

1988-13

3200512

circumference
10000
10000
10000

CALLS 309

CALLS 309

13.50

10.0

3/10/14 of 0935

135

47

10

PAIS DEL PROFITARIO			
SONORRIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	PAREDES LOPEZ	WASHINGTON	090619595-3
	Francisco	Benigno	Seijas y Sica
			130247717-2
			3
			Agosto 12/2008

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2013-13-08-03-P. 3.076

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES BERNARDO JESUS INDIO FRANCO Y MARIA CONCEPCION BARBERAN ROMERO.-

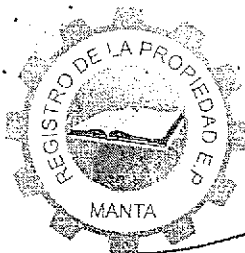
CUANTIA: \$. 3.105,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los cónyuges señores **BERNARDO JESUS INDIO FRANCO Y MARIA CONCEPCION BARBERAN ROMERO**; casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS COMPRADORES"**. - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor **WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los cónyuges señores **BERNARDO JESUS INDIO FRANCO Y MARIA CONCEPCION BARBERAN ROMERO**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor, señor **WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ**, en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio



Sello
10/12/13

Mazato Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora FANNY GLORIA INDIO FRANCO DE MACIAS y esposo, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintitrés de Agosto de mil novecientos ochenta y ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha doce de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho.- Lote de terreno signado con el Número: TREINTA Y DOS de la Manzana Número: DOSCIENTOS CINCUENTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública. Por Atrás, los mismos diez metros y terrenos del Lote Número: cuarenta y uno. Por un Costado, trece metros cincuenta centímetros y terrenos del Lote Número: treinta y uno. Por el otro Costado, trece metros cincuenta centímetros y terrenos del Lote Número: treinta y tres.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento el vendedor manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: La** parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40897



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40897

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número TREINTA Y DOS de la Manzana Número DOSCIENTOS CINCUENTA, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número cuarenta y uno; POR UN COSTADO: Trece metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número treinta y uno; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos trece metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número treinta y tres; teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	758 02/07/1984	1.691
Compra Venta	Compraventa	1.604 12/09/1988	4.725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.691 - Folio Final: 1.692

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

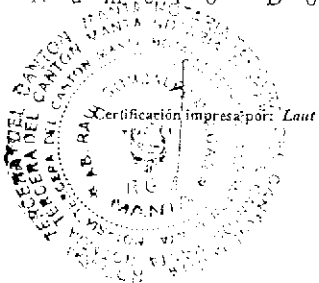
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer la Señora Perfecta Mendoza de Cevallos. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número treinta y dos de la Manzana Número Doscientos cincuenta.



Ficha Registral: 40897

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01948988	Indio Franco Fanny Gloria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068885	Macias Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

2.1.2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de septiembre de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 4.725 - Folio Final: 4.727

Número de Inscripción: 1.604 Número de Repertorio: 2.393

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número treinta y dos de la Manzana Número
D o s c i e n t o s c i n c u e n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06195953	Paredes Lopez Washington Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-01948988	Indio Franco Fanny Gloria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068884	Macias Ramon Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	02-jul-1984	1691	1692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:37 del lunes, 07 de octubre de 2013

A petición de: Washington Paredes

Elaborado por: Laura Carmen Tigda Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40897

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59234

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente BAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR
ubicada SITIO MAZATO CIRCUNVALACION #250 LT. 32
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$3105.00 TRES MIL CIENTO CINCO 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

JMOREIRA

28

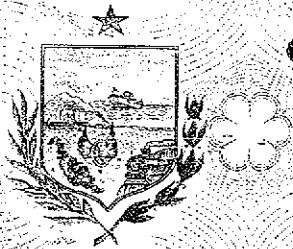
AGOSTO



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 105484

No. Certificación: 105484

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14680

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-05-12-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CIRCUNVALACION # 250 LT. 32

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0906195953	PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3105,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3105,00

