...CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

... RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

...

PROPIETARIO

CLAVE CATASTRAL 32005 11

HOJA N°

DELEGACIÓN Sector 1182070

Lote DO. 224

N°

...

LOTE INTERIOR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECÓN

POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

METROS

BAJO LA RASANTE

SI EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

CIN DECIMALES

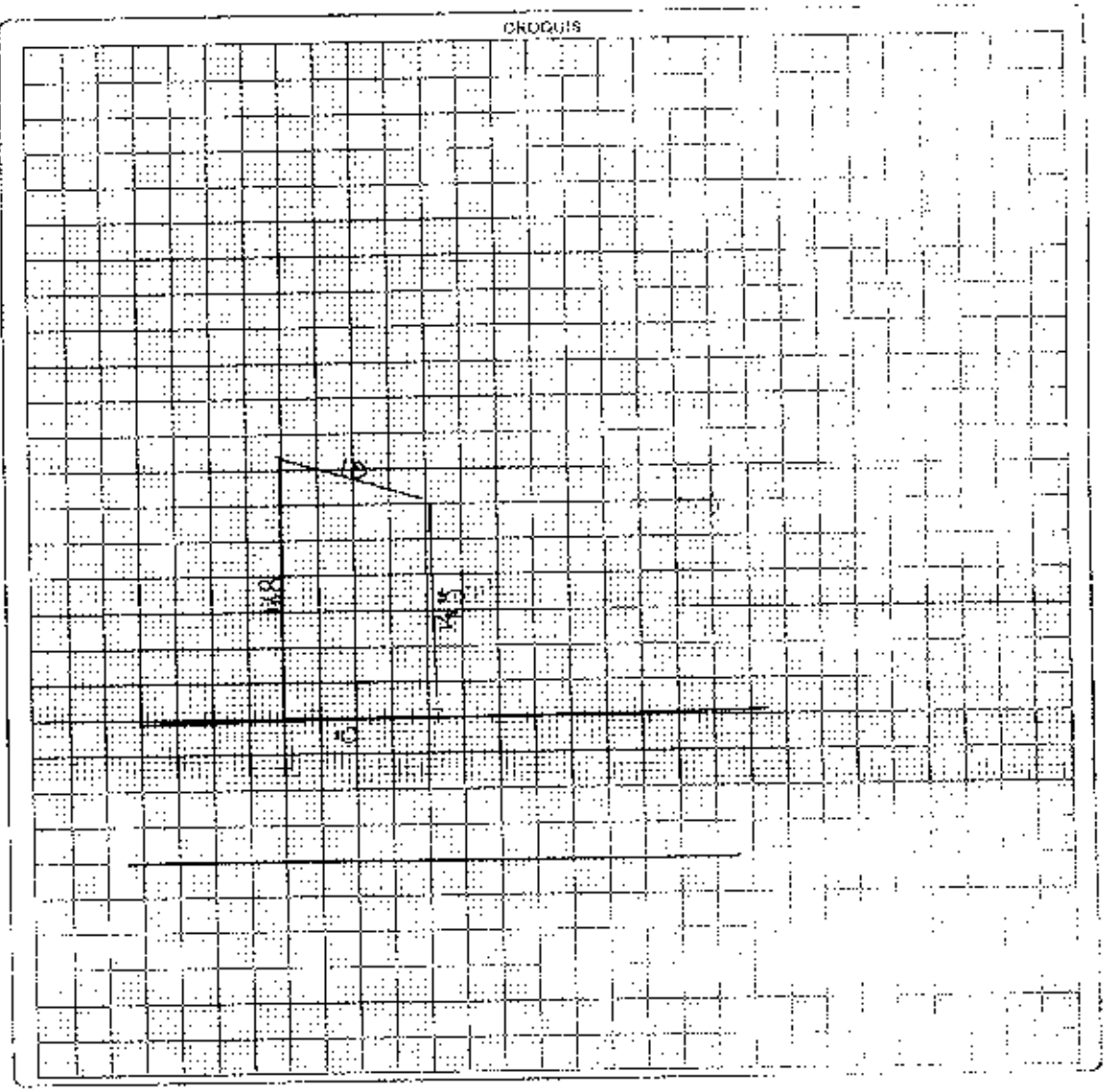
1 6 M

1 5 3

1 0

NÚMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 X

con edificación 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso 1 X

el mismo que en la construcción 2

otro uso 3

29 otro uso 1

nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones: Sello Cruz Gloria 25/6/14

