

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio sitio Mazato

calles

N2-250 Mz 46-47

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE

21. DESAGUES

22. ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA

24. PERIMETRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. NUMERO DE ESQUINAS

27. SIN EDIFICACION

28. CON EDIFICACION

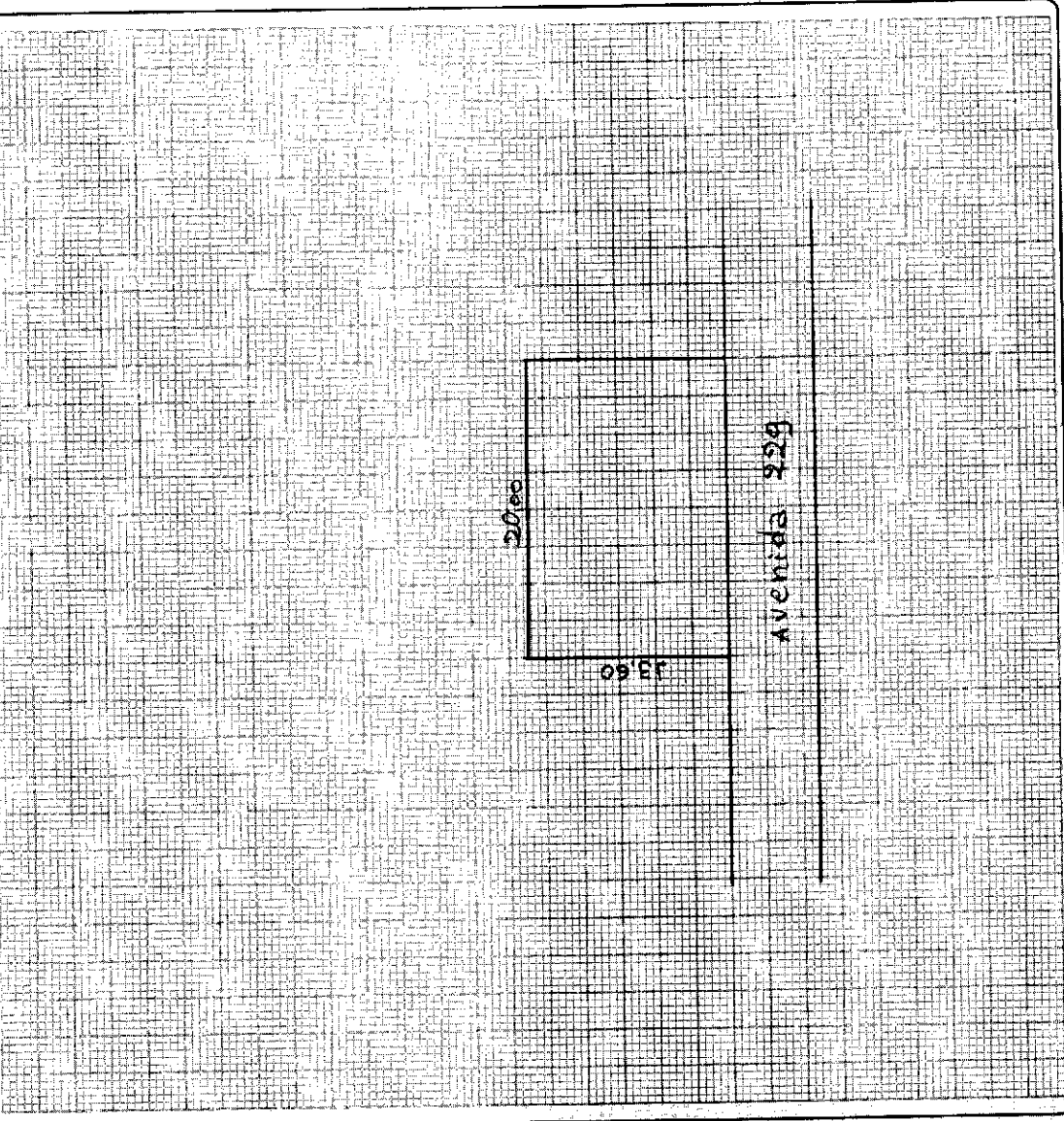
29. SIN USO

30. CONSTRUCCION

31. OTRO USO

32. TOTAL DE BLOQUES

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION

28. CON EDIFICACION

29. SIN USO

30. CONSTRUCCION

31. OTRO USO

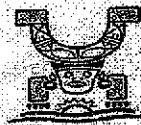
32. TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Ficha duplicada x deterioro



