAS HASTA 2010		\$17,17		\$ 17,17
						TASA DE SEGURIDAD	y 3	\$ 0,58		\$ 0,58
						TOTAL A PAGAR	7.7 7.7 7.7	383		\$ 18,69
						VALOR PAGADO	i ja	5 35	ý,	\$ 18,69
						SALDO	rain y Jo	4422		\$ 0,00
					Sec. 14 . 14	The state of the s	Marky.	11/1/1	11	

STEMES

Rosald W.



COORPORACION NACIONAL DE ELECTRISIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la señora, HILDA MONSERRATE OLIVES PALMA, portadora de la cedula de ciudadanía número, 130995194-3, si se encuentra registrada como usuaria de, CNEL REGIONAL DE MANABI, en el sistema Comercial, SICO, la misma que, NO, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

Stra. Valeria Murillo.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26306:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 26 de enero de 2011

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3200328000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sector Planificacion Mazato, lote No. 28 Mz. 256, Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10,00m y lindera con calle peatonal, Por Atras, los mismos 10,00m y lindera con calle planificada, Por el Costado Derecho: 17,70m. y lindera con el lote No. 29, Por el Costado izquierdo 20,70m y lindera con el lote no. 27, teniendo una Area total 192,00m2, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Planos	Planos	6	02/06/2000	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780	22/03/2001	6.357
Sentencia	Posesión Efectiva	41	18/11/2002	406
Compra Venta	Partición	2.662	14/12/2004	12.116
Planos	Planos	18	30/09/2005	108
Planos	Planos	19	30/09/2005	125
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	n 3.034	14/12/2010	53.383
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion		24/03/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

- Folio Final: 5 Tomo: Folio Inicial: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 26306

Página: 1

varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseido los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

Apellidos, Nombres y Do	micilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
-	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	(Ninguno)	Manta
Calidad	00.0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicador Heredero	12 00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000000	Cevanos		

2 / 3 Planos

b.-

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

- Folio Final: 1 Tomo:

Folio Inicial: 1 2.772 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 6 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria a .- Observaciones: Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800

M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

Folio final:

Estado Civil

(Ninguno)

Domicilio Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 5 09-feb-1946 13 Compra Venta

⁵ Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373

Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince dieciseis y diecisiete. la manzana Treinta y seis. con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 1 3,14, 15, 17, 18 y 19 de la M2 37,con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40 Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros -cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de M

1.374

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadra dos. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Causante 80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Heredero 80-000000003594 Cevallos Mendoza Adolfo
Heredero 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene
Heredero 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia



Casado (*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

Heredero	17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*) 'Manta
Heredero	13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado Manta
Heredero	13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emi	lio Casado(*) Manta
	80-000000000000 Mendoza Segunda Perfecta	Viudo Manta
c Esta inscripción se refiere a		
Libro:		lio Inicial: Folio final:
Compra Venta	13 09-feb-1946 5	
Planos	6 02-jun-2000 1	1
Posesión Efectiva		
Inscrito el: lunes, 18 de novi		
Tomo: 1 Folio Ini Número de Inscripción: 41 Oficina donde se guarda el orig Nombre del Cantón:	Número de Repertorio: 5.302 ginal: Notaría Tercera Manta	
Fecha de Otorgamiento/Provid	encia: jueves, 10 de octubre de 2002	
Escritura/Juicio/Resolución:		
Fecha de Resolución:		
a Observaciones:		
Sentencia de Posesion E	fectiva de bienes dejados por la Sra. Segun	da Perfecta Mendoza Viuda de
C	\mathbf{e} \mathbf{v} \mathbf{a} \mathbf{a} 1	1 o s s s s
b Apellidos, Nombres y Domicilio	de las Partes	
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Beneficiario	13-00382734 Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno) Manta
Beneficiario	13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno) Manta
Beneficiario	13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolf	fo Casado Manta
Beneficiario	17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno) Manta
	13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno) Manta
Beneficiario	13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Em	and the second of the first of the second
Beneficiario	80-0000000000320 Mendoza Espinoza Segunda I	
Causante		
c Esta inscripción se refiere a Libro:		olio Inicial: Folio final:
Compra Venta	13 09-feb-1946 5	5
Compra Venta		357 6373
Planos	6 02-jun-2000 1	
/ 5 m		
5 Partición		
	ciembre de 2004	
Tomo: 1 Folio Ir Número de Inscripción: 2.66 Oficina donde se guarda el or Nombre del Cantón:	Número de Repertorio: 5.758	
Fecha de Otorgamiento/Provi	dencia: martes, 23 de noviembre de 2004	
Escritura/Juicio/Resolución:		
Fecha de Resolución:		
a Observaciones: Partición Extrajudicial cele	ebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos H	olguin y Segunda Perfecta Mendoza,
sobre lotes de terreno	s dejados por la Sra. Segunda Perfecta M	endoza Vda. de Cevallos, y es
tos a su vez ceden sus de	erechos y acciones a favor de la compañia Inmo	obiliaria Jolojjos, sobre el terreno
5		
to Amelican Mancheson of Prominity	in de las Partes	NA
b Apellidos, Nombres y Domicil Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Causante	80-00000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*) Manta Registral: 26306 Página: 4 de 7
	Certificación impresa por: CleS Ficha	