VIENE DE OTRA FICHA: ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] ARRENDATARIO
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CEDEÑO	Manuel Mario Esteban y Sra.	130677903-2	2	2	27/Sep/05
	CARVAJAL	Santos Rosby Teresita				

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	mampostería (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (fisterquea)	bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado	tablón o grueso tablón	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol/porcelana	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	asbesto cemento	baldosa cerámica	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 I.
54	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 I.
69	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 I.
84	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 I.
99	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 I.
114	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 I.
129	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 I.
144	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 I.
159	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 I.
174	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 I.
189	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 I.
204	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 I.
219	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 I.
234	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 I.
249	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 I.
264	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

Nº 2014-13-08-01-P05754

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES CLAUDIO MANUEL MERO ESPINAL Y MARIA CRUZ MERO MACIAS .-

A FAVOR DE LOS SEÑORES IRILA ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO Y ROBBY FERDINATB CARVAJAL SANTOS.-

COPIA: PRIMERA CUANTÍA: $ 3.790,50

Manta, 20 de Agosto del 2014

2014	13	08	01	P057544

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CLAUDIO MANUEL MERO ESPINAL Y MARIA CRUZ MERO MACIAS; A FAVOR DE LOS SEÑORES IRILA ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO Y ROBBY FERDINATB CARVAJAL SANTOS .-

CUANTIA : USD $ 3.760,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Agosto del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **CLAUDIO MANUEL MERO ESPINAL Y MARIA CRUZ MERO MACIAS** , en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. y, por otra parte los señores **IRILA ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO Y ROBBY FERDINATB CARVAJAL SANTOS** , en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil divorciada y soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA , sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CLAUDIO MANUEL**

MERO ESPINAL Y MARIA CRUZ MERO MACIAS , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **IRILA ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO Y ROBBY FERDINATB CARVAJAL SANTOS** , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de Octubre de mil novecientos ochenta y cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.324, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha veintisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta y cinco, en la cual consta que los señores CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS Y MENDOZA PERFECTA dieron en venta a favor de los cónyuges MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL Y MERO MACIAS MARIA CRUZ (casados) . Bien inmueble ubicado en la Lotización Planificación Mazato de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, signado con el número 52 de la manzana 250 . Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintinueve; POR ATRAS: Los mismos diez metros y calle peatonal; POR UN COSTADO: Diecisiete metros ochenta centímetros y terrenos del lote numero cincuenta y uno; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros noventa centímetros y terrenos del lote numero cincuenta y tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 3.760,50** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

CIUDADANIA 1302638653

MERO MACIAS MARIA CRUZ
MANABI/MANTA/MANTA
26 JULIO 1961
0028 00907 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1961

Maria C Mero

CEDULA DE CIUDADANIA NACIONALIDAD ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES MERO MACIAS MARIA CRUZ
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI/MANTA/MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 26 JULIO 1961
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA
INSTRUCCION SECUNDARIA
PROFESION/OCUPACION QUEHACERES DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 05/01/2009
FECHA DE EXPIRACION 05/01/2021
CONDICIONES DE CEDULACION
NO. DE CEDULA V1335111E1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

003

003 - 0273
NUMERO DE CERTIFICADO

1302638653
CÉDULA

MERO MACIAS MARIA CRUZ

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
2
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130223427-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ESPINAL
CLAUDIO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA CRUZ
MERO MACIAS