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:             | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:              |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:            |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:    |                       |
| CELUAR - TLFNO.:              |                       |
| <b>RUBROS</b>                 |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:           |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:           |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:         |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:            |                       |
| <b>TIPO DE TRAMITE:</b>       |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
| <hr/>                         |                       |
| <b>FIRMA DEL USUARIO</b>      |                       |
| <b>INFORME DEL INSPECTOR:</b> |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
| <hr/>                         |                       |
| <b>FIRMA DEL INSPECTOR:</b>   | <b>FECHA:</b>         |
| <b>INFORME TÉCNICO:</b>       |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
| <hr/>                         |                       |
| <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>      | <b>FECHA:</b>         |
| <b>INFORME DE APROBACIÓN:</b> |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
|                               |                       |
| <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>     |                       |

52066



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52066:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**Fecha de Apertura: *martes, 14 de julio de 2015*Parroquia: *Tarquí*Tipo de Predio: *Urbano*Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX***LINDEROS REGISTRALES:**

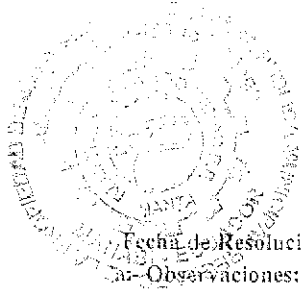
Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. La totalidad de dos lotes de terrenos, los mismos que están signados con los números CUARENTA Y SEIS Y CUARENTA Y SIETE de la manzana DOSCIENTOS CINCUENTA, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con la Avenida Doseientos veintinueve. Por atrás los mismos veinte metros y lindera con los lotes e terrenos número veintiseis y veintisiete de la misma manzana. Por el costado derecho trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cuarenta y cinco de la misma manzana y por el costado izquierdo los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cuarenta y ocho de la misma manzana. con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.779 03/09/2004              | 22.019        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa**Inscribió el: *viernes, 03 de septiembre de 2004*Tomo: *1* Folio Inicial: *22.019* - Folio Final: *22.026*Número de Inscripción: *1.779* Número de Repertorio: *3.999*Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*Nombre del Cantón: *Manta*Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de junio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

Observaciones:

la Sra. MARIA DOLORES ZAMBRANO CEDEÑO , como representante de su hija menor de edad MARIA LUISA ZAMBRANO ZAMBRANO .LA SEÑORA MARIA DOLORES ZAMBRANO CEDEÑO , DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO MATERIA DE ESTA COMPRAVENTA SE RESERVA EL USO, GOCE Y USUFRUCTO MIENTRAS VIVA , ES DECIR QUE DESPUES DE SU FALLECIMIENTO DICHO TERRENO PASARA A SER ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A FAVOR DE SU HIJA MENOR DE EDAD LLAMADA  
**M A R I A   L U I S A   Z A M B R A N O   Z A M B R A N O**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11927881      | Zambrano Zambrano Maria Luisa | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01426373      | Cedeño Estrada Joaquin Maria  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051465 | Gorosabel Flor de Maria       | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

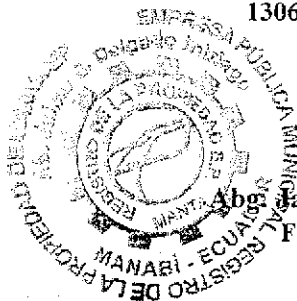
Emitido a las: 14:47:15    del    martes, 14 de julio de 2015

A petición de: *Maria Zambrano*

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pincay**  
**130635712-8**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