4./

.5 /

	Causante	80-00	000000000002 M	iendoza Segunda	reriecta		Casauo()	IVIAHICA
	Comprador	80-00	00000000747 C	ompañia Inmobili	iaria Jol	cijos Cia Ltd	a	Manta
	Propietario	80-00	000000035 94 C	evallos Mendoza .	Adolfo		(Ninguno)	Manta
	Propietario		13-00382734 C	evallos Mendoza	Irene		(Ninguno)	Manta
	Propietario		13-03848129 C	evallos Mendoza	Leticia	*	(Ninguno)	Manta
	Propietario		17-01981043 C	evallos Mendoza	Matilde		(Ninguno)	Manta
	Propietario		13-01426969 C	evallos Mendoza	Rossana		(Ninguno)	Manta
	Propietario		13-01423156 C	evallos Mendoza	Victor E	milio	(Ninguno)	Manta
	-	ción se refiere a la(s) c	ue consta(n) en:	:				
	Libro:		No.Inscrip	ción: Fec. Inscrip	ción:	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Ve	nta	13	09-feb-1	1946	5	5	
1	³ Planos							
		viernes, 30 de septiemt	ra da 2005					
	Tomo: 1	_		lio Final: 122		,		
	Número de Ins	cripción: 18 se guarda el original:	Número de Rep	ertorio:	4.725			
	Fecha de Otor	gamiento/Providencia:	miércoles, 24 de	e agosto de 2005				
	Escritura/Juici	o/Resolución:						
	Fecha de Resol							
	a Observacion			0.1. (1.1			1046 da mani	adad
		on de planos Planifi		-				
	de Hereder	os de Jose Luis Cev	allos Holguin.	Dan areas socia	les, .ár	ea verde I,	Area proteccion,	Area
	v	e	r	d	e			2
	b Apellidos, Noi	mbres y Domicilio de las	Partes:					
	Calida	_		ombre y/o Razón So	ocial		Estado Civil	Domicilio
	Causante	80-00		evallos Holguin J			Casado(*)	Manta
	Causante			lendoza Segunda			Casado(*)	Manta
	Propietario			evallos Mendoza			(Ninguno)	Manta
	Propietario		13-03848129 C	evallos Mendoza	Leticia		(Ninguno)	Manta
	Propietario		13-00662424 C	evallos Mendoza	Luis Ad	olfo	(Ninguno)	Manta
	Propietario		17-01981043 C	evallos Mendoza	Matilde		(Ninguno)	Manta
	Propietario			evallos Mendoza			(Ninguno)	Manta
	Propietario			evallos Mendoza			(Ninguno)	Manta
	Urbanizaci			lanificacion Maza				Manta
	c Esta inscripe	ción se refiere a la(s) c	ue consta(n) en	:				
	Libro:		No.Inscrip	ción: Fec. Inscrip	ción:	Folio Inicial:	Folio final:	
	Compra Ve	nta	13	09-feb-1	1946	5	5	
,	3 Planos							
		viernes, 30 de septiemt	re de 2005					
	Tome: 1	Folio Inicial:		lio Final: 140				
	Número de Ins		Número de Rep		4.726			
		se guarda el original:				. *		
	Nombre del Ca	intón:	Manta			1		
	Fecha de Otor	gamiento/Providencia:	miércoles, 24 d	e agosto de 2005		N)		
	Escritura/Juic	io/Resolución:						
	Fecha de Resol	lución:				17 N		
	a Observacion		~ ·		D	1.0	da 4man casistas -	ander
		"·LOTIZACION EL F						
	y comunale:	s, y áreas en garantía, a	utorizada en la l	Notaria Tercera de	e Manta,	en la que el	Sr. Luís Adolfo Cev	allos
		c	ertificación impresa por	: CleS	Fich	a Registral: 26306	Página: 5	de 7

80-0000000000000 Mendoza Segunda Perfecta

Causante

Casado(*)

Manta

Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín (fallecido)., entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

/	Apenidos, Nombres y 22		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Calidad		Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
	Propietario			(Ninguno)	Manta
	Vendedor		Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
	Vendedor		Cevallos Mendoza Leticia		Manta
	Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	
	Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
			Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
	Vendedor		Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
	Vendedor	13-01423130	CEASING IATERMONT A ICCO. YEARING	_	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 5 09-feb-1946 Compra Venta

8 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2010

- Folio Final: 53.407 Folio Inicial: 53.383 Tomo:

6.876 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus Hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- Apemdos, Nombres y Do Calidad		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
		Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante		Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Causante		Macias Piguave Francisco Gerardo	Casado(*)	Manta
Comprador		Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor			(Ninguno)	Manta
Vendedor		Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Cevallos Mendoza Rossanna	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 09-feb-1946 13 Compra Venta

Ficha Registral: 26306

Certificación impresa por CleS

⁵ Compraventa de Derechos y Acciones Inscrito el : | jueves, 24 de marzo de 2011 - Folio Final: Tomo: Folio Inicial: 1.714 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 811 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: 461 Fecha de Resolución: viernes, 11 de febrero de 2011 a.- Observaciones: Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Planificado Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Una parte de terreno que esta signado con el lote numero veintiocho de la Manzana 256, del Sector Planificacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo una area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados, la venta c ú e r p o realiza c c m o b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad (Ninguno) Manta 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Causante 80-000000000320 Mendoza Espinoza Segunda Perfecta Manta (Ninguno) Causante 13-09951943 Olives Palma Hilda Monserrate Manta Soltero Comprador Manta (Ninguno) 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene Vendedor Manta (Ninguno) 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia Vendeder Manta (Ninguno) 13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo Vendedor 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde (Ninguno) Manta Vendedor (Ninguno) Manta 13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana Vendedor (Ninguno) Manta 80-000000013455 Cevallos Mendoza Victor Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Compra Venta 13 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

1 () 1 (1 L A)						
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones			
Sentencia	1					
Planos	3					
Compra Ve	enta 5					

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los úniços que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:39 del

del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Sia Hilole Olives palme.

Gottole Due 77

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez De pado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

CERTIFICADO: \$ 7

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Inthiago Firma del Registyador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 26306

Página: 7