Son: TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES

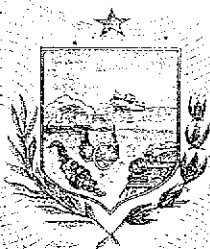
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Septiembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Ang. Pedro Acosta Barba
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



31,05
9,32
40,37

Impreso por: MARIS REYES 12/08/2013 9:40:47



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85588

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR

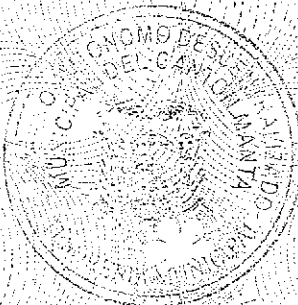
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3200512000 CIRCUNVALACION # 250 L# 32
Manta, siete de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Manta, 12 de julio del 2013.

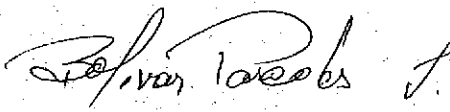
CERTIFICACIÓN

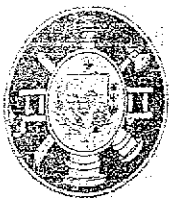
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR** con número de cédula 090619595-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL S.A.
AL CLIENTE

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR
090619595-3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0273828

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR
DIRECCIÓN : SITIO MAZATO CIRCUNVALACION # 250 LT.

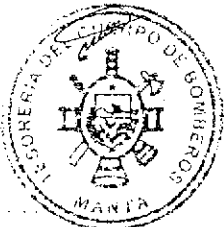
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273575
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/10/2013 08:49:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196945

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-20-05-12-000	135,00	3105,00	93566	196945
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0806185953	PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR	SITIO MAZATO CIRCUNVALACION # 250 LT. 32	Impuesto principal		31,05	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,32	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		40,37	
1308456096	BARBERAN ROMERO MARIA CONCEPCION	NA	VALOR PAGADO		40,37	
			SALDO		0,00	

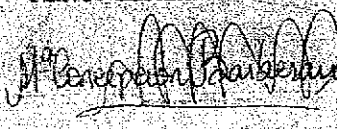
EMISIÓN: 8/28/2013 10:46 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130845508-6
 BARBERAN ROMERO MARIA CONCEPCION
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 09 DICIEMBRE 1976
 008 0110 01592 F
 MANABI/ FLAVIO ALFARO
 FLAVIO ALFARO 1976




EQUATORIANA***** V2343V4522
 CASADO BERNARDO JESUS INDIO FRANCO
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 CESILIO RAMON BARBERAN CEDENO
 ANA BENEDICTA ROMERO
 QUITO 20/05/2002
 20/05/2011
 0050690




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001-0115 1308455086
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BARBERAN ROMERO MARIA CONCEPCION

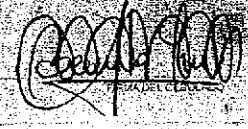
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
 TARCUI
 PARROQUIA
 JOCAY
 ZONA

Presidente de la Junta
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA 130747717-2
 INDIO FRANCO BERNARDO JESUS
 MANABI/MANTA/TARQUI
 12 MARZO 1972
 003 0145 00585 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1972




EQUATORIANA***** V4444V4442
 CASADO MARIA CONCEPCION BARBERAN ROMERO
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 GERMAN ELEUTERIO INDIO
 TERESA FRANCO MERO
 MANTA 09/11/2010
 09/11/2022
 REN 3358311




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002-0043 1307477172
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 INDIO FRANCO BERNARDO JESUS

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
 TARCUI
 PARROQUIA
 JOCAY
 ZONA

Presidente de la Junta
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V4446V4444

SOLTERO

SECUNDARIA

CHOFER PROFESIONAL

CRUZ PAREDES

REGINA LOPEZ

MANTA

09/01/2004

09/01/2016

REN 0241324



CIUDADANIA 090619595-3

PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

15 JUNIO 1959

001- 0141 00422 M

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1959



Washington Bolivar Paredes Lopez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

069

069 - 0285 **0906195953**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA TARCHI

