

0000102526

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3858

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9565

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de diciembre de 2017 16:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391851545001	COMPANIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apectura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3200522000	02/12/2016 10:35:21	60210		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos ubicados en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos según Aprobación de Unificación otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta: Lotes números doce y trece de la manzana "Doscientos cincuenta", planificación Mazato: POR EL FRENTE: Nueve metros sesenta y cinco centímetros y Avenida doscientos veinte y ocho. POR ATRÁS: Nueve metros cuarenta centímetros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lote números once y catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y calle trescientos nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de (255.42m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

miércoles, 6 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000102527



Factura: 001-002-000024158

20171308001P02895

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02895						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17 05)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305986919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPANIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S A	REPRESENTADO POR	RUC	1391851545001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5874 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000102528

2017	13	08	01	P-02895
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA:

ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO

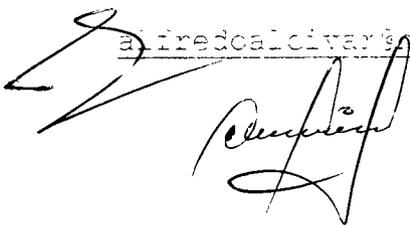
A FAVOR

DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS
S.A

CUANTIA: USD \$5.874,66

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintinueve de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, seis, nueve, uno guion nueve, teléfono 0987166522, alfredcalciavar@gmail.com, domiciliado en la calle 29 y/



avenida 30 Barrio Umiña de esta Ciudad de manta, de estado, civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "VENDEDOR". Y por otra parte comparece el señor MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A., con RUC: 1391851545001, teléfono 052263177, correo electrónico inmobiliariacoinmoloas@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Umiña Calle 29 Avenida Flavio Reyes, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la compañía "COMPRADORA"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.-

0000102529



Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO,** con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, seis, nueve, uno guion nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**VENDEDOR**"., Y por otra parte **comparece el señor MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR,** por los derechos que representa en calidad de Gerente General de

la Compañía **INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la **compañía "COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Con fecha lunes diecisiete de Septiembre del dos mil uno, se encuentra inscrita la escritura pública de **COMPRAVENTA** celebrada en la notaria Tercera del Cantón Manta, el viernes veinticuatro de agosto del dos mil uno, en la que consta que los señores MARIA TERESA PANEZO CHICA Y SERGIO ENRIQUE OSTAIZA ZAMBRANO, dieron en venta real al señor **ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO**, de estado civil soltero, dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes medidas y linderos según aprobación de unificación otorgada por las

0000102530



Ilustre Municipalidad del cantón Manta: LOTES N 12 Y 13 de la manzana "250", planificación MAZATO: **POR EL FRENTE:** Nueve metros sesenta y cinco centímetros y avenida 228. **POR ATRAS:** Nueve metros cuarenta centímetros y calle peatonal. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros y lotes Número 11 y 14. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintisiete metros y calle 309. Con un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.** Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen, según certificado que se adjunta emitido el lunes 27 de Noviembre del 2017. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor **ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO,** en su calidad de "VENDEDOR", tiene a bien en dar en venta y perpetua enajenación a favor del "COMPRADOR", la Compañía **INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.,** legalmente representada por el señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR,** en su calidad de Gerente General y como tal representan Legal de la Compañía **INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.** según consta de su nombramiento, mismo

que se agrega a este contrato como documento habilitante, dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes medidas y linderos según aprobación de unificación otorgada por las Ilustre Municipalidad del cantón Manta: LOTES N 12 Y 13 de la manzana "250", planificación MAZATO: **POR EL FRENTE:** Nueve metros sesenta y cinco centímetros y avenida 228. **POR ATRAS:** Nueve metros cuarenta centímetros y calle peatonal. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros y lotes Número 11 y 14. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintisiete metros y calle 309. Con un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cavidad, por lo tanto se transfiere a favor de el "COMPRADOR", el dominio, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.-

CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por

0000102531



las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **\$5874.66,** cantidad que el "VENDEDOR", recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a el "Comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente el "VENDEDOR" señor **ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO,** declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la

Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La Compañía Compradora declara a través de su Representante legal, que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia EL COMPRADOR exime a "EL VENDEDOR" de toda

responsabilidad aún ante terceros si la presente

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "A. Alcivar Acebo".