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO DELGADO MANUEL MAXIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINAL BALON MERCEDES TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-19

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

059

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2019

059 - 0161
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302234271
CÉDULA

MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL

MANABI
PROVINCIA

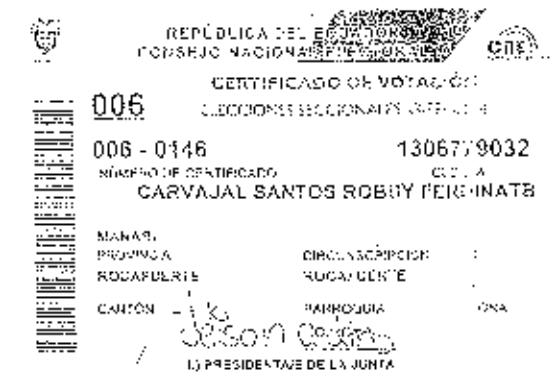
MANTA
CANTÓN

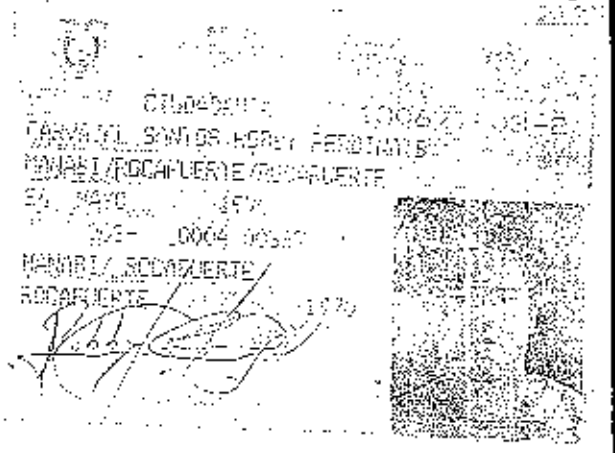
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI
2

PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V2442V2442
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
ANTONIO B CARVAJAL BAZURTO
CARMEN H SANTOS DELGADO
PORTOVIEJO 20/09/2009
20/02/2021
NEN 0842738





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014

006

006 - 0146 1306779032
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARVAJAL SANTOS ROBIN FEIDINATB

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE ROCAFUERTE

CANTÓN PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

041

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

041 - 0099

NÚMERO DE CERTIFICADO

1308026283

CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO IRILA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

ROCA FUERTE

CIRCUNSCRIPCIÓN

ROCAFUERTE

CANTÓN

PARROQUIA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0094315

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3200511000 MAZATO Nº 229
Manta, treinta y uno de julio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0018058

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL Y S A.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. PLANIFICACION MAZATO AVE.2 9
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322992
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 04/08/2014 08:32:23

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 02 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0065951

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a MERO ESPINAL CLAUDIO M/ NUEL Y SRA. ubicada SPT. PLANIFICACION VAZATO AV. 729. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA $3760.50 TRES MIL SETECIENTOS SESENTA 50/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, 01 de AGOSTO del 20 2014

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000010001
Dirección: Av. 6 y Calle 19 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294702

8/1/2014 4:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-05-11-500	153,50	3760,50	142165	294712

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	VERA ESPINAL CLAUDIO MANUEL Y SRA	LOT. PLANIFICACION MAZATO AV. 229

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306775032	CARVACAL SANTOS ROBEY FERDINATB	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	37,61
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,28
TOTAL A PAGAR	48,89
VALOR PAGADO	48,89
SALDO	0,00

EMISION: 8/1/2014 4:14 NARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

EMPRESA PÚBLICA DE MUNICIPAL DEL CANTÓN
CANCELADO
Fecha
10 MAR 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO M[illegible]
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

0115150

No. Certificación: [illegible]

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.[illegible]

Fecha: 1 de ag[illegible] de 2014 *No. Electrónico:* [illegible]

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado en Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-05-11-000

Ubicado en: LOT. PLANIFICACION MAZATO AV. 220

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 163,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL Y SR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3760,50
CONSTRUCCION:	0,00
	3760,50

Son: TRES MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o gravamen, sino de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a [illegible] de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el [illegible] de diciembre de [illegible] conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015.