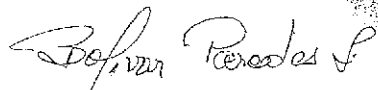
MANTA CENTRO DE ZONA

CANTÓN *C. Paredes*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

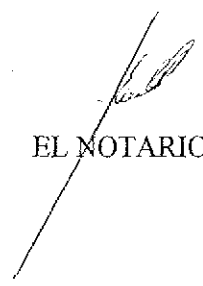
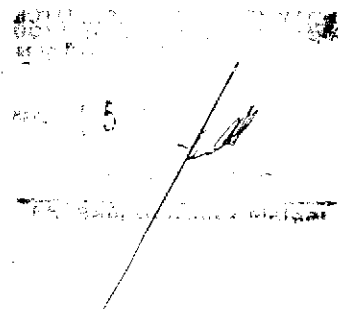
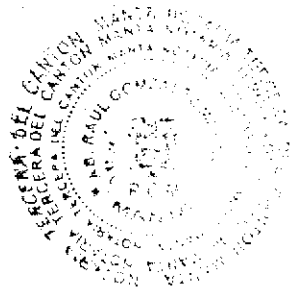
WASHINGTON PAREDES LOPEZ
C.C.No. 090619595-3



BERNARDO JESUS INDIO FRANCO
C.C.No. 130747717-2



MARIA CONCEPCION BARBERAN ROMERO.-
C.C.No.130845508-6


EL NOTARIO

07-08-13 10:22.

38981

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3200512000

Paredes Lopez W.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

H 0994101542

Reclamo:

CA compraventa
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

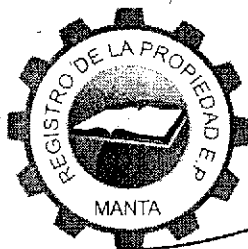
Se otorga el dato de Archivo S/H

Firma del Inspector

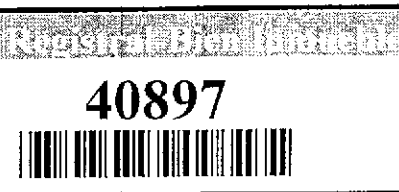
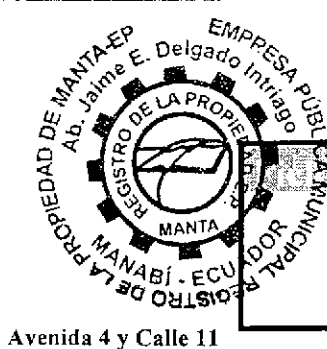
07/08/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40897:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número TREINTA Y DOS de la Manzana Número DOSCIENTOS CINCUENTA, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número cuarenta y uno; POR UN COSTADO: Trece metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número treinta y uno; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos trece metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número treinta y tres; teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	758 02/07/1984	1.691
Compra Venta	Compraventa	1.604 12/09/1988	4.725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.691 - Folio Final: 1.692
Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer la Señora Perfecta Mendoza de Cevallos. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número treinta y dos de la Manzana Número Doscientos cincuenta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01948988	Indio Franco Fanny Gloria

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40897

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000068885 Macias Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224 Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001927 Mendoza Perfecta	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.725 - Folio Final: 4.727
Número de Inscripción: 1.604 Número de Repertorio: 2.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número treinta y dos de la Manzana Número

D o s c i e n t o s c i n c u e n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06195953	Paredes Lopez Washington Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-01948988	Indio Franco Fanny Gloria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068884	Macias Ramon Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	02-jul-1984	1691	1692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:49 del lunes, 08 de julio de 2013

A petición de: *Washington Paredes Lopez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chavez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/7/2013 10:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-20-05-12-000	135,00	\$ 3.105,00	CIRCUNVALACION # 250 L# 32	2013	101296	194316
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 7,20		\$ 7,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,75		\$ 15,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,21		\$ 6,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,72
			VALOR PAGADO			\$ 29,72
			SALDO			\$ 0,00

8/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 07 AGO 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Juárez Narcisa
RECAUDACIÓN

Manta, 12 de julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR** con número de cédula 090619595-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE
Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

Paredes Lopez Washington
SOLICITANTE
PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR
090619595-3