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a "EL VENDEDOR", a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El Comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Pedro Renato Azúa Guillén, matrícula número 13-1990-14 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000102532

Ficha Registral-Bien Inmueble
60210

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024437, certifico hasta el día de hoy 27/11/2017 11:46:58, la Ficha Registral Número 60210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
X

Fecha de Apertura. viernes, 02 de diciembre de 2016 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien.

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en el SITIO MÁZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos según Aprobación de Unificación otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta: Lotes números doce y trece de la manzana "Doscientos cincuenta", planificación Mazato: POR EL FRENTE: Nueve metros sesenta y cinco centímetros y Avenida doscientos veinte y ocho. POR ATRÁS: Nueve metros cuarenta centímetros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lote números once y catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y calle trescientos nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2405 17/sep/2001	20 277	20 281

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2405 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4461 Folio Inicial 20 277
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 20 281
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO Y UNIFICACION. Dos lotes de terrenos ubicados en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. - Lote de terreno signado con el Número: Trece de la manzana "Doscientos Cincuenta". Con una superficie total de: Ciento veintiseis metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.- Lote de terreno signado con el Número: Doce de la manzana "Doscientos Cincuenta". Con una superficie total de: Ciento veinte y ocho metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. En la misma escritura proceden a Unificar: Los lotes números Doce y Trece de la manzana "Doscientos Cincuenta", Planificación Mazato que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha: 27 NOV 2017 HORA:
Pag. 1 de 2

VENDEDOR 800000000040136PANEZO CHICA MARJA TERESA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000040137OSTAIZA ZAMBRANO SERGIO ENRIQUE SOLTERO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:58 del lunes, 27 de noviembre de 2017

A petición de: ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

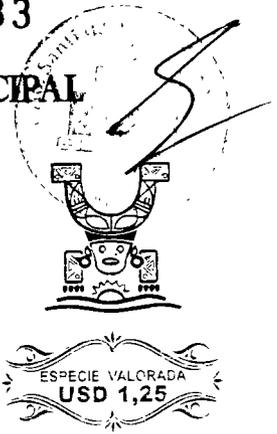
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



0000102533

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 028647

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ALCIVAR ACEBO ALFREDO**, ubicada **MZ-250 LT.12 Y 13 SITIO MAZATO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$5874.66 CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES 66/100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta.
Director Financiero Municipal



BLANCO
NE
HOJA



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTÁ

0000102534

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000147643
Nº ELECTRÓNICO : 53890



Fecha: ~~Miércoles 29~~ de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0147643
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-05-22-000

Ubicado en: MZ-250 LT 12 Y 13 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 255.42

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305986919

Propietario
ALCIVAR ACEBO ALFREDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5874.66

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 5874.66 ✓

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-29 10:02:49



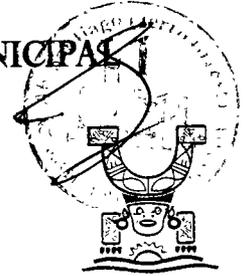
0000147643

#MANTADIGITAL

HOJA
ENC
BLANCO

0000102535

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117822

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR ACEBO ALFREDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3200522000: MZ-250 LT.12 Y 13 SITIO MAZATO

Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
[Sello circular]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672279

0000102536

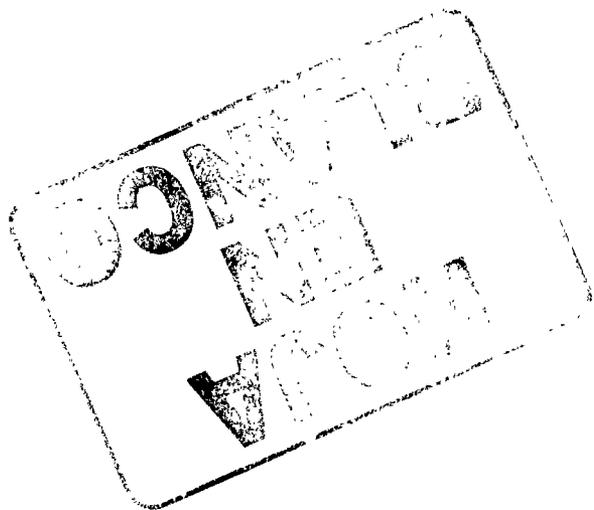
11/29/2017 11:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI	3-20-05-22-000	255,42	5874,66	303333	0672279

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO	MZ-250 LT 12 Y 13 SITIO MAZATO	Impuesto principal	58,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	76,37
1307449890	LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO	76,37
			SALDO	0,00

EMISION: 11/29/2017 11:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

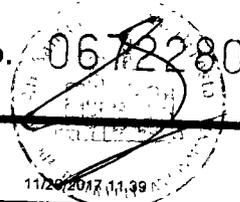
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672280



0000102537

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-20-05-22-000	255,42	5874,66	303334	672280

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO	MZ-250 LT 12 Y 13 SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	7,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,56
1307449890	LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO	8,56
			SALDO	0,00

EMISION: 11/29/2017 11.39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

WORLD
NEW
TOWN



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0000102538



NUMERO RUC: 1391851545001
RAZON SOCIAL: COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO
CONTADOR: CARRASCO CADENA DELIA ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/04/2017 **FEC. CONSTITUCION:** 08/02/2017
FEC. INSCRIPCION: 04/04/2017 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

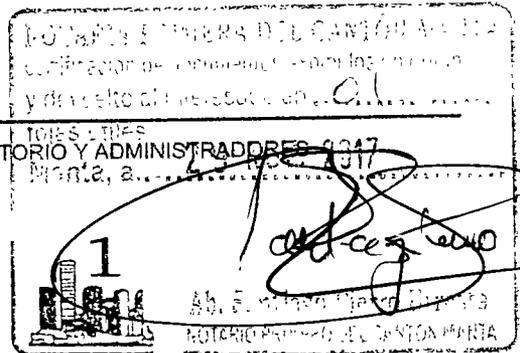
DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: 29 Número: S/N Intersección: AV. FLAVIO REYES Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO ARENA MAR #2 Telefono Trabajo: 052263177 Email: inmobiliariacoinmoloas@hotmail.com Celular: 0993160851

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS: Se verifica que los documentos de identidad y certificados de votación originales presentados pertenecen al contribuyente
CERRADOS:

04 ABR 2017

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
 Usuario: PDMA050115 Agencia: Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: PDMA050115 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 04/04/2017 12.16.22



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391851545001
RAZON SOCIAL: COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 08/02/2017
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLORACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES, Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: 29 Número: S/N Intersección: AV. FLAVIO REYES
Referencia: FRENTE AL EDIFICIO ARENA MAR #2 Telefono Trabajo: 052263177 Email: inmobiliariacoinmoloas@hotmail.com
Celular: 0993160851

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

04 ABR 2017

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: PDMA050115 Agencia: Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PDMA050115 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 04/04/2017 12:16:22

0000102539



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130598691-9

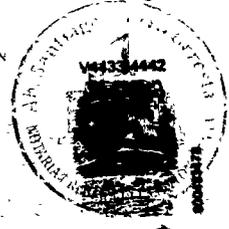


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-07-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



181 10 04 202 10

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR ALAYA ALFREDO ADOLFO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACEBO BARZALLO HERLINDA ESMERALDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-11**
FECHA DE DIFERENCIACIÓN **2025-06-11**



Alfred Acebo



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA N°

002 - 296
NÚMERO

1305986919
CEDULA

ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANÍA IC

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

BOLETA DE VOTACIÓN DE LA JUNTA N° 002
Certificación de la inscripción de los datos en originales
y del voto en la boleta en la CNE.
Manta, a 2 de Abril de 2017.
[Signature]
1
Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfredo Acebo

Número único de identificación: 1305986919 ✓

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR ALAVA ALFREDO ADOLFO

Nombres de la madre: ACEBO BARZALLO HERLINDA ESMERALDA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-073-85132



171-073-85132

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000102540

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
 E4333R222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ ALONZO MILTON NERY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALCIVAR ALAYA ANDREA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-04-10

[Handwritten signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130744989-0

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

047 JUNTA No
 047 - 236 NÚMERO
 1307449890 CEDULA

LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA: 1

[Handwritten signature]

[Faint text]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307449890 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ALONZO MILTON NERY

Nombres de la madre: ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 177-073-85110



177-073-85110

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

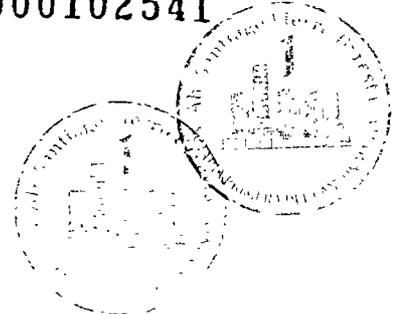
Documento firmado electrónicamente



0000102541

Manta, 06 de Enero del 2017.

Señor
MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que mediante Escritura Pública de Constitución de la **COMPANÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.**, la misma que se celebró ante el Señor Notario Público Primero del cantón Manta, Ab. **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, se designó a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo estatutario de **CINCO AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto la presente servirá de instrumento para legitimar su personería. En tal virtud Usted será el Representante Legal, en lo judicial y extrajudicial de la Compañía, a cuyo efecto podrá obrar y contratar por la Compañía, y obligarla con las limitaciones previstas en sus estatutos.

La **COMPANÍA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Señor Notario Público Primero del Cantón Manta, el cinco de Enero del 2017, y se encuentra legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, Por la atención a la presente me suscribo

Atentamente,

Delia Elizabeth Carrasco Cadena
Sra. **DELIA ELIZABETH CARRASCO CADENA**

Notary stamp with handwritten signature and date. The stamp includes the text: "Notario Público del Cantón Manta", "Certificación", "Manta, 29 de Enero del 2017", and "1". There is a handwritten signature "Delia Elizabeth Carrasco Cadena" over the stamp.

Manta, 06 de Enero del 2017

**ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO POR USTED
DESEMPEÑARLO CON OBSERVACION DE LA LEY**

Milton Adalberto Lopez Alcivar
Sr. **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR.**
Nacionalidad ecuatoriana
C. C. # 130744989-0, fono 0993160851
Dirección: Ave. # 29 y Calle Flavio Reyes Barrio Umíña. Manta



TRÁMITE NÚMERO: 557



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/02/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	147
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

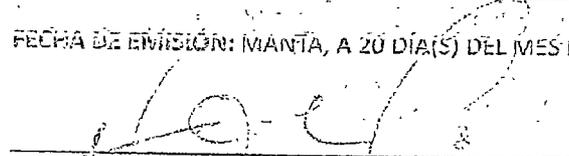
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO
IDENTIFICACIÓN:	1307449890
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 25 REP # 363, FECHA 08/02/2017.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



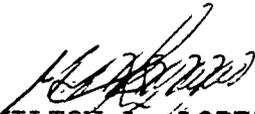
0000102542



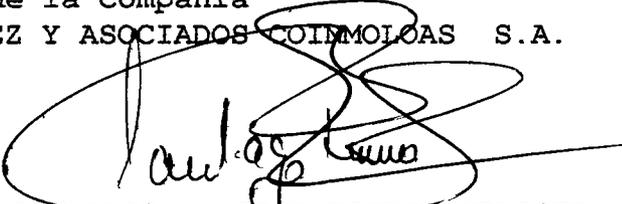
Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO,
C.C. No. 130598691-9

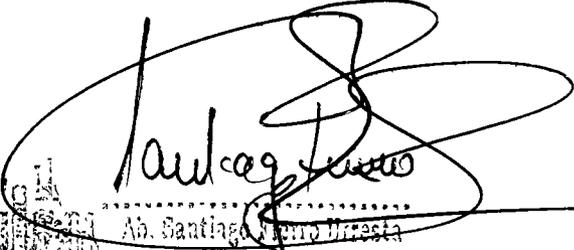



MILTON A. LOPEZ ALCIVAR
C.C. No. 130744989-0
Gerente General de la Compañía
INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COIMOLOAS S.A.




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02895.


Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000102543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3858

Número de Repertorio:

9565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3858 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391851545001	COMPAÑIA INMOBILIARIA LOPEZ Y ASOCIADOS COINMOLOAS S.A	COMPRADOR
1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3200522000	60210	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucy



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de diciembre de 2017