Ing. David Cedeño Rupelli
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS [illegible] 01/09/2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47191

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: [illegible]

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta el mismo que esta signado con el numero cincuenta y dos de la manzana doscientos cincuenta de la planificacion Mazato y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintinueve POR ATRAS: Los mismos diez metros y calle peatonal POR UN COSTADO: Ocho metros noventa centimetros y terrenos del lote numero cincuenta y uno POR EL OTRO COSTADO: Ocho metros noventa centimetros y terrenos del lote numero cincuenta y tres SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y tres metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. SOLVENTE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio
Compra Venta	Compraventa	1.324 14/10/1985	3.560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.560 - Folio Final: 3.561
Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 1.599
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero cincuenta y dos de la manzana doscientos cincuenta de la planificacion Mazato con una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074703	Mero Espinal Claudio Manuel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074701	Mero Macias Maria Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:53 del jueves 31 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementan con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

CLAUDIO MANUEL MERO ESPINAL

C.C.NO. 130223427-1

MARIA CRUZ MERO MACIAS

C.C.NO. 130263865-3

ROBBY FERDINATB CARVAJAL SANTOS

C.C.NO. 130677903-2

IRILA ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C.NO. 130802628-3

NOTARIO PRIMERO

ESTAS ... FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR ...

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaneluisa C.
NOTARIO

01/08/14 5.00

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO:	31/07/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	0 - 26 - 05 - 1 2	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	[illegible]	
CELULAR - TFNO:	[illegible] 9732	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan años de terreno S/N

FIRMA DEL TÉCNICO

01/08/2014

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-470 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

5/6/2014 8:02

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-06-05-11-000	184,00	$ 3 772,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MAZATO AV. 228	2014	141347	275096

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL Y SRA.	

5/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costo Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,07		$ 0,07
MEJORAS 2012	$ 5,23		$ 5,23
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,02		$ 14,02
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,54		$ 7,54
TOTAL A PAGAR			$ 29,86
VALOR PAGADO			$ 29,86
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____
_____
Srta. Maritza Parraga

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

47191

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47191:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio Urbano
Cód.Catastral/Ro . Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta el mismo que esta signado con el numero cincuenta y dos de la manzana doscientos cincuenta de la planificacion Mazato y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; Diez metros y avenida doscientos veintipueve POR ATRAS: Los mismos diez metros y calle peatonal POR UN COSTADO: Dieciciete metrs ochenta centimetros y terernos del lote numero cincuenta y uno POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros noventa centimetros y terrenos del lote numero cincuenta y tres SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y tres metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.324	14/10/1985	3.559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.559 Folio Final: 3.561
Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 1.599
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero cincuenta y dos de la manzana doscientos cincuenta de la planificacion Mazato con una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074703	Mero Espinal Claudio Manuel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074701	Mero Macias Maria Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:53 del jueves, 31 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130223427-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ESPINAL
CLAUDIO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA CRUZ
MERO MACIAS

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO DELGADO MANUEL MAXIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINAL BAILON MERCEDES TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-19

E3343V2240

0004 73205

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

059

059 - 0161 1302234271
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

MANTA
CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130263865-3

MERO MACIAS MARIA CRUZ

MANABI/MANTA/MANTA

26 JULIO 1961

002- 0028 00907 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1961

Maria C Mero

ECUATORIANA******* V1133E1122

CASADO CLAUDIO MERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JUAN MERO

MARIA MACIAS

MANTA 05/11/2010

05/11/2022

3305366

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0273 **1302638653**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MERO MACIAS MARIA CRUZ

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

TARQUI

CANTÓN

PARROQUIA

2
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA